

Afgørelser – Reg. nr.: 02733.00

Fredningen vedrører: Gulstav

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

09-09-1961

Kendelser

Deklarationer

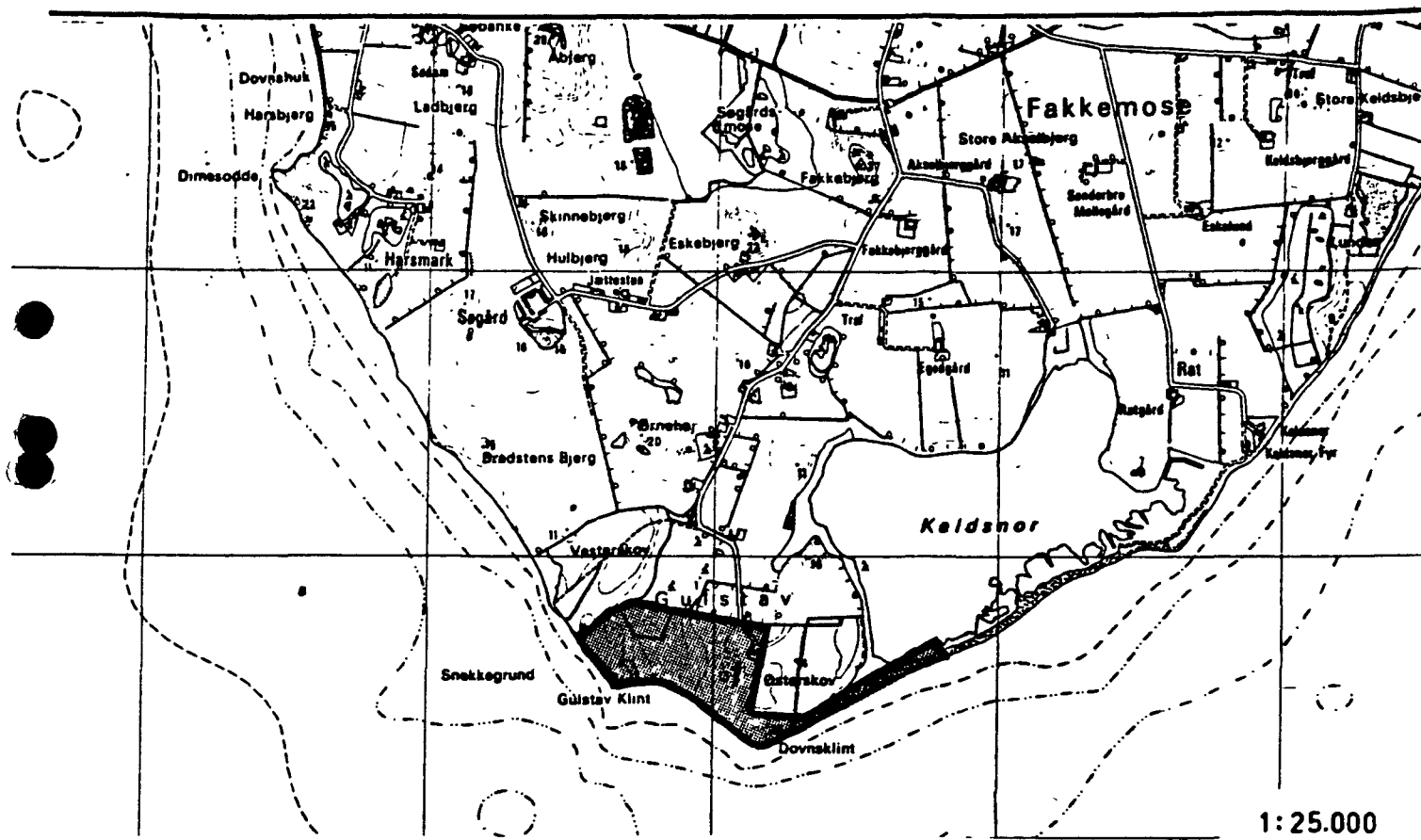
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Langelands sydspids, matr. nr. 20^e m.fl. Søndebro by

Kommune: Sydlangeland

Sogn : Magleby

Reg. nr.: 481-04-01



Ejer : Privat

Areal : ca. 25 ha

Fredet : FN 9/9-1961

Formål : Landskabsbevaring samt sikring af offentlig strandareal.

Indhold : På arealet må kun opføres bygninger, der er nødvendige for landbrugsdriftens opretholdelse. Der tillægges almenheden ret til ophold og badning fra det under matr. nr. 20^e hørende udyrkede strandareal med ca. 1400 m kystlinie. Teltslagning på strandarealet samt henstilling af biler, motorcykler, må kun finde sted efter ejerens anvisning.

Frs. 121/1961

AFSKRIFT.

Matr. nr. 209 nfl.
Søndebro by, Magleby sogn.Anmelder: Naturfredningsnævnet
for Svendborg amt.Stempel- og gebyrfri i mfr.
af lovbekendtgørelse nr.
106 21/3 1959.U D S K R I F T
af

protokollen for naturfredningsnævnet for Svendborg amt.

