



JAGTLEJEKONTRAKT

Mellem Naturstyrelsen Trekantsområdet som udlejer og

<Navn, adresse, postnr. og cpr. nr. på lejeren.>
som lejer indgås herved følgende kontrakt.

<Angiv om "lejer indgår kontrakt som enkeltperson" eller om "lejer repræsenterer et konsortium eller jagtforening">

Lejeafgift m.m.

§ 1.

Jagten i Trommersgård Skov udlejes for perioden den 1. maj 2018 til den 31. marts 2023 til ovennævnte lejer. Arealet udgør ca. 27 ha og er indtegnet på vedlagte kort. Jagtlejemålet omfatter ejendomsretten til det nedlagte vildt, jf. dog §§ 9, 10 og 11. Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side, jf. dog §§ 6 og 16.

Fra lejers side kan opsigelse ske med 1 års varsel til en 1. april, jf. dog § 6.

§ 2.

Den årlige jagtleje betales forud til Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl. Det påhviler lejer at sørge for betaling af den årlige jagtleje, der forfalder hvert år den 1. april, dog første gang den 1. maj 2018 for perioden den 1. maj 2018 til den 31. marts 2019. Der vil normalt blive udsendt opkrævning 2 uger før forfaldsdato.

For perioden 2018 til 2019 udgør lejen <Angiv den årlige leje> kr. (svarende til nettoprisindekset for oktober 2017). Naturstyrelsen regulerer lejen hvert års 1. februar i takt med nettoprisindekset for oktober året før.

Jagtlejekontrakten indgås for en 5-årig periode. Lejeperioden kan forlænges én gang med en yderligere periode på op til 5 år. Forlængelse tilbydes lejer i det omfang arealet fortsat forventes at indgå i Naturstyrelsens arealer til jagtudleje på samme vilkår. Bortset fra en lejeforhøjelse til markedsprisen for tilsvarende lejemål, tilbydes lejeren fortsættelse af jagtlejekontrakten på uændrede vilkår.

§ 3.

Lejeren kan repræsentere et konsortium eller en jagtforening.

Lejeren hæfter personligt for jagtlejen og de øvrige forpligtelser i henhold til denne kontrakt.

Ved lejemålets start og hvis der er ændringer skal lejer sende en liste til udlejer med navngivne medinteressenter eller navngivne medlemmer og disses kontaktoplysninger. Udlejer har ret til at afvise medinteressenter eller medlemmer, hvis de er dømt, eller har vedtaget bøde for grovere og/eller gentagne overtrædelser af jagt- og/eller våbenlovgivningen eller på anden måde tidligere har misligholdt en jagtlejekontrakt med Naturstyrelsen.

Det bidrag, som betales af en medinteressent eller et medlem et givent år til lejeren, må ikke overstige jagtlejeafgiften divideret med antallet af interessenter eller medlemmer det pågældende år (lejer + medinteressenter eller medlemmer). Summen af bidragene må således ikke overstige den samlede jagtleje. Lejeren skal på anmodning fra udlejer fremsende dokumentation herfor. Hvis enkeltmandsjagten reguleres ved fastsættelse af forskellige antal jagtdage blandt medinteressenterne og/eller medlemmerne, kan bidraget dog gradueres i overensstemmelse hermed, så interessenter og/eller medlemmer med ens jagtmuligheder betaler samme bidrag. Summen af bidragene må ikke overstige den i kontrakten fastsatte årlige leje. Lejeren skal på anmodning fra udlejer fremsende dokumentation herfor.

Lejeren må ikke fremleje jagten eller mod betaling udstede jagttilladelse til andre end konsortiets eller jagtforeningens medlemmer.

Gæster må ikke alene udøve jagt på terrænet.

Udlejer kan kræve, at lejeren udsteder "jagtkort" til de navngivne jagtudøvere. I så tilfælde fastsætter udlejer regler for jagtkortets udformning, anvendelse og evt. inddragelse.

Lejeren skal gøre jagtudøvere bekendt med indholdet af denne kontrakt.

Motorkørsel, adgangsforhold m.v.

§ 4.

Motorkørsel er forbudt på skovens veje, jf. dog § 6.

