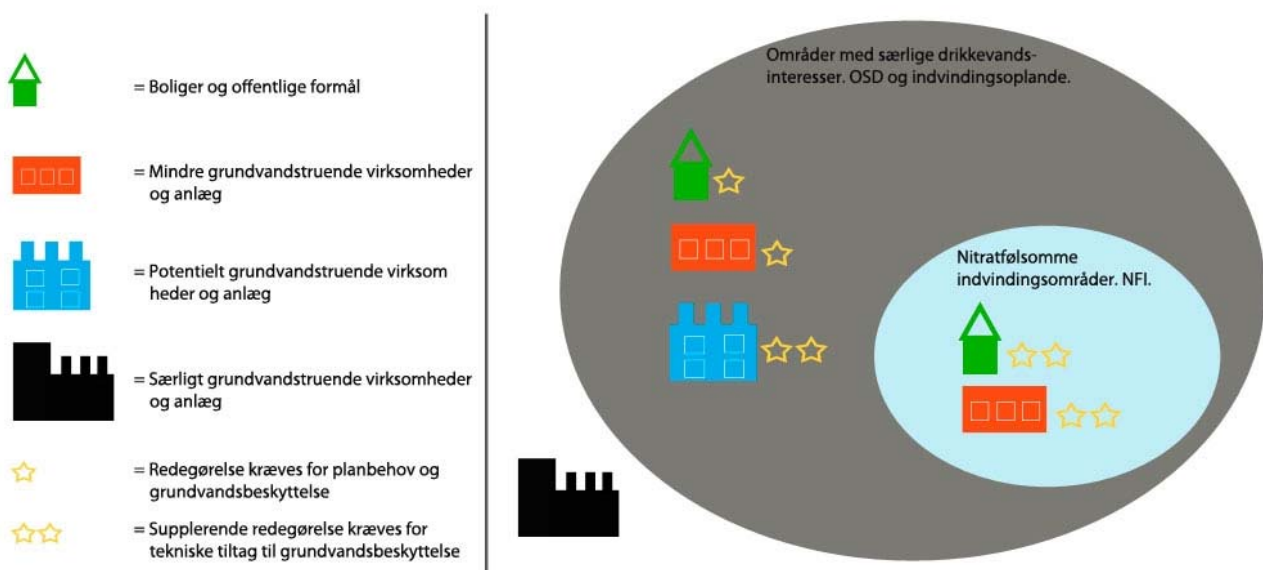


Statslig udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande



Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Den statslige interesse i grundvandsbeskyttelse	4
Byudviklings og anden ændret arealanvendelses påvirkning af grundvandet	4
Udmøntning af retningslinjerne 40 og 41	6
Udmøntning af retningslinje 40	6
Udmøntning af retningslinje 41	7

Indledning

Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (herefter blot indvindingsoplande) udgør rygraden i den fremtidige vandforsyning, og er dermed en ramme for den målrettede grundvandsbeskyttelse. Vandplanernes retningslinjer 40 og 41 danner grundlaget for anvendelse af arealer og planlægning inden for OSD og indvindingsoplande. Denne statslige udmelding om vandplanernes retningslinjer 40 og 41 handler om lokalisering af aktiviteter - herunder byudvikling - i OSD og indvindingsoplande.

Kommunerne kan fremover planlægge for placering af boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande, herunder nitratfølsomme indvindingsområder (NFI), hvis der for et givent område er kortlagt og tilstrækkeligt redegjort for både planbehov og grundvandsbeskyttelse. I OSD kan potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg endvidere placeres efter en supplerende redegørelse for planbehov og for hvilke tekniske tiltag, kommunen vil iværksætte for at sikre grundvandsbeskyttelsen.

Hovedreglen er dog fortsat, at OSD og indvindingsoplande så vidt muligt skal friholdes for byudvikling, og i OSD og indvindingsoplande - herunder NFI - må der ikke placeres særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Den statslige interesse i grundvandsbeskyttelse

Overordnet set er der to forhold, som staten skal sikre i OSD og indvindingsoplande.