År 1961 den 9. september afsagde nævnet i
frs. 12/1961Spm. om fredning af Langelands sydspids,
sålydende K E N D E L S E.

Fra gårdejer Niels Lundtofte Jørgensen som ejer af matr.
nr. 1a, 209 og 209 Søndebro by, Magleby sogn, har naturfrednings-
nævnet for Svendborg amt modtaget følgende fredningstilbud:

1. På ejendommen må kun opføres bygninger, der er nødvendige for landbrugsbedriftens opretholdelse. Herfra undtages dog arealet, der mod nord begrænses af matr. nr. 37 mod øst af matr. nr. 1b Sater Gulestav skov, og mod sydvest af den offentlige vej, på hvilket areal fredningen ikke skal være til hinder for opførelse af beboelsesbygninger, herunder sommerhuse, for så vidt disse på grund af beliggenhed forud godkendes af naturfredningsnævnet og af Magleby sogneråd. Endvidere må på ejendommen ikke opstilles skure, hoder eller andre skæmmende indretninger uden nævnets tilladelse.
2. Der tillægges til ejendommen ret til ophold på og bading fra det under matr. nr. 209 hørende udyrkede strandareal med ca. 1400 m kystlinje. Arealet begrænses mod nord af skovkanten, henholdsvis af skovkanten og Kjælde Nor.
3. Fiskeri fra stranden må kun udøves med sportsmæssige redskaber og kun på en sådan måde, at badende ikke forvoldes ulempe.
4. Strandarealet med rullestenstrandvolde samt søer og klitter skal fremtidig henligge i sin naturlige tilstand uden bebyggelse eller beplantning af nogen art. Fredningen er dog ikke til hinder for, at ejeren til eget brug henter sand og grus m.v. ved strandkanten i det omfang, dette hidtil måtte være sket, medmindre en sådan udnyttelse forbydes i henhold til kystfredningslovgivningen.
5. Teltlægning på strandarealet samt henstilling af biler, motorcykler, knallerter og cykler må kun finde sted efter ejerens anvisning.

og med erlæggelse af den af ham med fredningsnævnets tilslutning eventuelt fastsatte afgift herfor.

6. På strandarealet skal sæmmelig adfærd iagttages. Unødig støj skal undgås. Anvendelse af radio, gramfon og musikinstrumenter er forbudt. Henkastning af papir og andet affald, herunder fyld, samt anden urenlighed er forbudt.
7. Enhver, der opholder sig på strandarealet, er pligtig at overholde de til enhver tid af fredningsnævnet med ejerens tilslutning givne ordensforskrifter. Ejeren og hans folk har myndighed til ordens opretholdelse. Fornøden skiltning med ordensforskrifterne vil blive opsat på arealet efter forhandling med ejeren og på fredningsnævnets bekostning.
8. Ejeren forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til ingensinde at lede eller tillade, at der ledes spildevand af nogen art over strandarealet.
9. For fredningen kræves en erstatning på 3.000,00 kr. Beløbet søges udbetalt, når fredningsoverenskomsten er godkendt af fredningsmyndighederne og tinglyst uden præjudicerende retsankendelse om pantegæld.
10. Strandarealet vil nærmere blive angivet på et af en landinspektør på naturfredningsnævnets bekostning udfærdiget kort, der vil blive vedhæftet fredningsoverenskomsten, ligesom en genpart af kortet ved nævnets foranstaltning vil blive henlagt i ejendommens akt på tinglysningskontoret.
11. Så snart overenskomsten måtte være tiltrådt af fredningsnævnet, kan den tinglyses servitutstiftende på fornavnte matr.nr. 6. Påtale retten skal tilkomme naturfredningsnævnet for Svendborg amt og Danmarks Naturfredningsforening hver for sig eller i forening.

Søndag, den 10 - 8 - 1961.

Niels Lundtofte Jørgensen.

Stranden er ikke meget værdifuld som badestrand, da den er stenet, og da den hurtigt bliver dybt, ligesom der hyppigt går strøm langs kysten. Derimod er forholdene med hensyn til sportfiskeri, blandt andet efter havrerred og tersk, særlig gode, og stedet søges af mange sportfiskere. Der er ikke hidtil fra ejerens side lagt nogen hindringer i vejen for sportfiskeriets udøvelse fra stranden. Endvidere er hele det fredede område smukt og søpræget, og det findes af stor værdi, at de i tilbudets punkt 1. omhandlede bestemmelser gennemføres. På det for bebyggelse undtagne areal vil der kunne opføres et antal sommerhuse eller andre boliger, uden at dette behøver at have nogen skæmmende virk-

ning på omgivelserne. Nævnet afstår fra at lægge hindringer i vejen for sådan bebyggelse, når bygningernes udseende og beliggenhed forud godkendes af nævnet og af Magleby sogneråd, og godkendt bebyggelse vil således kunne finde sted uanset bestemmelserne i lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 § 22. Magleby sogneråd har i skrivelse af 8. august 1961 overfor nævnet tiltrådt, at det pågældende areal undtages fra fredningen på de i tilbuddet nærmere angivne vilkår.

