



## Vil du afgræsse Borgen i Rø Plantage? (Genudbud)

En tilflugtsborg fra jernalderen og tilhørende eng søger robust kvæg samt geder til naturpleje

### Forpagtningen udbydes af

Naturstyrelsen Bornholm  
Adresse: Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby  
Telefonnummer: 72 54 30 00  
Kontaktperson: Skovfoged Mejse Holm, mejho@nst.dk

***OBS: Genudbud. Væsentligste ændring er at der ikke er krav om helårsgræsning – læs dog fortsat udbuddet grundigt igennem inden tilbudsgivning.***

### 1. Beskrivelse af forpagtningen

#### Formål

Formålet med forpagtningen er pleje af naturarealer og fortidsminde. Arealerne afgræsses for at sikre og forbedre den biologiske mangfoldighed, så der skabes et varieret landskab med både skov, krat og lysåbne arealer. Græsningen sikrer at arealerne holdes lysåbne, samt at der fjernes næring fra arealerne, så der gives plads til de plantesamfund, som er tilknyttet naturtyperne. Samtidig græsses arealet for at sikre, at fortidsminderne beskyttes og fremstår tydelige i landskabet.

*Der afgræsses med robuste kvægracer og geder, et moderat græsningstyk og lang græsningssæson for at sikre en varieret vegetationshøjde med levesteder for både planter og dyr.*

#### Generelt

- Forpagtningen har et areal på ca. 10,8 ha bestående af eng, slette og skovbryn.
- Kontrakten løber i 5 år fra d. 1. januar 2021 til d. 31. december 2025. Kontrakten kan forlænges én gang for yderligere 5 år efter nærmere aftale.

#### Afgræsning

- Arealet bortforpagtes til afgræsning med *robuste kvægracer og geder*.
- Fordelingen mellem kvæg og geder er ca. halv/halv målt på antal storkreaturer (hvor geder tæller 0,15 og kvæg tæller 1,0)
- Det er tilladt at sætte 3. mands dyr på arealerne efter nærmere aftale med bortforpagter. Der opfordres derfor til samarbejder mellem kvægholdere og gedeholdere om at byde på forpagtningen.
- Arealet skal afgræsses med lang græsningssæson med et moderat og jævnt græsningstryk, der sikrer en varieret vegetationshøjde med levesteder for dyr og planter.
- Forpagter står for den nødvendige rydning under hegnstråden i forpagtningsperioden.

#### Faciliteter

- Det er forpagters ansvar at sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses. Der er vandløb på arealet, som i de fleste år er vandførende hele året.
- Forpagter står for vedligehold af hegnene i forpagtningsperioden. Hegnene repareres med materialer af tilsvarende udseende og kvalitet som de eksisterende hegn.
- Der er etableret nyt hegn på arealet i foråret 2021.



- Strømgiver kan lånes af bortforpagter efter nærmere aftale (se kontrakt).
- Forpagter kan opstille læskur efter nærmere aftale (se kontrakt).

#### Bindinger

- Dele af arealet er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3.
- Arealerne må ikke gødes, sprøjtes, jordbearbejdes eller brakpudses.
- Der må ikke tilskudsfores på arealerne. Mineraltilskud anses ikke som tilskudsfoeding.

#### Støtte og tilskud

- Der er søgt og opnået tilsagn til pleje af græs og naturarealer på dele af arealet fra 2021 (se kontrakt)
- Der kan ikke søges grundbetaling.

#### Særlige forhold

- Offentligheden har fri adgang til at færdes på alle arealerne, hvorfor opsøgende eller nervøse dyr (uvane dyr) ikke må udsættes på arealerne.
- Arealet indeholder en tilflugtsborg fra jernalderen, kaldet Borgen i Rø eller Borgehoved. Derudover indeholder arealet gamle hulveje, som er tidligere vejsystemer.

#### Yderligere information

- For yderligere information om arealerne henvises til vedlagte udkast til forpagtningsaftale samt kortbilag.

## **2. Afgivelse af tilbud**

Naturstyrelsen ønsker tilbud på forpagtningerne for ovenstående arealer på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastene, jf. **bilag 1**. Hvis du ønsker at afgive et tilbud, skal det ske via tilbudsblanketten, jf. **bilag 2**.

*Læs kontraktudkastet grundigt inden du afgiver bud!*

Der gøres opmærksom på, at forpagtningsafgiften reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

På tilbudsblanketten skal det klart og entydigt angives, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk, norsk, svensk eller engelsk.

Tilbudsblanketten skal sendes til Naturstyrelsen Bornholm, Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby eller som e-mail til [bon@nst.dk](mailto:bon@nst.dk).

Tilbudsblanketten skal modtages i en forseglet kuvert, eller en e-mail, der tydeligt skal markeres med "Tilbud på forpagtning af Borgen i Rø" og med "Må ikke åbnes i postmodtagelsen".

## **3. Frist for afgivelse af tilbud**

Tilbudsblanketten skal være Naturstyrelsen i hænde **senest d. 20. april 2021 kl. 9.00**. Tilbudsblanket modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.



Når der er afgivet tilbud, er tilbudsgiver forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer tilbud i vedståelsesperioden, er tilbudsgiver derfor forpligtet til at skrive under på kontrakten. Efter kontrakten er underskrevet, kan man kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.

