

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst

OVERFREDNINGSNÆVNET>

13/2-1946

U d s k r i f t

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSES PROTOKOL.

Aar 1946, den 13. Februar, afsagde Overfredningsnævnet paa Grundlag af mundtlig og skriftlig Votering følgende

K e n d e l s e

i Sagen Nr. 602/1945 angaaende Fredning af Omgivelserne af Sandflugtsmonumentet i Tisvilde By, Tibirke Sogn:

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds har i Henhold til Naturfredningslovens § 19, 3. Stk. forelagt Overfredningsnævnet en af Nævnet den 14. December 1944 afsagt Kendelse angaaende Fredning af Omgivelserne af Sandflugtsmonumentet i Tisvilde By, Tibirke Sogn.

Fredningen omfatter følgende Ejendomme i Tisvilde By, Tibirke Sogn:

Matr.Nr. 5h, 13ap, 13ao, 5ah, 13bh, 13bg og 13am.

Fredningen af 5h, 13ap og 13ao er frivillig og sikret ved tinglyste Deklarationer. Matr.Nr. 13ap og 13ao er ifølge Tingbogen be-
hæftet med 4.800 Kr. til A/S Nordsjællands Bank ifølge Skadesløsbrev, lyst 7. Maj 1943. Banken har, som i Fredningsnævnets Kendelse nævnt, krævet hele sit Tilgodehavende udbetalt i Tilfælde af, at Fredningen gennemføres, og ved Kendelsen er det bestemt, at der tilkendes A/S Nordsjællands Bank en Erstatning, svarende til det i Henhold til Skadesløsbrevet skyldige Beløb.

2.

Fredningen af de øvrige Ejendomme er ved Kendelsen bestemt saaledes, at Huset paa Matr.Nr. 5ah fjernes og iøvrigt saaledes, at Tilstanden paa Arealerne ikke maa forandres, men Arealerne skal henligge paa samme Maade som hidtil.

Det er navnlig forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, Telte, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke misprydende, derunder Ledningsmaster og lign.,
- b. at foretage Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordsmon,
- c. at foretage Oppløjning,
- d. uden Tilladelse af Direktoratet for Statsskovbruget at fjerne eller udtynde den paa Areelet staaende Beplantning af Træer, Buske eller foretage Beplantning af nye Træer,
- e. uden Fredningsmyndighedernes Samtykke at anlægge Veje eller Stier, eller tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealerne.

Ingen af de under Fredningen inddragne Matrikulsnumre maa udstykkes.

Der er tillagt Ejerne følgende Erstatninger:

Assistent Magnussen, Ejer af Matr.Nr. 5ah.....	3.500 Kr.
Bogholder Jensen, Ejer af Matr.Nr. 13bh.....	3.900 Kr.
Overassistent Kjærsgaard, Ejer af Matr.Nr. 13bg.....	3.200 Kr. og
Tømrermester Larsen, Ejer af Matr.Nr. 13am.....	4.500 Kr.
	15.100 Kr.

Assistent Magnussen er, efter hvad der er oplyst for Overfredningsnævnet, afgaaet ved Døden efter Kendelsens Afsigelse; men Kendelsen er allerede forinden indanket for Overfredningsnævnet af samtlige 4 Lodsejere med Paastand om Fritagelse for Fredningen, subsidiært om højere Erstatning til de 3 Ejere og for Assistent Magnussens Vedkommende om Fritagelse for Fjernelse af Huse paa Matr.Nr. 5ah.

Overfredningsnævnet har den 14. August 1945 besigtiget de paagældende Arealer og forhandlet med Ejerne. I Huset paa Matr. Nr. 5ah (et lille Træhus) antraf man Assistent Magnussens Moder, Fru P. Magnussen, med hvem man forhandlede. Paa hendes indtrængende Anmodning indgik Overfredningsnævnet paa, at Huset maa blive staaende paa Ejendommen i hendes Levetid, og at Spørgsmaalet om dets Fjernelse derefter skal tages op til Afgørelse.

Da Overfredningsnævnet iøvrigt ikke opnaaede Forlig med Lodsejerne, anmodede man i Medfør af Naturfredningslovens § 20 Taksationskommissionen vedrørende Naturfredning om at fastsætte Erstatningerne for Fredning af de fornævnte Ejendomme paa det foran angivne Grundlag.

Taksationskommissionen har derefter den 27. September 1945 besigtiget Forholdene i Marken og har herved givet de mødte Lodsejere og Fredningsmyndighedernes Repræsentanter Lejlighed til at udtale sig for Kommissionen.

Efter Aaastedsmødet har Kommissionen fastsat Erstatningerne for Fredningen saaledes:

- Til Assistent Henning Magnussens Dødsbo for Fredning af Matr. Nr. 5ah Tisvilde By, Tibirke Sogn, for Paalæg af Fredningsservitut og for Bygningens Fjernelse, dog med Tilladelse til dens Bevarelse i Fru P. Magnussens Levetid.....3.500 Kr.,
- til Tømrermester Gustav Larsen for Paalæg af Frednings servitut paa hele Ejendommen Matr. Nr. 13am.....4.500 Kr.,
- til Bogholder I. P. Jensen for Paalæg af Frednings servitut paa hele Ejendommen Matr. Nr. 13bh.....4.800 Kr.,
- til Overassistent Kaj Kjærsgaard for Paalæg af Fredningsservitut paa hele Ejendommen Matr. Nr. 13bg.....4.000 Kr.

Bogholder Jensen og Overassistent Kjærsgaard har overfor Taksationskommissionen udtalt, at de, dersom Fredningen gennemførtes, maatte ønske helt at afgive deres Ejendomme, og Kommissionen har udtalt, at den ved en saadan eventuel Afgivelse vil fastsætte Erstatningerne uforandret som ovenfor.

Da Overfredningsnævnet gerne ^{imødekommer} de 2 Ejeres ønske om Afgivelse af deres Ejendomme, rettede man en Opfordring til Vejby-Tibirke Sogneraad om Kommunens Overtagelse af de paagældende Arealer. Ved Skrivelse af 9. November 1945 meddelte Sogneraadet imidlertid, at dette ikke ønskede at overtage Arealerne.

Man forespurgte derefter Direktoratet for Statskovbruget, hvorvidt Statskovbruget, under hvilket Tilsynet med Sandflugtsmonumentet henhører, maatte være villig til paa Statens Vegne at overtage Arealerne, og Direktoratet har ved Skrivelse af 11. Decemeber 1945 meddelt, at samme vil være villig til at henlægge de to Arealer paalagt Servitut under Tisvilde-Frederiksværk Distrikt.

Det bestemmes derfor, at Fredningen af Parcellerne Matr.Nr. 13bh og 13bg ifølge Overenskomst med Ejendommens Ejere i Medfør af Naturfredningslovens § 13, sidste Stk., vil være at gennemføre ved Afstaaelse af Ejendommene til Staten, saaledes at Administrationen af Ejendommene paalagt Fredningsservitut henlægges til Tisvilde-Frederiksværk Distrikt under Statskovbruget.

Ved Fredningsnævnets Kendelse er der tillagt Ejerne af Matr. Nr. 13bh og 13 bg 4% aarlig Rente af Erstatningerne fra 20. November 1943, da Fredningssagen rejstes, under Hensyn til, at Ejendommene var erhvervet med Bebyggelse for Øje kort forinden, og Taksationskommissionen har meddelt, at Erstatningerne til Ejerne af Kommissionen er fastsat under den Forudsætning, at Retten til de 4% Rente bevares.

5

Da Overfredningsnævnet iøvrigt kan tiltræde det ved
Fredningsnævnets Kændelse bestemte, vil Kændelsen være at stadfæste med de
af det forstaaende følgende Ændringer.

T h i b e s t e m m e s :

Den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds
den 14. December 1944 afsagte Kændelse angaaende Fredning af Omgivelserne
af Sandflugtsmonumentet i Tisvilde By, Tibirke Sogn, stadfæstes med de af
det foranstaaende følgende Ændringer. Paataleret med Hensyn til Frednings-
servitutterne tillægges Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amtsradsreds.

Denne Kændelse vil være særligt at tinglyse-som Adkomst
for Tisvilde-Frederiksværk Distrikt under Statskovbruget paa Ejendomme
Matr.Nr. 13bh og 13bg af Tisvilde By, Tibirke Sogn.

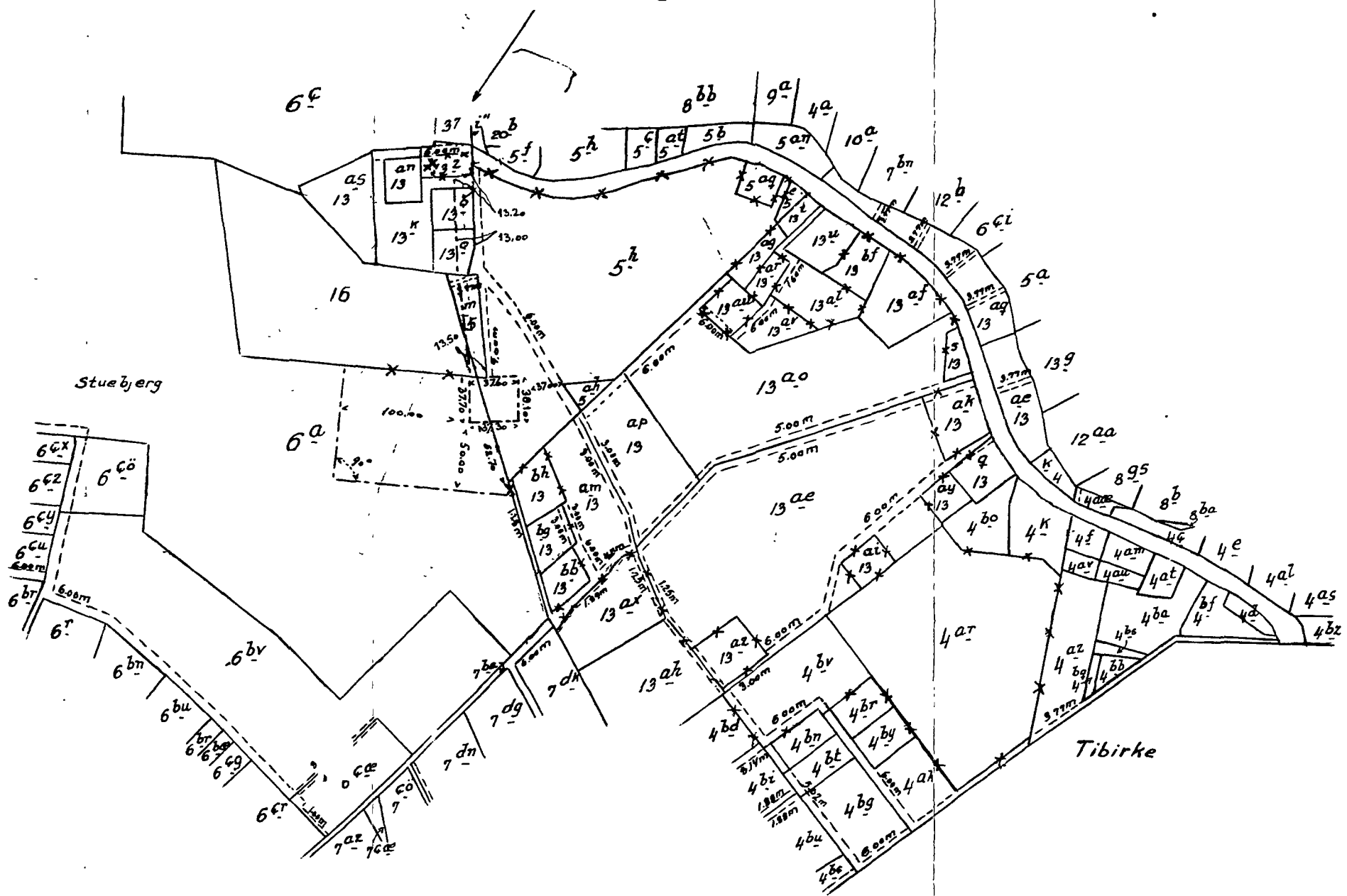
P.O.V.

Frederik V. Petersen.

Fredningsgrænser:

sammenfaldende med Skel — x — x — x
ikke sammenfaldende med Skel — · — · — ·

Bebyggelsen paa Matr. Nr. 13^z, hvis Facade - Østside ligger
24,50 m Vest for Skellet mellem Matr. Nr. 13^z og 5^h, er vist
med et Kryds.



Terrain af

Tisvilde By

Sogn: Tibirke

Herred: Holbo

Amt: Frederiksborg

Udfærdiget i Marts 1947
Direktoratet for Matrikulsvæsenet

J. M. Skov

Maalestoksforhold 1:4000

FREDNINGSNÆVNET>

30/7 1966

F.S. 336/66

T I L L Æ G S K E N D E L S E .

Ved fredningsnævnets kendelse af 5/10 1964, der helt eller delvis vedrører matr.nr. 5 ah, 13 ae, 13 ap og 13 ao blev det blandt andet forbudt at anlægge veje eller stier eller tilstå trediemand vejrettigheder, vejadgang ad de allerede eksisterende veje.

På et fredningsmøde 30/7 1966, hvori deltog repræsentanter for Vejby-Tibirke sogneråd og Danmarks Naturfredningsforening har landsretssagfører Müllertz andraget om, at 2 fra matr.nr. 13 ao udstykkede parceller A og B, samt matr.nr. 13 af og 13 bf, Tisvilde, får vejadgang ad vejen der fører over matr.nr. 13 ap og 13 ao, Tisvilde, langs skellet mod matr.nr. 5 h smst.

Under hensyn til landsretssagfører Müllertz vederlagsfrit har afstået de ved kendelsen fredede arealer til kommunen, har såvel sognerådet som Danmarks Naturfredningsforening anbefalet, at andragendet toges til følge.

Nævnet har enstemmigt kunnet tiltræde dette, hvorfor

b e s t e m m e s :

De fra matr.nr. 13 ao, Tisvilde by, Tibirke sogn, udstykkede parceller på vedhæftede kort betegnet som A og B samt matr.nr. 13 af og 13 bf, Tisvilde by, Tibirke sogn, meddeles vejadgang ad vejen der fører over matr.nr. 13 ap og 13 ao, Tisvilde, langs skellet mod matr. nr. 5 h smst.

Vejen er på forannævnte kort angivet med gul farve.

Arne Egeløv

Jørgen Hansen

Vald.Hansen

-oOo-

-oOo-

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige del, den 24. august 1967.

Hillerød

Feilberg Jørgensen
Feilberg Jørgensen
nævnets formand

FREDNINGSNÆVNET >

Kendelse af 5/10 1964

Den 23. november 1944 blev der på ejendommen matr. nr. 13 ae, 13 af, 13 ao, 13 ap, 13 av, 13 bf og 4 by Tisvilde by i Tibirke sogn tinglyst en af fru Ritta Predbjørn den 7/10 s.å. oprettet deklARATION, hvorved fornævnte matr. nre. pålægges følgende fredningsservitut:

- 1) Arealerne fredes således, at tilstanden på dem ikke må forandres, men de skal udelukkende henligge på samme måde som hidtil.
- 2) Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre bygninger af enhver art, herunder boder og skure, telte, eller at anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, derunder ledningsmaster o, lign.
 - b. at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon.
 - c. at foretage opløjning.
 - d. uden tilladelse af Direktoratet for Statsskovbruget at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske eller at foretage beplantning af nye træer.
 - e. uden fredningsmyndighedernes tilladelse at anlægge veje eller stier eller tilstå trediemand vejrettigheder over arealerne.
- 3) Ingen af de under fredningen inddragne matrikelsnumre må udstykkes.

Påtaleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Danmarks Naturfredningsforening.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1946 blev ejendommen matr. nr. 5 ah Tisvilde by i Tibirke sogn fredet således, at arealet ikke må forandres, men skal henligge på samme måde som hidtil, således at det navnlig skal være forbudt:

- a. at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure, telte eller anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, derunder ledningsmaster og lignende.
- b. at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon.

- c. at foretage opløjning,
 - d. uden tilladelse af Direktoratet for Statsskovbruget at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske, eller foretage beplantning af nye træer.
 - e. uden fredningsmyndighedernes samtykke at anlægge veje eller stier eller tilstå trediemand vejrettigheder over arealet.
- De foran nævnte 8 matr. nre. ejes alle af landsretssagfører M. Müllertz.