Tjenestejorder, haver, gårdspladser og planteskoler er undtaget fra den til lejeren overdragne jagtret, vist på vedlagte kort. Forbud mod at færdes på særlige sårbare og indhegnede arealer skal respekteres.

Brandfare

§ 5.

Tobaksrygning er forbudt i tiden 1. marts til 31. oktober på lyngklædte arealer, på græsbevokset skovbund, i nåletræsplantager, i unge løvtræs- og nåletræskulturer, samt i disses umiddelbare nærhed. Tobaksrygning kan ved opslag helt forbydes i særligt udsatte områder.

I perioder med så stor brandfare, at offentlighedens adgang til arealet forbydes, kan udlejer suspendere lejerens ret til adgang til det lejede areal.

En sådan suspension indebærer ikke, at jagtlejen sættes ned.

Jagtens udøvelse

§ 6.

Generelt:

For jagten gælder følgende:

Jagt skal ske under hensyntagen til enhver tid gældende lovgivning, herunder jagtloven med tilhørende bekendtgørelser.

Ved anskudning af klovbærende vildt skal lejer sørge for at tilkalde en registreret schweishundefører, jf. bekendtgørelse om eftersøgning og aflivning af nødstedt vildt. Anskudt vildt, som er eftersøgt men ikke fundet, skal umiddelbart herefter meldes til udlejer.

Udlejer kan forbyde lejer at anvende en bestemt hunderace eller en bestemt hund på det udlejede område, hvis udlejer finder det nødvendigt.

Jagt med jagtriffel og kombinationsvåben må kun udøves af personer, der har bestået riffelprøven. Kravet om bestået riffelprøve gælder også jægere, der har opnået påtegning på jagttegnet om tilladelse til riffeljagt uden aflæggelse af prøve.

På søer med en åben vandflade større end 2 ha med tilgrænsende rørskov o.l. er det alene tilladt at jage skovsnepper. Søer og tilgrænsende arealer omfattet af denne regel er markeret på vedlagte kort.

Der må ikke opsættes overvågningskameraer, det vil sige fjernbetjent eller automatisk virkende tv-kameraer, fotografiapparat eller lignende apparat, herunder vildtkameraer, som optager billeder på Naturstyrelsens arealer.

Specielt for dette lejemål gælder:

1. Udlejer kan efter nærmere aftale give jagtudøverne tilladelse til begrænset motorkørsel på eget ansvar på skovens veje i forbindelse med jagt og transport af jagtlige indretninger (F.eks. skydestiger). Køretilladelsen skal være anbragt i forruden på køretøjet, således at det kan aflæses udefra.
2. Der må i perioden den 16. maj til den 15. juli holdes 3 enkeltmandsjagter pr. uge. I perioden den 1. september til den 31. januar må der holdes indtil 20 enkeltmandsjagter. Ved enkeltmandsjagter forstås jagt med maksimalt 2 deltagere. Enkeltmandsjagt må udøves af lejer og/eller medinteressenter og eventuelt én gæst. Jagt med mere end to

deltagere er fællesjagt. Enkeltmandsjagter kan afholdes som f.eks. anstand/pürsch eller sneppejagt.

3. Der skal føres jagtdagbog over enkeltmandsjagterne. Ande-, due- og gravjagt tæller som 1 jagtdag uanset antal deltagere, dog max. 4 deltagere. Andetræk må ikke udøves hyppigere end hver 3. uge ved det enkelte vandhul eller vandhulsområde.
4. Der må afholdes 5 fællesjagter i løbet af jagtsæsonen med indtil 16 deltagere. Som deltagere medregnes alle, som deltager i jagten som f.eks. skytter og drivere m.v.. Fællesjagter skal placeres med mindst 3 ugers mellemrum, og der må ikke afholdes fællesjagter på søndage og helligdage.
5. Der fastsættes følgende årlige afskydningskvote/-er: 4 stk. råvildt. Der er fri afskydning af øvrigt jagtbart vildt. Såfremt udlejer konstaterer væsentlige vildtskader, kan kvoten forhøjes.
6. Hvis der drives jagt med haglgevær, skal der anvendes ”skovpatroner” som f.eks. bismuth.
7. Skydetårne og stiger må kun opsættes efter aftale med udlejer. Materialer, udformning og placering, skal godkendes af naturforvaltningsenheden.

