



20. april 2015

Interesstillkendegivelse vedr. køb af en del af projektområde med hvidt sand i Tranum Klitplantage

1. Indledning

I Tranum Klitplantage forekommer den eneste kendte kortlagte ressource i Danmark af hvidt flyvesand med lavt jernindhold, der umiddelbart er mulig at indvinde. Det hvide sand har et lavt jernindhold (under 0,4% Fe₂O₃), hvilket er et kvalitetskrav i fremstillingen af blandt andet hvid cement.

2. Projektområdets beliggenhed

Projektområdet er beliggende i Jammerbugt Kommune i Tranum Klitplantage, Rødhusvej 361, 9490 Pandrup og omfatter dele af matr. nr. 68c Nr. Bratbjerg, Tranum og 95i Hune By, Hune, Jammerbugt Kommune. Projektområdet, der udgør ca. 170 ha, er statsejet klitplantage. Hele området er omfattet af fredskovspligt.

3. Beskrivelse af projektområdet

Projektområdet er på 170 ha, og sandet skal udvindes over en periode på ca. 90 år., med en forventet indvindingsfrekvens på 100.000-120.000 m³ om året. Projektområdet blevet opdelt i en Fase 1, Fase 2 og Fase 3. Naturstyrelsen Vendsyssel, der ejer arealet, har søgt Jammerbugt Kommune om tilladelse til indvinding af det hvide sand inden for ca. 80 ha. af projektområdet – Fase 1. Der er, med den forventede indvindingsfrekvens på 100.000-120.000 m³ om året, hvidt sand til ca. 40 års indvinding. Det er tidligere kortlagt, at den samlede tilgængelige ressource af hvidt sand inden for projektområdet er på ca. 9 mio. m³. For fase 2 og 3 vil der skulle udarbejdes ny miljøvurdering og søges ny råstoffilladelse mv., hvilket ikke er en del af denne interesstillkendegivelse.

Indvindingen inden for det ansøgte råstoffindvindingsområde vil foregå i etaper, og muld og overjord/overskudssand bliver placeret i depoter og bruges i forbindelse med den løbende efterbehandling af området.

Hele området er omfattet af fredskovspligt. Dette betyder, at der inden påbegyndelse af gravning af en ny etape, skal være truffet afgørelse om etablering af erstatningsskov på mindst 150 % af en etapes størrelse. Der skal dog højst etableres 121,4 ha erstatningsskov i alt for fase 1 (og ca. 255 ha for hele området).

Det er Naturstyrelsens hensigt, at råstoffressourcen skal udnyttes fuldt ud, og at råstofferne jf. § 1 i råstoffloven skal anvendes i forhold til deres kvalitet, dvs. til produkter hvor bl.a. et lavt jernindhold er påkrævet.

4. Interesstillkendegivelser på køb af arealerne i Tranum Klitplantage

Naturstyrelsen ønsker at sælge ca. 80 ha. (Fase 1) af projektområdet i Tranum Klitplantage, hvorefter råstoffressourcen kan udnyttes fuldt ud.

Naturstyrelsen vil med denne annonce indhente interesstillkendegivelser fra virksomheder, der er interesseret i et køb af projektområdet.

Ved køb af projektområdet overtager køberen alle forpligtelser som ejer i forhold til myndigheder, herunder myndighedsgodkendelser og opfyldelse af krav i tilladelser f.eks. rejsning af erstatningsskov, reetablering af arealerne mv.

Naturstyrelsen skal have mulighed for at anvendes arealerne omkostningsfrit til almindelig skovdrift, jagt, friluftsliv mv. med undtagelse af det aktuelle graveområde.

5. Kontraktperiode

Naturstyrelsen ønsker at sælge projektområdet i Tranum Klitplantage. Der vil være tale om et køb på ca. 80 ha. af arealerne for en periode på 40 år. Efter endt efterbehandling af arealerne skal Naturstyrelsen løbende kunne tilbagekøbe projektområdet.

Det forventes at kontrakt om salget af projektområdet indgås i 2015.

6. Rapporter, tilladelse og myndighedsgodkendelser

Interesstilladelse skal ske på baggrund af de rapporter, tilladelser og myndighedsgodkendelser mv. der er i relation til indvinding af sandet i Tranum Klitplantage. Såfremt der er uoverensstemmelse mellem oplysningerne om myndighedskrav mv. i nærværende materiale og nedenstående materiale, er det nedenstående materiale, der er gældende.

Der forligger følgende rapporter, tilladelse og myndighedsgodkendelser, der alle er tilgængelige på Naturstyrelsens hjemmeside:

<http://naturstyrelsen.dk/annonceringer/alle-annonceringer/>

Nedenstående materiale foreligger kun på dansk.