De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

#### **4. Forbehold**

Er der i tilbuddet taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm. Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

Der skal underskrives tro- og loveerklæringen jf. **bilag 3**, og indsende den sammen med tilbudsblanket.

Hvis der ikke underskrives tro og loveerklæringen, eller tilbudsgiver er dømt for grovere overtrædelser af dyreværnsloven, og overtrædelser efter et konkret skøn kan vurderes at have relevans for varetagelse af den udbudte kontrakt, så kan Naturstyrelsen afvise tilbudsgivers tilbud. Det samme gælder, hvis Naturstyrelsen er vidende om, at tilbudsgiver tidligere har misligholdt en forpagtnings- eller græsningskontrakt med Naturstyrelsen.

#### **5. Vurdering af tilbud**

Naturstyrelsen vælger at indgå en aftale med den, der giver det højeste bud.

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste samtlige tilbud på et areal, hvis den tilbudte pris ikke er tilfredsstillende.

#### **6. Kontraktgrundlag**

Der indgås aftale om forpagtningen på baggrund af kontraktudkastet, bilag 1.

#### **7. Annullation**

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

#### **8. Spørgsmål og rettelser**

Er der spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan tilbudsgiver kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen. Rettelser eller tilføjelser vil blive lagt på hjemmesiden løbende i et separat dokument.



## **9. Bilagsliste**

Bilag 1: Kontraktudkast

Bilag 2: Tilbudsblanket

Bilag 3: Tro- og love erklæring

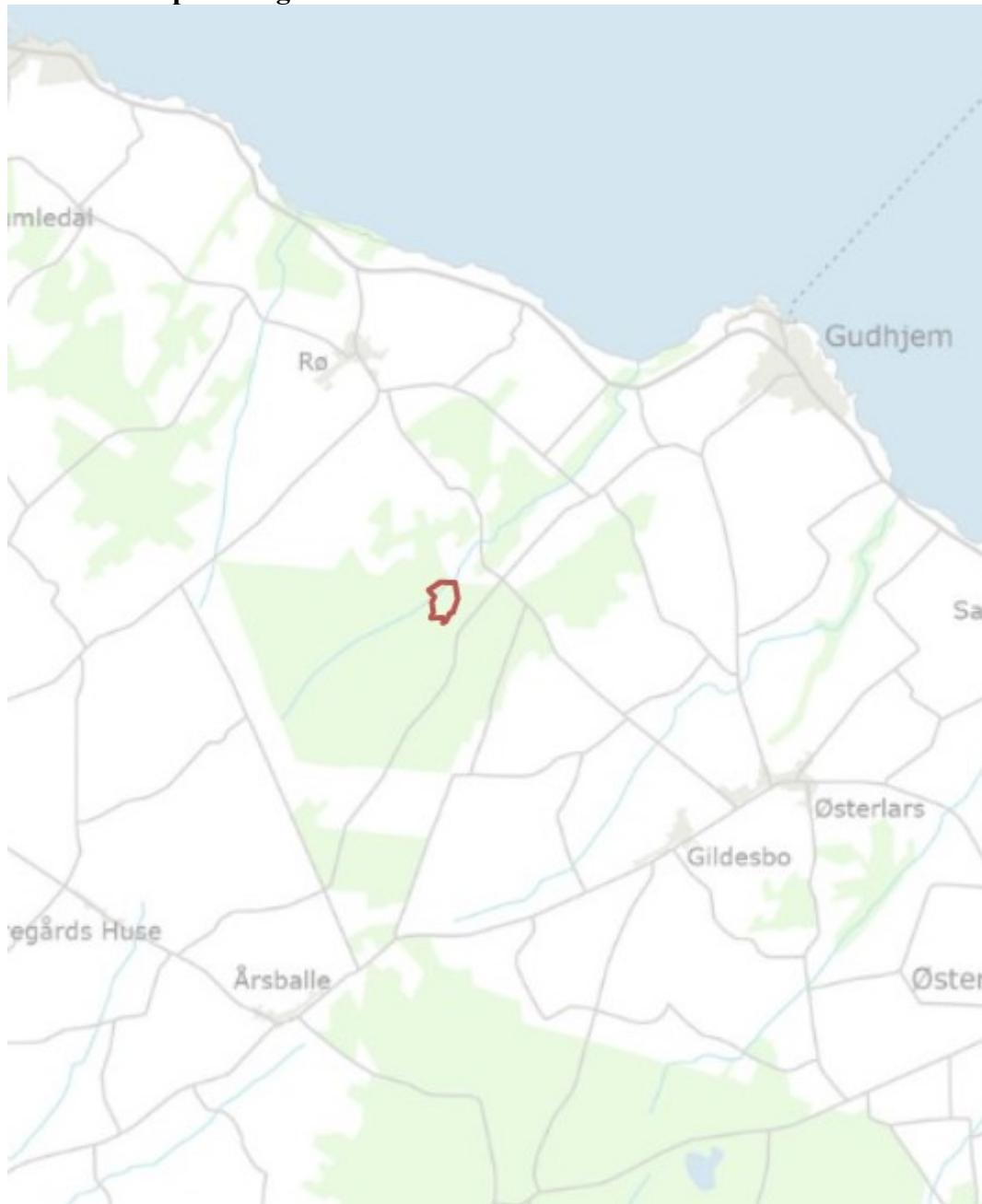


## 10. Arealets afgræsning





## 11. Arealets placering



Sigtevej 14, 3760 Gudhjem