For det første er det i statens interesse at sikre selve ressourcen (kvantiteten af grundvandsdannelsen) af vand, så der er tilstrækkeligt grundvand til at dække det nuværende og fremtidige behov for drikkevand og for grundvand til vandløb, søer og vandafhængige terrestriske naturtyper.

For det andet har staten en interesse i at forebygge forurening fra naturligt forekommende forurenende stoffer og fra miljøfremmede stoffer, så de ikke forringer grundvandets og det grundvandsafhængige overfladevands kvalitet. Udgangspunktet er, at drikkevand kan drikkes umiddelbart efter en simpel iltning og filtrering, dvs. uden rensning ved udvidet vandbehandling.

Den administrationsmodel, som er skitseret i denne statslige udmelding, tager dels udgangspunkt i, at tilstrækkelig grundvandsdannelse skal sikres, og dels i at forurening af grundvandet skal forebygges. Derfor tages der udgangspunkt i både OSD og i NFI, som er særligt sårbare områder, hvor der sker stor grundvandsdannelse.

Selvom byudvikling samt andre kommuneplanlagte aktiviteter i de fleste tilfælde ikke medfører, at der sker udvaskning af nitrat, kan NFI, som en analogibetragtning, anvendes til at definere, hvor der bør tages særlige grundvandshensyn. Det skyldes, at NFI blandt andet er defineret som områder med ringe dæklag over grundvandsforekomsterne og stor grundvandsdannelse, hvor risikoen for forurening af grundvandet derfor alt andet lige er større end andre steder. NFI er således valgt som bedste tilgængelige parameter for vurderingen af et areals sårbarhed over for forurening af grundvandet, vel vidende at der ikke derved tages højde for alle faktorer i jord og grundvand, som styrer udvaskningen af forurenende stoffer, herunder pesticider.

Miljøministeriet lægger endvidere vægt på, at den kommunale planlægning fortsat har fokus på byomdannelse og udvikling af tættere byer frem for nyudlæg. Det muliggør en ressourceeffektiv byudvikling med udnyttelse af private og offentlige investeringer, begrænser miljø- og klimabelastningen og friholder landskab og natur, herunder OSD og indvindingsoplande, for byudvikling.

Byudviklings og anden ændret arealanvendelses påvirkning af grundvandet

Det er Naturstyrelsens (NST) og Miljøstyrelsens (MST) opfattelse, at de aktiviteter, der er forbundet med byudvikling og anden ændret arealanvendelse, generelt er omfattet af en regulering, der sikrer, at grundvandet er tilstrækkeligt beskyttet. Beskyttelsen sker via den generelle miljøregulering, pesticidgodkendelsesordningen, miljøgodkendelse af virksomheder samt den fysiske planlægning. Se mere om regelsættet i bilag 1.

Udgangspunktet for den administrative udmøntning af vandplanernes retningslinjer 40 og 41 er derfor, at byrelaterede aktiviteter ikke anses for at udgøre en trussel mod grundvandet, så længe disse udføres regelret. På grund af koncentrationen af byrelaterede aktiviteter, hvoraf der er risiko for at enkelte kan udgøre specifikke forureningstrusler (se mere i bilag 1), kan det ikke udelukkes, at byudvikling og anden ændret arealanvendelse i nogle situationer kan være potentielt grundvandstruende (se mere i bilag 1). På det foreliggende grundlag vurderer NST og MST derfor, at det er nødvendigt med skærpede krav til placering og indretning af byudvikling samt andre kommuneplanlagte aktiviteter inden for OSD og indvindingsoplande.

Det er disse supplerende krav, denne statslige udmelding vil beskrive nærmere, som en udmøntning af retningslinjerne 40 og 41. NST og MST vil fremadrettet vurdere mulighederne for at tilvejebringe yderligere viden om byudviklingsaktiviteters betydning for grundvandet.