Udlejer kan ændre disse bestemmelser med virkning fra det følgende jagtår. Såfremt der indføres nye væsentlige begrænsninger i jagtudøvelsen, kan lejeren uanset opsigelsesvarslet i § 1, opsigelse lejermålet med én måneds varsel til udgangen af en kalendermåned. Opsigelse efter nærværende bestemmelse kan dog ikke finde sted alene på grundlag af justering af tildelte afskydningskvoter for hjortevildt.

Administrative bestemmelser

§ 7.

For at sikre, at jagten samordnes med andre aktiviteter i området, skal lejer efter udlejers retningslinjer forud for hver jagtsæson sende udlejer en plan over påtænkte fællesjagter, det vil sige såtjagter med mere end to deltagere. Planen skal indsendes senest den 20. august eller efter anden aftale med udlejer. I planen skal angives det forventede deltagerantal på jagterne. Udlejer skal godkende planen. Udlejer kan efterfølgende godkende jagt på andre tidspunkter end anført i planen.

Såfremt udlejer kræver det, skal lejeren forud for en enkeltmandsjagt have tidspunktet godkendt af udlejer.

Lejeren skal på anmodning fra udlejer på et hvert tidspunkt i lejeperioden kunne udlevere en liste med navngivne deltagere på såvel enkeltmands- som fællesjagter. Listerne med navngivne deltagere på såvel enkeltmands- som fællesjagter skal opbevares af lejeren i hele lejeperioden.

Lejeren kan ikke uden udlejers tilladelse indgå aftale om naboers rettigheder i forbindelse med det lejede areal. Ved tilladelse til indgåelse af en naboaftale, eller hvis lejer eller medlemmer af jagtlejemålet ejer eller lejer et naboareal, skal der udarbejdes et tillæg til kontrakten. Det skal bl.a. fremgå af tillægget, at man ikke må omgå kvotebegrænsningerne ved at nedlægge vildt på naboarealerne, som er omfattet af kvotebegrænsningerne. Udlejer kan justere kvoterne i forbindelse med en tilladelse til en lejer om at indgå aftale om et naboareal, hvorved kvoterne omfatter det samlede areal inklusive naboaftalens areal.

De jagtetske regler skal efterleves under udøvelse af jagt, undtaget er anbefalingen om opsætning af skilte i forbindelse med jagt, jf. § 14. Reglerne findes på Miljøstyrelsens hjemmeside <http://mst.dk/friluftsliv/jagt/om-at-gaa-paa-jagt/jagtetske-regler/>

Opsatser og geværer af vildt, der er nedlagt på det lejede areal, skal på anmodning udlånes til udlejer.

Vildt, som findes forendt eller affanges på det lejede areal, er lejer uvedkommende. Skadet vildt, som ikke er skadet i forbindelse med jagt, må kun nedlægges efter aftale med udlejer. Nødstedt vildt, der affanges på det lejede areal, tilfalder udlejer.

Vildtpleje

§ 8.

Der må ikke udsættes vildt på det lejede areal.

Fodring af vildt er forbudt.

Enhver form for revirpleje m.v. på arealet må kun foretages efter nærmere aftale med udlejer.

§ 9.

Lejeren skal efterkomme udlejers anvisninger, herunder krav om regulering af vildtbestanden ved intensivering af jagten på enkelte dyre- og fuglearter.

Såfremt lejeren ikke efterkommer udlejers anvisning om øget beskydning af en given vildtart, er udlejer berettiget til at foretage en passende beskydning. Vildt, der i den forbindelse nedlægges af udlejer tilfalder denne, dog kan lejeren købe enkelte dyr til privat forbrug til vildthandlerpris (en gros pris).

Udlejer forbeholder sig ret til at eftersøge og aflive anskudt, påkørt eller på anden måde sygt eller tilskadekommet vildt på arealet. Dette vildt tilfalder udlejer.

Faldvildt samt erstatninger, som måtte komme til udbetaling for skader, der er tilføjet vildtbestanden, tilkommer udlejer.

Regulering af vildt

§ 10.