Den 30. juli 1964 modtog fredningsnævnet fra landinspektør Erik Jørgensen, Helsingø, sålydende skrivelse:

"Vedrørende eventuel fredning af matr. nr. 5 ah, 13 ae, 13 ao (delvis) samt 13 ap Tisvilde by, Tibirke sogn.

Jeg tillader mig hermed at fremsende forslag til fredning af areal i forbindelse med det tidligere fredede areal ved sandflugtsmonumentet, hvorefter matr. nr. 5 ah, 13 ap og del af 13 ao fredes og overdrages Vejby-Tibirke kommune, således som vist på planen med grøn skygge og grønt kvadratnet. Arealerne er belagt med en servitut om fredning, idet der ikke må opføres bygninger el. lign. iflg. deklaration l. 23/11-1944.

Da servitutten ikke giver offentligheden nogen adgang til arealerne og landskabet er gemt bag de udstykkede arealer og ikke kan kaldes landskabsfredning, undtagen for de beboere der færdes her, vil det være af stor betydning, såfremt Vejby-Tibirke kommune kunne overtage arealet sammen med 5 h smsts.

I samme sag foreslås, at Vejby-Tibirke kommune også vederlagsfrit overtager matr. nr. 13 ae smsts., der ikke er belagt med nogen servitut, som ovenfor nævnt. Dette vil være en fin begyndelse til fredning af arealer omkring Tisvilde mose, som med tiden kan blive et dejligt parkområde.

Ejeren af disse arealer, hr. landsretssagfører M. Müllertz overlader disse områder vederlagsfrit til Vejby-Tibirke kommune imod at få tilladelse til at bebygge: Parcel A + 13 av med eet hus, Parcel B med eet hus, Parcel C med eet hus og Parcel D med eet hus. De sidste to parceller ligger helt isoleret fra de her omtalte arealer og kan ikke siges at have nogen fredningsmæssig betydning. Desuden ønskes matr. nr. 13 af og 13 bf Tisvilde bebygget. Alle bebyggelser står under Fredningsnævnets censur."

Således foranlediget har fredningsnævnet den 31. august 1964 afholdt et møde, hvori foruden landsretssagfører M. Müllertz og landinspektør Jørgensen har deltaget repræsentanter for Vejby-Tibirke kommune, Danmarks naturfredningsforening samt statens konsulent for naturfredningssager, civilingeniør Blixencrone-Møller, skovrider Morville og fru Sigga Bøttger.

Landsretssagfører Müllertz erklærede sig på mødet indforstået med det af landinspektør Jørgensen i skrivelsen af 30/7-1964 anførte. Han er villig til vederlagsfrit at overdrage matr. nr. 13 ae, 13 ap, 5 ah og en del af 13 ao Tisvilde, som vist med grøn skravering, til Vejby-Tibirke kommune på vilkår. at nævnte areal fredes efter de linier, der er angivet i deklARATIONEN af 7/10-1944 og åbnes for offentligheden, og at han får lov til at bebygge matr. nr. 13 bf, 13 af, 13 av, 4 by og en del af matr, nr. 13 ao der på kortet er markeret med rød skravering.

Ekspeditionschef Gemzøe, der gav møde for Danmarks naturfredningsforening, udtalte, at han kunne tiltræde projektet, som han fandt tiltalende, idet han lagde megen vægt på, at det med grøn skravering markerede areal åbnes for offentligheden. Den ved deklARATION af 7/10-1944 pålagte fredning er yderst prisværdig og vidner om et storsind hos udstederen, men som forholdene er i dag, kan den kun have betydning for de nærmestboende. Han erklærede sig på foreningens vegne indforstået med, at deklARATIONEN af 7/10-1944 ophæves, når denne fredning tinglyses.

Civilingeniør Blixencrone-Møller anbefalede projektet, idet et meget naturskønt område vil blive åbnet for offentligheden. Han henledte opmærksomheden på det ønskelige i, at der ved deklARATIONEN træffes bestemmelse om bebyggelse og placering under nævnets censur.

Landsretssagfører Müllertz bemærkede, at han er villig til at lade eventuelle huses udseende og placering underkaste nævnets censur og lade tinglyse en deklARATION herom.

Skovrider Morville erklærede, at han kan anbefale projektet, som han finder vil medføre store fordele for almenheden.

Fru Sigga Bøttger erklærede, at deklARATIONEN af 7/10-1944 er udstedt af hendes moder, og at hun kan anbefale projektet. Hun

henviste til, at hun tidligere har medvirket til, at en lignende ordning blev truffet for matr. nr. 5 h Tisvilde.

Der var enighed mellem samtlige mødende om, at de 3 udstykkede parceller af matr. nr. 5 h Tisvilde får vejadgang ad vejen, der fører over matr. nr. 13 ap og 13 ao langs skellet mod 5 h.

Vejby-Tibirke sogneråd har - ved sognerådsformand N.P.Nielsen - erklæret, at kommunen er villig til at erhverve adkomst på de med grøn skravering på plan A viste arealer og afholde de med udstykningen og skødegivningen forbundne omkostninger, dog under forudsætning af, at arealerne overdrages vederlagsfrit. Sognerådet er indforstået med, at arealerne åbnes for offentligheden, at udtynding af den på arealet stående bevoksning og nyplantninger foretages i samråd med skovrideren for Tisvilde-Frederiksværk skovdistrikt.

Fredningsnævnet har omhyggeligt overvejet sagen og har haft sin opmærksomhed henvendt på det betænkelige i at opgive en status quo-fredning som den, der er pålagt matr. nr. 13 ae, 13 af, 13 ao, 13 ap, 13 av, 13 bf og 4 by Tisvilde. I nærværende tilfælde skønner nævnet dog, at de fordele, der opnås ved at matr. nr. 5 ah, 13 ap, 13 ae og en del af matr. nr. 13 ao overdrages til en offentlig myndighed og åbnes for almenheden, langt opvejer ulemperne ved opgivelse af en status quo-fredning af matr. nr. 13 av, 13 bf, 13 af, 4 by og en del af matr. nr. 13 ao Tisvilde. Nævnet har særlig taget i betragtning, at de arealer, hvorpå en fredning opgives, er helt eller delvis omgivet af bebyggede grunde og således beliggende, at de er uden særlig interesse for en offentlighed, der ikke må færdes på dem/ og at der nu kan åbnes adgang for offentligheden til et stort og meget smukt område i direkte forbindelse med eksisterende fredninger af lignende art omkring Sandflugtsmonumentet.

Nævnet har derfor besluttet at udvide den matr. nr. 5 ah Tisvilde ved Overfredningsnævnets kendelse af 13. februar 1946 pålagte fredning med en bestemmelse om, at offentligheden på visse vilkår får adgang til arealet. Matr. nr. 13 ap og 13 ae Tisvilde samt en del af matr. nr. 13 ao smsts, hvilke områder på kortet er angivet med grøn skravering, fredes som nedenfor anført, medens den ved deklaration af 7/10-1944 pålagte status

quo-fredning af matr. nr. 13 av, 13 bf, 13 af, 4 bv og en del af matr. nr. 13 ao Tisvilde - på kortet vist ved rød skravering - opgives. På sidstnævnte område må højst opføres 6 huse, hvis udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Såsnart nærværende kendelse er retskraftig, kan deklarationen dateret 7/10-1944, lyst 23/11 s.å., aflyses.

THI BESTEMMES:

De på det sagen vedlagte kort med grøn skravering betegnede arealer af matr. nr. 5 ah, 13 ae, 13 ap og en del af matr. nr. 13 ao Tisvilde by i Tibirke sogn fredes således, at området åbnes for almenheden og fremtidig vedligeholdes af Vejby-Tibirke kommune.

For matr. nr. 13 ae, 13 ap og en del af matr. nr. 13 ao Tisvilde bestemmes, at arealet fremtidig skal henligge på samme måde som hidtil, hvorfor det navnlig skal være forbudt:

- at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure og telte eller anbringe andre indretninger, der kan virke misrydende, derunder ledningsmaster og lignende.
- at foretage afgravning eller påfyldning af det naturlige jordsmon.
- at foretage opløjning,
- at fjerne eller udtynde den på arealet stående beplantning af træer, buske eller foretage beplantning af nye træer uden tilladelse af skovrideren for Tisvilde-Frederiksværk skovdistrikt,
- at anlægge veje eller stier eller tilstå trediemand vejrettigheder over arealet. De allerede udlagte veje bliver dog bestående, og det tillades, at tre fra matr. nr. 5 h Tisvilde udstykkede parceller får vejadgang ad vejen, der fører over matr. nr. 13 ap og 13 ao langs skellet mod 5 h.

Matr. 5 ah er allerede fredet på omtrent lignende måde ved Overfredningsnævnets kendelse af 13, februar 1946.

- For såvel matr. nr. 5 ah som matr. nr. 13 ae, 13 ap og en del af matr. nr. 13 ao bestemmes derhos, at det skal være forbudt:
- at anvende området til camping, teltslagning eller lignende, samt til parkering,
 - at benytte transistorer og lignende apparater til frembringelse af mekanisk musik.

Ejeren er pligtig til at give Vejby-Tibirke kommune vederlagsfrit skøde på de fredede arealer, mod at kommunen afholder de ved udstykningen og skødegivningen forbundne omkostninger.

Der er ikke under sagen krævet og derfor heller ikke tilkendt nogen erstatning.

Påtaleret har Fredningsnævnet, det ministerium hvorunder fredningsnævnet til enhver tid måtte henhøre samt Danmarks Naturfredningsforening.

Arne Egeløv.

Rich. Nielsen.

A. Rønje.

Udskriftens rigtighed bekræftes,
Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del,
den 5. oktbr. 1964.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Rønje', with a long vertical line extending downwards from the end of the signature.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 5ah, 13ah, 13af, 13ag, 13aj, 13ak, 13al, 13am, 13an, 13ap, 13aq, 13ar, 13as, 13at, 13au, 13av, 13aw, 13ax, 13ay, 13az, 4ar, 4br, 4bz, 4bi, 4bj

Navn

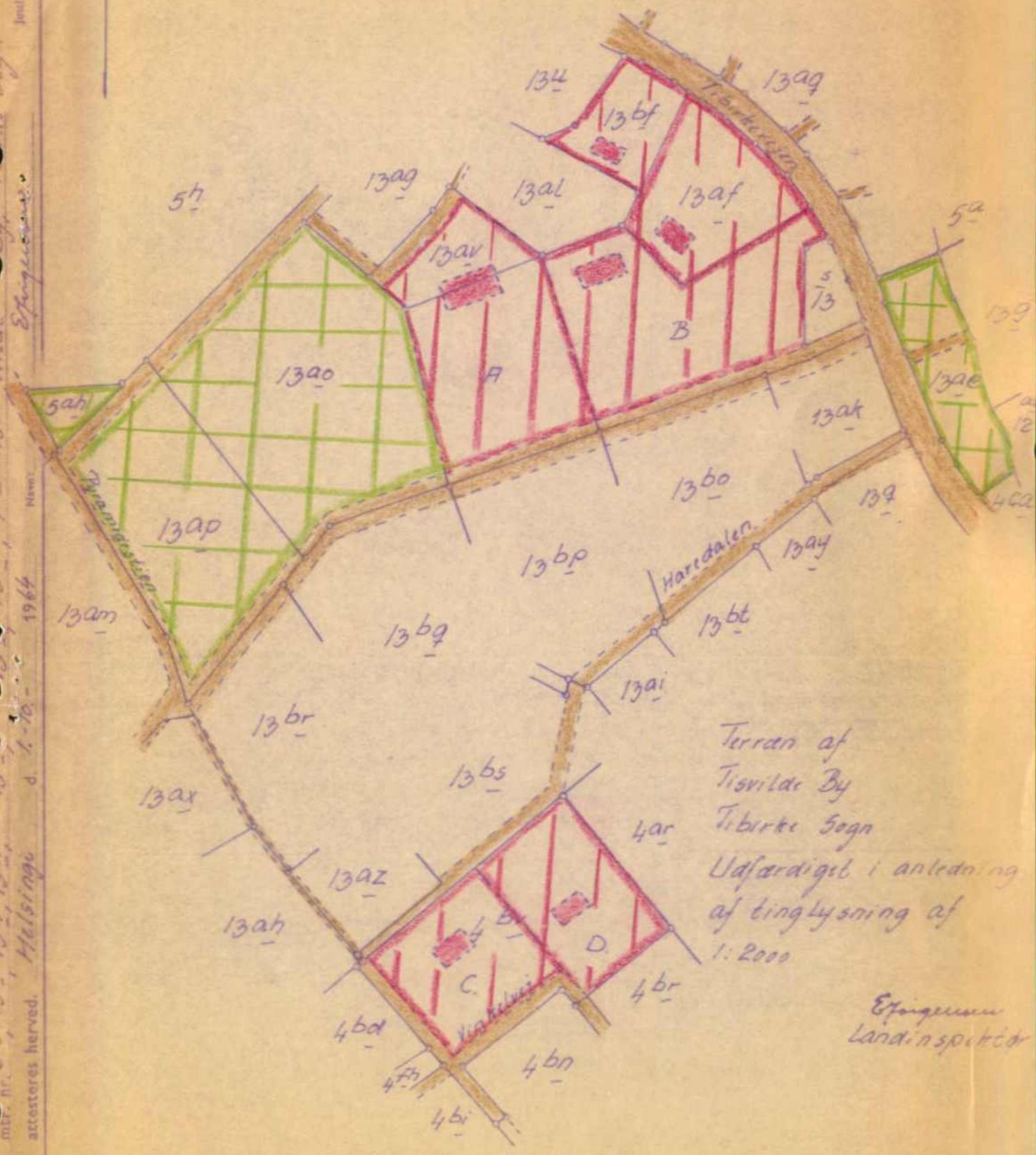
1964

1-70

Benyttelsesformål

Y-1 floj

Jensen & Kjelldor A/S



Terran af
 Tisvilde By
 Tiberke Sogn
 Udfærdiget i anledning
 af tinglysning af
 1:2000

Eftengelsens
 Landinspektør

FREDNINGSNÆVNET >

Kendelse af 18/2 1963

Den 17. oktober 1944 blev der på ejendommen matr. nr. 5 h Tisvilde by i Tibirke sogn tinglyst sålydende deklARATION:

"Undertegnede, fru Rita Predbjörn, pålægger herved min ejendom, matr. nr. 5 h Tisvilde by, Tibirke sogn, følgende fredningsservitut f.s.a. arealet syd for sognevejen.

1. Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men det skal udelukkende udnyttes på samme måde som hidtil, nemlig som landbrugsareal.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure og telte, eller at anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, derunder ledningsmaster og lignende.
 - b) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at foretage beplantning med træer og buske.
 - c) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at anlægge veje eller stier, eller at tilstå trediemand vejrettigheder over arealet.
3. Arealet må ikke udstykkes.

Påtaleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Danmarks naturfredningsforening."

Den 30/7-1946 blev der på ejendommen matr. nr. 6 a Tisvilde by i Tibirke sogn tinglyst sålydende deklARATION:

"Undertegnede ejere af "Stuebjerggård", matr. nr. 6 a Tisvilde, by Tibirke sogn, forpagter Karl Kristian Pedersen, Tisvilde, parcl. Lars Pedersen, Tågerup, pcl. Ejner Th. Pedersen, Kollerød og frk. Clara Poulina Benedicte Pedersen, Tisvilde, pålægger herved vor ovennævnte ejendom følgende fredningsservitut:

Et areal af matr. nr. 6 a Tisvilde, der mod nord grænser op til matr. nr. 16 Tisvilde i en afstand af 100 m mod vest fra hegnet omkring Sandflugtsmonumentet (ikke gitteret om selve monumentet) mod øst grænser op til matr. nr. 5 h og 13 bh Tisvilde by, Tibirke sogn, mod vest grænser op til en linie trukket vinkelret på det nordlige skel i en afstand af 100 m fra hegnet omkring monumentet og mod syd af en linie, der fører vinkelret på den vestlige grænse i en afstand af 50 m fra hegnet omkring monumentet, belægges med følgende servitut:

1. Arealet fredes således, at tilstanden på det ikke må forandres, men det skal udelukkende på samme måde som hidtil drives som landbrugsareal.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a) at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure og telte, eller at anbringe andre indretninger, der kan virke mispydende, derunder ledningsmaster og lignende.
 - b) uden fredningsmyndighedernes tilladelse at foretage beplantning med træer og buske.
3. Arealet, som afsættes af landinspektør i marken, må ikke udstykkes.

Påtaleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Danmarks naturfredningsforening."

Begge disse deklarationsfredninger er sket i fortsættelse af og tilslutning til den fredning af omgivelserne ved Sandflugtsmonumentet og den dertil førende kastaniealle, der fandt sted ved kendelse afsagt af fredningsnævnet den 10/11-1925.

Ved skrivelse af 19. oktober 1961 har Vejby-Tibirke kommune rettet følgende henvendelse til Fredningsnævnet:

"Vedr. fredning af arealerne omkring Sandflugtsmonumentet.

Idet man vedlagt fremsender fredningsforslag for arealerne omkring Sandflugtsmonumentet i Tisvilde, skal man oplyse, at ejeren af matr. nr. 5 h Tisvilde by, Tibirke sogn, fru Sigga Ritta Bøttger, Aurikelvej 7, København, Valby, over for kommunen har erklæret sig villig til at afhænde den del af matr. nr. 5 h Tisvilde, der ligger syd for offentlig bivej nr. 2, ligesom ejeren af matr. nr. 6 a Tisvilde by, Tibirke sogn, hr. vekselerer Helmer Lønborg, har erklæret sig indforstået med, at der foretages en offentlig fredning af arealet, der er beliggende syd-vest for Sandflugtsmonumentet i Tisvilde.

Til sagens yderligere oplysning kan bemærkes, at der er tinglyst:

1. Fredningskendelse af 10/11-1925 vedr. matr. nr. 5 h, 6 a Tisvilde lyst den 8/12-1925.
2. Deklaration vedr. fredning af matr. nr. 5 h Tisvilde af 7/10-1944, lyst den 17/10-1944.
3. Fredningskendelse vedr. matr. nr. 6 a, Tisvilde, af 16/4-1946, lyst den 30/7-1946.

Afskrifter af disse vedlægges som bilag.

Endvidere vedlægges tiltrædelseserklæring fra ejerne af matr. nr. 5 h og 6 a Tisvilde by, Tibirke sogn.

Da der er tale om, at arealerne vederlagsfrit overdrages til kommunen, og således kan fredes med adgang for almenheden - mod at der fra matr. nr. 5 h Tisvilde tillades udstykket 4 parceller som ^{vist} på vedlagte oversigtskort - samt at et allerede byggefredet areal af matr. nr. 6 a Tisvilde omdeles som vist på skitsen, skal man høfligst henstille til naturfredningsnævnet, at der rejses en fredningssag til gennemførelse af en offentlig fredning af arealerne."

I den anledning har fredningsnævnet afholdt flere møder, hvori foruden ejeren af matr. nr. 5 h Tisvilde, fru Sigga Bøttger og ejeren af matr. nr. 6 a Tisvilde, vekselerer Lønborg har deltaget repræsentanter for Vejby-Tibirke kommune, Danmarks naturfredningsforening, statens konsulent for naturfredningssager, civilingeniør Blixencrone-Møller og arkitekt Holden Jensen for fredningsplanudvalget.

Ekspeditionschef Gemzøe, der gav møde for Danmarks naturfredningsforening, udtalte, at man principielt er modstander af at opgive fredninger, men at man i det foreliggende tilfælde for så-vidt angår matr. nr. 5 h Tisvilde som påtaleberettiget kunne gå med til, at der på denne ejendom opføres 3 huse på de på udstykningsplanen 1/10-1961 som III, IV og V angivne parceller, i betragtning af den store værdi det må tillægges, at det øvrige areal åbnes for offentligheden. Derimod måtte man fra foreningens side bestemt modsætte sig, at der foretages yderligere udstykning af den fredede del af matr. nr. 5 h.

Statens konsulent i naturfredningssager og fredningsplanudvalgets repræsentanter kunne slutte sig hertil.

Ejeren af matr. nr. 5 h, fru Bøttger erklærede, at hun, såfremt parcellerne III, IV og V må bebygges med huse, hvis udseende dog forinden opførelsen skal godkendes af nævnet, er indforstået med uden vederlag at afstå den øvrige del af matr. nr. 5 h, der ligger syd for kommunevejen, til Vejby-Tibirke kommune, dog således at arealet skal fredes med adgang for offentligheden.

Med hensyn til matr. nr. 6 a Tisvilde udtalte ekspeditionschef Gemzøe, at Danmarks naturfredningsforening som påtaleberettiget ikke kunne gå med til, at nogen del af det areal, der er fredet ved deklARATIONEN lyst 30/7-1946, relaxeres til bebyggelse, med mindre det areal, der yderligere fredes med adgang for offentligheden og overdrages til kommunen, væsentligt forøges f.eks. ved at parcellerne 7, 8 og 9 medtages.

Civilingeniør Blixencrone-Møller har sluttet sig hertil, idet han samtidig henledte opmærksomheden på den i overfredningsnævnets skrivelse af 22. maj 1953 stillede betingelse for en bebyggelse.

Ejeren af matr. nr. 6 a Tisvilde, vekselerer Lønborg, har erklæret sig indforstået med at medtage parcellerne 7,8 og 9 under det areal, der uden vederlag afstås til kommunen, dog således, at arealet totalfredes med adgang for offentligheden.

Ved Vejby-Tibirke kommunes foranstaltning er der på grundlag af det foran anførte af landinspektør Erik Jørgensen, Helsinge, udfærdiget et kort, hvorpå med grønt er vist de arealer af matr. nr. 5 h og 6 a, Tisvilde, som ejerne vederlagsfrit vil afstå til Vejby-Tibirke kommune, såfremt de på kortet med grøn skravering markerede arealer kan udgå af den nuværende fredning.

Vejby-Tibirke kommune har erklæret sig villig til at tage adkomst på de på fornævnte kort med grønt angivne arealer, vedligeholde disse, anlægge en parkeringsplads efter fredningsnævnets anvisning, samt afholde de ved skødegivningen og udstykningen forbundne omkostninger.

Fredningsnævnet har omhyggeligt overvejet sagen, og er med Danmarks naturfredningsforening enig i, at man meget nødig bør opgive en opnået fredning. I nærværende tilfælde skønner nævnet dog, at de fordelene, der kan opnås ved en fredning af den i nærværende sag omhandlede art, langt opvejer ulemperne ved opgivelse af en status-quo fredning af de med grøn skravering markerede arealer af matr. nr. 5 h og 6 a. Nævnet har særlig taget i betragtning, at de arealer, hvorpå en fredning opgives, er relativt små, og at der nu åbnes adgang for offentligheden til et stort og smukt område omkring Sandflugtmonumentet samtidig med, at der skabes mulighed for adgang til parkering, hvad der i praksis hidtil af trafikale grunde ikke har været muligt. Nævnet er klar over, at en del grundejere, der ejer og bebor sommerhuse omkring det areal, der nu åbnes for almenheden, ikke deler de foranførte betragtninger, idet man frygter, som det er udtrykt overfor nævnet - "et rend på det fredede areal" - men nævnet har ikke kunnet tillægge dette nogen betydning, idet man har set det som en nutidig fredningsmæssig opgave at søge skaffet den del af befolkningen, der ikke selv har mulighed for at erhverve sommerhuse, adgang til rekreative områder.

Nævnet har derfor besluttet at frede den del af matr. nr. 5 h og 6 a Tisvilde, der på det kendelsen vedhæftede kort er betegnet med grøn farve, som nedenfor anført og opgive fredningen af de på kortet med grøn skravering markerede arealer. På sidstnævnte områder må højst opføres seks huse - 3 på hvert matr. nr. - der forinden opførelsen skal godkendes af nævnet og for såvidt angår matr. nr. 6 a skal respektere den af overfredningsnævnet fastsatte byggelinie,

Såsnart nærværende kendelse er retskraftig kan deklARATIONERNE tinglyst 17/10-1944 og 30/7-1946 aflyses.

THI BESTEMMES:

De på det sagen vedhæftede kort med grøn farve betegnede arealer af matr. nr. 5 h og 6 a Tisvilde by i Tibirke sogn fredes således, at området åbnes for almenheden og stedse skal henligge som et græsklædt areal, der vedligeholdes af Vejby-Tibirke kommune.

Det skal navnlig være forbudt:

at opføre bygninger af enhver art, herunder drivhuse, boder, skure, hønsehuse eller at anbringe noget, der kan virke misprydende, herunder ledningsmaster og lignende,

at foretage beplantning af enhver art,

at foretage afgravning eller påfyldning og at henkaste affald på arealet,

at anvende området til camping, teltslagning eller lignende samt til parkering; det skal dog være Vejby-Tibirke kommune tilladt at anlægge en parkeringsplads på matr. nr. 5 h Tisvilde, som vist på kortet efter fredningsnævnets ^{nærmere} anvisning,

og at benytte transistorer og lignende apparater til frembringelse af mekanisk musik på arealet.

Ejerne er pligtige til at give Vejby-Tibirke kommune vederlagsfrit skøde på de fredede arealer, mod at kommunen afholder de ved udstykningen og skødegivningen forbundne omkostninger.

Der er ikke under sagen krævet og derfor heller ikke tilkendt nogen erstatning.

Påtaleret har Fredningsnævnet, det ministerium hvorunder fredningsvæsenet til enhver tid måtte henhøre, samt Danmarks naturfredningsforening.

Arne Egeløv.

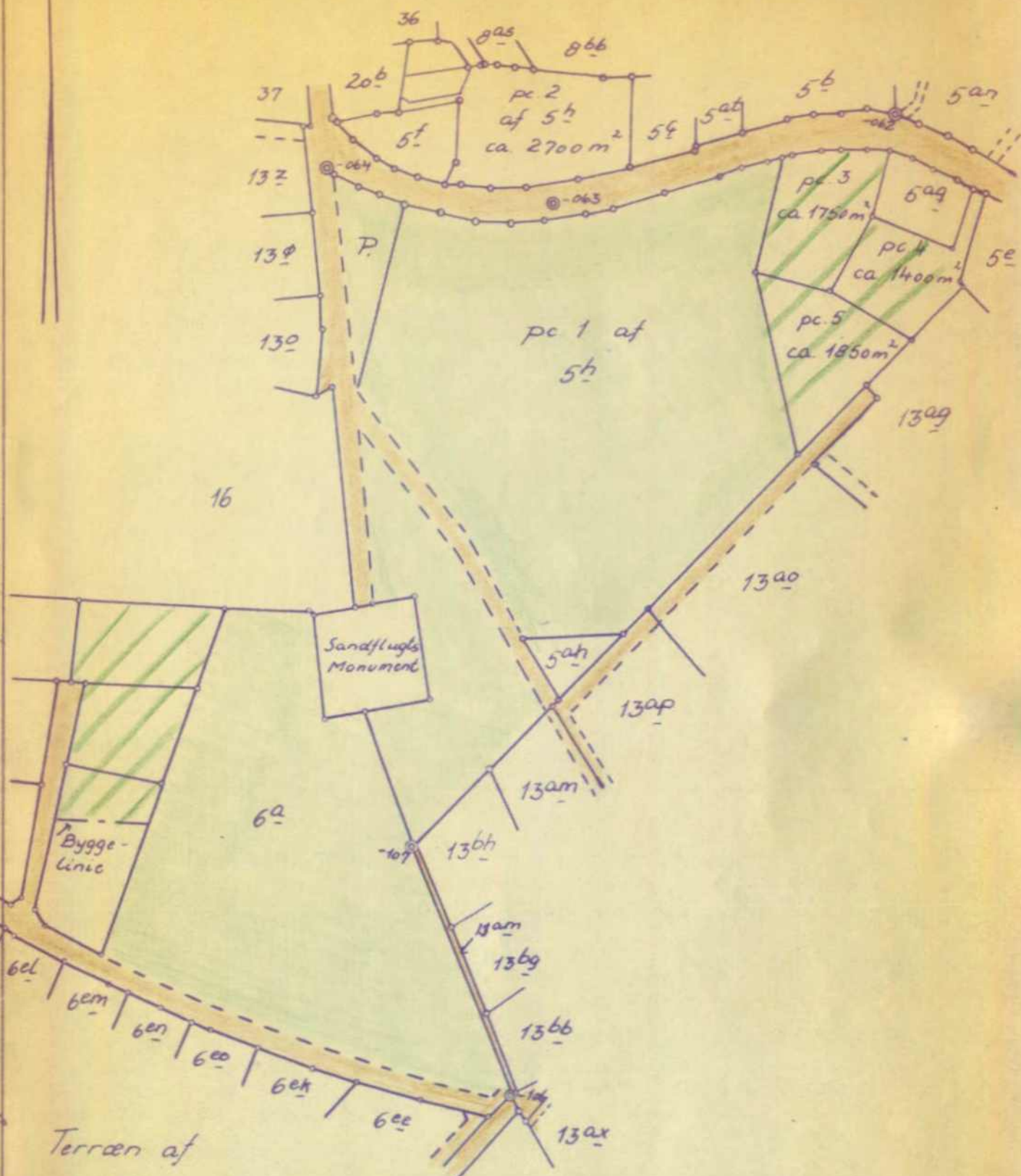
A. Rønje.

Rich. Nielsen

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige del,
den 18. februar 1963.

Justitsministeriets genpartskalveklæret. Til kort.



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 nr. 5h og 6a Tisvilde By Tibirke sogn
 attesteres herved. Helsingør d. 7-1-1963

Terræn af
 Matr. nr. 5h og 6a
 Tisvilde By
 Tibirke sogn

Udfærdiget i anledning af tinglysning af
 1:2000

E. Fogensen
 Landinspektør

Bestillingsformular
 Y-1 fløj

FREDNINGSNÆVNET>

2/2-1950

K E N D E L S E

afsagt af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amt
den 2'februar 1950.

Ved kendelse af 14/12 1944, stadfæstet af Overfredningsnævnet d. 13/2 1946 blev ejendommene matr.nr. 5h, 13ap og 13ao af Tisvilde, tilhørende fru Rita Predbjørn, fredede (tilligemed nogle andre ejendomme, som ikke tilhørte hende).

Under behandlingen af Fredningssagen, der angik området omkring Sandflugtsmonumentet i Tisvilde, indgik Fru Predbjørn (der senere er afgaaet ved døden) paa - uden vederlag - at frede sine ejendomme i Tisvilde og udstedte i saa henseende d. 7/10 1944 3 deklARATIONER: 1) ang. fredning af matr.nr. 5h, 2) ang. matr. nr. 4a^x) og 3) ang. nr. 13ae, 13af, 13ao, 13ap, 13ar, 13av, 13bf og ~~4bo.~~ 4bv.

I disse deklARATIONER, der blev tinglyst d. 23/11 1944 med retsanmærkning om forud prioriteret gæld, herunder udlæg og arrest paa matr.nr. 13ae, indsattes fredningsnævnet for Frederiksborg amt og Danmarks Naturfredningsforening som pøtaleberegtigede.

D. 26/2 1945 blev matr.nr. 13ae stillet til tvangsauktion og blev efter alternativt opræb solgt med bortfald af fredningsservituten. Højestbydende blev snedkermester Torben Predbjørn med et bud paa 25.000 kr.

Til auktionen var i strid med rpl. § 561 jfr. 560 hverken nævnet eller naturfredningsforeningen indvarslet, hvorhos den i § 563 pøbudte kapitalisering af servitutens værdi ikke fandt sted,

x) Denne dekl. findes ikke i sagen.

J.L.B.

21.11.1950 4ae. Sv.

Vedr. 13^{ae} jfr.

k. af 5/10 1964

Paa auktionen gaves der hammerslag til nævnte sendkermester Predbjørn, dog saaledes at der inden 5/3 1945 skulle stilles fornøden sikkerhed, idet ejendommen i modsat fald vilde blive stillet til absolut bortsalg. Saadan sikkerhedsstillelse fremkom imidlertid ikke; men nogen ny auktion blev dog ikke afholdt.

