



Life projektet fortsætter med at skrabe huller i sandet og grave vadegræsset ned i Sydvesten.

Bekæmpelse af vadegræs virker

Af Kirsten Østergaard

kirsten.oestergaard@nordjyske.dk

TRODS UDBREDT skepsis over for bekæmpelse af vadegræs ved at skrabe huller og grave vadegræsset ned i sandet, der blev gennemført som forsøg i foråret, har Life projektledelsen og brugergruppen evalueret forsøget og besluttet at fortsætte på denne måde.

På det seneste møde i brugergruppen orienterede projektledelsen om, at der i juni var udført nogle praktiske tests af hullerne og risikoen for at udvikle såkaldte 'bløde huller'.

Hullerne blev testet ved at en rytter red over hullerne på hest. Derefter kørte en

traktor over hullerne.

- Testene viste, at der ikke var problemer med at færdes på hullerne på den tørre fjære, hverken som gående, med traktor eller som rytter, oplyser teknisk chef Lillian Kristensen fra Læsø Kommune.

Efter besigtigelse af hullerne besluttede brugergruppen, at arbejdet kan fortsætte, da metoden øjensynligt ikke giver problemer med bløde huller. Derudover vil projektledelsen teste grave i andre områder, inden arbejdet fortsættes for at sikre, at det også er problemfrit andre steder.

- Vi graver på Naturstyrelsens arealer og på privatejede arealer efter aftale med

lodsejerne, tilføjer Lillian Kristensen.

Hun gør samtidig opmærksom på, at Life projektet slutter ved udgangen af marts 2018. Derfor er det sidste sæson, projektet har mulighed for at medfinansiere opgaven.

Det er Life projektets opfattelse, at vadegræsset langsomt vil brede sig og ændre landskabet i den kystnære natur, som Læsøs befolkning og øens gæster holder af.

Hidtil er den eneste kendte og effektive metode til bekæmpelse af vadegræs afskrabning og nedgravning af vadegræsset, som gennemført på forsøgsstrækningen i Sydvesten.

Rift om sommerhuse

Af Kirsten Østergaard

kirsten.oestergaard@nordjyske.dk

ALLEREDE TIDLIGT på sæsonen kunne sommerhussøgesitet Campaya.dk melde om stor rift om sommerhuse på Læsø i højsæsonen, og Læsø var den kommune i landet med den anden højeste belægning, kun overgået af Bornholm.

Campaya.dk har samlet størstedelen af de danske udlejningssommerhuse fra både bureauer og private på sitet, og kan derfor give indblik i den aktuelle udlejningssituation.

- Vi har 207 sommerhuse på Læsø, og jeg kunne se i vores systemer, at der kun var seks ledige i ugerne 28, 29 og 30, der kan betegnes som den absolutte sommerferiehøjsæson, oplyser Jesper Kruse fra Campaya.dk.

- Det vil sige, at minimum

97,1 procent af sommerhuse er optaget i perioden. Det er et meget højt niveau for tidspunktet, og faktisk placerer det Læsø som landets sjette mest populære sommerhuskommune i perioden.

- Samtidig ser vi i år flere holde sommerferie uden for selve højsæsonen. Der blev for eksempel udlejet betydelig flere sommerhuse på Læsø i juni sammenlignet med sidste år, og i øjeblikket er der også udlejet flere huse i september, end hvad tilfældet var på samme tidspunkt sidste år. Det betyder, at udlejningen i sommerperioden på Læsø samlet set ser ud til at toppe sidste års resultat med 5-10 procent flere udlejede huse, tilføjer han.

Nordjyder vilde med omstridt fradrag

NORDJYLLAND: ET nyt køkken eller en tilbygning til stuehuset. Nordjyder er langt flittigere til at bruge håndværkerfradraget, end beboere i området omkring København.

Det skriver Dansk Byggeri i en pressemeddelelse.

Nye tal fra Skatteministeriet viser, hvordan danskerne brugte håndværker- og servicefradraget - også kendt som Boligjobordningen - i 2015 og 2016.

Og her ses det tydeligt, at ordningen er bredt forankret i hele landet. Det fortæller Bo Sandberg, der er cheføkonom i Dansk Byggeri.

- En ret jordnær forklaring er, at der er flere, der bor i ejerboliger - i parcelhus typisk - end der er for eksempel i hovedstaden, og blandt andet energirenoverings-

projekter kræver typisk, at man har sin egen bolig, siger han.

