



Miljø- og Fødevareministeriet
Naturstyrelsen

Skovrejsning ved Svendborg

Orientering om salg og bytte af jord til projektet

Skårup Kultur- og Fritidscenter
30. januar 2020

Jakob Harrekilde Jensen

Generelt om salg og bytte

Frivillighed

Naturstyrelsen kan kun købe jord gennem frivillige aftaler.

Ord for jord

Projektjord:

Jorden inden for det område, hvor der ønskes skov.

Erstatningsjord/byttejord

Jorden uden for.

Måder at erhverve jord på

Direkte handel med lodsejer:

- Skødehandel
- Jord eller hel ejendom
- Pris skal godkendes af Vurderingsstyrelsen

Jordfordeling:

- Frivillig arealomlægning
- Mange handler mellem flere ejendomme på en fastsat skæringsdag
- Jordfordelingsoverenskomst



Jordfordeling i praksis

Forundersøgelse

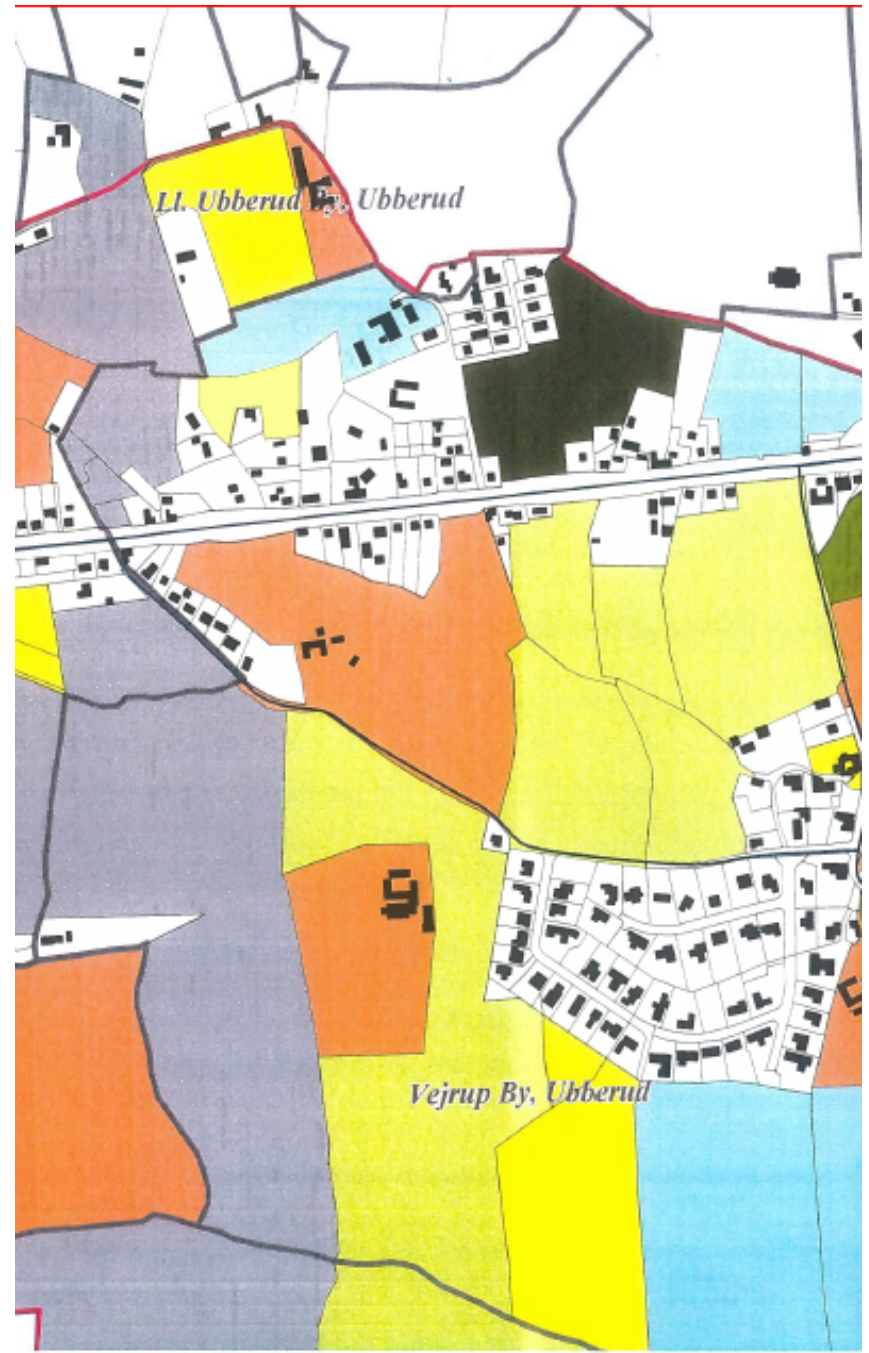
- Besøg af jordfordeler
- Ku´ du være interesseret i at deltage?
- Hvilke marker er i spil?
- Hvad skal jorden koste?