Paa en skiftesamling i fru Rita Predbjørns bo blev det d. 7/4 1948 vedtaget at annullere Torben Predbjørns auktionskøb (da man overken havde stillet sikkerhed eller betalt købesummen); men da man derefter blev klar over, at denne annulation vilde medføre, at fredningsdeklarationen paany traadte i kraft, besluttedes det paa en skiftesamling d. 13/11 1948 at bortsælge ejendommen for 12.000 kr. til direktør Sander, der senere har overdraget sin ret til fabrikant Kromann.

Boet har anset sig som berettiget til saaledes at omgøre annulationen, idet der ikke om denne var givet meddelelse til Torben Predbjørn.

Senere har Torben Predbjørn transporteret den ret, han muligvis maatte have til at faa fogedudlægsskøde paa ejendommen, til fabrikant Kromann.

Der er nu fra kommitteret V. Predbjørn (fru Rita Predbjørns efterlevende ægtefælle) til nævnet indkommet anmodning om at gennemføre en ny fredning af matr.nr. 13ae af Tisvilde, hvorefter Danmarks Naturfredningsforening har ønsket at indtræde som rekvirent i fredningssagen, tillige med paastand om, at fredningen udvides til at omfatte de ejendomme, der omhandles i fru Predbjørns deklARATION nr. 3 i det omfang, hvori disse ikke er omfattet af Overfredningsnævnets foran nævnte kendelse.

Dette begrundes dels ved, at fredningen af disse ejendomme bør bringes ind under helt sikre former, dels ved, at man gerne ser fjernet den i deklARATIONEN indeholdte bestemmelse om at den eksisterende beplantning ikke uden Statsskovvæsenets samtykke maa fjernes eller udtyndes.

Kommitteret V. Predbjørn har tilbudt at betale omkostningerne ved fredningen af matr.nr. 13ae, dog ikke udover 12.000 kr.

Nævnet har anmodet Højesteret om tilladelse til at appellere tvangsauktionen til Landsretten, men har efter forhandling med overfredningsnævnet tilbagekaldt denne anmodning, idet det synes at maatte erkendes, at de ved tvangsauktionen begaaede fejl mere er af formel end af reel karakter.

Danmarks Naturfredningsforening har d. 11/4 1949 bemærket, at den agter at anlægge sag mod fru Predbjærns bo principalt - unde henvisning til rpl. § 563 - med paastand om, at differencen mellem den gæld, der paa auktionens tidspunkt paahvilede matr.nr. 13æe (10.118,25 kr. + omkostninger) og budsummen 25.000 kr., tilkendes foreningen til fredningssagens gennemførelse, subsidiært med paastand om, at differencen mellem den ejendommen paahvilende gæld, da den solgtes af boet, og de 12.000 kr., den solgtes for, tilkendes foreningen i samme øjemed, idet boet ikke skønnes at burde beholde en ulovlig berigelse.

I saa henseende henvises særligt til, at boet formentlig ikke har været berettiget til at omgøre auktionsannulationen, idet denne annulation under boets behandling - forinden salget - var kommet til højesteretssagfører Ejev. Møllers kundskab og idet højesteretssagføreren repræsenterede baade Torben og V. Predbjørn.

Det bemærkes herved, at fru Predbjærns bo har ladet matr.nr. 13æe vurdere med det resultat, at ejendommens værdi uden frednings-servitut er 12.000 kr., medens den med en saadan servitut er værdiløs.

Fabrikant Kromann har - gennem direktør Sander - oplyst, at hans tanke med købet af ejendommen var at udstykke den til sommerhusbebyggelse; men at han er villig til at frafalde sine rettigheder mod at faa udbetalt 15.000 kr.

Han har senere - gennem landsretssagfører Aksel Hansen - oplyst, at han agter at udstykke ejendommen i større arealer til eksklusiv sommerhusbebyggelse, saaledes at der paalægges grundene servituter, der tilsigter at bevare den landskabelige karakter, ligesom han vil paalægge køberne pligt til kun at opføre huse efter arkitekttegning og i en med naturen passende stil, hvorhos han har stillet i udsigt, at nævnet kan faa partaleret med hensyn til servituternes overholdelse.

Fredningssagen har i længere tid henstaaet paa, om det skulde vise sig muligt for kommitteret V. Predbjørn, hvis aktiver angives at være anbragt i udlandet, at faa nogle af disse hjemført til Danmark.

Dette har imidlertid ikke hidtil vist sig muligt, og nævnet tør ikke, saaledes som de internationale valutaforhold er, regne med, at det indenfor en rimelig tid vil blive muligt for kommitteret V. Predbjørn paa denne maade at fremskaffe de til fredningens gennemførelse fornødne midler.

Paa den anden side finder nævnet, at søgen ikke vedblivende kan henstaa som uafgjort, og mener derfor nu at burde afslutte den - uden at afvente resultatet af det foran nævnte søgsmaal mod fru Predbjørns bo, til hvis anlæggelse og hidtidige forløb nævnet intet kendskab har, og om hvis udfald man naturligvis ikke kan have nogen mening.

I saa henseende bemærkes følgende:

Matr.nr. 13ae af Tisvilde, hvis størrelse formentlig er ca. 24000 kv. alen, henligger som en enklave i et isvrigt i det væsentligste fredet omraade.

Under hensyn hertil samt til at det drejer sig om et areal af stor naturskønhed, maa nævnet i og for sig anse ejendommen som fredningsværdig, saa meget mere som kommitteret V. Predbjörn og hans afdøde hustru uden noget vederlag har foretaget de nævnte fredninger af ikke ringe landskabelig værdi.

Paa den anden side finder nævnet, at en fredning af arealet paa grund af dets beliggenhed (ret fjernt fra alfar vej) ikke har en saadan betydning for almenheden, at det kan forsvares at bebyrde det offentlige med de meget betydelige omkostninger, som en gennemførelse af fredningen vil medføre.

Herefter bestemmes:

Fredningen af matr.nr. 13ae af Tisvilde by, Tibirke sogn, bør ikke gennemføres.

J.L.Buch.

Carl Poulsen.

H.V.Hansen.

FREDNINGSNÆVNET>

14/
12-1944

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

Aar 1944, den 14. December blev af Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt ved Formanden, Dommer E. Olrik og Medlemmerne, Førstelærer Viggo Hansen og Murermester Carl Poulsen i Sagen om Fredning af Sandflugtsmonumentets Omgivelser afsagt saelydende

K E N D E L S E:

Den 10. November 1925 blev der paa et af Fredningsnævnet afholdt Møde afsluttet Forlig med Ejerne af Ejendommene omkring Sandflugtsmonumentet i Tisvilde om, at Alleén op til Monumentet skulde bevares og vedligeholdes som hidtil ved Landbrugsministeriets Foranstaltning, og at der af Træerne kun kunde forlanges fjernet Grene og Kviste, der hindrede Færdsel med almindelige Landbrugsredskaber og tomme Vogne, samt at Fjernelse kun kunde finde Sted efter Bestemmelse af Landbrugsministeriet og ved dettes Foranstaltning. Endvidere indgik Ejerne af Matr.Nr. 5h, 5m og 16 af Tisvilde By, Tibirke Sogn, paa, at der paalagdes deres Ejendomme den Forpligtelse, at der ikke maatte opføres Bygninger nærmere end 15 m fra Midtlinien af den østlige Trærække i Alleén samt fra Hegnet om Monumentet. Endvidere forpligtede Ejeren af 13z sig til ikke at bebygge den ubebyggede Strækning af denne Ejendom mellem de nuværende Bygninger og Alleén, ligesom han som Ejer af Matr.Nr. 13h forpligtede sig til ikke at opføre Bygninger indenfor en Afstand af 15 Meter fra den vestlige Trærække. Ejerne af 13c paatog sig ligeledes en Forpligtelse til ikke at opføre Bygninger indenfor en Afstand af 15 Meter fra den vestlige Trærække. Endvidere paalagde Ejeren af 6a denne Ejendom den Forpligtelse, at Arealet ikke maatte bebygges indenfor en Afstand af 15 Meter fra Monumentets Hegn, ligesom han indgik paa, at den samme Overenskomst med Hensyn til Allétræerne og Beskæring, som de andre Lodsejere var indgaaet paa, skulde gælde for 6a med Hensyn til Beplantningen om Monumentet. Til det sidstnævnte forpligtede ogsaa Ejeren af Matr.Nr. 16 sig.

Der er senere foretaget forskellige Foranstaltninger ved Anlægget omkring Sandflugtsmonumentet, der har bevirket, at dette nu fremtræder i en smuk og værdig Tilstand.

Danmarks Naturfredningsforening har nu anmodet Fredningsnævnet om at rejse Sag om i videre Omfang at bevare det smukke bakkede Terræn omkring Monumentet - et Omraade, der hos den lokale Befolkning og hos Landliggerne nyder stor Popularitet. Foreningen har særlig fremhævet det ønskelige i, at Udsigten fra Monumentet over Bakken Øst for dette bevares, at det paa Matr.Nr. 5ah opførte Sommerhus fjernes, og at der med Hensyn til de ubebyggede Parceller Matr.Nr. 13am, 13bh og 13bg Tisvilde By, Tibirke Sogn, opretholdes status quo, samt at den paa Matr.Nr. 13bb skete Bebyggelse lejlighedsvis erhverves og nedrives. Endvidere har Foreningen gjort sig til Talsmand for en Fredning af Dele af Matr.Nr. 6a.

Under Sagens Behandling har Ejerinden af Matr.Nr. 5h, 13ae, 13af, 13ao, 13ap, 13ar, 13av, 13bf, 4bo og 4ar Fru Ritta Predbjørn, erklæret sig villig til at belægge sine nævnte Ejendomme med Fredningsservitutter, for Matr.Nr. 5h's Vedkommende forsaavidt angaar den Del af Arealet, der ligger syd for Sognevejen Tisvilde-Tibirke.

Af disse Matr.Nr. vedrører kun Matr.Nr. 5h, 13ap og 13ac direkte nærværende Fredningssag.

Deklarationen forsaavidt angaar Matr.Nr. 5h er saalydende:

"Undertegnede Fru Ritta Predbjørn paalægger herved min Ejendom, Matr.Nr. 5h Tisvilde By, Tibirke Sogn, følgende Fredningsservitut forsaavidt angaar Arealet Syd for Sognevejen:

1. Arealet fredes saaledes, at Tilstanden paa det ikke maa forandres, men det skal udelukkende udnyttes paa samme Maade som hidtil, nemlig som Landbrugsareal.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure og Telte, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster o. lign.
 - b. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning med Trær eller Buske.
 - c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet.
3. Arealet maa ikke udstykkes.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening."

Matr.Nr. 5h er ifølge Tingbogen behæftet saaledes:

1. Kr. 7.000,00 til Husmandskreditforeningen ifølge Pantebrev lyst 12.Marts 1929.
2. Kr. 1298,32 til Parcellist Hans P.Jensen ifølge Pantebrev af 11.Oktober 1939.

Husmandskreditforeningen har været indkaldt til Møde i Sagen om Fredning af Matr.Nr. 5h, men har ikke givet Møde.

Skylden til Parcellist Jensen er indfriet.

Deklarationen vedrørende Matr.Nr. 13ap og 13ao er saalydende:

- " 1. Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa dem ikke maa forandres, men de skal udelukkende henligge paa samme Maade som hidtil.
2. Det er navnlig forbudt:
- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Poder og Skure, Telte eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster o.lign.
 - b. at foretage Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordsmon,
 - c. at foretage Oppløjning,
 - d. uden Tilladelse af Direktoratet for Statskovbruget at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske eller at foretage Beplantning af nye Træer,
 - e. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller Stier, eller tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealerne,
3. Ingen af de under Fredningen inddragne Matrikulsnumre maa udstykkes.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening."

Matr.Nr. 13ap og 13ao er ifølge Tingbogen ^{behæftet/} med 4.800 Kr. til A/S Nordsjællands Bank ifølge Skadesløsbrev, lyst 7.Maj 1943.

Banken har ikke villet indgaa paa at respektere den paa disse Matr.Nr. tinglyste Fredningsdeklaration og har krævet hele sit Tilgodehavende udbetalt i Tilfælde af, at Fredningen gennemføres.

Nævnet maa være af den Opfattelse, at en Fredning af Matr. Nr.e 13ao og 13ap paa den i Deklarationen angivne Maade er af saa afgørende Betydning for en forsvarlig Løsning af den rejste Frednings-sag, idet der derved i Forbindelse med Fredningen af Matr.Nr.5h er sikret Udsigt over Bakken Øst for Sandflugtsmonumentet udover det smukke nordsjællandske Landskab, at det maa anses nødvendigt at tilkende A/S Nordsjællands Bank en Erstatning svarende til det i Hen-

hold til Skadesløsbrevet af 7. Maj 1943 skyldige Beløb, for at faa denne Fredning gennemført, en saadan Erstatning maa synes saa meget rimeligere, som den maa ses paa Baggrund af den store Indsats, der er gjort af Ejerinden.

Matr.Nr. 5ah, der tilhører Assistent under Københavns Magistrat, Henning Magnussen, ligger umiddelbart øst for Sandflugtsmonument og udgør 434 m². Det er bebygget med et Sommerhus af Træ. Ejendomsskylden er 1200 Kr., Grundskylden 300 Kr. Naturfredningsraadet har i en Skrivelse af 26. September 1944 udtalt, at Bebyggelsen virker ualmindelig skæmmende og bør fjernes. Nævnet maa være af samme Opfattelse og finder at burde statuere, at Bygningen paa Matr.Nr. 5ah bør fjernes. Generalkonsul Hartmann har til dette Formaal stillet et Beløb af 1500 Kr. til Disposition. Den Erstatning, der findes at burde ydes for Fjernelsen af Huset paa Matr.Nr. 5ah findes at burde fastsættes til 3.500 Kr.

Der forbeholdes Ejeren Ret til selv at lade Bygningen paa Ejendommen nedtage og fjerne, dog paa Vilkaar, at Grunden i saa Tilfælde afleveres i ryddeliggjort Stand. Arealet maa herefter ikke bebygges eller beplantes og bør henligge i samme Tilstand som Matr.Nr. 13ap og 13ao.

Matr.Nr. 13bh tilhører Bogholder I.P.Jensen, der har erhvervet det ved Skøde, lyst den 27. Oktober 1943, for 3.500 Kr. Af Købesummen er betalt 2.000 Kr. For Restkøbesummen er udstedt Pantebrev, at forrente med 5 pCt.p.a. fra 1. Oktober 1943 og at afdrage med 300 Kr. i hver Juni og December Termin, første Gang i December Termin 1943. Pantebrevet er uopsigeligt fra Kreditors Side. Arealet er opmaalt til 1379 m².

Matr.Nr. 13bg tilhører Overassistent Kaj Kiærsgaard ifølge Skøde, lyst 27. Oktober 1943. Købesummen var 3.000 Kr., hvoraf er betalt kontant 1.000 Kr. For Restkøbesummen er udstedt Pantebrev at forrente med 5 pCt. p.a. fra 1. September 1943 og at afdrage med 150 Kr. i December 1943 og derefter med 300 Kr. i hver af de følgende Terminer. Arealet er opmaalt til 1187 Kv.Meter.

Matr.Nr. 13am tilhører Tømrer Gustav Larsen ifølge Skøde, lyst den 4. Februar 1935. Købesummen for dette Areal i Forbindelse med de fra dette udstykkede Arealer, Matr.Nr. 13bb, 13bg og 13bh androg 1950 Kr. Rest-Arealet andrager 4566 m², hvoraf 1170 m² Vej. Naturfredningsraadet har i den fornævnte Skrivelse anbefalet, at disse Matr.Nr.e fredes, og at Fredningen kommer til at gaar ud paa, at Arealerne ikke maa beplantes, ligesom Selvsaaing af Træer kraftigt maa begrænses eller helst helt fjernes, og at der ikke paa Arealerne maa opføres Boder eller andre Indretninger, der kan virke skæmmende, ligesom Gravning af Grus, Sand og Ler eller andre Forstyrrelser ikke maa finde Sted.

Nævnet maa finde, at en Fredning af disse 3 Ejendomme vil udgøre et naturligt og stærkt påkrævet Supplement til Fredning af Matr.Nr. 5h, 5ah, 13ap og 13ao Tisvilde By, Tibirke Sogn, idet derved den Dalsænkning, der ligger Øst og Syd for Monumentet vil bevare det smukke og ejendommelige Præg, det hidtil har haft. Matr.Nr. 13bh og 13bg og 13am fredes derfor paa samme Maade som Matr.Nr. 13ap og 13ao.

