

**Afgørelser – Reg. nr.: 05642.00**

**Fredningen vedrører: Als Odde**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**10-05-1973**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 1<sup>d</sup> ~~Als~~ <sup>Odde Als</sup> by, ~~Odde~~ sogn.

Sag 201/72, bilag 27.

H.R. 214

10/5-73

Anmelder:

Fredningsnævnet for Nordjyllands  
Amts sydlige Fredningskreds,  
Dommerkontoret,  
9575 Terndrup.

### K E N D E L S E:

På den sydligste, i den væsentlige fredede del af Als Odde, findes en parcel, matr. nr. 1<sup>d</sup> Odde by, Als sogn, der ikke er fredet, og hvorpå findes et lille, ret skæmmende træsommerhus, der ligger uden for den naturfredningslovens § 46 hjemlede strandbeskyttelseszone. Arealet, stort 63 m<sup>2</sup>, og huset tilhører fiskeriejer Ivan Pedersen, Skellerup Mølle, Resenbro, der ved skrivelse af 12. juli 1972 har tilbudt nævnet at overdrage grund og hus til det offentlige for 17.000 kr. Under dette tilbud er ikke indbefattet indbo og hegnet rundt om grunden.

Ved skrivelse af 13. december 1972 har Fredningsplanudvalget for Nordjyllands Amt på egne og Hedsund kommunes vegne begært fredningssøg rejst, idet påstanden går ud på følgende:

"1. Bebyggelse og bepløntning skal ikke være tilladt. Fredningen skal dog ikke hindre, at arealet inddrages til offentlig parkerings- og opholdsareal.

2. Opstilling af skure, boder, master samt andre for landskabet skæmmende indretninger må ikke finde sted. Arealet må ikke anvendes til camping, men alene til 1-døgsoophold (jfr. evt. fremtidige anvendelser til p-plads),

og 3. Ejendomsretten til grund og hus overdrages til Ministeriet for Kulturelle Anliggender på Statens vegne.

Bekendtgørelse om fredningssagen har fundet sted i Statstidende for den 19. december 1972. Ejeren er ved anbefålet brev af 15.s.m. underrettet om rejsningen af fredningssagen. Grunden er ikke pantsat.

Fredningsnævnet, der allerede den 12. juli 1972 har besigtiget grunden, finder, at huset, i det flade landskab nær Mariager fjord og Kættegat, virker i høj grad skæmmende, hvorfor en snærlig fjernelse af huset må anses særdeles formålstjenligt i fredningsmæssig henseende, for at ved at genskabe de landskabelige værdier. Med disse bemærkninger vil i medfør af § 1 i lov nr. 445 af 1. oktober 1972 den fremsatte fredningsbegæring i det hele være at tage til følge.

Der tillægges ejeren, ovennævnte Iven Pedersen, i erstatning for overdragelsen til Ministeriet for Kulturelle Anliggender 17.000 kr., der vil være at udbetale, når kendelsen er endelig, tilligemed renter heraf fra den 12. juli 1972, indtil betaling sker. Det blev nemlig forudsat ved de mundtlige forhandlinger med ejeren nævnte dato, at forrentningen skulle ske fra dette tidspunkt, hvilket nævnet, jvf. naturfredningslovens § 21, stk. 4, in fine, tiltræder.

I sin ovennævnte skrivelse af 13. december 1972 har Fredningsplanudvalget anført følgende:

----"Idet henvises til lodsejerens tilbud"----"påstås der ret gennem kendelsen for fredningsmyndighederne til på det offentliges bekostning at fjerne det på parcellen stående sommerhus samt at bringe arealet i naturligt niveau med omgivelserne. Det forudsættes, at Fredningsnævnet gennem kendelsen stiller et beløb på 5.000 kr. til Fredningsplanudvalgets rådighed til dette formål".

Ministeriet for Kulturelle Anliggender har erklæret sig villig til at overtage på Statens vegne det således fredede areal på de anførte vilkår, herunder at huset fjernes inden 1 år efter kendelsen er endelig, og Fredningsplanudvalgets lige citerede udtalelse forstås derhen, at udvalget er villig til for et beløb af ikke over 5.000 kr. at fjerne huset og bringe arealet i naturligt niveau med omgivelserne. Samme Ministerium har i skrivelse af 17. april 1973 udtalt, at de nævnte udgifter må afholdes af de Fredningsplanudvalget tildelte ordinære bevillinger til foranstaltninger på rekreative områder.