Vandplanernes retningslinjer 40 og 41:

40) Ved placering og indretning af anlæg inden for allerede kommune- og lokalplanlagte erhvervsarealer samt ved udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, herunder deponering af forurenede jord, skal der tages hensyn til beskyttelse af såvel udnyttede som ikke udnyttede grundvandsressourcer i områder med særlige drikkevandsinteresser samt inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Særligt grundvandstruende aktiviteter må som udgangspunkt ikke placeres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande til almene vandforsyninger med krav om drikkevandskvalitet, der ligger uden for disse. Som særligt grundvandstruende aktiviteter anses fx etablering af deponeringsanlæg og andre virksomheder, hvor der forekommer oplag af eller anvendelse af mobile forureningskomponenter, herunder organiske opløsningsmidler, pesticider og olieprodukter.

41) Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative placeringer, og at byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå, hvordan grundvandsinteresserne beskyttes.

Udmøntning af retningslinjerne 40 og 41

Forudsætningen for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og indvindingsoplande er, at den statslige kortlægning af grundvandet er gennemført. Kommuner, som ønsker at planlægge for byudvikling og anden ændret arealanvendelse, herunder også nyudlæg i OSD eller indvindingsoplande, hvor grundvandets sårbarhed endnu ikke er kortlagt, kan vælge at kortlægge på et dokumentationsniveau svarende til den statslige grundvandskortlægning¹. Alternativerne er at vente, til den statslige kortlægning af sårbarheden i OSD er gennemført senest ved udgangen af 2015 eller at tage udgangspunkt i, at området har status som NFI².

Bilag 1 indeholder lister over virksomheder, anlæg og andre byudviklingsformål inddelt i tre kategorier alt efter, hvor stor risikoen er for, at aktiviteten kan forurene grundvandet. Den *første* kategori, liste 1, tilladelseslisten, indeholder boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg. Den *anden* kategori, liste 2, opmærksomhedslisten, indeholder potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg, og den *tredje* kategori, liste 3, forbudslisten, indeholder særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Byudviklingens og anden ændret arealanvendelses påvirkning af grundvandsdannelsen - og dermed størrelsen af grundvandsressourcen - er væsentlig for sikring af både drikkevandsinteresser og hensynet til overfladevand og våd natur. Hensynet til grundvandsdannelsen kan ikke direkte knyttes til de tre kategorier af virksomheder. Som hovedregel er det derfor væsentligt at vurdere befæstningsgrad og type af befæstning samt afledning af regnvand for et givet areal i forhold til grundvandsressurens kvantitative tilstand, jf. de statslige vandplaner.

For grundvandsforekomster, som er i risiko for ikke at kunne opnå god kvantitativ tilstand, jf. vandplanerne, bør det sikres, at befæstning, afledning af regnvand eller andre aktiviteter ved byudvikling og anden ændret arealanvendelse ikke reducerer grundvandsdannelsen til et niveau, som medfører en risiko for at grundvandsforekomsten ikke kan opfylde sine miljømål. Udviklingen bør således ses i sammenhæng med kommunens øvrige tiltag til udmøntning af vandplanernes indsatsprogram i forbindelse med vandhandleplanerne, jf. miljømålslovens kap. 11.

Udmøntning af retningslinje 40

Retningslinje 40 er rettet mod lokalisering af konkrete virksomheder og anlæg, hvor der oplagres, håndteres eller anvendes mobile forureningskomponenter, herunder organiske opløsningsmidler, pesticider og olieprodukter, jf. bilag 1.

Retningslinje 40 omfatter placering og indretning af anlæg inden for allerede kommune- og lokalplanlagte - men endnu ikke udnyttede områder - erhvervsarealer i OSD og indvindingsoplande. Der skal efter gældende regler i alle tilfælde stilles krav og vilkår til indretning, drift og kontrol med aktiviteter, der indebærer en risiko for grundvandsforurening. Særligt grundvandstruende aktiviteter (se bilag 1) må som udgangspunkt ikke placeres her. Der er en undtagelsesmulighed, se mere i ”trin 1” under ”udmøntning af retningslinje 41”.

¹ Side 20 i ”Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013”, Naturstyrelsen, Miljøministeriet, 2011. Og By- og Landskabsstyrelsen. 2009: Administrationsgrundlag for Miljøministeriets afgiftsfinansierede grundvandskortlægning.

