

Ole Stig Jensen

Fra: Alfred Grosbøl <ag@edc.dk>
Sendt: 19. april 2021 10:46
Til: Ole Stig Jensen
Emne: vurdering af ejendommen Savværksvej 8, 6541 Bevtoft.

Kære Ole

Tak for besigtigelsen af ejendommen den 9. april 2021.

Ejendommen er beliggende på grundstykke på 4072 m2 grænsende op til skovområde.

Boligen er hvidpudset hus med rødt tegltag og trætermovinduer.

Iflg. BBR er huset opført i 1925 men er moderniseret med bl.a. tag, køkken, vinduer, bad m.m.

Boligarealet udgør 97 m2 fordelt med 72 m2 i stueplan og 25. m2 på 1. sal – tallene er fra BBR.

Boligen er indrettet med entre med trappe til 1. sal og med trappe til kælderen. Badeværelse med bruseniche, gulvfliser med el-gulvvarme. Køkken med pænt lyst inventar, spisestue med parketgulv og herfra udgang til terrasse, stue med brændeovn og parketgulv. 1. sal er indrettet med repos/gang og soveværelse samt 2 værelser.

Tilhørende garagebygning med fyrrum med brændefyr – som ikke fungerer, garage og hobbyrum – bygningen er opført i pudset murværk og har zinktag. Denne bygning er iflg. BBR opført i 1925 og er på 41 m2.

Stort brændeskur som iflg. BBR er opført i 1980 og har et areal på 110 m2.

Ejendommen forsynes med vand fra egen Boring/brønd og der er eget kloaksystem med mekanisk rensning med nedsivningsanlæg. – iflg. BBR.

Jeg vil vurdere ejendommen til kr. 700.000,- skriver kroner syvhundredetusinde 00/100.

Har du spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte mig.

Vor faktura fremsendes senere.

Med venlig hilsen

Alfred Grosbøl
Indehaver



Grosbøl ApS

Rådhuscentret 2
DK-6500 Vojens
CVR: 29197660

Telefon: 74542484
Direkte: 74542484
Mobil: 30912484
Web: edc.dk / edc.dk/erhverv / feriepartner.dk



Siden 1971

EDC fylder 50 år i år, og det fejrer vi med at trække lod om 50 SuperGavekort på 500 kr., hvis du bestiller et gratis Salgstjek senest den 25. april 2021.