

Tønder Kommune

FORPAGTINGSAFTALE

§ 1 AFTALENS PARTER

Bortforpagter

Miljø- og Fødevareministeriet
Naturstyrelsen, Vadehavet
Skovridervej 3, 6510 Gram
Tlf.: 72 54 30 00
Mail: vad@nst.dk
CVR: 28 42 28 30

Forpagter

Navn
Adresse
Post nr.
Tlf.:
Mail:
CVR:

Kontaktperson: Skovfoged Jens Hjerrild Hansen – tlf. 21 79 17 27

Mellem ovenstående parter indgås følgende forpagtningssaftale for det areal, der er beskrevet i § 3

§ 2 AFTALEPERIODEN

Aftalen træder i kraft den 1. januar 2016 og løber til og med den 31. december 2020, hvorefter den ophører uden opsigelse.

§ 3 FORPAGTINGENS GENSTAND

Aftalen omfatter den sydlige del af Tvismark Hede på i alt ca. 48 ha. jf. det markerede på vedlagte kortbilag.

Intet af, hvad der omfattes af denne aftale, må hverken helt eller delvist fremlejes, medmindre det forinden er skriftligt aftalt med bortforpagter. Dette gælder uanset om fremleje sker mod et vederlag eller ej.

§ 4 LOVMÆSSIGE RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER

Forpagteren skal udover bestemmelserne i aftalen respektere de begrænsninger i benyttelsen af arealet, der følger af lovgivningen, herunder den generelle beskyttelsesordning efter naturbeskyttelsesloven, dyreværnsloven, vandløbsloven, okkerloven, landbrugsloven, eller privatretlige og offentligretlige servitutter og lignende.

§ 5 AREALETS BENYTTELSE I AFTALEPERIODEN

Forpagteren indestår med sin underskrift af aftalen for, at han i henhold til landbrugsloven har en eventuel fornøden tilladelse til at dyrke det pågældende areal. Benyttelsen af det forpagtede sker på forpagters ansvar og risiko i enhver henseende og skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og andre offentlige forskrifter.

Det påhviler forpagter at sikre, at arbejdstagere, som beskæftiges i forbindelse med benyttelsen af det forpagtede, ikke har løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som er mindre gunstige end de vilkår som er gældende i henhold til kollektiv overenskomst eller anden anerkendt forhandlingsform eller som i almindelighed bydes af arbejdsgiverne indenfor det fag, hvori den pågældende arbejdstager er beskæftiget, og hvis almindelige forhold er af lignende art.

Forpagteren overtager arealet og hegningen i den stand, hvori det er og forefindes ved aftalens indgåelse.

Arealet bortforpagtes med henblik på afgræsning med kvæg af nøjsom race jf. nedenstående.

Drift:

- Arealerne skal som minimum afgræsses hvert år i perioden fra d. 1. juni til d. 31. august med et passende græsningstryk. Arealerne må gerne afgræsses i en længere periode, dog maksimalt indenfor perioden fra d. 15. april til d. 1. oktober.

Passende græsningstryk er et sted mellem 0,15 og 0,25 dyreenheder (DE) pr. ha, svarende til ca. 10-20 ammekøer (400-600 kg) eller 20-40 kvier/stude (6-25 mdr.)

Bortforpagter forbeholder sig ret til om nødvendigt at kræve justeringer i græsningstryk og/eller udbindingsperiode for at optimere naturplejen på arealerne.

- Der må **kun** tilskudsfordres med eventuelle nødvendige mineraler.
- Der må kun foretages afpudsning efter nærmere aftale med bortforpagter.
- Arealerne må ikke gødskes, kalkes eller sprøjtes med pesticider.
- Dræning og afvanding er forpagter uvedkommende.
- Der må ikke udbringes nogen form for slam på arealet.
- Der må ikke opbevares halmballer, ensilage eller lignende på arealet
- Der må ikke henstå maskiner eller redskaber på arealerne.

Hegn, strøm, vand mv.: Forpagter er ansvarlig for hegn, strøm og vandforsyning til dyreholdet samt den løbende vedligeholdelse heraf. Forpagter overtager hegnet i den stand, hvori der er ved aftalens indgåelse. Der må ikke hegnes med pigtråd eller kemisk behandlede pæle.

Dyrehold: Ansvar for dyrene og den skade de måtte forvolde, påhviler i enhver henseende forpagteren. Forpagteren har ansvaret for, at husdyrholdet opfylder kravene i Dyreværnsloven. Hvis dyrene ikke passes/tilses på betryggende vis, jf. Dyreværnslovens bestemmelser, foreligger der væsentlig misligholdelse som kan medføre ophævelse af kontrakten med øjeblikkelig virkning.

§ 6 GRUNDBETALING OG BETALINGSRETTIGHEDER

Arealerne er ikke støtteberettigede efter reglerne om grundbetaling.

Som led i nærværende forpagtningsaftale overdrager bortforpagter midlertidigt 0,00 betalingsrettigheder.

§ 7 MILJØSTØTTEORDNINGER

Forpagteren kan frit indgå nye miljøaftaler vedrørende det forpagtede areal, når tilsagnsperioden ligger inden for forpagtningskontraktens løbetid.

I forbindelse med indgåelse af denne kontrakt kan bortforpagter tilbyde at producentskifte to tilsagn om tilskud til pleje af græs- og naturarealer på i alt tilsammen 47,28 ha og en gennemsnitlig årlig støtte på kr. 76.056,-

Bortforpagter forpligtes til at varetage det administrative arbejde ifm. producentskifte inden 1. april 2016.