Såfremt der påbydes regulering af visse vildtarter, kan udlejer efter aftale overlade det til lejeren at iværksætte passende foranstaltninger. Lejeren kan i sådanne tilfælde ikke gøre krav gældende om erstatning for vildt eller præsteret arbejdsydelse. Ekstraordinære udgifter til materiale kan efter forudgående aftale afholdes af udlejer.

Såfremt de af lejeren iværksatte reguleringsforanstaltninger skønnes utilstrækkelige, kan udlejer udføre reguleringen og iværksætte nødvendige foranstaltninger for reguleringens gennemførelse. Udlejer vil forud meddele lejer, at sådan uopsættelig regulering vil finde sted.

Vildt, nedlagt af udlejer i henhold til denne paragraf, tilfalder udlejer.

§ 11.

Udlejer kan i overensstemmelse med reglerne i den gældende jagtlovgivning foretage regulering af vildt, der volder skade.

Udlejer kan endvidere i begrænset omfang foranstalte nødvendig aflivning, mærkning, indfangning m.v. af vildt af hensyn til forsknings- og undersøgelsesvirksomhed. Vildt, nedlagt af udlejer i henhold til denne paragraf, samt dusører i forbindelse hermed, tilfalder udlejer. Undtagelser herfra kan kun være fastsat ved offentligt påbud.

§ 12.

Udlejer er berettiget til at skyde skadevoldende hjortevildt og harer i hegnede kulturer, når dyrene ikke kan uddrives fra disse kulturer. Det herved nedlagte vildt tilkommer lejereren. Udlejer vil forud meddele lejer, at sådan uopsættelig beskydning vil finde sted.

Jagtjournal

§ 13.

Udlejer udleverer en jagtjournal til lejereren, hvori lejereren løbende nøjagtigt skal indføre art og antal af det nedlagte vildt. Lejereren skal aflevere journalen til udlejer ved udgangen af hvert jagtår (1.4 - 31.3), senest den 31. marts. Udlejer kan på ethvert tidspunkt kræve at få udleveret journalen.

Publikum m.m.

§ 14.

Offentligheden har ret til færdsel og ophold på det lejede areal i henhold til bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven og reglerne om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen. Det er udlejer, der afgør, om der skal meddeles tilladelse til organiserede arrangementer m.v. Al jagtudøvelse skal derfor finde sted under fuld hensyntagen til det øvrige publikum og uden risiko for dette. Ønske om lukning af det lejede areal ved afholdelse af jagt kan ikke forventes imødekommet, ligesom enhver form for skiltning eller opslag på arealet i forbindelse med jagtudøvelsen er forbudt.

§ 15.

Lejereren har ingen instruktionsbeføjelser overfor udlejers personale, publikum eller andre og kan ikke stille krav til udlejers drift af arealer, herunder gøre indsigelse mod hegning af kulturer m.v. Eventuelle tvister om det lejede areal mellem lejer og naboer til dette areal varetages af udlejer.

Lejers misligholdelse

§ 16.

Udlejer kan uden varsel ophæve denne kontrakt, såfremt:

1. der udøves jagt på arealet i strid med kontrakten eller kontrakten på anden vis væsentligt tilsidesættes.
2. udlejers påbud mm. i henhold til kontrakten ikke efterkommes.
3. jagtlovgivningen overtrædes i forbindelse med jagtudøvelse.
4. lejeafgiften ikke betales rettidigt.

Ophævelse i henhold til punkterne 1, 2 og 3 kan ske med øjeblikkelig virkning, og uden at lejeren får refunderet forud erlagt lejeafgift.

Ophævelse i henhold til punkt 4 kan ske med øjeblikkelig virkning efter udløbet af en frist fastsat i skriftligt påkrav til lejeren om betaling af lejeafgiften.

Ændringsbestemmelse

§ 17.

Alle ændringer i denne jagtlejekontrakt i lejeperioden skal for at være gyldige aftales skriftligt mellem udlejer og lejer.

Sker der i lejeperioden væsentlige ændringer i lejerens jagtudøvelse, ændringer i jagtarealet eller andre væsentlige ændringer med betydning for kontrakten, kan den årlige lejeafgift genforhandles.

Udlejer:

Lejer:

Dato og navn

Dato og navn