

Borgmester Holger Schou Rasmussen  
Lolland Kommune

Det åbne land  
J.nr. NST-4132-360-00164  
Ref. lim, agi, lanth  
Den 9. november 2015

Sendt til e-mail: [lolland@lolland.dk](mailto:lolland@lolland.dk)

**Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen til Lolland Kommunes forsøgsprojekt efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, jf. planlovens § 5 til projektet Safari Lodge Knuthenborg**

**Ansøgning**

Lolland Kommune har den 30. april 2015 søgt om forsøgstilladelse efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme i planlovens<sup>1</sup> § 5, til projektet Safari Lodge Knuthenborg. Ansøgningen vedrører også dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 om strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65a.

Projektet omfatter etablering op til 200 tematiserede overnatningsenheder med dertilhørende konference- og spisefaciliteter samt havbad. Projektkonceptet består i at kunne overnatte i hytter lige midt i naturen i simple rammer i form af små hytter/værelser. Lolland Kommune har præciseret i et høringssvar af 8. september 2015, at Safari Lodge Knuthenborg kan tilpasses, så projektet imødekommer kravet om landskabelig tilpasning.

**Afgørelse**

Naturstyrelsen giver hermed dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens<sup>2</sup> § 65a, stk. 1, jf. § 15, til det ansøgte projekt, som det er tilladt med vilkår i Erhvervs- og Vækstministeriets afgørelse af dags dato efter forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, jf. planlovens § 5, stk. 1.

Dispensationen vedrører *alene* strandbeskyttelseslinjen. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristens udløb - se nærmere i afsnittet om klagevejledning nedenfor. Hvis der bliver klaget over afgørelsen kan dispensationen ikke udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet konkret bestemmer andet.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om planlægning nr. 587 af 27. maj 2013, som ændret ved blandt andet lov nr. 1529 af 27. december 2014

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 951 af 3. juli 2013 af lov om Naturbeskyttelse

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 65a, stk. 3 bortfalder dispensationen 5 år efter at erhvervs- og vækstministeren har meddelt tilladelse efter § 5 i lov om planlægning.

### **Vilkår**

Under hensyn til forsøgsordningens særlige rammer og det forhold, at projektet ikke er detailplanlagt, træffes afgørelsen på **vilkår** om:

*at kommunen i forbindelse med den videre udvikling af projektet udarbejder en plan for, hvordan kommunen vil håndtere forholdet til arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV, hvis der fremkommer oplysninger om sådanne, med henblik på at sikre, at projektet ikke vil medføre beskadigelse/ ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV. Planen skal kunne lægges til grund for den videre myndighedsbehandling i overensstemmelse med § 11 i bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bkg. 408/2007).*

### **Begrundelse**

Som det fremgår af Erhvervs- og Vækstministeriets afgørelse af dags dato om en forsøgstilladelse til projektet i henhold til planlovens § 5, har Erhvervs- og Vækstministeriet fundet, at projektet opfylder forsøgsordningens tre kriterier i planlovens § 5, stk. 1.

Det fremgår af § 2 i lov om ændring af lov om planlægning og lov om naturbeskyttelse, at der kan ske videregående fravigelse af en række bestemmelser, end det er muligt efter de gældende regler for projekter, der ikke er omfattet af forsøgsordningen. Det betyder i forhold til projekter, der vedrører arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser i § 8 eller § 15 om klitfredning eller strandbeskyttelseslinjen, at der kan meddeles dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65a til projekter, hvortil der er meddelt en forsøgstilladelse efter planlovens § 5 inden for de rammer og vilkår, som fremgår af forsøgstilladelsen.

En lille del af projektområdet ligger i Natura 2000-området N173, som blandt andet er udpeget for at beskytte arter af svaner, gæs, ænder og terner (Fuglebeskyttelsesområde F85). Projektet retter sig i det væsentligste mod aktiviteter på landjorden.

Naturstyrelsen vurderer, at etablering af det påtænkte antal hytter ikke vil påvirke bestandsstørrelserne af de fuglearter, der er udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområdet.

Projekter under forsøgsordningen for kyst- og naturturisme er ikke udformet i detaljer og kan først forventes realiseret inden for en årrække, herunder først når kommunens planlægning eller øvrige sagsbehandling er afsluttet. Det betyder, at forholdene på arealerne kan ændre sig væsentligt, inden projekterne realiseres. Derfor er dispensationen meddelt på ovennævnte vilkår.

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan man klage over til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 4, 2. pkt.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som der er et linket til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Man logger på via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Det koster 500 kr. i gebyr at indgive en klage. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis man ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Naturstyrelsen. Naturstyrelsen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Med venlig hilsen



Nina Herskind  
kst. kontorchef, cand. jur.

Kopi af denne afgørelse og Erhvervs- og Vækstministeriets tilladelse af dags dato er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Lolland, [lolland@dn.dk](mailto:lolland@dn.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Storstrøm v/ Terkel Jakobsen, [jakobsen.terkel@gmail.com](mailto:jakobsen.terkel@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Lolland, [lolland@dof.dk](mailto:lolland@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening, Sjællandskredsen, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)
- Dansk Kano og Kajak Forbund, [miljo@kano-kajak.dk](mailto:miljo@kano-kajak.dk)
- Danmarks Jægerforbund, [sager@jaegerne.dk](mailto:sager@jaegerne.dk)
- Kulturstyrelsen, [post@kulturstyrelsen.dk](mailto:post@kulturstyrelsen.dk)
- Naturstyrelsen, Storstrøm, [saf@nst.dk](mailto:saf@nst.dk)
- Fredningsnævnet for Sydsjælland, Møn, Lolland og Falster, [sydsjaelland@fredningsnaevn.dk](mailto:sydsjaelland@fredningsnaevn.dk)
- Kystdirektoratet, [kdi@kyst.dk](mailto:kdi@kyst.dk)