² Undtagelse fra kortlægning kan kun finde sted, såfremt der tages udgangspunkt i, at området har status som NFI, og at redegørelser og grundvandsforebyggende tiltag nævnt under trin 2 er opfyldt.

Retningslinje 40 omfatter også lokalisering af virksomheder og anlæg, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, og som forudsætter ny kommune- og lokalplanlægning. Det er hensigten, at virksomheder og anlæg, der potentielt indebærer en fare for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet, som hovedregel skal placeres uden for OSD og indvindingsoplande. Der skelnes mellem, om området er OSD eller indvindingsopland, og om det er udpeget som NFI.

Nedenstående trinmodel vil skulle anvendes i de tilfælde, hvor der sker byudvikling og anden ændret anvendelse i en sådan udstrækning, at der kræves kommuneplanlægning, og denne muliggør en mere grundvandstruende aktivitet.

Udmøntning af retningslinje 41

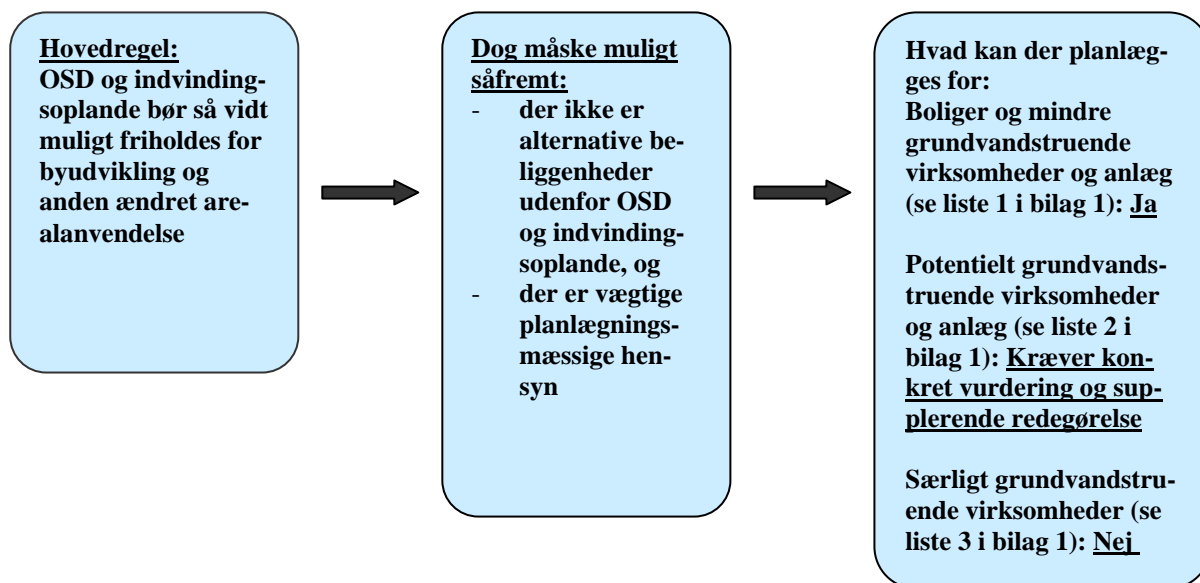
Retningslinje 41 er rettet mod byudvikling generelt, herunder anden ændret arealanvendelse i allerede kommuneplanlagte områder. Hovedreglen er, at OSD og indvindingsoplande så vidt muligt skal friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse. Ønskes der alligevel byudvikling og anden ændret arealanvendelse i disse områder, skal nedenstående trin-model følges i forbindelse med planlægningen for området.

Trin-modellen er opbygget med:

- Trin 1 for byudvikling og anden ændret arealanvendelse inden for OSD og indvindingsoplande, men uden for NFI
- Trin 2 for byudvikling og anden ændret arealanvendelse inden for NFI

Inden for hvert trin er beskrevet, til hvilke formål planlægning for byudvikling og anden ændret arealanvendelse er mulig og på hvilke vilkår.