De Erstatninger, der vil være at udrede til Ejerne, vil være at fastsætte saaledes:

Da Matr.Nr.13bh og 13bg netop var blevet erhvervet, forinden Fredningssagen blev rejst, finder Nævnet, at Ejerne bør have en Erstatning svarende til Købesummen med Rente 4% p.a. fra 20. November 1943, da det første Møde i Fredningssagen blev afholdt. Endvidere bør ogsaa erstattes Ejerenes Omkostninger ved Køber, anslaaet til 200 Kr. for hver Parcel. Endelig bør Ejeren af Matr.Nr.13bh have erstattet sine Udgifter til Beplantning af Parcellen 200 Kr.

Der vil herefter være at tillægge Bogholder I.P.Jensen som Ejer af Matr.Nr. 13bh en Erstatning, stor 3.900 Kr. med Rente 4% p.a. fra 20. November 1943, og Overassistent Kaj Kjærsgaard en Erstatning, stor 3.200 Kr. med Rente 4% p.a. fra 20. November 1943.

Oldermand Ejsing og Arkitekt Arne Ludvigsen har til Fredning af disse 2 Arealer stillet et Beløb af 1.000 Kr. til Disposition hver.

Den erstatning, der vil være at udrede til Ejeren af Matr.nr. 13am, findes at maatte sættes betydelig lavere, da dette Areal er lavt beliggende og uden den smukke udsigt, som udmærker de to fornævnte Ejendomme. Erstatningen findes at kunne sættes til 4.500 Kr.

Hvad angaar Matr.Nr. 13bb, der allerede er beplantet og bebygget, findes det betænkeligt under de nuværende Forhold at skride til en Fredning, der gaar ud paa Fjernelse af Beplantningen og Bebyggelsen.

Idet bemærkes, at de foran citerede Deklarationer vedrørende Matr.Nr. 5h, 13ap og 13ao Tisvilde By, Tibirke Sogn, allerede er tinglyst, bestemmes det derfor.

Matr.Nr. 5ah, 13bh, 13bg og 13am af Tisvilde By, Tibirke Sogn, fredes, saaledes at Huset paa Matr.Nr. 5ah fjernes og iøvrigt saaledes, at Tilstanden paa Arealerne ikke maa forandres, men Arealerne skal henligge paa samme Maade som hidtil.

Det er navnlig forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure, Telte, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke mispydende, derunder Ledningsmaster o.lign.
- b. at foretage Afgravning eller Paafyldning af det naturlige Jordsmon,
- c. at foretage Oppløjning,
- d. uden Tilladelse af Direktoratet for Statsskovbruget at fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning af Træer, Buske eller foretage Beplantning af nye Træer,
- e. uden Fredningsmyndighedernes Samtykke at anlægge Veje eller Stier, eller tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealerne.

Ingen af de under Fredningen inddragne Matrikulsnumre maa udstykkes.

Med Hensyn til Udbetaling af Erstatninger forholdes som ovenfor bestemt.

Erstatningerne med Fradrag af de Bidrag, der ydes af private, udredes med Halvdelen af Statskassen og Halvdelen af Frederiksborg Amtsfond.

Olrik.

Carl Poulsen.

Viggo Hansen.

DEKLARATIONER>

U D S K R I F T
af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

Matr.Nr.4ar Tisvilde,
Tibirke Sogn.

Anmelder: Knud Zahle,
Landsretssagfører, Helsingør.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Fru Ritta Predbjørn paalægger herved min
Ejendom Matr.Nr.4ar Tisvilde By, Tibirke Sogn, følgende Fred-
ningsservitut:

1. Arealet fredes saaledes, at Tilstanden ikke maa forandres,
og Bevoksningen skal bevares som Plantage eller Løvskov.
2. Jeg forbeholder mig dog Ret til at foretage Tilbygning og
Ombygning af de paa Ejendommen beliggende Huse.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og
Danmarks Naturfredningsforening.

den 7.Oktober 1944

Ritta Predbjørn.

Lyst den 10.Oktober 1944.
S.Volkersen

.....

7/10-44

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

Matr.Nr. 5h Tisvilde By,
Tibirke Sogn.

Anmelder: Fredningsnævnet for Frede-
riksborg Amt v/ Dommer E. Olrik, Hel-
singør.

DEKLARATION.

Undertegnede Fru Ritta Predbjörn paalægger herved min Ejendom Matr.Nr. 5h Tisvilde By, Tibirke Sogn, følgende Fredningsservitut, fsv. angaar Arealet syd for Sognevejen:

1. Arealet fredes saaledes, at Tilstanden paa det ikke maa for-
andres, men det skal udelukkende udnytted paa samme Maade som
hidtil, nemlig som Landbrugsareal.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure
og Telte, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke
mispydende, derunder Ledningsmaster o. lign.
 - b. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplant-
ning med Træer eller Buske,
 - c. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller
Stier eller at tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealet.
3. Arealet maa ikke udstykkes.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og
Danmarks Naturfredningsforening.

den 7. Oktober 1944

Ritta Predbjörn

Indført og lyst den 17. Oktober 1944.

Navn

Aflyst iflg. kendelse af 18/2 1963

30/7 1946 - 1430

Anmelder: Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amt,
Frederikssund.

Aflyst iflg. kendelse af 18/2 1963

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede Ejere af Stuebjerggaard Matr.Nr. 6a Tisvilde By og Sogn, Forpagter Karl Kristian Pedersen, Tisvilde, Parcelist Lars Pedersen, Taagerup, Parcelist Ejner Th. Pedersen, Kollerød og Frøken Clara Poulaine Benedicte Pedersen, følgende Fredningsservitut.

Et Areal af Matr.Nr. 6a, der mod Nord grænser op til Matr.Nr. 16 i en Afstand af 100 m mod vest fra Hegnet omkring Sandflugtsmonumentet (ikke Gitteret om selve Monumentet) mod øst grænser op til Matr.Nr. 5h og 13bh Tisvilde By, Tibirke Sogn, mod vest grænser op til en Linie, trukket vinkelret paa det nordlige Skel i en Afstand af 100 m fra Hegnet omkring Monumentet og mod Syd af en Linie, der fører vinkelret paa den vestlige Grænse i en Afstand af 50 m fra Hegnet omkring Monumentet, belægges med følgende Servitut.

1.

Arealet fredes saaledes at Tilstanden paa det ikke maa forandres, men det skal udelukkende udnyttes paa samme Måde som hidtil nemlig som Landbrugsareal.

2.

Det er navnlig forbudt:

- a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure og Telte eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke misprydende, derunder Ledningsmaster og lignende.
- b. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at foretage Beplantning med Træer og Buske.

3.

Arealet, som afsættes af en Landinspektør i Marken, maa ikke udstykkes.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

Tisvilde, den 16. - 4. - 1946.

K.K.Pedersen	Lars Pedersen.
Ejner Th. Pedersen.	Benedicte Sørensen.

U D S K R I F T

af

Forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for
Frederiksborg Amtsrådsreds.

Matr.Nr.13~~ae~~ m.fl. Tisvilde By,
Tibirke Sogn

Anmelder:
Knud Zahle, Landsretssagfører,
Helsingø.

D E K L A R A T I O N .

Undertegnede Fru Ritta Predbjørn paalæggerherved min Ejendom
Matr.Nr.13~~ae~~, 13af, 13ao, 13ap, 13ar, 13av, 13bf og 4bv Tisvilde
By, Tibirke Sogn, følgende Fredningsservitut.

1. Arealerne fredes saaledes, at Tilstanden paa dem ikke maa for-
andres, men de skal udelukkende henligge paa samme Maade som
hidtil.
2. Det er navnlig forbudt:
 - a. at opføre Bygninger af enhver Art, herunder Boder og Skure,
Telte, eller at anbringe andre Indretninger, der kan virke
mispydende, derunder Ledningsmaster o.lign.
 - b. at foretage Afgravning eller Paafyldning af det naturlige
Jordsmon.
 - c. at foretage Oppløjning,
 - d. uden Tilladelse af Direktoratet for Statsskovbruget at
fjerne eller udtynde den paa Arealet staaende Beplantning
af Træer, Buske eller at foretage Beplantning af nye Træer.
 - e. uden Fredningsmyndighedernes Tilladelse at anlægge Veje eller
Stier eller tilstaa Trediemand Vejrettigheder over Arealerne.

3. Ingen af de under Fredningen inddragne Matrikulsnumre maa udstykkkes.

Paataleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

Tisvilde den 7. Oktober 1944.

Ritta Predbjørn

Indført og lyst den 23. November 1944.

Navn

Aflyst ved kendelse af 5/10 1964

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 00952.01

Dispensationer i perioden: 28-02-1983 - 19-10-2006

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret

Folchavevej 1, 2970 Hørsholm

Telefon (02) 86 15 50

KØB af Jordstykke i Hørsholm
 til fredningslovens § 58.
 og 78. kan pålægges skat
 af 20 % af værdien.

Hørsholm, den 28. februar 1983.

FS. 28/1983

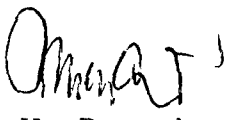
Vedr. matr. nr. 13 ao, 13 bo og 13 af Tisvilde by, Tibirke.

Ved skrivelse af 11. februar 1983 har landinspektør E. Damsgård for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til regulering af skel. Af ansøgningen fremgår bl.a., at reguleringen tager sigte på, at ejendomskellene kommer til at følge nogle naturlige grænser i terrænet og fastslå de områder, de tre ejere må færdes på, medens der ikke sker opsætning af nye hegn eller ændring af terræn og beplantning, ligesom der naturligvis ikke opstår nogen ny selvstændig ejendom. Fredningsdeklarationen vil efter skelreguleringen stadig omfatte det oprindeligt pålagte areal.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34, stk. 1, (dekl. lyst 5. oktober 1964) tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Fredningsstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.


 P. H. Raaschou
 nævnets formand

Naturfredningshævet

for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dommerkontoret

Folehavevej 1, 2970 Hørsholm

Telefon (02) 86 15 50

afgørelse i henhold
til naturfredningslovens § 58.
Afgørelsen kan påklages som
ordinært i skrivelsen.

REG. NR.

952 a

Hørsholm, den 27. juli

19 88.

FS. 97/88

Vedr. matr. nr. 5 bf Tisvilde

Ved skrivelse af 7. juni 1988 har Helsingørskommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen.

I den anledning meddeler nævnet for sit vedkommende herved i medfør af naturfredningslovens § 34 (kendelse af 18. februar 1963) tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankedristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

P. H. Raaschou
nævnets formand

Helsingørskommune

Rådhuset

3200 Helsingørskommune

103,16

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Dømmerkontoret

Folehavevej 1, 2970 Hørsholm

Telefon (02) 86 15 50

Møttinger
Skov- og Naturstyrelsen

29. 2. 90

ved afslutning af mødet
af naturfredningslovens § 58.
Afgørelsen kan påklages som
vanligt i skriveisen.

REG. NR. 052.01

Hørsholm, den 27. februar 1990.

FS. 197/89

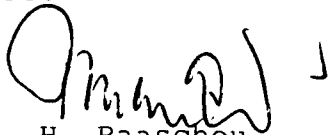
Vedr. matr. nr. 6 kf m.fl. Tisvilde, Stuebjerg Alle 19

Ved skrivelse af 22. december 1989 og 31. januar 1990 har Helsingørskommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til ændring af udhus til beboelse.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amt, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.


P. H. Raaschou
nævnets formand

Helsingørskommune

Rådhuset

3200 Helsingørskommune

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/2-0001
Akt. nr. 25.

BH.

Naturfredningsnævnet

for

Frederiksborg amts nordlige fredningskreds

Hørsholm, den 6. august 1990.

Dommerkontoret
Folchavevej 1, 2970 Hørsholm
Telefon (02) 86 15 50

FS. 93/90

Vedr. matr. nr. 6 kf Tisvilde By

Ved skrivelse af 10. juli 1990 har Helsingørskommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at udvide eksisterende ridehus med 2 moduler.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturfredningslovens § 34 (deklaration af 12/8 1969, tinglyst 13/11 1969) for sit vedkommende tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, kommunalbestyrelsen, Skov- og naturstyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.



P. H. Raaschou
nævnets formand

Helsingørskommune

Rådhuset

3200 Helsingørskommune

ads nr 1211/2-0001

25

1/5 2/11

OVERFREDNINGSNÆVNET

Slotsmarken 15 BJ/ic
2970 Hørsholm
Telefon 45 76 57 18

Stuebjerggaard Grundejerforening
v/H. Kondrup-Gram
Skebjergsvinget 1
3220 Tisvilde

Den 24.09.90
J.nr. 2799 D/90

Vedr. matr.nr. 6 kf Tisvilde By.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har den 6. august 1990 i medfør af naturfredningslovens § 34 meddelt dispensation fra en deklARATION af 12. august 1969 til at udvide et ridehus på ovennævnte ejendom.

Denne afgørelse har Stuebjerggaard Grundejerforening, der er påtaleberettiget ifølge den nævnte deklARATION, protesteret imod ved skrivelse af 20. august 1990 til fredningsnævnet, der har videresendt den til Overfredningsnævnet, idet man betragter skrivelsen som en klage over nævnets afgørelse.

DeklARATIONEN af 12. august 1969 er oprettet af den daværende ejer af matr. nr. 6 kf med bl.a. det formål at bevare de på ejendommen værende bygninger og at friholde de nærmeste omkringliggende arealer for yderligere bebyggelse m.m., der kunne hindre, at "Stuebjerggaard" kunne ses fra vejen.

Herudover indeholder deklARATIONEN bestemmelser, der regulerer benyttelsen af ejendommen og forholdene til naboejendommene under "Stuebjerggaard Grundejerforening".

Efter de regler, der gjaldt for gennemførelse af fredninger, før naturfredningsloven blev ændret pr. 1. oktober 1969, kunne fredning ordnes ved en overenskomst mellem ejeren af vedkommende ejendom og andre i denne berettigede.

AD: SN 1211/2 - 0029, akt. 2

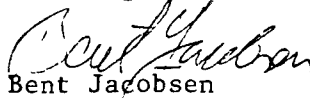
Såfremt sådan enighed kunne opnås, og ordningen var uden udgift for det offentlige, havde en sådan fredningsoverenskomst samme gyldighed som en kendelse afsagt af fredningsnævnet, forudsat at den pågældende overenskomst var tilført nævnets protokol, jf. § 11 i den dagældende lov om naturfredning (lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961).

Deklarationen af 12. august 1969 ses imidlertid ikke at være oprettet under de former, som krævedes efter den dagældende naturfredningslov for at tillægge den retsvirkning som en fredning. Den omstændighed, at fredningsnævnet ved påtegning den 28. oktober 1969 intet har haft at indvende mod deklARATIONEN, kan ikke tillægges nogen betydning i denne forbindelse.

Da deklARATIONEN således ikke kan tillægges betydning som en fredning, er fredningsnævnets tilladelse til at udvide eksisterende ridehus på matr.nr. 6 kf Tisvilde By uforholden.

Overfredningsnævnet ophæver derfor fredningsnævnets afgørelse af 6. august 1990.

Med venlig hilsen


Bent Jacobsen

viceformand

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Horsholm
Tlf. 02 86 15 50

Udskrift af
fredningsprotokollen

År 1992 den 22. april kl. 11.30 afholdt fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds møde i Tisvilde under ledelse af formanden dommer P. H. Raaschou og med Harry Rasmussen og Gerda Greve som udpegede nævnsmedlemmer.

Der foretoges:

F.S. 21/92

Behandling af andragende om tilladelse til opførelse af ny bebyggelse på ejendommen matr. nr. 13 ao Tisvilde, der er omfattet af fredningskendelse af 23. november 1944 m.v.

For Frederiksborg amts landskabsafdeling mødte Janni Lindeneg.

For Helsingørskommune mødte Ole Olesen.

For Tisvilde skovdistrikt mødte Niels Vorm.

Danmarks Naturfredningsforening og ejendommens ejere fandtes ikke mødt.

Nævnsformanden gennemgik sagen.