- Geoteknisk rapport (Maj 2005)
- Skovlovstilladelse til råstofgravning (Juli 2013)
- Miljøvurdering indeholdende VVM-redegørelse og miljørapport (November 2013)
- Kommuneplantillæg (April 2014)
- Tilladelse til råstofindvinding (Juni 2014)
- Grave- og efterbehandlingsplan (Under udarbejdelse – vil blive gjort tilgængelig, så snart den endelige version foreligger)
- Igangsætningstilladelse (Forventes at foreligge i maj 2015 – vil blive gjort tilgængelig, så snart den foreligger)

7. Krav til indholdet af interesstilladelsen

Naturstyrelsen stiller følgende krav til indholdet af interesstilladelsen:

1. Virksomhedsoplysninger / oplysninger om den juridiske ansvarlige
 - Virksomhedens navn /Navn på juridisk ansvarlig
 - Adresse
 - Tlf.
 - E-mail
 - Kontaktperson, tlf., e-mail
2. Virksomhedens regnskaber for de seneste 5 år.
3. Virksomhedsbeskrivelse
4. Beskrivelse af hvordan sandet påtænkes anvendt

- Det er et krav at sandet jf. § 1 i råstofloven skal anvendes i forhold til deres kvalitet, dvs. til produkter hvor bl.a. et lavt jernindhold er påkrævet.
5. Pris
- Interesserede virksomheder skal afgive en uforpligtende pris. Prisen skal afgives på baggrund af de oplysninger, tilladelser, myndighedsgodkender samt rapporter der henvises til i denne annonce.
 - Prisen er uforpligtende, og betragtes som en minimumspris.
 - Prisen samt de nærmere vilkår, herunder tilrettelæggelsen af arbejdet samt kontraktvilkår forhandles i den efterfølgende proces.
 - Efter aftale kan betaling evt. ske i rater.
6. Bekræftelse af garantistillelse
- Den virksomhed der indgår kontrakt med skal stille garanti for efterbehandling af arealerne. Størrelsen af garantien fastlægges af råstofmyndigheden på baggrund af grave- og efterbehandlingsplanen og er afhængig af størrelsen på det største åbne areal i graveperioden. Garantien forventes at ligge omkring 100.000-400.000 kr./ha.
 - Ved afgivelse af interessetilkendegivelse bekræftes det at virksomheden er indforstået med garantistillelsen, samt er i stand til at stille garantien.
7. Evt. yderligere oplysninger

Interessetilkendegivelserne skal afleveres på dansk eller engelsk.

8. Den videre proces

Der er tale om indhentelse af interessetilkendegivelser på køb af ca. 80 ha af projektområdet i Tranum klitplantage for en periode på 40 år.

Interesserede virksomheder skal afgive en minimumspris.

Den efterfølgende proces vil blive tilrettelagt således, at Naturstyrelsen forventer at indlede forhandlinger med de 2-3 interesserede virksomheder, der har afgivet de højeste priser.

Udgangspunktet er, at den efterfølgende proces vil tage udgangspunkt i et forhandlingsforløb, hvor de inviterede virksomheder kan blive bedt om at udarbejde en businesscase før forhandlingerne.

Naturstyrelsen sender nærmere retningslinjer for, hvordan forhandlingsforløbet vil blive afviklet, til de virksomheder, der inviteres til at deltage i forhandlingerne.

Naturstyrelsen er som offentlig myndighed forpligtet til at overholde principperne om ligebehandling og gennemsigtighed under et salg af projektområdet i Tranum Klitplantage. Naturstyrelsen forbeholder sig derfor ret til at ændre på processen, hvis det med de indkomne interessetilkendegivelser viser sig, at den skitserede proces ikke vurderes hensigtsmæssig i forhold til iagttagelse af principperne om ligebehandling og gennemsigtighed.

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere denne interessetilkendegivelse, og ikke indlede forhandlinger på baggrund af de indkomne interessetilkendegivelser.

9. Spørgsmål, svar og evt. nye oplysninger

Alle spørgsmål i relation til denne interessetilkendegivelse rettes til nedenstående kontaktperson på e-mail. Spørgsmål besvares løbende. Spørgsmål og svar vil i anonymiseret form blive gjort tilgængeligt på Naturstyrelsens hjemmeside:
<http://naturstyrelsen.dk/annonceringer/alle-annonceringer/>

Eventuelle nye oplysninger vil også fremgå af Naturstyrelsens hjemmeside.

10. Tidsplan

Mandag den 18. maj 2015, kl. 12.00 er frist for modtagelse af interessetilkendegivelser. Interessetilkendegivelser sendes på e-mail eller pr. post til nedenstående kontaktperson.

Uge 21-22 forventes tilbagemelding til de virksomheder der har afleveret interessetilkendegivelser.

Uge 23-27 forventes gennemførelse af forhandlingsprocessen.

Kontrakt omkring salg af projektområdet forventes at kunne indgås i løbet af 2015.

11. Kontaktoplysninger

Alle spørgsmål og henvendelser i relation til denne interessetilkendegivelse rettes til:

Miljøministeriet, Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø
Danmark

Att.: Peter Malte Hviid, specialkonsulent, phv@nst.dk og med kopi til Britt Brock Grønne, brbje@nst.dk