TRIN 1: Byudvikling og anden ændret arealanvendelse inden for OSD og indvindingsoplände, men uden for NFI



Hovedregel

I trin 1 fokuseres der på OSD og indvindingsoplände, hvor hovedreglen er, at disse områder så vidt muligt skal friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse.

Undtagelsesmuligheder og redegørelseskrav

Der er muligheder for undtagelse, hvis alternative beliggenheder uden for OSD og indvindingsoplände er afvejet og ikke fundet mulige, og hvis der er vægtige planlægningsmæssige hensyn til stede. Kommunerne skal udarbejde en redegørelse herom, jf. Planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 4. Formålet med redegørelsen er at sikre fokus på grundvandsbeskyttelsen i forbindelse med planlægning for byudvikling og anden ændret arealanvendelse, så OSD- problematikkerne håndteres samlet ved en overordnet planlægning samt, at offentligheden bliver opmærksom på planlægning i OSD og indvindingsoplände og konsekvenserne af den.

Kommuneplantillæg, der udelukkende udarbejdes for at muliggøre mindre ændringer i forhold til eksisterende udlæg, er ikke omfattet af redegørelseskrav/trinmodel. Mindre ændringer kan eksempelvis være ændret bygningshøjde eller ændret bebyggelsesprocent. Undtaget fra redegørelseskrav/trinmodel er ligeledes kommuneplantillæg, der muliggør ændret arealanvendelse, som er mindre grundvandstruende end den eksisterende.

Krav til den kommunale redegørelse for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og indvindingsoplände:

- Redegørelsen skal fremgå af kommuneplanen/kommuneplantillægget. Der opfordres til en forudgående dialog med NST.
- Redegørelsen skal omfatte hele kommunens OSD og indvindingsoplände, og skal som minimum beskrive vægtning af de statslige interesser, bymønster i forhold til OSD og indvindingsoplände, det særlige behov for udlæg i OSD og indvindingsoplände, restrummelighed

samt muligheden for alternative placeringer. Der skal ligeledes redegøres for uudnyttede arealudlæg i OSD og indvindingsoplande.

- Redegørelsen skal præsentere opdaterede kort om beliggenhed af OSD og indvindingsoplande, som er opdaterede i fht. kommunens seneste viden.
- Grundvandsressourcens størrelse, naturlige beskyttelse og kvalitet mht. naturligt forekommende og evt. forurenende stoffer skal beskrives³.
- Forsyningssituationen i kommunen skal beskrives og vurderes; i det omfang det er relevant, skal tillige forsyningssituationen i evt. kommuner man leverer vand til eller modtager vand fra beskrives og vurderes.
- Forholdet til vandplanerne og til de kommunale handleplaner og indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse skal vurderes.
- Befæstelsesgrad og forhold til grundvandsdannelse skal vurderes (se mere i bilag 1).
- Arealanvendelse skal vurderes i forhold til grundvandsinteresser, med udgangspunkt i listen i bilag 1 over forskellige former for byudvikling og anden ændret arealanvendelse.

Endvidere kan kommunen redegøre for særlige tiltag til grundvandsbeskyttelse, der kan anvendes, se forslag til redskaber i kapitel 4 i bilag 1, herunder eksempelvis:

- Miljøbeskyttelseslovens § 26 a – muligheden for at begrænse eller forbyde anvendelse af pesticider for et konkret område, hvis der foreligger en indsatsplan (se mere i bilag 1).
- Miljøbeskyttelseslovens § 24 – mulighed for at begrænse eller forbyde anvendelse af pesticider eller andre stoffer i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) (se mere i bilag 1).

Tilsynsmyndigheden bør tilrettelægge tilsynet efter, at der er tale om OSD og indvindingsoplande.

Varetagelse af de statslige interesser i planlægningen

I forbindelse med NST's almindelige gennemgang af en kommunes planforslag, vil NST anvende kommunens redegørelse. Kommunens argumentation og samlede redegørelse muliggør, at kommunen kan planlægge for nedenstående aktiviteter i OSD (men uden for NFI). Hvis NST vurderer, at en kommunes redegørelse er åbenbart mangelfuld og/eller ikke tilstrækkeligt begrundet, kan NST gøre indsigelse mod planforslaget.

