



Matrikel nr. 4b og 3d Kirkeby By, Farup

Esbjerg Kommune

Journal nr. NST-52451-02647

## FORPAGTNINGSKONTRAKT

### Del 1.

#### Almindelige bestemmelser i relation til drift og pleje

### § 1

#### KONTRAKTENS PARTER

**Bortforpagter:**

Miljø- og Fødevareministeriet  
Naturstyrelsen, Vadehavet  
Skovridervej 3  
6510 Gram  
Tlf. nr. 72543331  
Email: [vad@nst.dk](mailto:vad@nst.dk)  
CVR: 28422830

**Forpagter:**

Virksomhed  
Navn  
Adresse  
Post nr.  
Tlf. nr.  
Email:  
CVR:

Kontaktperson: Landskabsforvalter Martin Brink - tlf. nr. 41932330 - [mbrin@nst.dk](mailto:mbrin@nst.dk)

Mellem ovenstående parter indgås hermed forpagtningsaftale for:

**Forlandsareal Nr. Farup** jf. det beskrevne i § 3.

### § 2

#### KONTRAKTPERIODEN

Arealet bortforpagtes for en 5 årig periode med mulighed for forlængelse i yderligere 5 år. Forpagtningen træder i kraft den 1. januar 2018 og løber til den 31. december 2022, begge dage inklusive. Ved kontraktperiodens udløb ophører kontrakten uden yderligere varsel, medmindre der er indgået skriftlig kontrakt om forlængelse.

I kontraktperioden kan forpagter og bortforpagter opsiges kontrakten med 3 måneders varsel til ophør den 31. december i det pågældende kalenderår.



### § 3

#### FORPAGTNINGSKONTRAKTENS OMFANG

Forpagtningen omfatter lod 561-10 på i alt ca. 26,5 ha jf. det markerede på vedlagte kortbilag.

Forlandsarealet er beliggende i Esbjerg kommune.

Forpagter overtager arealet i den stand, hvori det er og forefindes ved kontraktens indgåelse.

### § 4

#### FORPAGTNINGSAFGIFTEN

Forpagtningsafgiften udgør en årlig afgift på \_\_\_\_\_ kr/år (ingen momspligt).

Afgiften reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

Forpagtningsafgiften opkræves én gang årligt d. 1. april. Første gang den 1. april 2018.

Forpagtningsafgiften indbetales til Bortforpagter på udsendte FIK-kort eller tilmeldes PBS.

Ved manglende rettidig betaling tilskrives der renter og rykkergebyrer i henhold til rentelovens regler.

Bortforpagter er ansvarlig for at betale ejendomsskatter og andre faste afgifter.

### § 5

#### AREALETS BENYTTELSE I KONTRAKTPERIODEN

Benyttelsen af det forpagtede areal er Forpagters ansvar i enhver henseende og skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

Forpagter skal drive arealet på landbrugsmæssig forsvarlig måde under hensyntagen til de forhold, der følger af denne kontrakt eller anden skriftlig aftale med Bortforpagter.

#### **Arealet bortforpagtes med henblik på afgræsning med kreaturer af robust race.**

Det er Naturstyrelsens formål med afgræsningen, at strandengsarealerne til stadighed fremstår relativt kortgræsset, til gunst for ynglende vadefugle og rastende fugle (herunder gæs), og således at den særlige strandengskaraktér med naturlige priler og pander i engen vedligeholdes.

Med mindre andet er udtrykkeligt aftalt med Bortforpagter gælder følgende for arealernes drift og pleje.

#### **Drift og pleje:**

Arealerne **skal** som minimum afgræsses med et passende græsningstryk i perioden fra 1. juni til d. 15. september. Arealerne **må** afgræsses i perioden fra d. 15. maj til d. 1. november, hvis vejrforholdene tillader det.

Passende græsningstryk vurderes at være ca. 550 kg. dyr - levende vægt pr. ha, svarende til ca. 30 ammekøer (400-600 kg).



Såfremt forpagter ønsker at benytte sig af muligheden for at afgræsse med fast græsningstryk ifm. tilskudsordningen til Pleje af græs- og naturarealer, så er Naturstyrelsen behjælpelig med at fastsætte et passende græsningstryk for arealet.

Bortforpagter forbeholder sig ret til at kunne kræve justeringer i græsningstryk og/eller udbindingsperioden for at optimere naturplejen på arealerne. Mindre justeringer anses for nødvendig fleksibilitet i driften, mens større ændringer altid vil give forpagter ret til genforhandling af kontrakten jf. § 16.

- Der må kun tilskudsfodres med evt. nødvendige mineraler
- Arealerne må ikke gødskes, kalkes, afvandes eller sprøjtes med pesticider
- Der må ikke foretages nogen former for jordbearbejdning, tilplantning eller såning på arealerne
- Dræning og afvanding er Forpagter uvedkommende. Bortforpagter forbeholder sig ret til ikke at vedligeholde evt. dræn, hvis det er i modstrid med opfyldelse af naturmæssige hensyn på arealet
- Afpudsning af siv, tidsler eller anden uønsket opvækst skal aftales på forhånd med Bortforpagter
- Der må kun køres på arealerne med tunge landbrugsmaskiner i forbindelse med udbinding og indfangning af dyreholdet – herunder evt. opsætning og nedtagning af mobil fangfold. Maskinernes hjul- og dækmontering skal endvidere tilpasses arealernes bæreevne for at undgå sporkørsel og strukturskader
- Der må ikke etableres læskur eller permanent fangfold på arealerne
- Der må ikke opbevares halmballer, ensilage eller udbringes nogen former for slam på arealet
- Der må ikke henstå maskiner eller redskaber på arealerne
- Der må ikke foretages målrettet bortskræmning af gæs eller andre uønskede arter

#### **Hegn, strøm og vand:**

- Forpagter er ansvarlig for hegn, strøm og vandforsyning til dyreholdet samt den løbende vedligeholdelse heraf. Det gælder også fjernelse af flodskarn fra hegnet i forbindelse med storm og oversvømmelse af arealerne. Der er opsat nyt hegn i 2017. Forpagter overtager hegnet i den stand, hvori det er ved aftalens indgåelse og forpligtes til at vedligeholde hegnet på en sådan måde, at hegnet til stadighed fremstår i god og solid stand. Hegnet skal som udgangspunkt vedligeholdes med samme materialer som der er anvendt i den pågældende hegning
- Der må ikke hegnes med pigtråd og kemisk behandlede pæle
- Forpagter overtager det fulde ansvar for det til hegningen tilhørende solcelleanlæg. Forpagter er ansvarlig for afmontering og hjemtagning af solpaneler og batterier for vinterperioden, samt eventuel aftapning af vand fra drikkekar mv.

#### **Dyrehold:**

- Forpagter er bekendt med de særlige forhold på forlandsarealerne, hvor der i forbindelse med storm og oversvømmelse kan være behov for at hjemtage dyreholdet og/eller tømme drikkekar for saltvand
- Forpagter er ansvarlig for dyrenes velbefindende, og dyrene skal til enhver tid behandles dyrevelfærdsmæssigt forsvarligt. Hvis dyrene ikke passes/tilses på betryggende vis jf. dyreværnslovens bestemmelser, foreligger der væsentlig misligholdelse som kan medføre ophævelse af aftalen med øjeblikkelig virkning jf. § 13
- Ansvar for dyrene og den skade de måtte forvolde, påhviler i enhver henseende Forpagter
- 3. mands dyr må ikke bindes ud på arealerne og dyreholdet skal være registreret under et CHR nummer tilknyttet Forpagter



#### Offentlighedens adgang:

- Offentligheden har adgang til at færdes på arealerne efter den til enhver tid gældende lovgivning herom

### § 6

#### RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNING

Alt, hvad der er omfattet af denne kontrakt, må hverken helt eller delvist fremlejes, medmindre det forinden er skriftligt aftalt med Bortforpagter.

### § 7

#### GRUNDBETALING OG BETALINGSRETTIGHEDER

Forpagter kan, som led i nærværende kontrakt, få overdraget et antal betalingsrettigheder midlertidigt. Det er til enhver tid forpagters ansvar at vurdere, hvor meget af arealet der er støtteberettiget til grundbetaling ud fra krav til plantedække og de betingelser i driften som følger af § 5. Forpagter bærer alene ansvaret for hjemtagning af grundbetaling på arealerne.

Forpagter kan pr. 1. januar 2018 få overdraget ind til 24 betalingsrettigheder, svarende til 24 hektar.

Ønsker forpagter i løbet af forpagtningsperiodens løbetid ikke længere at udnytte en eller flere betalingsrettigheder er forpagter ansvarlig for, senest d. 1. april i produktionsåret, at ændre den midlertidige overdragelse, således at betalingsrettighederne ikke inddrages til den nationale reserve.

Såfremt forpagter ikke leverer samme antal forpagtningsrettigheder tilbage som der er blevet overdraget midlertidigt, er forpagter forpligtiget til at erstatte disse til dagspris.

### § 8

#### ØVRIGE STØTTEORDNINGER OG TILSAGN

For arealerne omfattet af nærværende forpagtningskontrakt er der indgået følgende tilsagn om tilskud til pleje af græs- og naturarealer der producentskiftes til forpagter før 1. marts 2018:

- Tilsagn for perioden 2015 til 2019. I alt 9,47 ha. Sats 1650 kr./ha. Sags nr. 15-0222411
- Tilsagn for perioden 2018 til 2022. I alt 15,07 ha. Sats 1650 kr./ha. Sags nr. 17-0177937

Forpagter indtræder ved producentskifte i ovenstående aftaler og er forpligtiget til at opretholde tilsagnene, og til at overdrage dem tilbage til Bortforpagter eller en ny Forpagter ved kontraktens ophør uanset årsag.

Bortforpagter erklærer, at forpligtigelserne er opfyldt for den pågældende tilskudsordning frem til datoen for producentskifte. Forpagter er ansvarlig for at overholde de forpligtigelser for tilskudsordningen i kontraktens løbetid, jf. § 2, og bærer alene ansvaret for, at der opnås støtte for arealet i forpagtningsperioden.

Hjemtagning af nye tilsagn om tilskud til pleje af græs- og naturarealer skal altid ske efter nærmere aftale med Bortforpagter, særligt hvis tilsagnsperioden rækker ud over forpagtningskontaktens løbetid.