



Naturstyrelsen udbyder forpagtning af naturplejearealet ved Stenbjerggård - tidligere tjenestejord ved/i Stenbjerg til vedvarende græsning.

1. Beskrivelse af forpagtningsarealet

- ved Stenbjerggård - tidligere tjenestejord omfatter et areal på ca. 21,96 ha. Afgrænsningen fremgår af vedlagte kortmateriale, jf. bilag 1.
- Naturarealet er nærmere beskrevet i bilag 3 Naturmålsplan og/eller i bilag 2 Kontraktudkastet - herunder særlige forhold vedr. fredninger, m.v.
- Arealet omfatter følgende markbloksnumre:

Markbloksnumre
462307-04 og 462307-47 og 462307-56 og 46230787 og 462307-86 og 46230775

- Politikken for Naturstyrelsens arealforvaltning er, at arealerne skal plejes med stor hensynstagen til de landskabelige, naturmæssige og miljømæssige forhold. Hertil kommer bl.a. krav til græsningstryk og udbindingsperiode.
- Arealet skal drives med ekstensiv/nedsat græsningstryk i perioden 1. april til 31. oktober
- **Arealet kan afgræsses af både heste og/eller robuste kvægracer- også i samgræsning.**
- Der er mulighed for at udvide græsningsperioden de enkelte år efter aftale med bortforpagter. Dette kræver dog udarbejdelse af skriftlig beredskabsplan, m.v.
- Forpagters udbinding på arealet må alene omfatte kvæg og heste.
- Brug af kemiske bekæmpelsesmidler må ikke finde sted på arealet. Desuden må der ikke anvendes nogen form for gødning, eller jordforbedrende stoffer. Kontrakten vil blive opsagt med øjeblikkelig virkning, hvis der anvendes kemiske bekæmpelsesmidler, gødning eller jordforbedrende stoffer.
- Der må ikke foretages slåning på arealet. Kontrakten vil blive opsagt med øjeblikkelig virkning, hvis arealet bliver slået/brakpudset.
- Offentlighedens adgang til arealerne gælder efter den til enhver tid gældende lovgivning herom.
- Bortforpagter har mod et forholdsmæssigt fradrag i forpagtningsaftalen ret til at udtage mindre dele af arealet til friluftsmæssige formål.
- Kontraktens løbetid er 5 år, gældende fra 01-01-2025 til 31-12-2029. Herefter foreligger eventuelt mulighed for at forlænge kontrakten i op til 5 år.
- Der gøres særligt opmærksom på ”Bekendtgørelse om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af kvæg” i relation til skygge på arealet. Se bekendtgørelsen her:
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2024/1317>



2. Afgivelse af tilbud

Naturstyrelsen ønsker tilbud på forpagtning for ovenstående arealer på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastet, jf. bilag 2.

Hvis du ønsker at afgive et tilbud, skal det ske via tilbudsblanketten bilag 4.

Den pris, du angiver på tilbudsblanketten, skal både være prisen årligt pr. ha i DKK ekskl. moms og den samlede årlige pris ekskl. moms for det udbudte areal.

Du skal være opmærksom på, at prisen reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

På tilbudsblanketten skal du klart og entydigt angive, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk.

Tilbudsblanketten skal sendes til:

Naturstyrelsen Thy, Søholtvej 6, 7700 Thisted eller på e-mail: thy@nst.dk
sammen med bilag 5 – Tro- og Loveerklæring vedr. overholdelse af dyreværnsloven.

Når du sender dit tilbud, skal du tydeligt markere det med følgende: **Udbud 36-0202 og evt. ved Stenbjerggård - tidligere tjenestejord**

Naturstyrelsen gør opmærksom på, at dyrkningsbegrænsninger og andre særlige forhold i forpagtningskontrakten kan have betydning for dine muligheder for at opnå tilskud til arealerne. Såfremt du planlægger at søge tilskud, herunder grundbetaling, bærer du alene ansvaret for, at støttebetingelserne kan opfyldes. Du opfordres til at undersøge betingelserne for de relevante støtteordninger, og hvorvidt disse kan opfyldes på de forpagtede arealer med de anførte dyrkningsbegrænsninger, evt. med bistand fra din egen rådgiver.

3. Frist for afgivelse af tilbud

Du skal sende tilbudsblanketten, så den er modtaget hos Naturstyrelsen Thy på mailadresse: Thy@nst.dk eller pr. post jf. ovenstående adresse - **senest torsdag den 10. april 2025 – kl. 12.00**. Tilbud modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.

Når du har afgivet dit tilbud, er du forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer dit tilbud i vedståelsesperioden, er du derfor forpligtet til at skrive under på kontrakten. Efter du har underskrevet kontrakten, kan du kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.

De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Du har som tilbudsgiver ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

4. Forbehold

Hvis du i dit tilbud har taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager dit tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm. Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

Du skal underskrive tro- og loveerklæringen jf. bilag 5, og indsende den sammen med din tilbudsblanket.

Hvis du ikke skriver under på erklæringen, eller du er dømt for grovere overtrædelser af dyreværnsloven, og overtrædelserne efter et konkret skøn kan vurderes at have relevans for din varetagelse af den udbudte kontrakt, så kan Naturstyrelsen afvise dit tilbud. Det samme gælder, hvis Naturstyrelsen er vidende om, at du tidligere har misligholdt en forpagtnings- eller græsningskontrakt med Naturstyrelsen.



5. Vurdering af tilbud

Naturstyrelsen vælger at indgå en aftale med den, der giver det højeste tilbud.

6. Kontraktgrundlag

Der indgås aftale om forpagtningen/græsningen på baggrund af kontraktudkastet, jf. bilag 2.

7. Annulation

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud, eller udbuddet for de enkelte delarealer indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

8. Tidsplan

Den 29. marts 2025	Offentliggørelse af udbudsmateriale
Den 10. april 2025 – kl. 12.00	Frist for modtagelse af tilbud
Uge 15	Forventet ordretildeling.
Uge 17	Forventet kontraktindgåelse.
Den 1. januar 2025	Kontrakten træder i kraft

9. Spørgsmål og rettelser

Hvis du har spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan du kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen.

10. Bilagsliste

Bilag 1: Kortmateriale

Bilag 2: Kontraktudkast

Bilag 3: Naturmålsplan – ikke udarbejdet for dette areal

Bilag 4: Tilbudsblanket

Bilag 5: Tro – og love erklæring

Bilag 6: Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger - *indgår som bilag i kontraktudkastet.*