Janni Lindeneg og Ole Olesen tilkendegav, at landskabsafdelingen og kommunen ikke har indvendinger mod, at nævnet godkender det forelagte projekt.

Nævnets medlemmer rådslog og traf derefter følgende enstemmige

a f g ø r e l s e :

Efter det foreliggende lægger nævnet til grund, at det af arkitekt Claus Norup på situationsplanen af angivne byggefelt ved de foreliggende kendelser og deklARATIONER er tilladt bebygget. I det nævnet

ad

1211/2-2029
akt 6

LUS
TH

ikke finder grundlag for indvendinger mod det forelagte projekt tages begæringen om nævnets godkendelse tilfølgende i medfør af naturfredningslovens § 34 (kendelse af 23. november 1944 m.v.), hvorfor

b e s t e m m e s :

Det tillades ejeren af matr. nr. 13 ao Tisvilde på ejendommen, at opføre ny bebyggelse indenfor det forelagte byggefelt og iøvrigt som angivet i det forelagte projekt.

Den således meddelte tilladelse bortfalder i henhold til naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, ankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, Frederiksborg amtsråd, kommunalbestyrelsen, Skov- og Naturstyrelsen, skovdistriktet samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

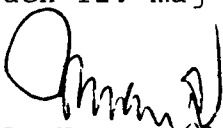
Sagen sluttet.

Harry Rasmussen

P. H. Raaschou

Gerda Greve

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Hørsholm den 12. maj 1992.


P. H. Raaschou
nævnets formand

Skov- og Naturstyrelsen
Slotsmarken 13
2970 Hørsholm

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49 25 81 20 fax. 49 21 46 86

Helsingør, den 21. oktober 1999

REG. NR. 0952.01.

Vedr. FS 65/99, matr.nr. 13 eu Tisvilde by, Tibirke. Pyramidestien 8, Helsingø Kommune.

Ved skrivelse af 2. juli 1999 har Helsingø Kommune for ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om nævnets tilladelse til at opføre et sommerhus på ejendommen.

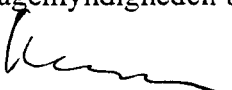
Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 5. oktober 1964, og tillægskendelse af 30. juli 1966, som begrænser antallet af huse på nærmere bestemte arealer og bestemmer, at husenes udseende og placering skal godkendes af nævnet.

I den anledning meddeler nævnet herved i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det fremsendte projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidigt klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Dette brev er sendt til:

Per Christensen, Egekærvej 4, 3220 Tisvildeleje
Frederiksborg Amt, j.nr. 8-70-51-8-215-5-99
Danmarks Naturfredningsforening j.nr. 0119-15 brev 92584
Helsingø Kommune, j.nr. 99-163
Skov-og Naturstyrelsen,
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet att. fredningsudvalget,
Nævnsmedlem Niels Olesen,
Nævnsmedlem Leif Degnbol

adsn 1996-12/2-0001

REG. NR. 0952.01

Henning Walmar
Alleen 2
3220 Tisvildeleje

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 JUNI 2000

Vedr. FS. 18/2000. Matr. nr. 5 h Tisvilde by, Tibirke, Helsing Kommune.

Ved skrivelse af 15. marts 2000 har De ansøgt om fredningsnævnets tilladelse til at benytte det fredede areal omkring Sandflugtsmonumentet i Tisvilde til et påtænkt arrangement i forbindelse med Helsing Kommunes kulturår. Det fremgår af Deres ansøgning, at arrangørerne er en række foreninger i Tisvilde samt Helsing Kommune Kulturhuset.

Arrangementet planlægges afviklet i august 2000 og indeholder et billedhugger-symposium dagligt i perioden 1/8 – 31/8, friluftsspil i dagene 4-6/8 i tidsrummet kl. 20.00-22.00 og markedsaktiviteter, sidstnævnte i dagene 5-6/8 i dagtimerne indtil kl. 18.00.

Ifølge supplerende oplysninger fra Frederiksborg Amt til fredningsnævnet vil aktiviteterne på arealerne omfatte følgende:

afholdelse af "marked", hvilket indebærer opstilling af boder, dansestrade m.m.m. (på skitsen er angivet et areal på godt 3000 m² hertil)

- afholdelse af koncertaktiviteter (i stedet for det oprindeligt ansøgte friluftsspil), hvilket indebærer opstilling af en scene samt tilskuerpladser m.v. (i alt skitse-mæssigt angivet til at omfatte et areal på ca. 2000 m² - knap halvdelen heraf er dog beliggende udenfor det fredede areal iflg. skitsen)

- gennem hele august ønskes afholdt billedhugger-symposium, hvor størrelsesorden 10 billedhuggere dagligt afholder arbejdende værksted på et areal (angivet som ca. 1500 m²)

ad 1996-12 11/2-0001
akt 116.

- parkeringsarealer, angivet på skitsen som ca. 4000 m²

Arealerne er omfattet af fredningsbestemmelser tinglyst på matr. nr. 5 h Tisvilde by, Tibirke den 17. oktober 1944, som bl.a. fastslår følgende: (et mindre areal er omfattet af en anden kendelse med tilsvarende indhold)

at området skal åbnes for almenheden og stedse skal henligge som et græsklædt areal.

Det skal navnlig være forbudt:

- at opføre bygninger af enhver art, herunder boder, skure eller at anbringe noget, der kan virke misprydende....

- at anvende området til ... teltslagning eller lignende samt parkering og at benytte transistorer eller lignende apparater til frembringelse af mekanisk musik på arealet...

Amtet har i sin udtalelse til fredningsnævnet meddelt at man er opmærksom på, at flere af de ansøgte aktiviteter vil være af kortvarig karakter. Men samtidig vil en dispensation til det ansøgte kunne medføre, at der tilbagevendende vil kunne opstå ønsker om tilsvarende eller andre typer arrangementer på arealerne. Der er med andre ord en vis risiko for at iværksætte en "tivolisering" af det fredede område.

Opstilling af boder, telte, scene m.v. samt benyttelse til parkering rammes meget direkte af fredningsbestemmelserne. Selvom aktiviteterne er af forbigående karakter, har de et ret betydeligt omfang, og de repræsenterer en anvendelse af arealerne, som ikke er i overensstemmelse med fredningens formål og bestemmelser.

Amtet er derfor overvejende betænkelig ved at anbefale en dispensation til det ansøgte.

Tisvilde Statsskovdistrikt har meddelt fredningsnævnet at skovdistriktet står som ejer af Sandflugtsmonumentet med de nærmeste omgivelser samt et mindre areal syd herfor, matr. nr. 13 bg og 13 bh Tisvilde by. Den fredede Kastanieallé ligger derimod på det kommunale areal, matr. nr. 5 h, men skal ifølge fredningskendelsen bevares og

vedligeholdes af statsskovvæsenet. Skovdistriktet finder ikke at den ansøgte benyttelse vil være i strid med fredningsbestemmelserne og har givet arrangørerne tilsagn om at måtte benytte skovdistriktets arealer. Tilsagnet er givet under forudsætning af at fredningsbestemmelserne efterleves, og at der kun er tale om almindelig færdsel og ophold i en begrænset periode.

Fredningsnævnets afgørelse:

På grundlag af de foreliggende oplysninger og udtalelser finder nævnet det forsvarligt at imødekomme ansøgningen og meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det beskrevne projekt.

Uanset den meddelte tilladelse deler fredningsnævnet imidlertid Frederiksborg Amts betænkelighed ved en anvendelse på længere sigt af de fredede arealer til lignende arrangementer. Nævnets medlemmer er derfor enige om at tilkendegive, at der ikke senere kan forventes meddelt tilladelse til samme eller lignende arrangementer på de fredede arealer.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Leif Degnbol

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Niels Olesen

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Helsingør, den 29 JUNI 2004

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49258120 Fax. 49214686

SCANNED

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 JUNI 2004

Lg

FS. 49/03. Matr. nr. 5 be Tisvilde by, Tibirke, Helsing Kommune.

Fredningsnævnet har gennem Helsing Kommune modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af et sommerhus på ovennævnte ejendom.

Ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 18.2.1963, som er tinglyst på ejendommen (vedlagt i kopi). I kendelsen er anført:

" Nævnet har besluttet at frede den del af matr.nr. 5h og 6a Tisvilde, der på det på kendelsen vedhæftede kort er betegnet med grøn farve, som nedenfor anført, og opgive fredningen af de på kortet med grøn skravering markerede arealer. På sidstnævnte områder må højst opføres 6 huse - 3 på hvert matr.nr. - der forinden opførelsen skal godkendes af nævnet"

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse i sagen fra Frederiksborg Amt. Det fremgår heraf, at den aktuelle ejendom er beliggende indenfor det grønskraverede område.

Dette må, set i sammenhæng med kendelsens øvrige tekst, fortolkes på den måde, at Nævnet opgiver at lave en decideret status-quo fredning af disse delarealer (som var en del af de ejendomme, der indgik i fredningssagen), men samtidig indføres en censurbestemmelse ved opførelsen af de 6 nye huse. Hensigten hermed er givetvis at sikre, at en bebyggelse udformes, så der i betydeligt omfang tages hensyn til de natur- og landskabsmæssige forhold i området, således at de 6 huse, der placeres langs randen af det status-quo-fredede område, indpasses på en så harmonisk måde, at disse

2001-1211/2-0038
12

bygninger ikke i unødigt omfang forstyrrer oplevelsen af det fredede områdes centrale arealer.

Den ejendom, der nu ønskes bebygget - den sidste ubebyggede af de 3 parceller af matr.nr. 5h - er en parcel på 1854 m² beliggende i sommerhusområde, altså en ret stor parcel, hvor der er god plads til at placere et sommerhus af sædvanlig størrelse. På de 2 øvrige parceller er placeret almindelige sommerhuse af træ og i et plan.

I Amtets udtalelse er anført om projektet:

”Det hus, som nu søges godkendt på baggrund af et skitseprojekt, placeres ned ad skrænten på tværs af højdekurverne, således at det med et hjørne, som vender mod vejen og mod det fredede område, kommer til at fremstå med en højde svarende til 2 etager. Og det meget høje fundament (omkring 2½ meter højt) i dette hjørne ønskes opført i blank mur med en slags skulpturel virkning indbygget. Det pågældende murede, høje hjørne, vil få et næsten tårnagtigt præg.

Husets nord-facade fremtræder i det væsentlige som et stort glasparti. Set fra vejen og fra dele af det fredede område vil huset fremstå med et udtryk, som vil være noget opsigtsvækkende. Man vil ikke opfatte huset som et sædvanligt sommerhus, der følger sig naturligt ind i terrænet, idet formsproget snarere leder tankerne hen på en udstillingsbygning, et møbelhus eller lign. Glasfacaden vil fremtræde særligt markant, fordi der er valgt et fladt tag, som blot vil fremtræde som en spinkel afslutning ovenpå glaspartiet.

Som Naturklagenævnet anfører om sin praksis for bygningsmæssig censur i "Naturklagenævnet orienterer nr. 264", er det væsentlige ønske ved opførelse af bebyggelse i landskaber med beskyttelsesbestemmelser, at byggeriet indpasses i landskabet. Afgørende er, at byggeriet ved sin placering, proportioner og fremtoningspræg følger sig ind i landskabet på en harmonisk måde.

Det pågældende byggeri vil blive placeret højt i terrænet på et sted, som vil være overordentlig synligt, såvel fra store dele af det fredede område omkring Sandflugtsmonumentet som fra kommunevejen Tibirkevej, hvorfra det fredede område opleves meget markant.

Det er amtets opfattelse, at det fremsendte projekt til bebyggelse vil fremstå unødigt dominerende i det samlede landskabsbillede, set i forhold til det fredede område. Sagt med andre ord fjører det projekterede hus sig ikke ind i landskabet på en harmonisk måde.

Vi kan derfor ikke anbefale, at projektet for bebyggelse af ejendommen godkendes i den ansøgte udformning.

Det er vores opfattelse, at et hus på ejendommen dels må placeres langs højdekurverne, så det kan opføres med et fundament i sædvanlige proportioner, dels at det må udformes med facader, der mod nord og vest i mindre grad er præget af glas og i højere grad præget af træ i mørk farve.”

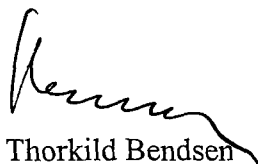
Det er af de grunde, der er nævnt i Amtets udtalelse, fredningsnævnets vurdering, at det ansøgte ikke er foreneligt med fredningens formål. Nævnet meddeler derfor i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, afslag på det ansøgte.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Niels Olesen


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Poul M. Hansen

Denne afgørelse er sendt til:

Arkitekt m.a.a. Tage Lyneborg, Sankt Annæ Plads 7, 1250 København K

Frederiksborg Amt , J. nr. 8-70-51-8-215-3-03

Helsingør Kommune J. nr. 2003-223

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Nævnsmedlem Niels Olesen

Nævnsmedlem Poul M. Hansen

Fredningsnævnet for Frederiksborg AmtSct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Helsingør, den - 5 OKT. 2004

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 6 OKT. 2004

LWS.

FS. 49/03. Matr. nr. 5 be Tisvilde by, Tibirke, Helsing Kommune.

Efter at fredningsnævnet ved afgørelse af 29. juni 2004 har meddelt afslag på en ansøgning om tilladelse til opførelse af et sommerhus på ovennævnte ejendom., har ejerne den 1. juli 2004 gennem Helsing Kommune tilsendt fredningsnævnet et revideret projekt til opførelse af et sommerhus på 113 m² og en garage på 30 m² på ejendommen.

Ejerne har herefter forhandlet med Frederiksborg Amt, der ved brev af 2. september 2004 har meddelt fredningsnævnet følgende:

" - - Projektet omfatter opførelse af et sommerhus på 113 m² samt en garage på 30 m².
Facaderne, der vender mod det fredede område, samt taget vil fremstå dækket med grå tagpap.
Langs vestgavlen ønskes etableret terrasse, som afsluttes med en teglstensmur i grå teglsten, opmuret med en diskret reliefvirkning. Det yderste hjørne af denne mur får en højde på ca. 3,0 meter, incl. 0,9 m brystning omkring terrassen. Midt for terrassen er på tegningerne vist en forhøjet mur udfor midten af terrassen, hævet 1 m i forhold til den øvrige brystning omkring terrassen, og med en lidt tårnagtig virkning. Amtet drøftede dette element med ejeren - da det ikke har nogen væsentlig funktion, er ejeren villig til at acceptere et vilkår om, at denne forhøjning skal udgå af projektet, således at overkant af murbrystning bliver i samme højde omkring hele terrassen.

Ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 18.2.1963, som er tinglyst på ejendommen.
Kendelsens ordvalg omkring denne og 5 andre parceller er dog noget specielt, idet der står (nederst side 3):

" Nævnet har besluttet at frede den del af matr.nr. 5 h og 6 a Tisvilde, der på det på kendelsen vedhæftede kort er betegnet med grøn farve, som nedenfor anført, og opgive fredningen af de på kortet med grøn skravering markerede arealer. På sidstnævnte områder må højst opføres 6 huse - 3

2001-1211/2-0038
13

på hvert matr.nr. - der forinden opførelsen skal godkendes af nævnet (. . .)". Den aktuelle ejendom er beliggende indenfor det grønskraverede område.

Dette må, set i sammenhæng med kendelsens øvrige tekst, fortolkes på den måde, at Nævnet opgiver at lave en decideret status-quo fredning af disse delarealer (som var en del af de ejendomme, der indgik i fredningssagen), men samtidig indføres en censurbestemmelse ved opførelsen af de 6 nye huse. Hensigten hermed er givetvis at sikre, at en bebyggelse udformes, så der i betydeligt omfang tages hensyn til de natur- og landskabsmæssige forhold i området, således at de 6 huse, der placeres langs randen af det status-quo-fredede område, indpasses på en så harmonisk måde, at disse bygninger ikke i unødigt omfang forstyrrer oplevelsen af det fredede områdes centrale arealer.

Den ejendom, der nu ønskes bebygget - den sidste ubebyggede af de 3 parceller af matr.nr. 5 h - er en parcel på 1854 m² beliggende i sommerhusområde, altså en ret stor parcel, som dog er stærkt skrånende. På de 2 øvrige parceller er placeret almindelige sommerhuse af træ og i et plan. Det pågældende byggeri vil blive placeret højt i terrænet på et sted, som vil være meget synligt, såvel fra store dele af det fredede område omkring Sandflugtsmonumentet som fra kommunevejen Tibirkevej, hvorfra det fredede område opleves meget markant. I sommerhalvåret vil beplantning på grunden dog til en vis grad sløre indsynet til den kommende bebyggelse.