Under hensyn til foranstående findes det af væsentlig betydning for almenheden, at fredningstilbuddet modtages, således også at der af denne vej tilsikres almenheden uigenkaldelig ret navnlig til ophold på og udøvelse af sportsfiskeri fra det under matr.nr. 20 g hørende strandareal, og fredningstilbudet vil herefter i det hele være at modtage.

Den i tilbuddet krævede erstatning på 3.000,00 kr. findes passende, navnlig når henses til at stranden er lidet egnet som badestrand. Af erstatningsbeløbet udredes i henhold til § 17 stk. 1 i fornavnte lovbekendtgørelse 3/4 af statskassen og 1/4 af Svendborg Amtsfond og Fåborg, Nyborg, Svendborg, Rudkøbing og Årskøbing kommuner samt Marstal handelsplads i forhold til indbyggerantallet ved folketællingen pr. 1. oktober 1955.

T h i b e s t e m m e s :

Den gårdejer Niels Lundtofte Jørgensen tilhørende ejendom matr.nr. 1 g, 20 g og 20 f Søndebroby, Magleby sogn, fredes som foran bestemt.

I erstatning tillægges der ejeren 3.000 kr., der udredes med 3/4 af statskassen og 1/4 af de foran nævnte kommuner.

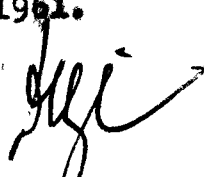
Dige

Herluf Rasmussen

Alfr. Nielsen

-----ooOoo-----

Udskriftens rigtighed bekræftes:
Naturfredningsnævnet for Svendborg amt,
den 21. september 1961.