- Og der kan også godt være en lille tendens til, at sådan noget som gør-det-selv-arbejde og sort arbejde har været mere udbredt i et område som Nordjylland.

Ti procent af de skattepligtige nordjyder brugte fradraget i 2016, mens Syddanmark kommer lige efter med 9,5 procent. Begge ligger over landsgennemsnittet på 8,5 procent.

Samtidig var det Region Hovedstaden, der som tidligere havde færrest brugere.

/ritzau/

Håndværkerfradrag

Boligjobordningen, som håndværkerfradraget er en del af, blev indført 1. juni 2011 med den klare ambition at reducere mængden af sort arbejde samt styrke beskæftigelsen i små og mellemstore virksomheder.

Ordningen var oprindeligt aftalt til at ophøre 31. december 2012, men som led i den daværende regerings Vækstplan DK blev den genindført for en to-årig periode også i 2013 og 2014.

Da Lars Løkke Rasmussen genvandt regeringsmagten ved valget i juni 2015, var den første beslutning at lave en bred politisk aftale med Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti, Alternativet og SF om at genindføre håndværkerfradraget med tilbagevirkende kraft fra starten af 2015. De blev desuden enige om en ny og mere 'grøn' ordning for 2016 og 2017.

Boligjobordningen giver alle personer over 18 år mulighed for at få fradrag for udgifter til løn i forbindelse med vedligeholdelse af boligen.

Det årlige fradrag er maksimalt på 18.000 kr. inkl. moms pr. person. Det beløb kan du frit fordele mellem din helårsbolig og dit sommerhus med 6000 kr. på serviceydelser og 12.000 kr. på ydelser, der vedrører klimasikring og energirenovering.



- Tyskerne er tilbage

Feriehuse: Nordjysk feriehusudlejer melder alt udsolgt i ugerne 29 og 30 og frygter ikke Airbnb

Af Lars Løcke og Claus Søndberg (foto)
lars.loecke@nordjyske.dk

BLOKHUS: DER er tilsyneladende fuldt tryk på kedlerne på det nordjyske feriehusmarked anno sommeren 2017.

- Vi har ingen ledige ferieboliger til udlejning i ugerne 29 og 30, fortæller partner Palle Holmbech fra udlejningsbureauet Feriepartner i Nordjylland, der råder over 200 feriehus i landsdelen.

Og de øvrige perioder af den danske sommer er præget af en høj belægningsprocent.

- Den har været støt stigende over de seneste år, siger han.

Bag denne udvikling ligger historien om de tyske turisters tilbagevenden til de danske sommerhuse.

- Tyskerne har været vores suverænt vigtigste kunde-gruppe, og det er ingen hemmelighed, at vi for nogle år siden i branchen oplevede faldende interesse fra de tyske turisters side, siger Palle Holmbech.

En målrettet markedsføringskampagne fra udlejningsbureauernes side har nu fået tyskerne tilbage i de danske feriehus.

- Udlejningen til tyskerne har været stigende, og i år tegner de sig for 75 procent af vores omsætning.

De resterende 25 procent af udlejningen står skandinaver for med danskernes som den største enkeltgruppe.

Holder øje med Airbnb

Feriepartner, der er en del af EDC-familien, baserer ligesom de øvrige udelejningsbureauer sin forretning på at modtage omkring 30 procent af den lejeindtægt, som en feriebolig skaber.

Til gengæld for den betaling tager udlejningsbureauet sig af markedsføring, administration og service på feriehuset.

Men hvorfor ikke spare udgiften til Feriepartner eller andre bureauer og selv leje sit feriehus ud gennem Airbnb, som så mange gør med deres lejlighed i de store byer? Det kunne en som-

merhusejer spørge sig selv om.

