



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Planerne for skovrejsningsprojektet ved Himmelev

Webinar
26. april 2021
Jens Peter Simonsen

Lidt om Naturstyrelsen Midtsjælland

Lokal enhed for Midt- og Vestsjælland

19 ansatte i alt, 11 på kontor og 8 i skoven (inkl elever + praktikanter)

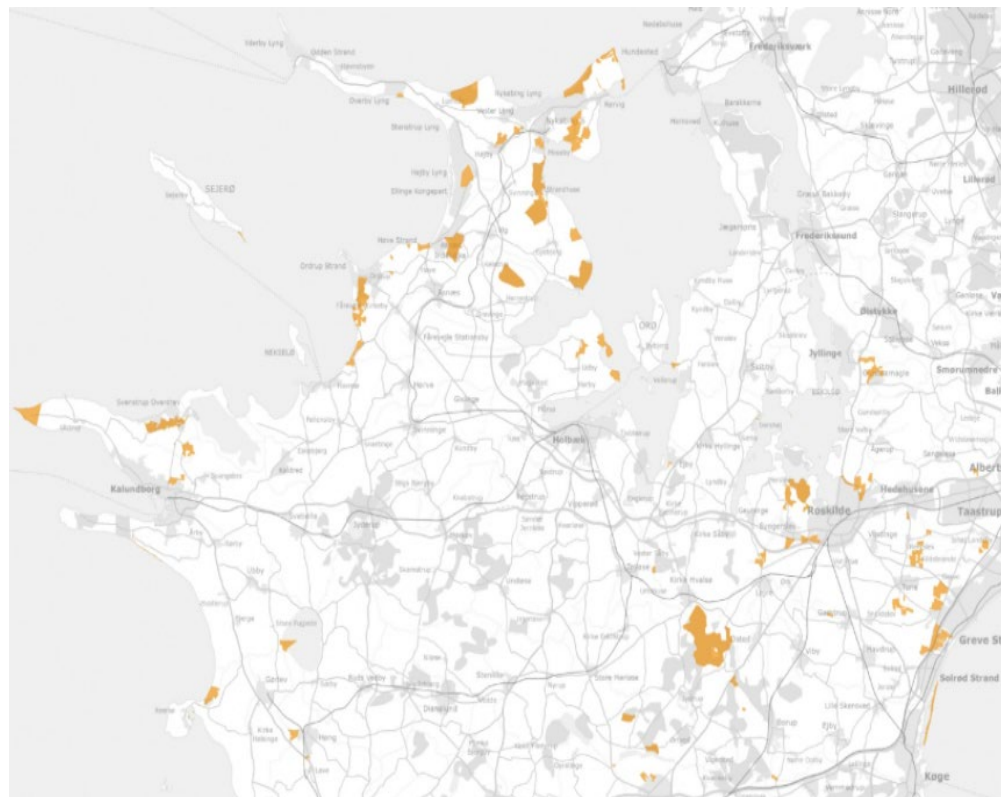
Kontor” på Mantzhøj ved Nykøbing Sj.

Forvalter ca. 6.500 ha

Formålet er drift af statens skov- og naturarealer

Kerneopgaverne er natur og friluftsliv

Projekter inden for skovrejsning, friluftsliv, vådområder og natur.



Samarbejdsaftale om skovrejsning

Aftalen fastlægger rammerne for gennemførelse af projektet:

- ❖ Projektets parter – hvem gør hvad (rettigheder og pligter)
- ❖ Fastlæggelse af projekt-områdets placering og skala
- ❖ Projektets varighed
- ❖ Budgetoverslag og finansiering

Samarbejdsaftale – projektområdets placering og skala



Budgetoverslag og finansiering

Budget (kr.)	Naturstyrelsen	HOFOR	Roskilde Kommune	Sum, kr.
Omkostninger ved arealerhvervelser		62.500.000	20.800.000	83.300.000
Procestab ved salg af bygninger i projektområdet	3.900.000			3.900.000
Etablering af skov, natur, m.v.	19.900.000	0	0	20.100.000
Totalomkostninger	23.800.000	62.500.000	20.800.000	107.300.000

Finansiering	Naturstyrelsen	HOFOR	Roskilde Kommune
Fordeling af omkostninger ved erhvervelser	0 %	75 %	25 %
Fordeling af omkostninger ved procestab og salg	100 %	0 %	0 %
Fordeling af omkostninger ved anlæg af skoven	100 %	0 %	0 %
Fordeling af totalomkostninger	22 %	59 %	19 %

Naturstyrelsen bliver ejer af skoven

Arealets status

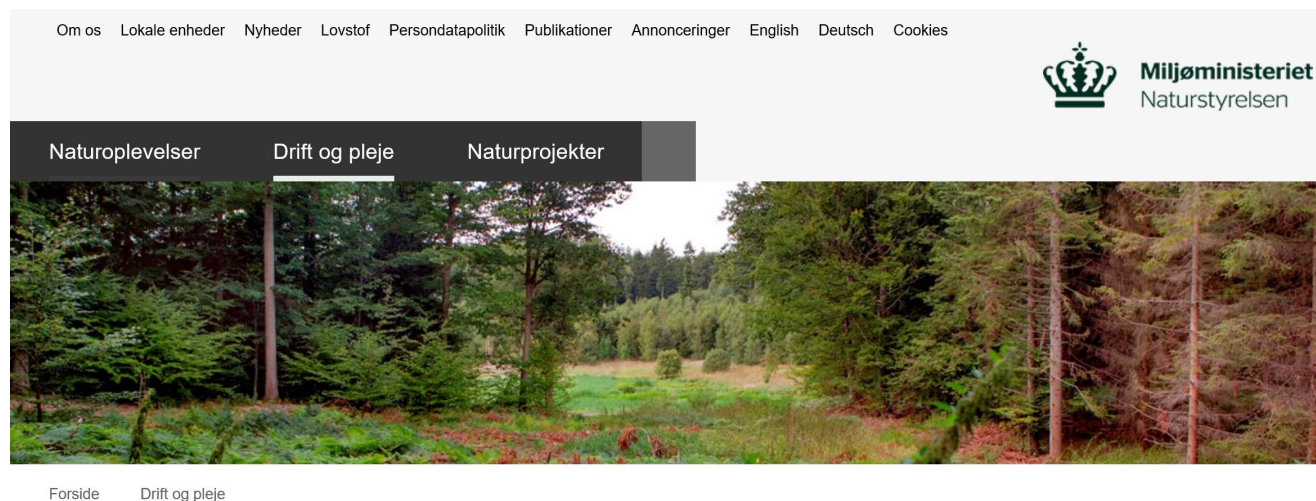
- Pålæggelse af fredskov
- Tinglyst deklARATION om forbud mod sprøjtning, gødskning

Arealdrift

- Drives efter Naturstyrelsens retningslinjer i forhold til bl.a. skovdrift og naturhensyn

Offentlig skov

- Adgang 24-7 hele året og på hele arealet
- Faciliteter for friluftsliv
- Areal kan bookes til typer af arrangementer



Generelt om salg og bytte

Frivillighed

Naturstyrelsen kan kun købe jord gennem frivillige aftaler.

Ord for jord

Projektjord:

Jorden inden for det område, hvor der ønskes skov.

Erstatningsjord/byttejord

Jorden uden for.

Måder at erhverve jord på

Direkte handel med lodsejer:

- Skødehandel
- Jord eller hel ejendom
- Pris skal godkendes af Vurderingsstyrelsen

Jordfordeling:

- Frivillig arealomlægning
- Mange handler mellem flere ejendomme på en fastsat skæringsdag
- Jordfordelingsoverenskomst

Prisen på jord

- Markedsværdi

Jordfordeling i praksis

Forundersøgelse

- Besøg af jordfordeler
- Ku´ du være interesseret i at deltage?
- Hvilke marker er i spil?
- Hvad skal jorden koste?

Egentlig jordfordeling

- Forslag til mulige jordbytter
- Pris, vejadgang, særlige vilkår
- Gentagne besøg
- Et puslespil

Overenskomst

- Hvilke jorde får du (areal, pris)
- Hvilke jorde afstår du (areal, pris)
- Særlige vilkår
- Skæringsdato