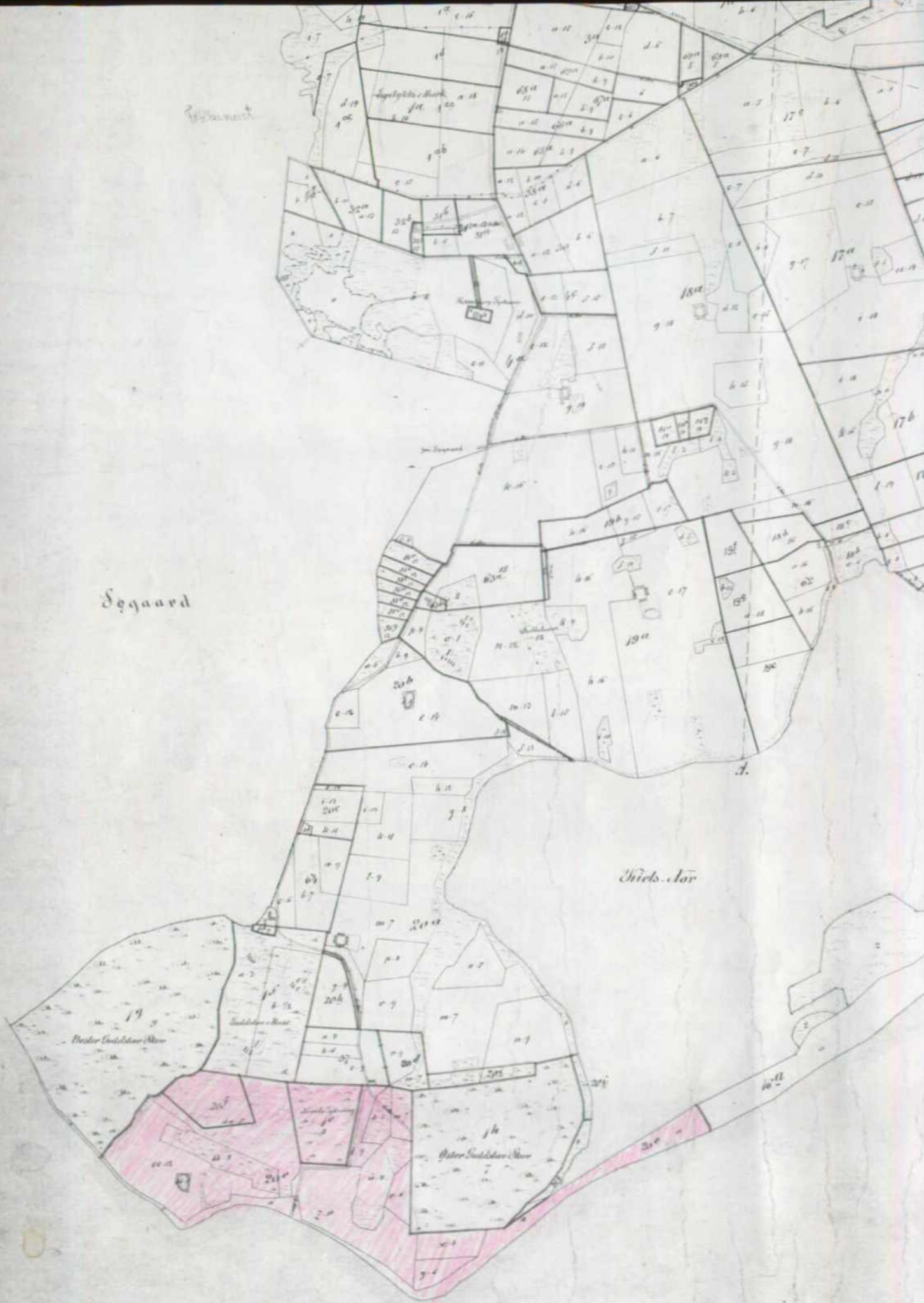
Wassent

Sgaard

Thieb Jar

Langeland.

Beltet



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 02733.00

Dispensationer i perioden: 26-05-1989 - 26-05-2006

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensevej 15 - Telefon (09) 21 16 93

5700 SVENDBORG, den 26.5.1989

Journal nr.: Frs. 283/1988

Nævnet har d.d. tilskrevet :

Fyns statsskovdistrikt,
Sollerupvej 22,
Korinth,
5600 Fåborg

Vedr. j.nr. 543/FY (SYDL), gl.nr.471, P-plads på matr. nr. 20-e
Søndenbro by, Magleby.

Den 10. oktober 1988 fremsendte Fyns amts landskabsafdeling til fredningsnævnet en kopi af en skrivelse af samme dato til Fyns statsskovdistrikt, hvoraf det fremgik, at statsskovdistriktet søgte om tilladelse til udvidelse af den eksisterende P-plads samt om tilladelse til etablering af primitiv lejrplads på matr. nr.20-e Søndenbro by, Magleby (Dovns Klint).

Fredningsnævnet indkaldte til møde den 8. december 1988, men på statskovvæsenets telefoniske anmodning blev mødet udsat, idet det blev oplyst, at sagen ikke hastede.

Nyt møde blev berammet til foretagelse den 18. maj 1989, men ved skrivelse af 2. maj 1989 fra Fyns statsskovdistrikt meddeltes, at sagen i mellemtiden havde skiftet karakter, idet parkeringspladsen ved stormvejret den 5. april 1989 stort set var skyllet væk. Statsskovvæsenet havde derpå overvejet forskellige muligheder for at råde bod på den nu indtrufne situation set i relation til parkeringsforholdene og havde udarbejdet 2 forslag til behandling på mødet:

"1) Der kunne være tale om at udbygge P-pladsen ved Gulstavgård.. fuldt ud og lukke vejen mod Dovns Klint lige efter P-pladsen. Der er umiddelbart hjemmel til at gøre dette, da der ved kendelse fra Overfredningsnævnet af 27/11 1984 er åbnet mulighed herfor.

ad SU 1311/7-0001

AWT 134

~~Foto venter~~

S/7-610

105 30/589 i/c

Af hensyn til de lokale beboere skal vejen dog holdes farbar, hvorfor distriktet frygter, at mange vil trodse forbuddet og køre videre med deraf følgende utilfredsstillende forhold.

Desuden kunne det være ønskeligt at have mere end én parkeringsmulighed i det ret store offentlige område.

2) Distriktet vil derfor foreslå, at der etableres en ny P-plads ved det sidste vinkelrette sving umiddelbart før Dovns Klint, herunder en tilstrækkelig vendemulighed for busser. Pladsen skal naturligvis af flere grunde begrænses i størrelse og afgrænses mod omgivelserne med store sten eller fodhegn for at hindre uønsket kørsel ud over naturarealerne. Den nøjagtige størrelse og placering kan diskuteres på stedet den 18/5.

Samtidig skal det sidste vejstykke frem mod stranden på sydsiden af skoven Østre Gulstav nedlægges og afspærres."

På mødet har Fyns amtskommunes landskabsafdeling samt Sydlangeland kommune meddelt, at de kunne tiltræde Statsskovdistriktets forslag nr. 2.

Fyns statsskovdistrikt frafaldt på mødet ansøgningen om tilladelse til at etablere en primitiv campingplads på ejendommen. Denne del af andragendet af 10. oktober 1988 anses herefter for bortfaldet.

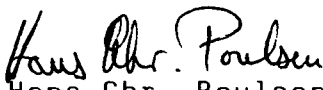
Fredningsnævnet skal herved meddele, at man ikke på det foreliggende grundlag finder at have tilstrækkelige oplysninger til at kunne tage stilling til ansøgningen om at etablere den ansøgte parkeringsplads i stedet for den nu bortskyllede, idet en stillingtagen hertil forudsætter tegninger med beplantningsplan og angivelse af eventuel placering af toilet med tilhørende beskrivelse af parkeringspladsen med dertil hørende eventuelle faciliteter.