Tilladelseslisten, opmærksomhedslisten og forbudslisten

- *Liste 1 (tilladelseslisten): Boliger og mindre grundvandstruende virksomheder* (se mere i "tilladelseslisten" i bilag 1):
 - ingen begrænsninger
- *Liste 2 (opmærksomhedslisten): Potentielt grundvandstruende virksomheder* (se mere i "opmærksomhedslisten" i bilag 1):

Der kræves en supplerende redegørelse for, hvilke tekniske tiltag kommunen vil iværksætte for at sikre grundvandsbeskyttelsen, jf. Planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 4. Det er kommunen, som foretager vurderingen i redegørelsen. Kommunen skal udarbejde vurderingen ud fra hvilke mobile forure-

³ Såfremt den statslige grundvandskortlægning ikke er afsluttet for et område, må kommunen som vandforsyningsmyndighed jf. vandforsyningsloven tage udgangspunkt i det foreliggende grundlag. Den tidligere amtslige udpegning af OSD samt øvrige amtslige redegørelser inkluderede ressourcebetragtninger mv., som kan anvendes i mangel af nyere viden. Redegørelsen forventes ikke at være på samme detaljeringsniveau som en statslig kortlægning, men dog fyldestgørende i forhold til de angivne emner.

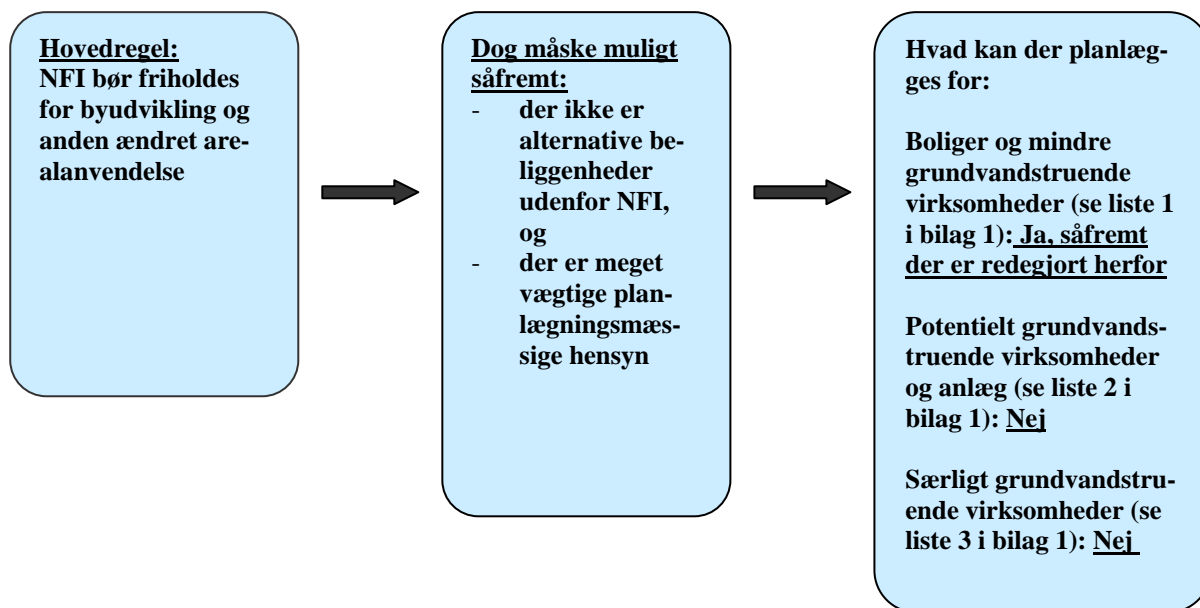
ningskomponenter, der anvendes og oplagres, og hvordan de anvendes og oplagres. Kommunen skal også vurdere, om der bør ske yderligere tiltag til sikring af grundvandet.