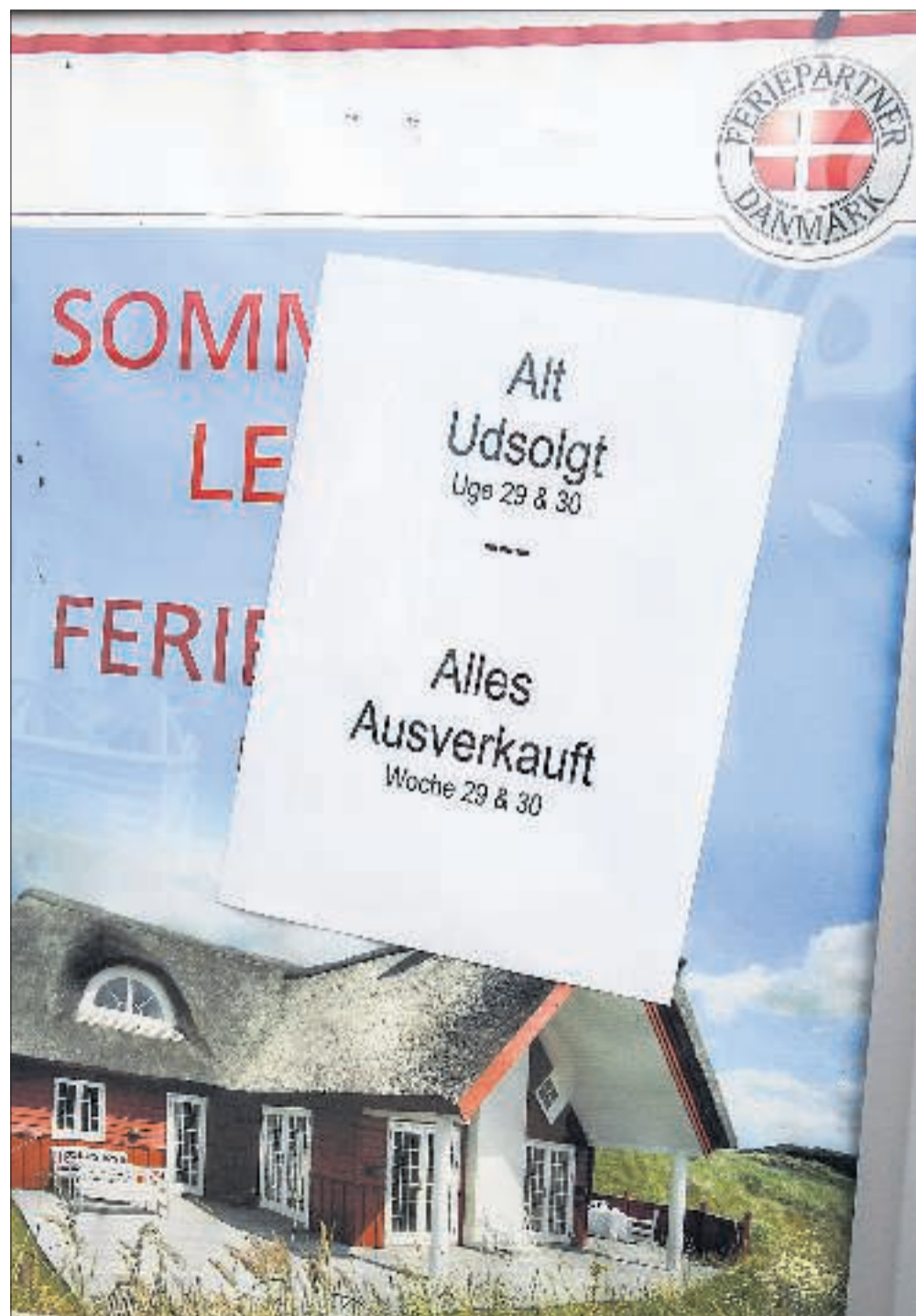
- Airbnb gør det fremragende på lejlighedsområdet, men indtil videre har vi ikke oplevet, at de gnaver sig ind på vores marked, men vi holder selvfølgelig øje med udviklingen, siger Palle Holmbech.

Når Airbnb og lignende markedspladser ikke spiller nogen mærkbar rolle på feriehusmarkedet, så skyldes det ifølge Palle Holmbech konservatisme og tryghedsbehov hos kunderne.

- Vores tyske kunder sætter stor pris på den tryghed, vi yder gennem vores servicepakke, som indebærer, at der altid er et sted at ringe hen med professionel hjælp, hvis man har spørgsmål, eller der opstår problemer, siger han.

Men udlejningsbranchen må ikke falde i søvn, understreger han.

- Vi skal tage Airbnb alvorligt og sørge for at bevare den konkurrencefordel, vi har over for deres koncept.



Sådan ser skiltet i Feriepartners butik ud.