Det nu foreliggende projekt er i mindre grad end det tidligere projekt placeret på tværs af højdekurverne, og det nordligste hjørne af hus og terrassemur får derved ikke samme meget markante højde, som tilfældet var med det første projekt. Såfremt den forhøjede midterdel af terrassemuren nedbringes til samme højde som den øvrige mur, vil terrassemuren fremstå med en højde, der modsvarer en normal væghøjde på det højeste sted, og samlet vil hovedindtrykket af bebyggelsen set ind mod dette hjørne fremstå som en slags trappeopbygget facade. Selve husets fundament er i det nordligste hjørne knap 1 m højt. Samlet set spiller bebyggelsen på, at terrænet på grunden falder, men uden at dette får et voldsomt udtryk. Da farvesætningen endvidere må vurderes at være meget diskret, og anvendelsen af glas nu er mere moderat, kan amtet samlet set anbefale overfor fredningsnævnet, at det nu foreliggende projekt godkendes, dog under den forudsætning, at forhøjningen af en del af brystningsmuren udgår af projektet."

Herefter har ejerne ved brev af 6. september 2004 meddelt fredningsnævnet, at projektet er bragt i overensstemmelse med Amtets ønske, således at en del af brystningsmuren udgår af projektet som nærmere angivet på en i sagen foreliggende tegning.

Fredningsnævnet finder, at det herefter foreliggende projekt til opførelse af et sommerhus på 113 m² og en garage på 30 m² efter situationsplan og tegninger af 1. juli 2004 med senere reduktion af brystningsmuren er foreneligt med fredningens

formål. Nævnet meddeler derfor tilladelse til det således ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.


Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Niels Olesen


Thorkild Bendsen
nævnets formand

Poul M. Hansen

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør

Tlf. 49 25 81 20, fax 49214686

Helsingør, den 10. maj 2005

Landinspektør Kaj Malmkov
Farimagsvej 8
postboks 507
4700 Næstved

Vedr. FS 37/05, matr.nr. 6 gh Tisvilde by, Tibirke, beliggende Mindevej 2, 3220 Tisvildeleje i Helsingør kommune

Fredningsnævnet har fra Frederiksborg Amt modtaget Deres ansøgning til Frederiksborg Amt af 18. april 2005 om dispensation til at overskride en byggelinie, fastsat ved fredningskendelse af 18. februar 1963.

Ansøgningen er indgivet efter at Helsingør kommune ved brev af 12. april 2005 har rettet forespørgsel til Frederiksborg Amt om byggelinien.

Det fremgår af ansøgningen, at De har fremsendt ansøgning om byggetilladelse for en bygning på ovennævnte ejendom, og at et hushjørne overskrider en byggelinie på ejendommen med 1,05 m.

Formålet med byggelinien har været at sikre, at bebyggelsen på ejendommen indpasses i landskabet på en så harmonisk måde, at den ikke i unødigt omfang forstyrrer oplevelsen af det fredede område, og således at indsynet til det fredede område sikres.

Den ansøgte mindre overskridelse af byggelinien vurderes ikke at stride imod dette formål og anses at være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger og

organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Frederiksborg Amt, j.nr.8-70-51-4-215-4-05
Helsingør Kommune, j.nr.2005-146
Skov-og Naturstyrelsen,
Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den - 3 NOV. 2005

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

4 NOV. 2005

Peter Sager
PS Tegnestuen
Kirkevej 25
2920 Charlottenlund

SCANNET

KOPI

FS 98/05. Opførelse af nyt sommerhus på ejendommen matr. nr. 13 bt Tisvilde by, Tibirke, beliggende Haredalen 5 i Helsingør Kommune.

Fredningsnævnet har modtaget Deres ansøgning om opførelsen af et sommerhus på ovennævnte ejendom.

Ansøgningen

Af ansøgningen fremgår, at der søges tilladelse til opførelse af nyt 100 m² sommerhus der består af et hovedhus på 57 m² og et tilknyttet anneks på 43,3 m². Mellem de to bygninger etableres en stor delvist overdækket sydvendt terrasse. Desuden ønskes opført et skur på 10,4 m². Sommerhuset vil fremstå med sortmalede træfacader og tagpaptag med lister.

Fredningsforhold

Ejendommen blev den 5. juli 1950 tillige med en række naboejendomme ved frivilligt initiativ pålagt fredningsdeklaration i forbindelse med fredning af Sandflugtsmonumentets omgivelser. Fredningsbestemmelserne for ejendommene skulle sikre, at området kunne opnå den oprindelige karakter af hedelandskab.

For matr.nr. 13 bt blev det bestemt, at arealet ingensinde måtte bebygges eller udskilles fra tilhørende ejendomme uden samtykke fra fredningsnævnet.

I afgørelse af 17. september 1981 gav Fredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige fredningskreds tilladelse til frastykning og salg af ejendommen matr.nr. 13 bt (FS 23/1981). Tilladelsen blev givet på vilkår, at en bebyggelse af matr.nr. 13 bt ikke

2001-12112-0038
17

må finde sted uden nævnets forudgående godkendelse af bebyggelsens placering og udseende.

Udtalelser fra myndigheder m.v.

Fredningsnævnet har modtaget kopi af Helsing Kommunes tilladelse af 8. september 2005 til det ansøgte. Tilladelsen er bl.a. betinget af, at der indhentes en tilladelse fra fredningsnævnet, inden byggeriet påbegyndes.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse af 24. oktober 2005 fra Frederiksborg Amt, der intet har at bemærke til, at der gives tilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Efter det foreliggende vurderes det, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det foreliggende projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig

klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
nævnets formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Birgitte Thusen og Jan Westergaard, Lindegårdsvej 15, 2920 Charlottenlund

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr. 8-70-51-8-215-12-05 VD

Helsingør Kommune J.nr. 2005-431

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Fredningsnævnet for Frederiksborg AmtSct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 31 MAJ 2006

Helsing Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhusvej 3
3200 Helsingør

SCANNET

KOPI

FS 24/2006. Opførelse af to tilbygninger på ejendommen matr. nr. 5bf Tisvilde by, Tibirke, Pyramidestien 20 i Helsing Kommune. Deres j.nr. 2005-829.

Fredningsnævnet har gennem Helsing Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre to tilbygninger på henholdsvis 9 og 16 m² på ovennævnte ejendom.

Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt, der ved brev af 29. maj 2006 har meddelt følgende:

"Ejendommen er omfattet af fredningskendelse af 18.2.1963, som er tinglyst på ejendommen. Kendelsens ordvalg omkring denne og 5 andre parceller er dog noget specielt, idet der står (nederst side 3):

" Nævnet har besluttet at frede den del af matr.nr. 5h og 6a Tisvilde, der på det på kendelsen vedhæftede kort er betegnet med grøn farve, som nedenfor anført, og opgive fredningen af de på kortet med grøn skravering markerede arealer. På sidstnævnte områder må højst opføres 6 huse - 3 på hvert matr.nr. - der forinden opførelsen skal godkendes af nævnet (...)" . Den aktuelle ejendom er beliggende indenfor det grønskraverede område.

Dette må, set i sammenhæng med kendelsens øvrige tekst, fortolkes på den måde, at Nævnet opgiver at lave en decideret status-quo fredning af disse delarealer (som var en del af de ejendomme, der indgik i fredningssagen), men samtidig indføres en censurbestemmelse ved opførelsen af de 6 nye huse. Hensigten hermed er givetvis at sikre, at en bebyggelse udformes, så der i betydeligt omfang tages hensyn til de natur- og landskabsmæssige forhold i området, således at de 6

huse, der placeres langs randen af det status-quo-fredede område, indpasses på en så harmonisk måde, at disse bygninger ikke i unødigt omfang forstyrrer oplevelsen af det fredede områdes centrale arealer.

Det er amtets opfattelse, at de ansøgte tilbygninger føjer sig ind i landskabet på en harmonisk måde, og at det fremsendte projekt ikke forstyrrer det samlede landskabsbillede set i forhold til det fredede område.

Amtet kan derfor anbefale over for fredningsnævnet, at det ansøgte godkendes.”

Fredningsnævnets afgørelse.

På det foreliggende grundlag vurderes det i overensstemmelse med Amtets indstilling, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det foreliggende projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Arkitekt Birthe Just, Overgaden oven Vandet 8, 1415 København K
Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr. 8-70-51-8-215-4-06
Skov- og Naturstyrelsen
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Jens Prom
Friluftsrådet
Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt

Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 19. oktober 2006

Helsingør Kommune
Teknisk forvaltning
Rådhusvej 3
3200 Helsingør

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 OKT. 2006
KOPI

FS 95/2006. Lovliggørelse af udvidelse på ejendommen, matr. nr. 13 bf Tisvilde by, Tibirke, beliggende Tibirkevej 12 i Helsingør Kommune. Deres j.nr. 2006-535.

Fredningsnævnet har gennem Helsingør Kommune modtaget en ansøgning om lovliggørelse af en 18 m² stor udvidelse af sommerhus på ovennævnte ejendom. Af sagen fremgår, at udvidelsen udelukkende har fundet sted under den eksisterende tagkonstruktion over udendørs terrasse.

Ejendommen er omfattet af deklaration, tinglyst den 17. april 1968. Deklarationen er pålagt ejendommen tillige med en række naboejendomme i tilslutning til fredningsnævnets kendelse af 5. oktober 1964 om fredning af omgivelserne ved Sandflugtsmonumentet i Tisvilde. Fredningsbestemmelserne anfører, at der kun må opføres ét hus på hver ejendom, hvis udseende og placering skal godkendes af fredningsnævnet.

Helsingør Kommune har ved sagens fremsendelse til nævnet udtalt, at kommunen kan anbefale det ansøgte.

Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse fra Frederiksborg Amt, der ved brev af 7. september 2006 har meddelt, at Amtet intet har at bemærke til, at der gives tilladelse til det ansøgte.

SNS-121-00273
1

Fredningsnævnets afgørelse.

På det foreliggende grundlag vurderes det i overensstemmelse med Amtets og Helsingørskommunes indstilling, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til lovliggørelse af den udførte udvidelse af sommerhuset.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget.

Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
formand

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 19. april 2015 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 013/2015 – Ansøgning om udvidelse af rammerne for Kildemarked i Tisvilde den 1. og 2. august 2015 på ejendommene matr. nr. 5h og 6gl Tisvilde By, Tibirke, Gribskov Kommune.

Ved skrivelse af 18. februar 2015 har Gribskov Kommune på egne vegne og på vegne Foreningen Kildemarked i Tisvilde ansøgt Fredningsnævnet for Nordsjælland om tilladelse til udvidelse af rammerne for afholdelse af Kildemarked i Tisvilde den 1. og 2. august 2015. Af ansøgningen fremgår blandt andet:

"

Kildemarkedet opstod i middelalderen i forbindelse med pilgrimsvandringerne til "Sankt Helene Kilde" og "Helene Grav". Kildemarkedet blev en tradition som fandt sted i mange år, men holdt en pause fra 1920'erne til år 2000, hvor Foreningen Kildemarked og Opera i Tisvilde tog initiativ til kildemarkedets afholdelse på ny.

Kildemarked er i dag et arrangement, der tilsigter at svarer til de historiske kildemarkeder med boder med kunst, kunsthåndværk, arbejdende værksteder samt traktørsteder. Der er opstillet telte, hvor der er plads til forskellig underholdning, eksempelvis bliver der fortalt om sande og usande lokalhistorier. Derudover bliver der en aften afholdt en koncert

Ved generalforsamling den 9. november 2014 har foreningen "Foreningen Kildemarked og Opera i Tisvilde" skiftet navn til "Foreningen Kildemarked i Tisvilde" ligesom arrangementet har skiftet navn fra "Kildemarked og opera i Tisvilde" til "Kildemarked i Tisvilde".

I løbet af de seneste år er interessen omkring Kildemarkedet i Tisvilde vokset og der har samtidig været en øget efterspørgsel fra de lokale kunstnere mht at udstille deres kunst og kunsthåndværk.

Derfor ansøger Gribskov Kommune og Foreningen Kildemarked om dispensation til afholdelse af Kildemarked i Tisvilde den 1. og 2. august ... Herunder at opstille ca. 90 boder på de arealer, som er angivet på oversigtskort, bilag 2 og 1100 tilhørere til Beatles musik med live band lørdag aften.

Hovedparten af de boder der ønskes opsat er 9 m2 og derudover et par større telte til servering af mad, samt telte til underholdning. Arealet, hvor der ønskes servering af mad og drikke, er den offentlige p-plads.

Parkering under afholdelse af arrangementet ønskes på matr. nr. 6 gl, Tisvilde By, Tibirke som tidligere år.

.....

Fredning på ejendommen

Kildemarkedet bliver afholdt på matr. nr. 5h og 6gl Tisvilde By, Tibirke, som er omfattet af fredning af Sandflugtsmonumentet af den 8. december 1925, den 13. februar 1946, den 18. februar 1963 og den 5. oktober 1964. Formålet med de fire fredninger er i hovedtræk at bevare området status quo og åbent for almenheden.

Den 24. februar 2005 blev en tillægskendelse til de eksisterende fredningskendelser stadfæstet. I tillægskendelsen er der tilføjet en bestemmelse til de eksisterende fredninger, hvor det er tilladt at afholde Tisvilde Kildemarked 1 gang årligt i 2-3 sammenhængende dage.

Det er ifølge tillægskendelsen tilladt at opsætte 40-50 boder på matr. nr. 5 h, Tisvilde By, Tibirke. Samtidig er det tilladt i løbet af disse dage at afholde en operaaften eller skuespilaften med maksimum 1000 tilhører, ligeledes på matr. nr. 5 h, Tisvilde By, Tibirke.

Ifølge tillægskendelsen skal arrangørerne indhente tilladelse fra de grundejere, hvis grunde anvendes til arrangementerne.

....

Ejendommen

Matr. nr. 5 h, og 6 gl Tisvilde By, Tibirke ejes af Gribskov Kommune og udgør henholdsvis ca. 2,6 ha og 1,4 ha. Arealerne er græsarealer, domineret af få arter uden særlig naturværdi.

Gribskov Kommune lod matrikel 5h, Tisvilde By, Tibirke hegne i 2009 for at kunne pleje arealet med græssende dyr. Hegningen består af en øvre fold og en nedre fold. Den øvre fold hegner en høj, hvor der opsættes stole i forbindelse med operakonserten. Den nedre fold benyttes til opsætning af boder....

Vurdering

Gribskov Kommune vurderer ikke, at en udvidelse af rammerne i forbindelse med Kildemarkedet og Opera er i strid med fredningernes formål om at bevare området status quo og åbent for almenheden.

.....

Det er ikke kommunens vurdering, at et øget antal af boder og tilhører ved koncerten på samme afgrænsede areal som tidligere, medfører et uacceptabelt slid på arealerne. Kommunen vil ligesom tidligere år, anmode om fotodokumentation for at arealerne ikke slides u hensigtsmæssigt.

....”

Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov afdeling, har den 16. marts 2015 oplyst, at det ansøgte ikke giver foreningen anledning til bemærkninger.

Naturstyrelsen, Det åbne land, har den 25. marts 2015, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, meddelt, at det ansøgte ikke giver styrelsen anledning til bemærkninger. Styrelsen har i forbindelse med en række tidligere ansøgninger med et lignende indhold, som det nu ansøgte, tidligere udtalt blandt andet, at det ansøgte efter styrelsens opfattelse er en mindre overskridelse af de rammer, der er angivet i tillægskendelsen, men at en dispensation ikke vil være i strid med formålet med fredningskendelserne, og at en mindre forøgelse af antallet af telte ikke vil påvirke området yderligere.

Fredningsnævnets afgørelse:

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke eventuelle tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
nævnensformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyret tilbagebetales normalt, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage, klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klagen bliver afvist. Vejledning herom kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Foreningen Kildemarked i Tisvilde, att: formand Marianne Alfelt Åkirke, kildemarked@hotmail.dk
 Gribskov Kommune
 Danmarks Naturfredningsforening
 Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov
 Naturstyrelsen
 Naturstyrelsen, Det åbne land
 Friluftsrådet
 Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
 DOF
 DOF Nordsjælland

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

1. 1)beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
2. 2)ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Naturbeskyttelseslovens § 74

Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold, medmindre andet følger af kapitel 11 a.