Miljøtilsagnene har j.nr. 32301-14-11233 samt 15-0223540

Græsningsforpligtigelserne i forbindelse med hjemtagning af miljøstøtten under ovenstående tilsagn er i overensstemmelse med forpligtigelserne jf. § 5 om arealernes benyttelse i aftaleperioden.

§ 8 OFFENTLIGHEDENS ADGANG

Offentligheden har adgang til arealerne efter den til enhver tid gældende lovgivning derom.

Bortforpagter er uden ansvar for skader, som følge af publikums brug af arealet og for skader på publikum som følge af forpagterens brug af arealet.

§ 9 JAGT, FISKERI OG RÅSTOFINDVINDING

Retten til jagt, fiskeri og regulering af skadevoldende vildt tilkommer bortforpagteren.

§ 10 FORPAGTNINGSAFGIFT

Forpagtningsafgiften fastsættes til _____ kr. pr. år.

Forpagtningsafgiften forfalder én gang årligt pr. 1. januar. Første gang d. 1. januar 2016.

Afgiften indbetales til Naturstyrelsen på udsendte FIK-kort eller tilmeldes PBS

§ 11 SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter og andre faste afgifter, der ikke påvirkes af arealernes anvendelse, udredes af bortforpagter.

§ 12 TILSYN, SYN OG SKØN

Bortforpagter eller en af bortforpagter dertil bemyndiget, har til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til det bortforpagtede med henblik på at foretage tilsyn, vedligeholdelse, undersøgelser eller tilsvarende. Til brug for bedømmelse af, om forpagteren overholder sine forpligtelser, er bortforpagter til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage de fornødne undersøgelser, ligesom forpagter til enhver tid er forpligtet til at give bortforpagter alle oplysninger, som bortforpagter finder nødvendige.

§ 13 SKADER, MISLIGHOLDELSE OG ERSTATNINGSANSVAR

Forpagteren er bekendt med, at staten er selvforsikrende. Forpagteren må selv sørge for at tegne forsikring for driftstab som følge af eventuel skade på løsøre, besætning m.v.

Forpagteren skal straks oplyse bortforpagter om konstaterede, opståede skader, hvis udbedring ikke er omfattet af forpagters vedligeholdelsespligt.

Bortforpagter kan ophæve forpagtningsaftalen, hvis der foreligger væsentlig misligholdelse fra forpagterens side, f.eks. i følgende tilfælde:

- Hvis forpagtningsafgiften jf. § 10 ikke betales rettidigt
- Hvis forpagter ikke overholder begrænsningerne ift. hjemtagning af diverse miljøstøtteordninger jf. § 7
- Hvis forpagtningsaftalens § 4 og § 5 ikke overholdes, herunder bestemmelsen i § 5 om arbejdstagers løn- og arbejdsvilkår.

Ophævelse kan ske, når forpagter har fået et skriftligt påkrav om at bringe en misligholdelse ud af verden inden en vis frist, og denne frist ikke er overholdt. Påkrav kan tidligst afgives, når misligholdelsen er konstateret.

§ 14 GENFORHANDLING

I tilfælde af, at ændringer i Danmarks og EU's regelsæt for landbruget får den effekt, at det økonomiske forhold mellem parterne forrykkes væsentligt, eller at dele af aftalens bestemmelser i øvrigt taber mening eller bliver særligt byrdefulde for den ene part, kan hver af parterne kræve genforhandling af forpagtningskontrakten.

Forpagter kan endvidere kræve genforhandling af kontrakten, hvis bortforpagters krav til græsningstryk og udbindingsperiode mv. i forbindelse med naturplejen bliver særligt byrdefulde for forpagter og ligger udenfor hvad man med rimelighed vil forstå som fleksibilitet i driften.

Anmodning om genforhandling af aftalen skal fremsættes skriftligt med 2 måneders varsel. Såfremt der ikke kan opnås enighed, ophører aftalen til førstkommende 1. april. Sagen skal dog forinden forelægges Naturstyrelsens centrale enhed i København jf. § 16. Ændringer i aftalen som følge af genforhandling får tidligst virkning fra førstkommende 1. april.

§ 15 OPHØR

Aftalen kan opsiges af begge parter med mindst 12 måneders varsel. Anmodning om ophør skal fremsættes skriftligt overfor den modsatte part. Hvis forpagteren dør i aftaleperioden, kan forpagterens bo opsige aftalen med 3 måneders varsel. Ægtefælle til afdøde er berettiget til at fortsætte forpagtningen aftaleperioden ud. Det samme gælder for medforpagter eller samlever, der lever sammen med forpagteren i et ægteskabslignende forhold.

For at sikre tilstrækkelig dyrevelfærd for dyreholdet året rundt, kan bortforpagter opsige aftalen med øjeblikkelig virkning, såfremt forpagter bliver dømt for dyremishandling uanset hvor dyreværnsagen måtte være foregået.

§ 16 AFGØRELSE AF TVISTER

Tvister, der ikke umiddelbart kan løses ved aftale mellem bortforpagter og forpagteren, forelægges for Naturstyrelsens centrale enhed i København. Den centrale enheds rolle er her kun af mæglende art. Bestemmelsen fratager ikke forpagteren muligheden for at anlægge privatretsligt søgsmål ved domstolene.

Underskrifter

Bortforpagter d.

Forpagter d.

Off. stempel

Skovfoged Jens Hjerrild Hansen

Firma / Navn
Sted