Under hensyn til, at turistsæsonen, med deraf følgende mange besøgende på stedet, er nært forestående, meddeler fredningsnævnet dog i medfør af naturfredningslovens § 46 stk. 6 og § 47 tilladelse til, at der etableres en midlertidig parkeringsplads på det sted, som er nævnt i forslag 2 i Statsskovdistriktets skrivelse af 2. maj 1989. Tilladelsen er

gældende indtil 1. april 1990 og indebærer tilladelse til at foretage en fysisk afgrænsning af parkeringspladsen ved anvendelse af store sten eller træstammer samt til, i samråd med kommunen og eventuelt politiet, at opsætte den nødvendige skiltning til regulering af den kørende og gående færdsel.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Sydlangeland kommune, Fyns amtskommunes landskabsafdeling m.fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58 stk. 6.


Hans Chr. Poulsen
formand

centrale strandfredn.reg.

Fyns statsskovdistrikt
Sollerupvej 22
5600 Faaborg

Ved skrivelse af 22. maj 1992 vedlagt tegninger har skovdistriktet ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til opførelse af en toiletbygning på ejendommen matr. nr. 20 e m. fl. Søndebro by, Magleby, samt ændre udformningen af den eksisterende parkeringsplads og gøre en tilladelse til parkeringspladsen permanent.

Det ansøgte kræver fredningsnævnets tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 46 - strandbeskyttelseslinien, § 47 - skovbyggelinien og § 34 - ejendommen er fredet ved fredningskendelse af 9. september 1961.

Nævnet har afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet redegjorde ansøgeren for projektet og oplyste, at toiletbygningen vil få samme udformning som en tilsvarende toiletbygning i Svanninge Bakker ved restaurant "Skovlyst".

Statsskovdistriktet oplyste endvidere, at det vil være vanskeligt og heller ikke særlig heldigt at placere bygningen inde i selve skoven.

Bygningen vil få en størrelse på 16 - 17 m², incl. tagudhæng.

Fyns Amt og Sydlangeland kommunes repræsentanter havde ingen indvendinger mod det ansøgte.

Dansks Naturfredningsforenings repræsentant udtalte, at hun fandt placeringen uheldig, idet det formentlig vil forøge antallet af overnatninger på stedet. I stedet anbefales en placering ved skovbrynet.

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet enstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til den ansøgte ændrede udformning af parkeringspladsen samt meddele permanent tilladelse til parkeringspladsen. Endvidere meddeles tilladelse til den ansøgte toiletbygning, dog med den ændring at toiletbygningen placeres nærmere skoven end vist på tegningerne, idet fredningsnævnet finder, at toiletbygningen bør placeres på den asfalterede vej så tæt ved skovbrynet som muligt, dog uden at røre skovbrynet (afstand 1 - 2 m fra skovbrynet) og i en afstand fra det vestlige sving på minimum 50 meter.

Fredningsnævnet har ingen bemærkninger til, at Statsskovdistriktet eventuelt bryder en del af den asfalterede vej mod øst op.


Fredningsnævnet finder ikke, at det ansøgte strider mod fredningens formål.

Afgørelsen meddeles i henhold til naturfredningslovens § 34, 46 og 47.

Nævnet har underrettet den stedlige kommunalbestyrelse, Fyns amts landskabsafdeling m. fl., der inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Naturklagenævnet om foranstående.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før efter udløbet af ankefristen, 4 uger, jfr. naturfredningslovens § 58, stk. 6.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.


S. Raunholt
fg. formand

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 2. november 2001
Journal nr.: Frs. 44/2001
Deres j.nr.: 8-70-52-41-481-16-2001

Fyns Amt
Natur- og Vandmiljøafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved skrivelse af 6. august 2001 har Fyns Amt ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til oprensning af et vandhul og etablering af 4 vandhuller på ejendommen matr. nr. 20-e Søndebro by, Magleby.

Ejendommen er beliggende indenfor Gulstavnfredningen, der har bestemmelser vedrørende opførelse af bygninger, adgang til og ophold på stranden samt tilledning af spildevand.

Projektet skal udføres med EU-støtte - Life-projekt.

Formålet er at fremme den danske bestand af klokkefrø ved at skabe et tæt netværk af vandhuller, hvor klokkefrøen kan leve. Det eksisterende vandhul ønskes oprenset. Dette vandhul er anlagt med stejle brinker. I forbindelse med oprensningen ønskes vandhullet endvidere udvidet med en lavvandet zone indtil ½ meters dybde. Indgrebet vil betyde, at vandhullet vil falde bedre ind i landskabet.

De 4 vandhuller, der ønskes etableret, er enten beliggende på fugtig bund eller i naturlige lavninger i terrænet. Alle vandhuller vil fungere som kreaturvandingshuller.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Sydlangeland kommune, der i skrivelse af 27. august 2001 har udtalt, at man kan imødekomme ansøgningen under forudsætning af, at såfremt der under gravearbejdet fremkommer dræn- og afløbsledninger omfattet af vandløbslovens § 2, stk. 2, og disse ønskes reguleret eller omlagt, skal det ske i henhold til bestemmelserne i vandløbsloven.