Det ovennævnte erstatningsbeløb, 17.000 kr. med tillæg af renter, vil være at udrede i overensstemmelse med bestemmelsen i naturfredningslovens § 33, stk. 1.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst for Ministeriet for Kulturelle Anliggender på Statens vegne på matr.nr. 1<sup>d</sup> Odde by, Als sogn, kun med respekt af dokument angående byggelinie ved kyststrækningen lyst 25. juli 1940.

Terndrup, den 10/15 1973

\_\_\_\_\_  
Frode Vølsted

*sign.*

\_\_\_\_\_  
Schierbeck

*sign.*

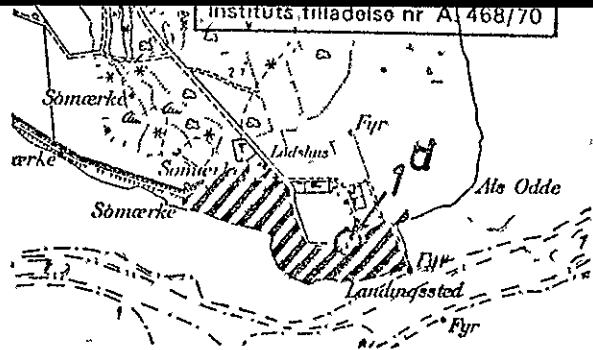
\_\_\_\_\_  
Tordengård Jellesen

*sign.*

Tiltrædes af Ministeriet for Kulturelle Anliggender.

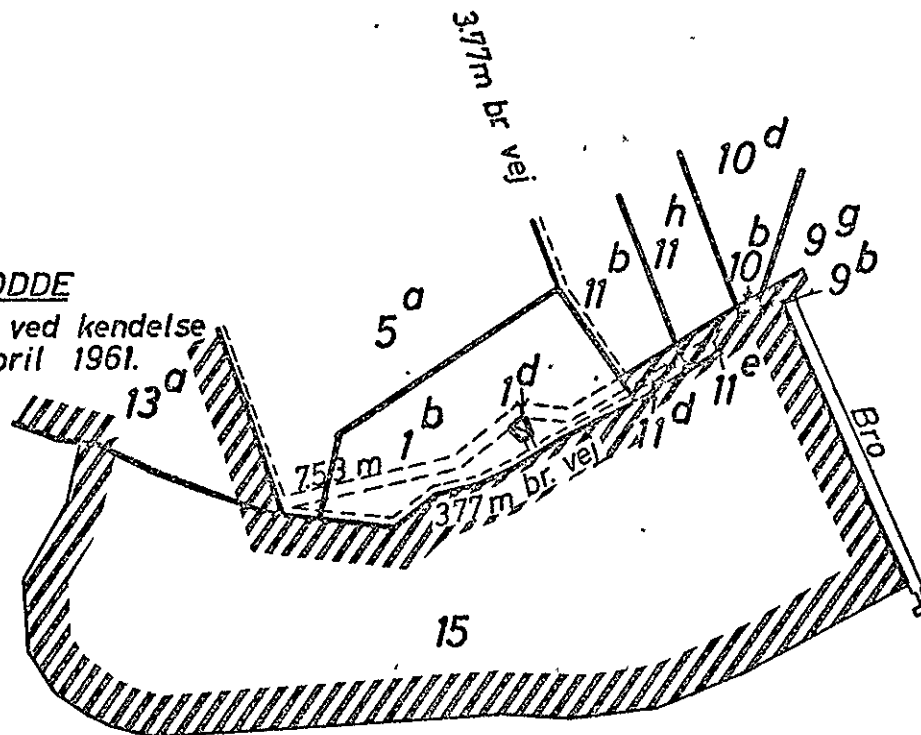
# Foreløbigt tryk

Instituts tilladelse nr. A 468/70



## ALS ODDE

Fredet ved kendelse  
af 10. april 1961.



Mariager Fjord

## LODSEJERFORTEGNELSE:

Matr.nr. 1<sup>d</sup>: Ivan Petersen

Supplerende fredning vedr.

## ALS ODDE

Hadsund kommune

Nordjyllands amt

Odde by, Als sogn

Udfærdiget i oktober 1972 paa grundlag  
af matrikelkort, a'jour indtil 18. august 1972.

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR NORDJYLLANDS AMT

1:4000

## SIGNATURER:



Ny fredningsgrænse



Grænse for tidligere  
fredet område.