



Naturstyrelsen udbyder forpagtning af ”Græsningsarealet Vestkilen”, vest for Helsingør.

Forpagtningen udbydes af:

Naturstyrelsen: Nordsjælland
Adresse: Gillelejevej 2B, 3230 Græsted
Telefonnummer: +45 72 54 32 00
Kontaktperson: Bastian Lehner, bbleh@nst.dk

1. Beskrivelse af forpagtningen

Formål:

- Formålet med forpagtningen er pleje af naturarealerne. Græsning på arealet skal være med til at understøtte udviklingen af naturværdier, og henover tid reducere næringsstofindholdet på arealet, der på sigt kan udvikle overdrevsvegetation. Forvaltningen skal begünstige fuglelivet og livet i vandhullerne. Succeskriterierne for arealet er at bevare de registrerede naturtyper og forbedre naturindholdet på det samlede område. Herudover skal offentlighedens adgang og mulighed for at opleve arealet sikres.

Generelt:

- Græsningsarealet er ca. 38 hektar og ligger øst for Teglstrup Hegn i forlængelse af skoven. Arealets beliggenhed og afgrænsning er tegnet ind, jf. bilag 1. Arealet indeholder overdrev, krat, moser og søer. 30 hektar ligger indenfor markblok (markbloknr: 721216-83) og har status af permanent græs.
- Kontrakten løber i 5 år, 01-01-2026 til og med 31-12-2030 og vil kunne forlænges 5 år yderligere efter nærmere aftale.

Afgræsning og dyr:

- Forpagter skal sørge for, at arealet afgræsses med robuste racer af kvæg og/eller heste der egner sig til pleje af græs- og naturarealer.
- Forpagter er ansvarlig for dyrenes velbefindende, og dyrene skal til enhver tid behandles etisk forsvarligt og i overensstemmelse med dyrevelfærdsloven. Dyr i dårlig sundhedstilstand eller huld må ikke gå på Naturstyrelsens arealer.
- Arealet skal afgræsses hele året, og der skal gå et antal dyr, der sikrer, at der 15. september fremstår afgræsset svarende til arealets bærevne. I perioden 1. november til 31. marts må der maksimalt være et antal dyr svarer til arealets bæreevne. Dyrene skal være af robust race, som fremgår af Fødevarestyrelsen udtalelse om egnede racer til udendørs hold om vinteren. Forpagter skal i samarbejde med Bortforpagter udarbejde en beredskabsplan for handlemuligheder i vintermånederne og i perioder med vinterlignende vejr.



- Forpagter kan efter aftale med Naturstyrelsen foretage tilskuds fodring på arealet, hvis forpagter vurderer, at dyrevelfærden er truet og andre muligheder for at afhjælpe situationen er udtømte. Vitamin- og mineraltilskud til dyrene samt fodring i kalveskjul anses ikke for tilskuds fodring.
- Dyr i dårlig sundhedstilstand eller dårligt huld må ikke gå på Naturstyrelsen arealer. I forår, sommer og efterårsperioden, hvor der ikke er vinterlignende vejr, må dyrene ikke være under huld 2,5 (skala fra 1 til 5). I vinterperioden (december, januar og februar) og i perioder med vinterlignende vejr, må dyrene ikke være under huld 3 (skala fra 1 til 5), jf. anbefalinger fra Det veterinære sundhedsråd.

Faciliteter:

- Der er etableret læskur på 84 m². Der findes naturligt vandingssted på arealet og der er etableret adgang til frostfrit drikkevand på arealet.
- Der er opsat et funktionelt hegn. Forpagter er ansvarlig for vedligeholdelse af hegnet i forpagtningsperioden, bl.a. nedskæring i hegnslinjen samt almindelig drift/vedligehold af spændingsgiver og vandingsanlæg.

Bindinger:

- Arealerne må ikke afpudses uden forudgående aftale med Naturstyrelsen. Der må ikke jordbehandles, gødskes eller sprøjtes på arealet.

Støtte og tilskud:

- Der er ansøgt om tilsagn til Pleje af græs og naturareal på 30 ha (tilsagnstype 69), hvilket forventes at kunne overdrages.

