



Matrikel nr. 29, 30, 31, 34 og 35 Søndermarken, Ribe Jorde

Esbjerg Kommune

Journal nr. NST-52451-02661

FORPAGTNINGSKONTRAKT

Del 1.

Almindelige bestemmelser i relation til drift og pleje

§ 1

KONTRAKTENS PARTER

Bortforpagter:

Miljø- og Fødevareministeriet
Naturstyrelsen, Vadehavet
Skovridervej 3
6510 Gram
Tlf. nr. 72543331
Email: vad@nst.dk
CVR: 28422830

Forpagter:

Virksomhed
Navn
Adresse
Post nr.
Tlf. nr.
Email:
CVR:

Kontaktperson: Landskabsforvalter Martin Brink - tlf. nr. 41932330 - mbrin@nst.dk

Mellem ovenstående parter indgås hermed forpagtningsaftale for:

Søndermarken, Ribe Jorde jf. det beskrevne i § 3.

§ 2

KONTRAKTPERIODEN

Arealet bortforpagtes for en 5 årig periode med mulighed for forlængelse i yderligere 5 år. Forpagtningen træder i kraft den 1. januar 2018 og løber til den 31. december 2022, begge dage inklusive. Ved kontraktperiodens udløb ophører kontrakten uden yderligere varsel, medmindre der er indgået skriftlig kontrakt om forlængelse.

I kontraktperioden kan forpagter og bortforpagter opsige kontrakten med 3 måneders varsel til ophør den 31. december i det pågældende kalenderår. Hvis Naturstyrelsen vælger at sælge arealerne, eller lade dem indgå i mageskifte med andre arealer, kan kontrakten opsiges med ophør ved udgangen af året.



§ 3

FORPAGTNINGSKONTRAKTENS OMFANG

Forpagtningen omfatter lod 561-5 og 561-6 på i alt ca. 3,0 ha jf. det markerede på vedlagte kortbilag.

Arealerne er beliggende i Esbjerg kommune.

Forpagter overtager arealet i den stand, hvori det er og forefindes ved kontraktens indgåelse.

§ 4

FORPAGTNINGSAFGIFTEN

Forpagtningsafgiften udgør en årlig afgift på _____ kr/år (ingen momspligt).

Afgiften reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

Forpagtningsafgiften opkræves én gang årligt d. 1. april. Første gang den 1. april 2018.

Forpagtningsafgiften indbetales til Bortforpagter på udsendte FIK-kort eller tilmeldes PBS.

Ved manglende rettidig betaling tilskrives der renter og rykkergebyrer i henhold til rentelovens regler.

Bortforpagter er ansvarlig for at betale ejendomsskatter og andre faste afgifter.

§ 5

AREALETS BENYTTELSE I KONTRAKTPERIODEN

Benyttelsen af det forpagtede areal er Forpagters ansvar i enhver henseende og skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.

Forpagter skal drive arealet på landbrugsmæssig forsvarlig måde under hensyntagen til de forhold, der følger af denne kontrakt eller anden skriftlig aftale med Bortforpagter.

Arealet bortforpagtes med henblik på afgræsning eller høslet.

Med mindre andet er udtrykkeligt aftalt med Bortforpagter gælder følgende for arealernes drift og pleje.

Drift og pleje:

Arealerne må afgræsses med et passende antal får, heste og/eller kreaturer i perioden fra 1. april til d. 1. december.

Der må tages høslet eller wrap på arealerne én gang om året efter d. 20. juni.

- Der må kun tilskudsfodres med evt. nødvendige mineraler
- Arealerne må ikke gødskes, kalkes, afvandes eller sprøjtes med pesticider
- Der må ikke foretages nogen former for jordbearbejdning, tilplantning eller såning på arealerne



- Dræning og afvanding er Forpagter uvedkommende. Bortforpagter forbeholder sig ret til ikke at vedligeholde evt. dræn, hvis det er i modstrid med opfyldelse af naturmæssige hensyn på arealet
- Afpudsning af siv, tidsler eller anden uønsket opvækst må foretages efter d. 20. juni
- Der må ikke etableres læskur eller permanent fangfold på arealerne med mindre andet aftales særskilt med bortforpagter
- Der må ikke opbevares halmballer, ensilage eller udbringes nogen former for slam på arealet
- Der må ikke henstå maskiner eller redskaber på arealerne
- Der må ikke foretages målrettet bortskræmning af gæs eller andre uønskede arter
- Nedskæring af træ- eller buskopvækst i de levende hegn er forpagter uvedkommende

Hegn, strøm og vand:

- Forpagter er selv ansvarlig for etablering af hegn, strøm og vandforsyning til evt. dyrehold samt den løbende vedligeholdelse heraf
- Der må ikke hegnes med pigtråd og kemisk behandlede pæle

I tilfælde af dyrehold:

- Forpagter er ansvarlig for dyrenes velbefindende, og dyrene skal til enhver tid behandles dyrevelfærdsmæssigt forsvarligt. Hvis dyrene ikke passes/tilses på betryggende vis jf. dyreværnslovens bestemmelser, foreligger der væsentlig misligholdelse som kan medføre ophævelse af aftalen med øjeblikkelig virkning jf. § 13
- Ansvar for dyrene og den skade de måtte forvolde, påhviler i enhver henseende Forpagter
- 3. mands dyr må ikke bindes ud på arealerne og dyreholdet skal være registreret under et CHR nummer tilknyttet Forpagter

Offentlighedens adgang:

- Offentligheden har adgang til at færdes på arealerne efter den til enhver tid gældende lovgivning herom

§ 6

RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNING

Alt, hvad der er omfattet af denne kontrakt, må hverken helt eller delvist fremlejes, medmindre det forinden er skriftligt aftalt med Bortforpagter.

§ 7

GRUNDBETALING OG BETALINGSRETTIGHEDER

Forpagter kan, som led i nærværende kontrakt, få overdraget et antal betalingsrettigheder midlertidigt. Det er til enhver tid forpagters ansvar at vurdere, hvor meget af arealet der er støtteberettiget til grundbetaling ud fra krav til plantedække og de betingelser i driften som følger af § 5. Forpagter bærer alene ansvaret for hjemtagning af grundbetaling på arealerne.



Forpagter kan pr. 1. januar 2018 få overdraget ind til 3 betalingsrettigheder, svarende til 3 hektar.

Ønsker forpagter i løbet af forpagtningsperiodens løbetid ikke længere at udnytte en eller flere betalingsrettigheder er forpagter ansvarlig for, senest d. 1. april i produktionsåret, at ændre den midlertidige overdragelse, således at betalingsrettighederne ikke inddrages til den nationale reserve.

Såfremt forpagter ikke leverer samme antal forpagtningsrettigheder tilbage som der er blevet overdraget midlertidigt, er forpagter forpligtiget til at erstatte disse til dagspris.

§ 8

ØVRIGE STØTTEORDNINGER OG TILSAGN

For arealerne omfattet af nærværende forpagtningskontrakt er der ikke indgået nogen former for miljøtilsagn

Hjemtagning af nye tilsagn om tilskud til pleje af græs- og naturarealer skal altid ske efter nærmere aftale med Bortforpagter, særligt hvis tilsagnsperioden rækker ud over forpagtningskontaktens løbetid.