Nedenstående er minimumsbetragtninger, der skal være opfyldt. Disse skal indskrives i kommuneplanens rammer, jf. Planlovens § 11 b og følges op af bestemmelser i de fremtidige lokalplaner:

- Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
 - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet på en måde, så spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området⁴.
- *Liste 3 (forbudslisten): Særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg, jf. Bilag 1:*
 - Ingen muligheder i OSD og indvindingsoplande for denne type byudvikling og anden ændret arealanvendelse.
 - Dog er der en mulighed for udvidelse af allerede eksisterende særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg i OSD og indvindingsoplande, hvis argumentationen i redegørelsen er vægtig, og der er redegjort for tekniske tiltag, der skal iværksættes for at beskytte grundvandet. Der er også en undtagelse for allerede kommuneplanlagte uudnyttede områder, der er udlagt til særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg, såfremt argumentationen i redegørelsen er vægtig, og der er redegjort for de tekniske tiltag, der skal beskytte grundvandet. Såfremt disse undtagelser ønskes benyttet, skal de tre punkter nævnt under liste 2 også følges.

⁴ Dette er et standardvilkår, som fremgår af godkendelsesbekendtgørelsen.

TRIN 2: Byudvikling og anden ændret arealanvendelse inden for NFI



Hovedregel

I trin 2 fokuseres der på NFI. Da NFI betragtes som den mest sårbare områdeudpegning, ønskes grundvand inden for NFI beskyttet ekstraordinært. Som udgangspunkt skal byudvikling og/eller ændret arealanvendelse derfor ikke ske i NFI.

Undtagelsesmuligheder og redegørelseskrav

Der er muligheder for undtagelse, hvis alternative muligheder for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i de - jf. trin 1 - nævnte områder er overvejet, og der er meget vægtige planlægningsmæssige hensyn herfor. Kommunerne skal udarbejde en redegørelse for nødvendigheden af byudvikling og anden ændret arealanvendelse på det pågældende sted jf. Planlovens § 11 e, stk. 1, nr. 4. Formålet med redegørelsen er at sikre fokus på grundvandsbeskyttelsen i forbindelse med planlægning for byudvikling og anden ændret arealanvendelse, så OSD-problematikkerne håndteres samlet ved en overordnet planlægning samt, at offentligheden bliver opmærksom på planlægning i NFI og konsekvenserne af den.

Krav til den kommunale redegørelse for byudvikling og anden ændret arealanvendelse i NFI:

- Redegørelsen skal fremgå af kommuneplanen/kommuneplantillægget. Der opfordres til en forudgående dialog med NST.
- Redegørelsen skal omfatte hele kommunens OSD og indvindingsoplande og skal som minimum beskrive vægtning af de statslige interesser, bymønstre i forhold til OSD og indvindingsoplande, det særlige behov for udlæg i OSD og indvindingsoplande, restrummelighed og muligheden for alternative placeringer. Der skal ligeledes redegøres for uudnyttede arealudlæg i OSD og indvindingsoplande, herunder NFI.

- Redegørelsen skal præsentere opdaterede kort med kommunens seneste viden i forhold til ovenstående,
- Behovet for at byudvikle i NFI skal beskrives, herunder en afvejning i forhold til øvrige planlægningsmæssige interesser.
- Grundvandsressourcens størrelse, naturlige beskyttelse og kvalitet mht. naturligt forekommende og evt. forurenende stoffer skal beskrives⁵.
- Forsyningssituationen i kommunen skal beskrives og vurderes; i det omfang det er relevant, skal tillige forsyningssituationen i evt. kommuner, der leveres vand til eller modtages vand fra, beskrives og vurderes.
- Forholdet til vandplanerne og de kommunale handleplaner og indsatsplaner til grundvandsbeskyttelse skal vurderes.
- Befæstelsesgrad og forhold til grundvandsdannelse skal vurderes (se mere i bilag 1).
- Type anvendelse, herunder listen over placering af forskellige former for byudvikling i forhold til grundvandsinteresser skal vurderes (se bilag 1).
- Konsekvens af en konkret anvendelse i NFI skal vurderes (risikovurdering i forhold til hydrogeologiske forhold) (se bilag 1).
- Tekniske tiltag, der er påkrævet for at sikre en ekstra grundvandsbeskyttelse, skal beskrives (se næste afsnit)

Endvidere kan kommunen redegøre for supplerende tiltag til grundvandsbeskyttelse, se forslag til redskaber i kapitel 4 i bilag 1, eksempelvis:

- Miljøbeskyttelseslovens § 26 a – mulighed for at begrænse/forbyde kvælstofgødskning og pesticider for et konkret område, hvis der foreligger en indsatsplan (se mere i bilag 1).
- Miljøbeskyttelseslovens § 24 – mulighed for at begrænse/forbyde anvendelse af pesticider eller andre stoffer i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) (se mere i bilag 1).