Særlige forhold

- Offentligheden har fri adgang til at færdes på arealerne til fods. Derfor må opsøgende eller nervøse dyr ikke udsættes. Færdsel med motordrevne transportmidler, cykling og ridning er ikke tilladt i fredningsområdet. Undtaget herfra er motorkørsel i forbindelse med områdets drift og pleje.

Yderligere information

- For yderligere information om arealerne henvises til vedlagte udkast til forpagtningsaftale samt bilag.



Afgivelse af tilbud

Naturstyrelsen ønsker tilbud på forpagtning for ovenstående arealer på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastet, jf. bilag 2. Hvis du ønsker at afgive et tilbud, skal det ske via tilbudsblanketten, jf. bilag 4.

Den pris, du angiver på tilbudsblanketten, skal både være prisen årligt pr. ha i DKK og den samlede årlige pris for det udbudte areal.

Du skal være opmærksom på, at prisen reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

På tilbudsblanketten skal du klart og entydigt angive, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk.

Tilbudsblanketten skal sendes til **Ostrupgård, Gillelejevej 2B, 3230 Græsted** eller pr. mail på e-mailadressen '**nsj@nst.dk**'.

Når du sender dit tilbud, skal du tydeligt markere det med **"Tilbud på forpagtning af 'Vestkilen' "** og med **"Må ikke åbnes i postmodtagelsen"**.

Naturstyrelsen gør opmærksom på, at dyrkningsbegrænsninger og andre særlige forhold i forpagtningskontrakten kan have betydning for dine muligheder for at opnå tilskud til arealerne. Såfremt du planlægger at søge tilskud, herunder grundbetaling, bærer du alene ansvaret for, at støttebetingelserne kan opfyldes. Du opfordres til at undersøge betingelserne for de relevante støtteordninger, og hvorvidt disse kan opfyldes på de forpagtede arealer med de anførte dyrkningsbegrænsninger, evt. med bistand fra din egen rådgiver.

2. Frist for afgivelse af tilbud

Du skal sende tilbudsblanketten, så den er modtaget i Naturstyrelsen på mailadresse: '**nsj@nst.dk**' eller pr. post på **Ostrupgård, Gillelejevej 2B, 3230 Græsted** senest d. **28/11/2025 klokken 12:00**. Tilbud modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.

Når du har afgivet dit tilbud, er du forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer dit tilbud i vedståelsesperioden, er du derfor forpligtet til at skrive under på kontrakten. Efter du har underskrevet kontrakten, kan du kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.

De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Du har som tilbudsgiver ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

3. Forbehold

Hvis du i dit tilbud har taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager dit tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm.



Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

Du skal underskrive tro- og loveerklæringen jf. bilag 5, og indsende den sammen med din tilbudsblanket.

Hvis du ikke skriver under på erklæringen, eller du er dømt for grovere overtrædelser af dyreværnsloven, og overtrædelsen efter et konkret skøn kan vurderes at have relevans for din varetagelse af den udbudte kontrakt, så kan Naturstyrelsen afvise dit tilbud. Det samme gælder, hvis Naturstyrelsen er vidende om, at du tidligere har misligholdt en forpagtnings- eller græsningskontrakt med Naturstyrelsen.

4. Vurdering af tilbud

Naturstyrelsen vælger at indgå en aftale med den, der giver det højeste tilbud.

5. Kontraktgrundlag

Der indgås aftale om forpagtningen/græsningen på baggrund af kontraktudkastet, jf. bilag 2.

6. Annulation

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud, eller udbuddet for de enkelte delarealer indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

7. Tidsplan

28/10/2025	Offentliggørelse af udbudsmateriale
28/11/2025 klokken 12:00	Frist for modtagelse af tilbud
Uge 49	Forventet ordretildeling.
Uge 49	Forventet kontraktindgåelse.
01-01-2026	Kontrakten træder i kraft

8. Spørgsmål og rettelser

Hvis du har spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan du kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen.

9. Bilagsliste

Bilag 1: Kortmateriale

Bilag 2: Kontraktudkast

Bilag 3: Naturmål

Bilag 4: Tilbudsblanket

Bilag 5: Tro – og love erklæring

Bilag 6: Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger