



Ministeriet for Fødevarer,
Landbrug og Fiskeri
Landbrugsstyrelsen

Mulig jordfordeling ved klima- lavbundsprojekt Ørting og Randlev Moser

Informationsmøde, Odder

Peter Møller

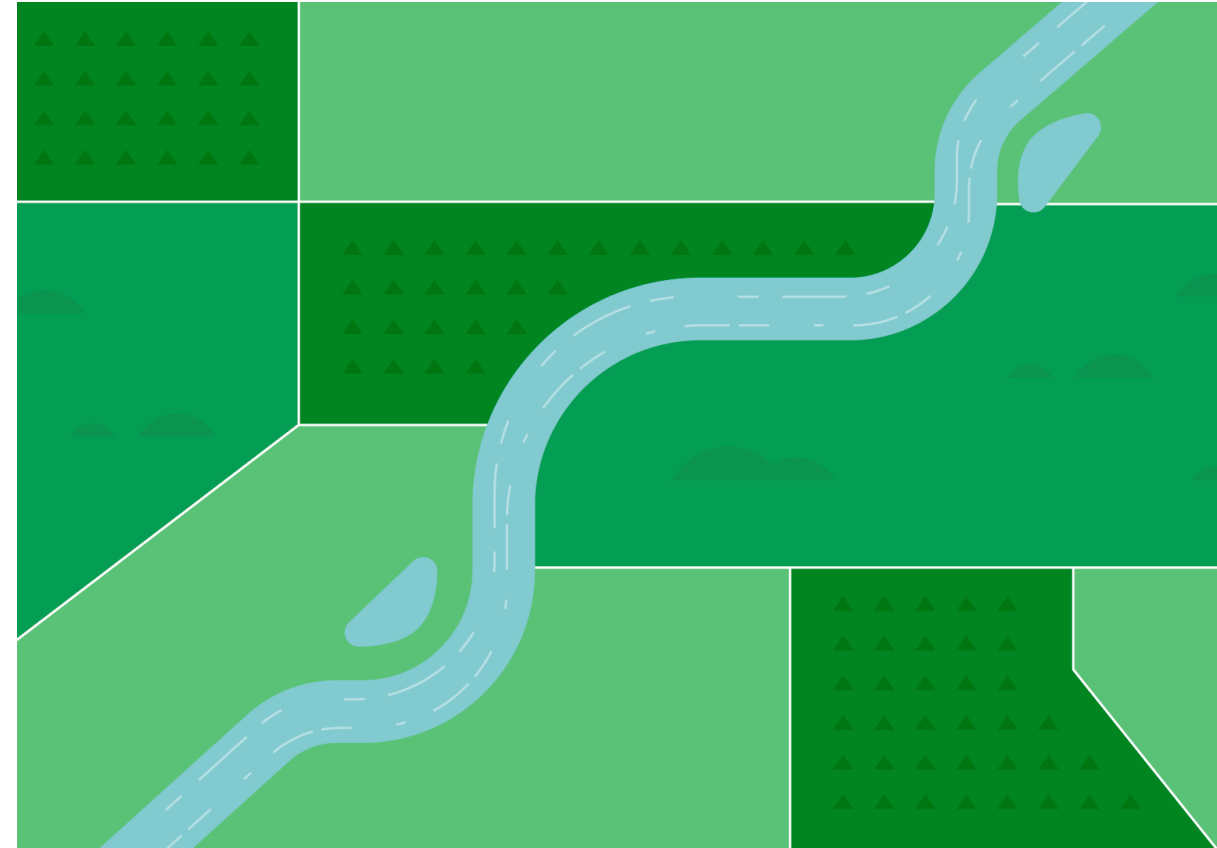
Landbrugsstyrelsen – Tønder (Jordfordelingskontoret)

- Team Jordfordeling og Planlægning
 - 23 Jordfordelingsplanlæggere – fordelt over hele landet
 - 10 Berigtigere – på kontoret i Tønder



Udgangspunktet for jordfordeling er at give plads til naturprojektet

- Vi omfordeler jorden igennem frivillige aftaler
- Jordfordeling kan hjælpe med at tilgodese lodsejeres ønsker



Jord- fordeling



Nemt:
Handlerne foregår
på én gang ved en
kendelse.



**Billigere end
normale handler:**
Lave omkostninger
for de deltagende
lodsejere

Vi handler igennem en jordfordelingsoverenskomst

- Handelsdokumentet
- Aftale mellem lodsejer og planlægger
- En overenskomst for hver ejendom.



Miljø- og Fødevareministeriet
Landbrugsstyrelsen

1. Oplysninger om ejeren, ejendommen og jordfordelingssagen

Ejer iht. Tingbogen		Ejendommens matr.nr. og ejerlav		Sagsnr.	Projekt- og løbenr.
Bopælsadresse		Ejendommens adresse		Sagsnavn	Skæringsdag
CVR		Kommune		Planlægger	
Telefon	Mobiltelefon	Ejendomsnr.	Størrelse	Udskriftsdato	Side af side

2. Oplysninger om arealer der sælges

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Til løbenr.	Areal nr.	Forelø- bigt ha	Salgspris [kr.]	Bemærkninger
Ønsket arealer					

3. Oplysninger om arealer der købes

Arealbetegnelse [matr.nr. og ejerlav]	Fra løbenr.	Areal nr.	Forelø- bigt ha	Salgspris [kr.]	Bemærkninger
Ønsket arealer					

4. Samlet resultat af jordomlægningen

Nettoarealændring	Nettovederlag	Ejendomsskattefusion	I alt
Ejendommen forøges med	Ejeren skal netto modtage	I ejendomsskat betales	Ejer skal ialt modtage

5. Erklæring og underskrift

Ejer erklærer at have modtaget kopi af overenskomst og almindelige vilkår

Sted og dato	Underskrift
Evt. ægtefælles underskrift	Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed

Underskrift	Underskrift
Navn	Navn
Stilling	Stilling
Bopæl	Bopæl



Sådan foregår en jordfordeling



Landbrugsstyrelsens rolle i projektet

Gennemføre jordfordeling

- **Køb af projektjord**
- **Køb af arealer (ejendomme) udenfor projektområde**
- **Salg af suppleringsjord til projektdeltagere**
- **Jordfordeling i øvrigt hvis det tjener til gennemførelse af projektet**



NST sælger lavbundsarealerne i offentlig udbud, når projektet er gennemført

Vurderingsforretning

Hvem vurderer?

- Lodsejerudvalg
- Lokal planteavlskonsulent
- Vurderingssagkyndig fra Landbrugsstyrelsen

Taksering af jord

Takst 100 = den bedste mark i området.

De øvrige arealer takseres i forhold til den bedste mark.



Vurderingsforretning

Hvem vurderer?

- Lodsejerudvalg
- Lokal planteavliskonsulent
- Vurderingssagkyndig fra Landbrugsstyrelsen

Taksering af jord

Takst 100 = den bedste mark i området.

De øvrige arealer takseres i forhold til den bedste mark.



Individuelle ønsker





Spørgsmål?

Peter Møller

Tlf.

2320 9783

E-mail.

petmol@lbst.dk

**Landbrugsstyrelsen
Pioner Allé 9
6270 Tønder**

www.lbst.dk/jordfordeling