Egentlig jordfordeling

- Forslag til mulige jordbytter
- Pris, vejadgang, særlige vilkår
- Gentagne besøg
- Et puslespil

Overenskomst

- Hvilke jorde får du (areal, pris)
- Hvilke jorde afstår du (areal, pris)
- Særlige vilkår
- Skæringsdato



Multifunktionel jordfordeling (1/2)

Ny ordning

- Udkast til bekendtgørelse i høring
- Kan få udført gratis jordfordeling
- 1. ansøgningsrunde: forventelig 24. marts 2020 – 15. maj 2020

Multifunktionelt projekt

- Definition (fra Vejledning): ”et multifunktionelt projekt er et samlet projekt med flersidige formål i det åbne land. Det sammentænker natur, miljø, klima, landdistriktsudvikling, friluftsliv og landbrug. Det beror på lokal inddragelse og samarbejde, således at projektet er lokal forankret”.
- Landbruget (forbedret arrondering) er et af flere formål



Multifunktionel jordfordeling (2/2)

Krav til multifunktionelt projekt

- Understøtte mindst 3 nationale interesser, heraf 1 direktivforpl.
- Finansieringsplan
- Størrelse: mellem 100 og 1.000 ha forventet jordfordeling
- Lokal forankring og lodsejeropbakning, fx:
 - udtalelse fra landboforening
 - dokumentation for inddragelse af øvrige lokale interessenter (fx borgermøde, Grønt råd)

Gratis jordfordeling

- Får betalt udgifter til jordfordeler, tinglysning m.m.
- Lodsejer: selv betale rådgivning, låneoptagelse.

Nationale interesser, der har karakter af direktivforpligtelser:

- Rent vandmiljø
- Rent drikkevand
- Natura 2000 og bilag IV-arter
- Drivhusgasreduktion

Nationale interesser med høj prioritet:

- Klimatilpasning
- Natur og biodiversitet
- Skovrejsning
- Økologisk landbrug

Øvrige nationale interesser:

- Fritidsliv (herunder forbedret adgang)
- Landdistriktsudvikling
- Arrondering af landbrugsejendomme

Figur fra Vejledning om samtykke til fri multifunktionel jordfordeling.



Budgetoverslag og finansiering

Budget	Naturstyrelsen	Svendborg Vand A/S	Svendborg Kommune	Sum
Omkostninger ved arealerhvervelser	26.460.000	47.250.000	20.790.000	94.500.000
Omkostninger ved anlæg af skoven	27.000.000	0	0	27.000.000
Totalomkostninger	53.460.000	47.250.000	20.790.000	121.500.000

Finansiering	Naturstyrelsen	Svendborg Vand A/S	Svendborg Kommune
Fordeling af omkostninger ved arealerhvervelser	28 %	50 %	22 %
Fordeling af omkostninger ved anlæg af skoven	100 %	0 %	0 %
Fordeling af totalomkostninger	44 %	39 %	17 %

Tidsplan – kort sigt

Tidsplan - tentativ	2019				2020				2021	2022	2023	2024
	1.Kvt.	2.Kvt.	3 Kvt.	4 Kvt.	1. Kvt.	2. Kvt.	3Kvt.	4 Kvt.				
Historik												
Initiativ til skovrejsningsprojekt	■											
Screening af projekt	■	■										
Udarbejdelse af samarbejdsaftale			■									
Godkendelse af samarbejdsaftalen				■								
Her står vi nu					x							
Miljøvurdering af aftalen					■	■						
Ikrafttræden af samarbejdsaftalen							■					
MUFJO ansøgning						■						
MUFJO fri jordfordeling							■					
MUFJO forundersøgelse							■	■				
MUFJO jordfordeling og erhvervelser									■	■		
Planlægning og borgerinddragelse											■	
Etablering af skoven og indvielse												■



Tidsplan – lang sigt

Jordfordelingsrunde (2020-2023)

- Erhverver x ha ud af 540 ha
- Anlæg (plantning, vej osv)

Herefter

- Bygger på frivillighed
- Ingen bindinger
- Fortsætte eksisterende drift
- Men der er en mulighed, når tiden er til det

En konkrete henvendelse

- Direkte handel
- Inden for eller uden for

Større interesse

- Overveje ny jordfordeling