Fredningsnævnet har endvidere indhentet en udtalelse fra Fyns Statsskovdistrikt, der har udtalt, at det ansøgte kan anbefales og bl.a. fremhævet, at klokkefrøen er medtaget på habitatdirektivets bilag.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der ikke ses at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.



S. Raunholt

Dato: 26 maj 2006

Journal nr.: Frs. 33/2006

Deres j.nr.: SNS-5224-00243

Fyns Statsskovdistrikt
Sollerupvej 22
5600 Faaborg

Ved brev af 6. april 2006 har Fyns Statsskovdistrikt ansøgt fredningsnævnet om dispensation fra nævnets kendelse af 9. september 1961 vedrørende Dovns Klint til opførelse af udstillingsbygning, etablering af naturlegeplads, parkeringsplads samt grussti ved Dovnsgården, beliggende på matr. nr. 20-e Søndebro by, Magleby, i Sydlangelands kommune.

Projektet er nærmere beskrevet i ansøgningen.

Det er meningen med projektet at ombygge Dovnsgården til naturcenter, og der skal indrettes udstillingsbygning, naturlegeplads, parkeringsplads m.m. Endvidere ønsker man etableret en grussti mellem Dovnsgården og parkeringspladsen ved Dovns Klint.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der bl.a. har udtalt:

"

Ifølge kendelse må der kun opføres landbrugsbygninger (bortset fra i det nordøstlige hjørne).

Fyns Amt finder imidlertid, at bestemmelsen primært er indsat for at forhindre nyt byggeri, f.eks. i form af sommerhuse. Til gengæld ville nævnet så ikke forhindre, at der kom sommerhuse i det nordøstlige hjørne. Kendelsens øvrige bestemmelser er primært at sikre offentlighedens færdselsret, herunder mulighederne for fiskeri.

Ifølge ansøgningen nedrives der 3 bygninger på tilsammen 653,7 m², mens der kun opføres en udstillingsbygning på 108 m².

Fyns Amt finder, at de ansøgte tiltag kun vil forskønne området og på bedste vis vil være med til at sikre "befolkningens adgang til at færdes og opholde sig i naturen samt forbedre mulighederne for friluftslivet", jf. Naturbeskyttelseslovens formål (§ 1, stk. 2, nr. 3).

På denne baggrund kan vi kun anbefale, at der meddeles dispensation til udstillingsbygningen, naturlegepladsen, P-pladsen samt grusstien.

..... "

Endvidere har fredningsnævnet indhentet en udtalelse fra Danmarks Naturfredningsforening, der i brev af 1. maj 2006 bl.a. har udtalt:

SNS-121-00065

"

DN-Langeland finder nedrivningen af den nordvestlige stald og garagebygning og dimensioneringen af den påtænkte udstillingsbygning i orden. Vi mener, at tagbeklædningen skal være vingetegl, idet der er cementvingetagsten på hovedbygningen, og at en senere udskiftning med vingetegl der og på østlige staldlænge vil få hele gården til at fremstå som en helhed af karakter, som det ses på naboejendommen og almindeligt i området.

Vi mener, at træbeklædningen i vest - bortset fra midtersektionen - godt kan være lukket og eventuelt isat staldvinduer som dem i den østlige længe eller forsynes med oplukkelige klapper, som de f.eks. findes i tørrelader, i stedet for den beskrevne plexiglas løsning.

DN-Langeland finder på baggrund af mødet med mulige fremtidige brugere og statskovdistriktet d. 27. april d.å., at behovet for en primitiv teltplads - der samtidig kan udvide overnatningskapaciteten for den påtænkte lejrskolefacilitet i stuehuset - er mere relevant end en naturlegeplads.

DN-Langeland finder, at nedrivningen af det eksisterende maskinhus øst for vejen og etableringen af en P-plads på stedet er i orden. Vi anbefaler, at den eksisterende beplantning bevares, og at der etableres en afskærmende beplantning omkring P-pladsen.

DN-Langeland finder, at en sti mellem Dovnsgården og P-pladsen ved Dovns Klint er fornuftig, men vi mener dog, at den kun skal være en trampesti, som de øvrigt findes i området. En grussti indenfor strandbeskyttelseslinien finder vi er principielt forkert. Iøvrigt har skovdistriktet for år tilbage etableret en befæstet sti inde i Østre Gulstav skoven, der også forbinder Dovnsgården og P-pladsen ved Dovns Klint, som også vil kunne benyttes.

..... "

Fredningsnævnets bemærkninger:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at der nedrives bygninger på tilsammen ca. 653 m², mens der kun opføres en udstillingsbygning på 108 m². Endvidere lægger fredningsnævnet vægt på, at de ønskede tiltag er i tråd med fredningens idé. Hertil kommer, at det ansøgte vil forbedre mulighederne for befolkningens adgang til det fredede område.

Fredningsnævnet finder herefter samlet set ikke, at det ansøgte er i strid med fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 18. september 2009
Journal nr.: Frs. 9/2009

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen, Fyn
Sollerupvej 24
5600 Faaborg

Ombygning af Dovnsgården til naturlejrskole

Ved ansøgning af 10. februar 2009 har Skov- og Naturstyrelsen ansøgt om dispensation til ombygning af Dovnsgården til naturlejrskole.