Varetagelse af de statslige interesser i planlægningen

I forbindelse med NST's almindelige gennemgang af en kommunes planforslag, vil NST anvende kommunens redegørelse. Kommunens argumentation og samlede redegørelse muliggør, at kommunen kan planlægge for nedenstående aktiviteter i NFI, hvis de nævnte tekniske tiltag som minimum indarbejdes. Disse skal indskrives i kommuneplanens rammer, jf. Planlovens § 11 b og følges op ved bestemmelser i de kommende lokalplaner. Det er vigtigt at påpege, at kommunen i hvert tilfælde skal vurdere, om der bør ske yderligere tiltag - end de nedenstående - til sikring af grundvandet. Hvis NST vurderer, at en kommunes redegørelse er åbenbart mangelfuld og/eller ikke tilstrækkeligt begrundet, eller forholdene ikke er fulgt op i den følgende lokalplanlægning kan NST gøre indsigelse mod planforslaget.

Tilladelseslisten, opmærksomhedslisten og forbudslisten

- *Liste 1 (tilladelseslisten): Boliger;*
 - Parkeringspladser og kørearealer skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.

^{5 5} Såfremt den statslige grundvandskortlægning for et område ikke er afsluttet, må kommunen som vandforsyningsmyndighed jf. vandforsyningsloven tage udgangspunkt i det foreliggende grundlag. Den tidligere amtslige udpegning af OSD og NFI samt øvrige amtslige redegørelser, ressource- og sårbarhedsbetragtninger mv., kan anvendes i mangel af nyere viden. Redegørelsen forventes ikke at være på samme detaljeringsniveau som en statslig kortlægning, men dog fyldestgørende i forhold til de angivne emner.

- Regnvands- og spildevandsledninger skal til enhver tid opfylde den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre. Indskrives i Spildevandsplan.
 - Regnvandsbassiner kan etableres, såfremt de udføres med en tæt membran.
 - Befæstelsesgraden skal forsøges minimeret og som minimum afstemmes med behovet for grundvandsdannelse i forhold til vandplanernes angivelse af grundvandsforekomster med ringe kvantitativ tilstand pga. overudnyttelse ved vandindvinding samt grundvandsforekomsternes ringe kvantitative tilstand pga. manglende vand i vandløb, søer og vandafhængige terrestriske naturtyper. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.
- *Liste 1 (tilladelseslisten): Mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg:*
 - Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
 - Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området⁶.
 - Befæstelsesgraden skal forsøges minimeret og som minimum afstemmes med behovet for grundvandsdannelse, jf. overudnyttelse af grundvandsressourcen i vandplanen. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.
 - Regnvands- og spildevandsledninger skal til enhver tid opfylde den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre. Indskrives i Spildevandsplan.
- *Liste 2 (opmærksomhedslisten): Potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg:*
 - Ingen muligheder i NFI for denne type byudvikling/anden ændret arealanvendelse.
 - Dog er der muligheder for at planlægge for udvidelse af allerede eksisterende potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg i NFI og for allerede kommuneplanlagte uudnyttede områder udlagt til potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg, såfremt argumentationen i redegørelserne samt kommunernes tiltag for grundvandsbeskyttelse er vægtige. Såfremt dette er tilfældet, skal de fire punkter nævnt under liste 1 følges.
- *Liste 3 (forbudslisten): Særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg:*
 - Ingen muligheder i NFI for denne type byudvikling/anden ændret arealanvendelse.

⁶ Dette er et standardvilkår, som fremgår af godkendelsesbekendtgørelsen.