

Matr. nr. 87, 164 samt del af 118
Gl. Frederikskog, Højer

J.nr. NST-52451-01758

Tønder Kommune

FORPAGTNINGSAFTALE

§ 1

AFTALENS PARTER

Bortforpagter

Miljø- og Fødevarerministeriet
Naturstyrelsen, Vadehavet
Skovridervej 3, 6510 Gram
Tlf.: 72 54 33 31
CVR: 28 42 28 30
vad@nst.dk

Forpagter

Navn
Adresse
Post nr.
Tlf.:
CVR:
Email:

Kontaktperson: Skovfoged Jens Hjerrild Hansen – 21 79 17 27

Mellem ovenstående parter indgås følgende forpagtningsaftale for det areal, der er beskrevet i § 3

§ 2

AFTALEPERIODEN

Aftalen træder i kraft den 1. januar 2019 og løber til og med den 31. december 2019, hvorefter den ophører uden opsigelse.

§ 3

FORPAGTNINGENS GENSTAND

Aftalen omfatter vedvarende græsarealer i Gl. Frederikskog på i alt tilsammen 12 ha. jf. det markerede på vedlagte kortbilag.

Intet af, hvad der omfattes af denne aftale, må hverken helt eller delvist fremlejes, medmindre det forinden er skriftligt aftalt med bortforpagter. Dette gælder uanset om fremleje sker mod et vederlag eller ej.

Arealerne er omfattet af lov om beskyttelse af de ydre koge i Tøndermarsken. Lovbekendtgørelse nr. 123 af 26. januar 2017.

§4
LOVMÆSSIGE RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNINGER

Forpagteren skal udover bestemmelserne i aftalen respektere de begrænsninger i benyttelsen af arealet, der følger af lovgivningen, herunder den generelle beskyttelsesordning efter naturbeskyttelsesloven, dyreværnsloven, vandløbsloven, okkerloven, landbrugsloven, eller privatretlige og offentligretlige servitutter og lignende.

§5
AREALET'S BENYTTELSE I AFTALEPERIODEN

Forpagteren indestår med sin underskrift af aftalen for, at han i henhold til landbrugsloven har en eventuel fornøden tilladelse til at dyrke det pågældende areal.

Benyttelsen af det forpagtede sker på forpagters ansvar og risiko i enhver henseende og skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning og andre offentlige forskrifter.

Det påhviler forpagter at sikre, at arbejdstagere, som beskæftiges i forbindelse med benyttelsen af det forpagtede, ikke har løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som er mindre gunstige end:

- de vilkår, som i henhold kollektivt overenskomst eller anden anerkendt forhandlingsform eller i henhold til voldgift gælder på egnen for arbejde af samme art i vedkommende fag, eller
- de vilkår, som i almindelighed bydes af arbejdsgiverne indenfor det fag, hvori den pågældende arbejdstager er beskæftiget, og hvis almindelige forhold er af lignende art.

Forpagteren overtager arealet i den stand, hvori det er og forefindes ved aftalens indgåelse.

Arealet bortforpagtes med henblik på afgræsning og/eller høslet

Drift:

- Arealerne skal afgræsses med et passende græsningstryk i perioden fra d. 20. maj til d. 1. november.

Passende græsningstryk vurderes at være ca. 750 kg dyr – levende vægt – pr. ha., svarende til ca. 18 ammekøer (400-600 kg) eller ca. 23 sortbrogede kvier, 12 mdr.

- Der må ikke opsættes nogen form for hegn uden særskilt aftale med bortforpagter
- Der må tages høslet på arealerne efter d. 1. juli
- Forpagter skal drage omsorg for, at traktorer og andre maskiner, der færdes på arealerne er forsynet med bedst mulig hjul- og dækmontering, for at minimere sporkørsel og mulige strukturskader på jordbunden
- Der må ikke anvendes nogen form for kemiske bekæmpelsesmidler på arealet
- Dræn og afvanding er forpagter uvedkommende
- Arealerne må ikke gødskes eller kalkes
- Arealerne må ikke pløjes eller på anden måde lægges om
- Der må ikke opbevares ensilage, i nogen form, på arealet
- Der må ikke henstå maskiner eller redskaber på arealerne

§6
GRUNDBETALING OG BETALINGSRETTIGHEDER

Forpagter kan, som led i nærværende kontrakt, få overdraget et antal betalingsrettigheder midlertidigt. Det er til enhver tid forpagters ansvar at vurdere, hvor meget af arealet der er støtteberettiget til grundbetaling ud fra krav til plantedække og de betingelser i driften som følger af § 5. Forpagter bærer alene ansvaret for hjemtagning af grundbetaling på arealerne.