Stk.2. Tilsynsmyndigheden, jf. § 73, kan for ejerens regning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal myndigheden lade påbuddet aflyse fra tingbogen.

Stk.3. Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt, og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan tilsynsmyndigheden foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på den forpligtedes regning.

Stk.4. Såfremt et ulovligt forhold frembyder fare for opretholdelsen af tilstanden af et område eller for dyr og planter, der er beskyttet i medfør af loven, og et påbud om at berigtige forholdet ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning. Politiet yder nødvendig bistand hertil.

Stk.5. Såfremt et påbud om at berigtige et ulovligt forhold omfattet af § 21, stk. 1, eller af regler udstedt efter § 21, stk. 2, nr. 2 og 5, ikke efterkommes rettidigt, kan tilsynsmyndigheden umiddelbart lade det nødvendige arbejde udføre på den forpligtedes regning.

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 28. maj 2016 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ-016-2016: Ansøgning om tilladelse til udvidelse af rammerne for afholdelse af Kildemarked i Tisvilde den 6. og 7. august 2016, matr.nr. 5h og 6gl Tisvilde By, Tibirke, Gribskov Kommune

Ansøgningen

Gribskov Kommune og Foreningen Kildemarked i Tisvilde har i et brev af 29. februar 2016 ansøgt om dispensation til udvidelse af rammerne for afholdelse af Kildemarked i Tisvilde den 6. og 7. august 2016. Fredningsnævnet har senest behandlet en lignende ansøgning i sag nr. FS 013/2015. Af ansøgningen fremgår blandt andet:

".....

Kildemarkedet opstod i middelalderen i forbindelse med pilgrimsvandringerne til "Sankt Helene Kilde" og "Helene Grav". Kildemarkedet blev en tradition som fandt sted i mange år, men holdt en pause fra 1920'erne til år 2000, hvor Foreningen Kildemarked og Opera i Tisvilde tog initiativ til kildemarkedets afholdelse på ny.

Kildemarked er i dag et arrangement, der tilsigter at svarer til de historiske kildemarkeder med boder med kunst, kunsthåndværk, arbejdende værksteder samt traktørsteder. Der er opstillet telte, hvor der er plads til forskellig underholdning, eksempelvis bliver der fortalt om sande og usande lokalhistorier. Derudover bliver der en aften afholdt en koncert

Ved generalforsamling den 9. november 2014 har foreningen "Foreningen Kildemarked og Opera i Tisvilde" skiftet navn til "Foreningen Kildemarked i Tisvilde" ligesom arrangementet har skiftet navn fra "Kildemarked og opera i Tisvilde" til "Kildemarked i Tisvilde".

I løbet af de seneste år er interessen omkring Kildemarkedet i Tisvilde vokset og der har samtidig været en øget efterspørgsel fra de lokale kunstnere mht at udstille deres kunst og kunsthåndværk.

Derfor ansøger Gribskov Kommune og Foreningen Kildemarked om dispensation til afholdelse af Kildemarked i Tisvilde den 1. og 2. august ... Herunder at opstille ca. 90 boder på de arealer, som er angivet på oversigtskort, bilag 2 og 1100 tilhørere til Beatles musik med live band lørdag aften.

Hovedparten af de boder der ønskes opsat er 9 m2 og derudover et par større telte til servering af mad, samt telte til underholdning. Arealet, hvor der ønskes servering af mad og drikke, er den offentlige p-plads.

Parkering under afholdelse af arrangementet ønskes på matr. nr. 6 gl, Tisvilde By, Tibirke som tidligere år.

.....

Fredning på ejendommen

Kildemarkedet bliver afholdt på matr. nr. 5h og 6gl Tisvilde By, Tibirke, som er omfattet af fredning af Sandflugtsmonumentet af den 8. december 1925, den 13. februar 1946, den 18. februar 1963 og den 5. oktober 1964. Formålet med de fire fredninger er i hovedtræk at bevare området status quo og åbent for almenheden.

Den 24. februar 2005 blev en tillægskendelse til de eksisterende fredningskendelser stadfæstet. I tillægskendelsen er der tilføjet en bestemmelse til de eksisterende fredninger, hvor det er tilladt at afholde Tisvilde Kildemarked 1 gang årligt i 2-3 sammenhængende dage.

Det er ifølge tillægskendelsen tilladt at opsætte 40-50 boder på matr. nr. 5 h, Tisvilde By, Tibirke. Samtidig er det tilladt i løbet af disse dage at afholde en operaaften eller skuespilaften med maksimum 1000 tilhører, ligeledes på matr. nr. 5 h, Tisvilde By, Tibirke.

Ifølge tillægskendelsen skal arrangørerne indhente tilladelse fra de grundejere, hvis grunde anvendes til arrangementerne.

....

Ejendommen

Matr. nr. 5 h, og 6 gl Tisvilde By, Tibirke ejes af Gribskov Kommune og udgør henholdsvis ca. 2,6 ha og 1,4 ha. Arealerne er græsarealer, domineret af få arter uden særlig naturværdi.

Gribskov Kommune lod matrikel 5h, Tisvilde By, Tibirke hegne i 2009 for at kunne pleje arealet med græssende dyr. Hegningen består af en øvre fold og en nedre fold. Den øvre fold hegner en høj, hvor der opsættes stole i forbindelse med operakonzerten. Den nedre fold benyttes til opsætning af boder....

Vurdering

Gribskov Kommune vurderer ikke, at en udvidelse af rammerne i forbindelse med Kildemarkedet og Opera er i strid med fredningernes formål om at bevare området status quo og åbent for almenheden.

.....

Det er ikke kommunens vurdering, at et øget antal af boder og tilhører ved koncerten på samme afgrænsede areal som tidligere, medfører et uacceptabelt slid på arealerne. Kommunen vil ligesom tidligere år, anmode om fotodokumentation for at arealerne ikke slides u hensigtsmæssigt.

....”

Udtalelser

Naturstyrelsen og DN Gribskov har i breve af 11. og 25. april 2016 oplyst, at det ansøgte ikke giver anledning til bemærkninger.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 1173 af 11. november 2006 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk.1.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke eventuelle tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Morten Larsen
nævnensformand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagegebyret tilbagebetales normalt, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage, klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller hvis klagen bliver afvist. Vejledning herom kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:

Foreningen Kildemarked i Tisvilde att: Formand Anette Hertz, e-mail: ahz@kildemarkedet.dk

Gribskov Kommune

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen, Det åbne land

Friluftsrådet

Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen

DOF

DOF Nordsjælland

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 17. april 2017 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FN-NSJ- 07/2017 – Ansøgning om udvidelse af rammerne for Kildemarked i Tisvilde den 5. og 6. august 2017 på ejendommene matr.nr. 5h og 6gl Tisvilde By, Tibirke, Gribskov Kommune.

Ansøgningen og Gribskov Kommunes udtalelse:

Ved skrivelse af 21. februar 2017 (sag 2017/05618 002, Id 016785) har Gribskov Kommune på egne vegne og på vegne Foreningen Kildemarked i Tisvilde ansøgt Fredningsnævnet for Nordsjælland om tilladelse til udvidelse af rammerne for afholdelse af Kildemarked i Tisvilde den 5. og 6. august 2017. Af ansøgningen fremgår blandt andet:

".....

Kildemarkedet opstod i middelalderen i forbindelse med pilgrimsvandringerne til "Sankt Helene Kilde" og "Helene Grav". Kildemarkedet blev en tradition som fandt sted i mange år, men holdt en pause fra 1920'erne til år 2000, hvor Foreningen Kildemarked og Opera i Tisvilde tog initiativ til kildemarkedets afholdelse på ny.

Kildemarked er i dag et arrangement, der tilsigter at svarer til de historiske kildemarkeder med boder med kunst, kunsthåndværk, arbejdende værksteder samt traktørsteder. Der er opstillet telte, hvor der er plads til forskellig underholdning, eksempelvis bliver der fortalt om sande og usande lokalhistorier. Derudover bliver der en aften afholdt en koncert

I løbet af de seneste år er interessen omkring Kildemarkedet i Tisvilde vokset og der har samtidig været en øget efterspørgsel fra de lokale kunstnere mht at udstille deres kunst og kunsthåndværk.

Derfor ansøger Gribskov Kommune og Foreningen Kildemarked om dispensation til afholdelse af Kildemarked i Tisvilde den 5. og 6. august 2017. Herunder at opstille ca. 90 boder på de arealer, som er angivet på oversigtskort, bilag 2 og 1100 tilhørere til koncert og dans lørdag aften.

Hovedparten af de boder der ønskes opsat er 9 m2 og derudover et par større telte til servering af mad, samt telte til underholdning. Arealet, hvor der ønskes servering af mad og drikke, er den offentlige p-plads.

Parkering under afholdelse af arrangementet ønskes på matr.nr. 6 gl, Tisvilde By, Tibirke som tidligere år.

.....

Fredning på ejendommen

Kildemarkedet bliver afholdt på matr.nr. 5h og 6gl Tisvilde By, Tibirke, som er omfattet af fredning af Sandflugtsmonumentet af den 8. december 1925, den 13. februar 1946, den 18. februar 1963 og

den 5. oktober 1964. Formålet med de fire fredninger er i hovedtræk at bevare området status quo og åbent for almenheden.

Den 24. februar 2005 blev en tillægskendelse til de eksisterende fredningskendelser stadfæstet. I tillægskendelsen er der tilføjet en bestemmelse til de eksisterende fredninger, hvor det er tilladt at afholde Tisvilde Kildemarked 1 gang årligt i 2-3 sammenhængende dage.

Det er ifølge tillægskendelsen tilladt at opsætte 40-50 boder på matr.nr. 5 h, Tisvilde By, Tibirke. Samtidig er det tilladt i løbet af disse dage at afholde en operaaften eller skuespilafteften med maksimum 1000 tilhører, ligeledes på matr.nr. 5 h, Tisvilde By, Tibirke.

Ifølge tillægskendelsen skal arrangørerne indhente tilladelse fra de grundejere, hvis grunde anvendes til arrangementerne.

....

Ejendommen

Matr.nr. 5 h, og 6 gl Tisvilde By, Tibirke ejes af Gribskov Kommune og udgør henholdsvis ca. 2,6 ha og 1,4 ha. Arealerne er græsarealer, domineret af få arter uden særlig naturværdi.

Gribskov Kommune lod matrikel 5h, Tisvilde By, Tibirke hegne i 2009 for at kunne pleje arealet med græssende dyr. Hegningen består af en øvre fold og en nedre fold. Den øvre fold hegner en høj, hvor der opsættes stole i forbindelse med operakonserten. Den nedre fold benyttes til opsætning af boder....

Vurdering

Gribskov Kommune vurderer ikke, at en udvidelse af rammerne i forbindelse med Kildemarkedet og Opera er i strid med fredningernes formål om at bevare området status quo og åbent for almenheden.

.....

Det er ikke kommunens vurdering, at et øget antal af boder og tilhører ved koncerten på samme afgrænsede areal som tidligere, medfører et uacceptabelt slid på arealerne. Kommunen vil ligesom tidligere år, anmode om fotodokumentation for at arealerne ikke slides u hensigtsmæssigt.

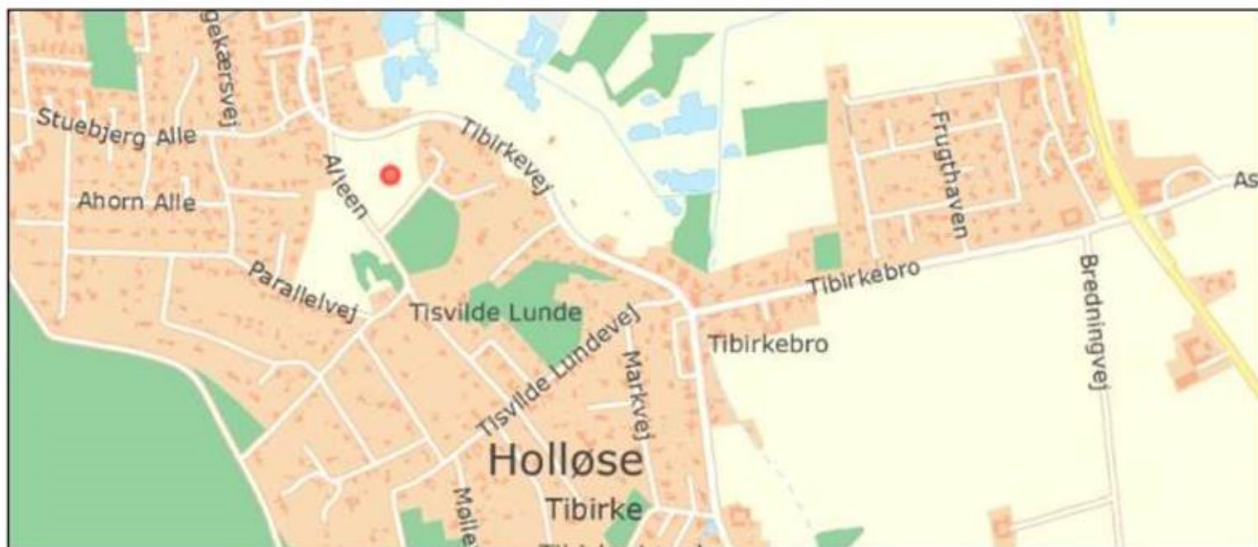
....”

Skriftlige høringsvar

Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov afdeling, har den 7. marts 2017 meddelt, at det ansøgte ikke giver foreningen anledning til bemærkninger.

Miljøstyrelsen har den 9. marts 2017, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, meddelt, at det ansøgte ikke giver styrelsen anledning til bemærkninger. Styrelsen har i forbindelse med en række tidligere ansøgninger med et lignende indhold, som det nu ansøgte, tidligere udtalt blandt andet, at det ansøgte efter styrelsens opfattelse er en mindre overskridelse af de rammer, der er angivet i tillægskendelsen, men at en dispensation ikke vil være i strid med formålet med fredningskendelserne, og at en mindre forøgelse af antallet af telte ikke vil påvirke området yderligere.

Styrelsen har på nedenstående kort med en rød prik markeret placeringen af det ansøgte:



Fredningsnævnets afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnet bemærker, at nævnet nu i en årrække har meddelt dispensationstilladelse tilsvarende den nu meddelte til det årligt afholdte Kildemarked. Fredningsnævnet er ikke bekendt med, at dispensationerne har medført aktiviteter til skade for de fredningsmæssige hensyn. Fredningsnævnet finder det på den baggrund forsvarligt at udvide den meddelte dispensation således, at der indtil videre 1 gang årligt kan afholdes et Kildemarked med et tilsvarende indhold og af tilsvarende størrelse som det, der er meddelt dispensation til for 2017 og tidligere år.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand i medfør af § 10, stk. 5, i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen på 4 uger, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk. 1. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 5.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder m.v.

Toftager Nævnets formand

Vejledning om klage

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
 - 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.
- Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Til orientering i relation til fredningsnævnets afgørelse bilægges relevante bestemmelser fra naturbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse er sendt pr. mail til:

Gribskov Kommune, att: Lise Vølund Hennings, lvhen@gribskov.dk
Foreningen Kildemarked I Tisvilde, att: Formand Anette Hartz, ahz@kildemarkedet.dk
Gribskov Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov
Miljøstyrelsen
Friluftsrådet
Friluftsrådet, Kreds Nordsjælland
DOF
DOF Nordsjælland

Bilag 1

Naturbeskyttelseslovens § 50

Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en foreslået eller fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Reglerne i § 66 finder tilsvarende anvendelse.

Stk.2. Fredningsnævnet kan kun meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for.

Stk.3. Medmindre betingelserne i § 65, stk. 6, er opfyldt, kan fredningsnævnet ikke meddele dispensation fra en fredning eller en foreslået fredning, hvis det ansøgte kan

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller
- 2) ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Stk.4. Det skal fremgå af afgørelser efter stk. 1, at betingelserne i stk. 2 og 3 er opfyldt.

Stk.5. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.