Det er oplyst i ansøgningen, at Dovnsgården er ejet af Skov- og Naturstyrelsen og er den sydligste ejendom på Sydlangeland. I 2006 blev første etape af projektet med at opføre et naturcenter gennemført. Flere af de gamle staldbygninger er blevet fjernet og erstattet af en udstillingsbygning. I dag fremstår ejendommen med et stuehus mod syd, en staldlænge mod øst og den nye udstillingsbygning mod vest. Stuehuset og den østlige staldlænge er opført i 1858. Stuehuset er siden ombygget ad flere omgange og fremstår i dag ikke med stor kulturhistorisk værdi. Stuehuset har stået tomt i flere år. Staldlængen er ikke vedligeholdt igennem nogen tid. Anden etape af projektet består i at opføre en naturlejrskole på ejendommen. Naturlejrskolen kan benyttes af skoleklasser og interesseorganisationer inden for naturområdet ... Opførelse af en naturlejrskole skal ske dels ved ombygning af det eksisterende stuehus, dels ved nybygning af en vinkel opført på grunden af den eksisterende staldbygning.

Bygningens fremtidige udtryk og materialevalg:

- Det nuværende stuehus' murværk og tagkonstruktion genanvendes.
- Alle vinduer udskiftes med lavenergivinduer.
- Bygningen opføres med respekt for den lokale tradition for halvvalmet tag. Nyt tag lægges med tegl.
- Ydermuren på stuehuset behandles på samme måde som den nye bygning, således at hele huset fremgår nyt med ens vinduer, murværk og tag.
- Af hensyn til brandmyndighederne kræves to trapper fra 1.salen på den nye østvendte længe. Den udvendige trappe fra den nordvendte gavl opføres i træ i stil med udstillingsbygningen.
- Det samlede antal kvadratmeter efter ombygning forventes ikke at overstige den eksisterende bygningsmasse.

Dovnsgården er omfattet af en fredningskendelse af 9. september 1961. Det fremgår af kendelsens punkt 1: "På ejendommen må kun opføres bygninger, der er nødvendige for landbrugsbedriftens opretholdelse Endvidere må på ejendommen ikke opstilles skure, boder eller andre skæmmende indretninger uden nævnets tilladelse."

De øvrige bestemmelser i fredningen vedrører hovedsagelig offentlighedens ret til badning, fiskeri m.v.

Danmarks Naturfredningsforening har den 2. april 2009 udtalt følgende:

"

Vi har i DN-Langeland samme indstilling til sagen som fremført af Miljøcenter Odense, men vi mener desuden som tidligere anført i sagen, at der skal anvises konkret hvilket tagbeklædning og hvilken dimensionering, bygningen skal have. Den af Skov- og Naturstyrelsen Fyn opførte udstillingsbygning er således belagt med træ i en udformning, der ikke findes i dansk bygningstradition, og vi finder derfor, at der skal stilles krav om, at der anvendes vingetagsten som på den eksisterende hovedbygning. Den eksisterende hovedbygning er ganske vist belagt med cementvingetagsten, som ikke længere er i handlen, men vingetegl fås i samme form, og det giver det samme udtryk og er gængs tagbelægning på egnen.

Vedrørende dimensionering i øvrigt anbefaler vi, at der tages udgangspunkt i den eksisterende ladebygning og i den eksisterende hovedbygning for så vidt angår dimensionering af vinduer og døre. Mht. ovenlysvinduer mener vi, at der hellere må anvendes to smalle tagvinduer frem for større kvadratiske, så vinduerne virker mindre anmassende og kan indpasses mellem eksisterende spær.

..... "

Langeland kommune har den 10. juni 2009 udtalt følgende:

"

Kommunen er sindet at medvirke positivt til, at det igangsatte projekt kan gennemføres.

..... "

Miljøcenter Odense har som teknisk sekretariat for fredningsnævnet oplyst følgende:

"

Da den nybyggede del af naturskolen skal opføres hovedsagelig på soklen af ladebygningen og opføres med samme udtryk som den nyopførte udstillingsbygning, er Miljøcenter Odense af den opfattelse, at der bør meddeles dispensation til opførelsen. Bygherre kunne dog overveje, om trappen ved den nordlige gavl kunne laves som kvartsvingstrappe og derved holdes inde ved gavlen af bygningen. Miljøcentret vurderer endvidere, at opførelsen af naturskolen, ligesom opførelsen af udstillingsbygningen, er i tråd med naturbeskyttelseslovens formålparagraf.

