

Ejerlav: Hjartbro, Bevtoft  
Matr.nr.: 45a og 45b  
Kommune: Haderslev



Tinglysningsafgift:  
1750 kr.

Anmelder:  
LIFA A/S  
Ndr. Ringvej 51  
6000 Kolding  
Tlf. 75504900  
J.nr. 202015151

## SERVITUT

om  
færdselsret

Der henvises til vedhæftede kort udarbejdet af LIFA A/S Landinspektører.

I forbindelse med udstykning og afhændelse af nyt matr.nr. 45b Hjartbro, Bevtoft pålægges ejendommene følgende bestemmelser gældende for nuværende og fremtidige ejere af ejendommene

### §1 Færdselsret

Den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 45a Hjartbro, Bevtoft og parceller heraf skal have ret til fri og uhindret færdsel ad den på kortet med skravering viste adgangsvej, der er udlagt som privat fællesvej i matrikelkortet. Der må hverken foretages parkering eller placering af noget på servitutarealet.

Det bemærkes særligt, at der også er ret til færdsel med lastbiler og tungt materiel ifm. drift af skoven på matr.nr. 45a.

### §2 Vejvedligehold

De til enhver tid værende ejer af matr.nr. 45a og 45b forestår al vedligehold og fornyelse af vejen i fællesskab og med ligelig omkostningsfordeling.

Evt. snerydning er ejeren af matr.nr. 45a uvedkommende.

Hvis vejen på et senere tidspunkt tages i brug som adgangsvej for yderligere parceller af matr.nr. 45a, skal forpligtelsen til vejens vedligehold og udgifter forbundet hermed fordeles med lige stor andel til hver af de vejberettigede lodsejere.

Hver ejer/vejberettiget har pligt til at udbedre eventuelle skader, som alene kan relateres til den enkeltes brug af vejen.

I mangel af mindelig overenskomst skal eventuelle stridigheder om arbejdets udførelse eller omkostningernes fordeling søges løst ved mediation.

### §3 Tinglysning

Denne servitut begæres tinglyst på matr.nr. 45a og 45b Hjartbro, Bevtøft, med respekt for de på ejendommene hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder.

### Påtaleret

Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitut er ejerne af matr.nr. 45a og 45b Hjartbro, Bevtøft i forening.

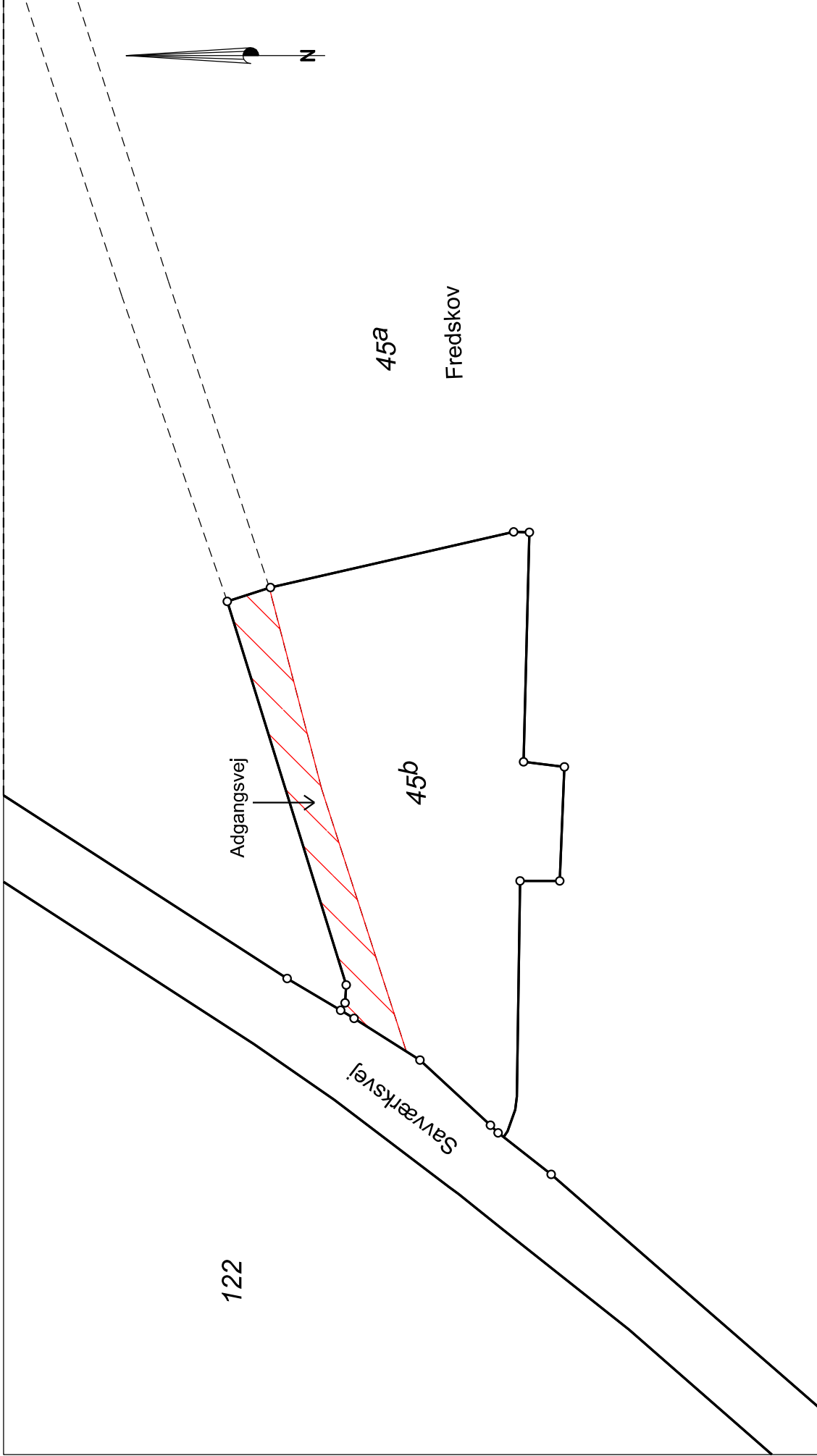
I henhold til § 42 i lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018 om planlægning (med senere ændringer) meddeles herved samtykke til tinglysning af foranstående servitutbestemmelse.

Der foreligger ikke lokalplanpligt.

Dato: \_\_\_\_\_

---

Haderslev Kommune



Rids til servitut om færdselsret		DKMZ
Adresse: Savværksvej 8, 6541 Bevtoft		Fil: Færdselsret_Ljertbro_45b.dgn
Matr.nr.: 45b Hjartbro, Bevtoft		Jakob Lambrechtsen
Kommune: Haderslev		Sagsansvarlig
J.nr.: 202015151	elp	Mål: 1:1000 A4
LIFA A/S Ndr. Ringvej 51 6000 Kolding		Tlf: 75604900 www.lifa.dk e-mail: land@lifa.dk



**LANDINSPEKTØRER**