Forpagter kan pr. 1. januar 2019 få overdraget ind til 12,15 betalingsrettigheder, svarende til 12,15 hektar.

Det fremgår af vedlagte skema, hvilke betalingsrettigheder som overdrages ifm. aftalen. Såfremt forpagter ikke leverer samme antal betalingsrettigheder tilbage som der er blevet overdraget midlertidigt, er forpagter forpligtiget til at erstatte disse til dagspris.

§7
ANDRE STØTTEORDNINGER

Forpagteren kan frit indgå nye miljøaftaler vedrørende det forpagtede areal, når tilsagnsperioden ligger inden for forpagtningskontraktens løbetid.

§8
OFFENTLIGHEDENS ADGANG

Offentligheden har adgang til arealerne efter den til enhver tid gældende lovgivning herom

§9
JAGT, FISKERI OG RÅSTOFINDVINDING

Retten til jagt, fiskeri og regulering af skadevoldende vildt tilkommer bortforpagteren.

§10
FORPAGTNINGSAFGIFT

Forpagtningsafgiften udgør kr. _____ pr. år i forpagtningsperioden

Afgiften forfalder til betaling d. 1. april 2019

Afgiften indbetales til Naturstyrelsen på udsendte FIK-kort

§11
SKATTER OG AFGIFTER

Ejendomsskatter og andre faste afgifter, der ikke påvirkes af arealernes anvendelse, udredes af bortforpagter.

§12 TILSYN, SYN OG SKØN

Bortforpagter eller en af bortforpagter dertil bemyndiget, har til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til det bortforpagtede med henblik på at foretage tilsyn, vedligeholdelse, undersøgelser eller tilsvarende. Til brug for bedømmelse af, om forpagteren overholder sine forpligtelser, er bortforpagter til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage de fornødne undersøgelser, ligesom forpagter til enhver tid er forpligtet til at give bortforpagter alle oplysninger, som bortforpagter finder nødvendige.

§13 SKADER, MISLIGHOLDELSE OG ERSTATNINGSANSVAR

Forpagteren er bekendt med, at staten er selvforsikrende. Forpagteren må selv sørge for at tegne forsikring for driftstab som følge af eventuel skade på løsøre, besætning m.v.

Forpagteren skal straks oplyse bortforpagter om konstaterede, opståede skader, hvis udbedring ikke er omfattet af forpagters vedligeholdelsespligt.

Bortforpagter kan ophæve forpagtningsaftalen, hvis der foreligger væsentlig misligholdelse fra forpagterens side, f.eks. i følgende tilfælde:

- Hvis forpagtningsafgiften eller andre pligtige ydelser i forpagtningsforholdet ikke betales rettidigt
- Hvis forpagtningsaftalens § 4 og § 5 ikke overholdes, herunder bestemmelsen i § 5 om arbejdstagers løn- og arbejdsvilkår.

Ophævelse kan ske, når forpagter har fået et skriftligt påkrav om at bringe en misligholdelse ud af verdenen inden en vis frist, og denne frist ikke er overholdt. Påkrav kan tidligst afgives, når misligholdelsen er konstateret.

Hvis forpagtningen ophører i utide som følge af misligholdelse, er forpagteren eller dennes bo forpligtet til at godtgøre bortforpagter ethvert tab, som opstår som følge af forpagtningsforholdets afbrydelse. Modsat er bortforpagter pligtig at godtgøre forpagteren for eventuel vinding i forbindelse med aftalens ophævelse i utide.

§14 GENFORHANDLING

I tilfælde af, at ændringer i Danmarks og EU's regelsæt for landbruget får den effekt, at det økonomiske forhold mellem parterne forrykkes væsentligt, eller at dele af aftalens bestemmelser i øvrigt taber mening eller bliver særligt byrdefulde for den ene part, kan hver af parterne kræve genforhandling af forpagtningskontrakten.

§15 OPHØR

Da aftalen er 1 årig kan den ikke opsiges af hverken forpagter eller bortforpagter.

§16
AFGØRELSE AF TVISTER

Tvister, der ikke umiddelbart kan løses ved aftale mellem bortforpagter og forpagteren, forelægges for Naturstyrelsens centrale enhed. Den centrale enheds rolle er her kun af mæglende art. Bestemmelsen fratager ikke forpagteren muligheden for at anlægge privatretsligt søgsmål ved domstolene.

Underskrifter

Bortforpagter d.

Forpagter d.

Skf. Jens Hjerrild Hansen

Virksomhed / Navn

Sted