



Udbudsannonce

Udleje af jagten Lystbæk-Nymark

Beskrivelse af lejemålet

Arealerne ved Lystbæk-Nymark er beliggende sydøst for Ulfborg og syd for Stråsø Plantage. Mod syd grænser arealet op til Klausie Plantage. Arealet er meget varieret, og består både af skov, hede, tørre og fugtige engarealer samt søer. Skovarealerne er primært skovrejsningsarealer fra 1990'erne beplantet med både løv- og nåletræ. Madum Å løber gennem arealet.

Kronvildt, råvildt, ræv, hare skovsneppe samt forskellige svømmeænder er almindeligt forekommende, og der er en dåvildtbestand på egnen.

Der er i 2019 planlagt en gennemhugst af hovedparten af de skovbevoksede arealer med fælde/bunkelægning og efterfølgende flishugning (flishugning i 2020). Udover det må almindelig skovdrift, pyntegrøntsklipning m.v. forventes på arealet.

En delvist tilgroet hede syd for Filsøvej må forventes delvist ryddet for bjergfyrrer i kontraktperioden (5 år).

Der må forventes en del publikum ved Lystbækgaard og Lystbæk Lejrplads i den vestlige del af arealet. På Lystbæk Lejrplads er anlagt et shelter, bålplads og toilet m.v..

Der er anlagt en markeret vandrerute på arealet.

Der kan gives tilladelser til o-løb, hundetræning/-prøver, terrænridning m.v..

Se nærmere betingelser i faktaarket – bilag 1 og jagtlejekontrakten – bilag 2.

Kort over arealet kan ses i bilag 3 og 4.

Arealet fremvises **fredag d. 22. marts 2019 kl. 14⁰⁰**. Mødested oplyses ved tilmelding. Tilmelding til vildtkonsulent Jens Henrik Jakobsen på mail: jhj@nst.dk

Lejeperiode

Arealet udlejes for en 5-årig periode fra 1. april 2019 til 31. marts 2024.

Lejemålet kan forlænges med en yderligere 5-årig periode, jf. jagtlejekontraktens § 2.

Afgivelse af tilbud

Tilbud på jagtleje skal afgives på tilbudsblanketten, der er vedlagt i bilag 5.

Tilbudsblanketten skal være Naturstyrelsen Vestjylland i hænde senest **onsdag d. 27. marts 2019 kl. 14⁰⁰**. Tilbud, der modtages efter dette tidspunkt, vil ikke blive taget i betragtning.

Sendes til:

Naturstyrelsen Vestjylland

Gl. Landevej 35

7620 Lemvig

E-mail: vjy@nst.dk

Ved brug af e-mail skal tilbudsgiveren i emnefeltet skrive: Må ikke åbnes i postmodtagelsen.

Tilbudsgiveren har i alle tilfælde ansvaret for, at tilbud kommer rettidigt frem.

Naturstyrelsen antager tilbuddet med den højeste tilbudte pris, med mindre Naturstyrelsen gør brug af muligheden for at indhente supplerende overbud eller Naturstyrelsen vælger, at annullere udbuddet, jf. nedenfor om annullation.

Supplerende overbud gennemføres, hvis et eller flere tilbud er på over 100.000 kr. Overbudsrunde gennemføres ved at de tilbudsgivere, hvis tilbud ligger inden for de højeste 20 % af det højeste afgivne bud, får meddelelse om et tidspunkt, hvor de senest kan afgive et supplerende tilbud.

Proceduren i cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om salg af statens faste ejendomme finder i øvrigt anvendelse efter forholdets natur – se bilag 5.

Naturstyrelsen antager tilbuddet med den højeste tilbudte pris, med mindre udbuddet annulleres.

Tilbudsgiver er ved afgivelse af tilbud forpligtet af den pris, der er angivet på tilbudsblanketten. Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 1 måned fra tilbudsfristens udløb. Accepterer Naturstyrelsen inden for 1 måned tilbudsgivers tilbud, er tilbudsgiver således forpligtet til at indgå aftale med Naturstyrelsen om den pågældende jagtleje. Tilbudsgiver kan herefter kun udtræde af kontrakten ved anvendelse af jagtlejekontraktens bestemmelser om opsigelse.

Udlejer har ret til at afvise lejer, medinteressenter eller medlemmer, hvis de er dømt eller har vedtaget bøde for grovere og/eller gentagne overtrædelser af jagt- og/eller våbenlovgivningen eller på anden måde tidligere har misligholdt en jagtlejekontrakt med Naturstyrelsen.

Annulation af udbud

Naturstyrelsen har ret til at annullere et udbud af jagtleje, hvis Naturstyrelsen vurderer, at tilbuddene ligger under markedsprisen på tilsvarende lejemål, der for nylig har været udbudt på den lokale enhed eller andre lokale enheder, eller hvis Naturstyrelsen har en anden ikke usaglig begrundelse for annullation.

Jagtlejekontrakt

Der indgås aftale om lejemålet på baggrund af den jagtlejekontrakt, der er vedlagt i bilag 2.

Yderligere oplysninger

Yderligere oplysninger kan indhentes hos Naturstyrelsen Vestjylland, vildtkonsulent Jens Henrik Jakobsen, jhj@nst.dk. Alle spørgsmål skal stilles skriftligt. Spørgsmål og svar på spørgsmål vil blive gjort tilgængelig på Naturstyrelsens hjemmeside:
<http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Jagt/Statsskovene/Jagtudleje/>.