..... "

Fredningsnævnet gav den 26. maj 2006 tilladelse til opførelse af en udstillingsbygning I afgørelsen hedder det:

"

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnet har ved afgørelsen lagt vægt på, at der nedrives bygninger på tilsammen ca. 653 m², mens der kun opføres en udstillingsbygning på 108 m². Endvidere lægger fredningsnævnet vægt på, at de ønskede tiltag er i tråd med fredningens idé. Hertil kommer, at det ansøgte vil forbedre mulighederne for befolkningens adgang til det fredede område.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

..... "

Danmarks Naturfredningsforening gjorde i den forbindelse ligeledes gældende, at bygningen skulle beklædes med vingetegls samt bemærkning omkring nogle vinduer. Disse bemærkninger har ikke fundet vej til fredningsnævnets afgørelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsbestemmelserne giver direkte kun mulighed for, at der opføres bygninger på det pågældende sted, som har med landbrugsdrift at gøre. Fredningen som sådan er imidlertid hovedsagelig en regulering af offentlighedens adgang til området. Idet de foreslåede bygninger forbedrer offentlighedens adgang, og idet den nye bygning opføres stort set på fundamentet af den tidligere samt endelig, da fredningsnævnet i 2006 har givet tilladelse til etape 1, finder et enigt fredningsnævn, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

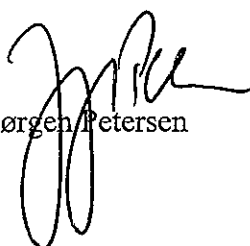
Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


Jørgen Petersen

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 6. maj 2010
Journal nr.: Frs. 9/2009

Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen, Fyn
Sollerupvej 24
5600 Faaborg

Nævnets afgørelse kan indbringes for Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


R.N.V.
Alice Knudsen
kontorfuldmægtig

- ✕ 1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Miljøcenter Odense, C. F. Tietgens Boulevard 40, 5220 Odense SØ
3. Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn kommune, Rådhuset, 5600 Faaborg
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Nina Larsen, Lundegårdsvej 57, 5792 Årslev
6. DOF-FYN's Fredningsudvalg v/Finn Eriksen, Dybdalgårdvej 153, 5750 Ringe
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Friluftsrådet, c/o kredsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens
9. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 6. maj 2010
Journal nr.: Frs. 9/2009

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen, Fyn
Sollerupvej 24
5600 Faaborg

Ombygning af Dovnsgården til naturlejrskole

Den 18. september 2009 gav Fredningsnævnet for Fyn tilladelse til, at skov- og Naturstyrelsen fik ombygget Dovnsgården, dels med en renoveret længe, dels med en nybygget længe. Præmisserne for afgørelsen:

"Fredningsbestemmelserne giver direkte kun mulighed for, at der opføres bygninger på det pågældende sted, som har med landbrugsdrift at gøre. Fredningen som sådan er imidlertid hovedsagelig en regulering af offentlighedens adgang til området. Idet de foreslåede bygninger forbedrer offentlighedens adgang, og idet den nye bygning opføres stort set på fundamentet af den tidligere samt endelig, da fredningsnævnet i 2006 har givet tilladelse til etape 1, finder et enigt fredningsnævn, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte."

Ved ansøgning af 24. november 2009 søgte Skov- og Naturstyrelsen imidlertid om tilladelse til et nyt projekt, hvor begge bygninger nedrives og genopføres i nye materialer. Det fremgår af ansøgningen:

"

Opførelsen af Naturskolen Dovnsgården skal ske ved nybygning af en vinkelbygning, der er trukket yderligere tilbage fra Gulstavvej for at komme fri af denne. Se vedlagte bilag.

- Nuværende staldbygning og stuehus nedrives.
- Nybygningen opføres som et vinkelhus.
- Nybygningen tænkes udført med vingetegl og med en sortmalet lodret træbeklædning "en på to". Vindues- og dørpartier ligeledes sortmalet.
- Bygningens endelige udtryk vil fremstå roligt og afklaret.

..... "

Der vedlægges en kopi af de medsendte tegninger.

Langeland kommune har bl.a. udtalt:

"

Kommunen er sindet at medvirke positivt til, at det nye projekt kan gennemføres.

..... "

DN-Langeland har udtalt:

"

Som DN tidligere har anført, finder vi, at en bebyggelse på det pågældende sted og med staten som byggherre fordrer særlig omhu og hensyn til omgivelserne, især fordi det vil skabe præcedens for byggeri, der overskrider beskyttelseslinjer.

Det foreliggende papir fremtræder ikke gennemarbejdet, der er bl.a. ikke taget hensyn til lokal byggeskik, og som det foreligger er det desuden DNs opfattelse, at der er tale om et helt nyt byggeri, der i øvrigt ikke har været forelagt projektets følgegruppe.

Danmarks Naturfredningsforening gør derfor hermed indsigelse mod projektet.

..... "

Miljøcenter Odense har som teknisk sekretariat ikke haft yderligere bemærkninger til sagen.

Afgørelse

På baggrund af billedmaterialet må det lægges til grund, at de nu eksisterende bygninger ikke er specielt bevaringsværdige. Af de grunde, der er nævnt i afgørelsen af 24. november 2009, finder et enigt fredningsnævn, at der fortsat er grundlag for at meddele dispensation til det ansøgte.


Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.



Jørgen Petersen