



## Udbudsannonce

### Udleje af jagten Gyttegård Plantage

#### Beskrivelse af lejemålet

Arealet er på ca. 430 ha, hvor af ca. halvdelen er skov, og den anden halvdel er hede og engarealer, hvor der findes enkelte mindre søer. Terrænet er let kuperet, især imod sydvest og nordøst. Der findes en bestand af kron- og råvildt i området, og der kan forekomme dåvildt.

For øvrige forhold vedrørende jagtlejemålet, se vedlagte jagtlejekontrakt, bilag 2, og vedlagte faktaark, bilag 4.

Kort over arealet kan ses i bilag 1.

#### Lejeperiode

Arealet udlejes for en 5-årig periode fra den 1. maj 2018 til den 31. marts 2023. Lejemålet kan forlænges med en yderligere 5-årig periode, jf. jagtlejekontraktens § 2.

#### Afgivelse af tilbud

Tilbud på jagtleje skal afgives på tilbudsblanketten, der er vedlagt i bilag 3.

Tilbudsblanketten skal være Naturstyrelsen Trekantsområdet, Førstballevej 2, 7183 Randbøl, tre@nst.dk i hænde senest **mandag den 30. april 2018 kl. 12.00**. Tilbud, der modtages efter dette tidspunkt, vil ikke blive taget i betragtning.

Ved brug af e-mail skal tilbudsgiveren i emnefeltet skrive: Må ikke åbnes i postmodtagelsen.

Tilbudsgiveren har i alle tilfælde ansvaret for, at tilbud kommer rettidigt frem.

Naturstyrelsen antager tilbuddet med den højeste tilbudte pris, med mindre Naturstyrelsen gør brug af muligheden for at indhente supplerende overbud eller Naturstyrelsen vælger, at annullere udbuddet, jf. nedenfor om annullation.

Supplerende overbud gennemføres, hvis et eller flere tilbud er på over 100.000 kr. Overbudsrunde gennemføres ved at de tilbudsgivere, hvis tilbud ligger inden for de højeste 20 % af det højeste afgivne bud, får meddelelse om et tidspunkt, hvor de senest kan afgive et supplerende tilbud.

Proceduren i cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme finder i øvrigt anvendelse efter forholdets natur.

Naturstyrelsen antager tilbuddet med den højeste tilbudte pris, med mindre udbuddet annulleres.

Tilbudsgiver er ved afgivelse af tilbud forpligtet af den pris, der er angivet på tilbudsblanketten. Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 1 måned fra tilbudsfristens udløb. Accepterer Naturstyrelsen inden for 1 måned tilbudsgivers tilbud, er tilbudsgiver således forpligtet til at indgå aftale med Naturstyrelsen om den pågældende jagtleje. Tilbudsgiver kan herefter kun udtræde af kontrakten ved anvendelse af jagtlejekontraktens bestemmelser om opsigelse.

Udlejer har ret til at afvise lejer, medinteressenter eller medlemmer, hvis de er dømt eller har vedtaget bøde for grovere og/eller gentagne overtrædelser af jagt- og/eller våbenlovgivningen eller på anden måde tidligere har misligholdt en jagtlejekontrakt med Naturstyrelsen.

**Annulation af udbud**

Naturstyrelsen har ret til at annullere et udbud af jagtleje, hvis Naturstyrelsen vurderer, at tilbuddene ligger under markedsprisen på tilsvarende lejemål, der for nylig har været udbudt på den lokale enhed eller andre lokale enheder, eller hvis Naturstyrelsen har en anden ikke usaglig begrundelse for annulation.

**Jagtlejekontrakt**

Der indgås aftale om lejemålet på baggrund af den jagtlejekontrakt, der er vedlagt i bilag 2.

**Yderligere oplysninger**

Yderligere oplysninger kan indhentes hos Naturstyrelsen Trekantsområdet, Skovfoged Simon Bo Sørensen, e-mail: [simbs@nst.dk](mailto:simbs@nst.dk), tlf.nr.: 93 59 69 72. Alle spørgsmål skal stilles skriftligt. Spørgsmål og svar på spørgsmål vil blive gjort tilgængelig på Naturstyrelsens hjemmeside: <http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Jagt/Statsskovene/Jagtudleje/>.