



Vil du afgræsse Saleneengen ved Gudhjem?

En lille skoveng i Salenebugten søger robust kvæg til naturpleje

Forpagtningen udbydes af

Naturstyrelsen Bornholm

Adresse: Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby

Telefonnummer: 72 54 30 00

Kontaktperson: Skovfoged Mejse Holm, mejho@nst.dk

1. Beskrivelse af forpagtningen

Formål

Formålet med forpagtningen er pleje af naturarealer. Arealerne afgræsses for at sikre og forbedre den biologiske mangfoldighed, så der skabes et varieret landskab med både skov, krat og lysåbne arealer. Græsningen sikrer at arealerne holdes lysåbne, samt at der fjernes næring fra arealerne, så der gives plads til de plantesamfund, som er tilknyttet naturtyperne.

Der afgræsses med robuste kvægracer, et moderat græsningstryk og en lang græsningssæson for at sikre en varieret vegetationshøjde med levesteder for både planter og dyr.

Generelt

- Forpagtningen har et areal på ca. 1,5 ha bestående af eng og skovbryn.
- Kontrakten løber i 5 år fra d. 1. januar 2022 til d. 31. december 2026. Kontrakten kan forlænges én gang for yderligere 5 år efter nærmere aftale.

Afgræsning

- Arealet bortforpagtes til afgræsning med *robuste kvægracer*.
- Arealet skal afgræsses med et moderat græsningstryk og en lang græsningssæson, der sikrer en varieret vegetationshøjde med levesteder for dyr og planter.
- Forpagter står for den nødvendige rydning under hegnstråden i forpagtningsperioden.

Faciliteter

- Det er forpagters ansvar at sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses. Der er ikke naturligt vand på arealet, men et drikkekar kan lånes af bortforpagter efter nærmere aftale.
- Forpagter står for vedligehold af hegnene i forpagtningsperioden. Hegnene repareres med materialer af tilsvarende udseende og kvalitet som de eksisterende hegn.
- Der er etableret nyt hegn på arealet i efteråret/vinter 2021.
- Strømgiver kan lånes af bortforpagter efter nærmere aftale (se kontrakt).

Bindinger

- Dele af arealet er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3.
- Arealerne må ikke gødes, sprøjtes, jordbearbejdes eller brakpudes.
- Der må ikke tilskudsfores på arealerne. Mineraltilskud anses ikke som tilskudsfoeding.



Støtte og tilskud

- Der er på nuværende tidspunkt ingen aktive tilsagn, men forpagter kan søge om tilsagn til pleje af græs og naturarealer i efteråret 2021. Den lysåbne del af arealet har en høj HNV-værdi, og det forventes derfor at der kan opnås tilskud til den lysåbne del af arealet. Tilbuddet på forpagtningen gives under forudsætning af at der kan opnås tilskud. Hvis dette mod forventning ikke er muligt, reguleres forpagtningsafgiften i forhold til dette.
- Der kan ikke søges grundbetaling.

Særlige forhold

- Offentligheden har fri adgang til at færdes på alle arealerne, hvorfor opsøgende eller nervøse dyr (uvane dyr) ikke må udsættes på arealerne.
- Arealet er placeret meget tæt på beboelse – og der skal derfor tages hensyn til beboerne ved at holde god afstand til beboelsen med vandforsyning, mineraler og lign.

Yderligere information

- For yderligere information om arealerne henvises til vedlagte udkast til forpagtningsaftale samt kortbilag.

2. Afgivelse af tilbud

Naturstyrelsen ønsker tilbud på forpagtningerne for ovenstående arealer på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastene, jf. **bilag 1**. Hvis du ønsker at afgive et tilbud, skal det ske via tilbudsblanketten, jf. **bilag 2**.

Læs kontraktudkastene grundigt inden du afgiver bud!

Der gøres opmærksom på, at forpagtningsafgiften reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

På tilbudsblanketten skal det klart og entydigt angives, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk, norsk, svensk eller engelsk.

Tilbudsblanketten skal sendes til Naturstyrelsen Bornholm, Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby eller som e-mail til bon@nst.dk.

Tilbudsblanketten skal modtages i en forseglet kuvert, eller en e-mail, der tydeligt skal markeres med ”Tilbud på forpagtning af Saleneengen” og med ”Må ikke åbnes i postmodtagelsen”.

3. Frist for afgivelse af tilbud

Tilbudsblanketten skal være Naturstyrelsen i hænde **senest d. 4. oktober 2021 kl. 9.00**. Tilbudsblanket modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.



Når der er afgivet tilbud, er tilbudsgiver forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer tilbud i vedståelsesperioden, er tilbudsgiver derfor forpligtet til at skrive under på kontrakten. Efter kontrakten er underskrevet, kan man kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.

De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

4. Forbehold

Er der i tilbuddet taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm. Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

Der skal underskrives tro- og loveerklæringen jf. **bilag 3**, og indsende den sammen med tilbudsblanket.

Hvis der ikke underskrives tro og loveerklæringen, eller tilbudsgiver er dømt for grovere overtrædelser af dyreværnsloven, og overtrædelser efter et konkret skøn kan vurderes at have relevans for varetagelse af den udbudte kontrakt, så kan Naturstyrelsen afvise tilbudsgivers tilbud. Det samme gælder, hvis Naturstyrelsen er vidende om, at tilbudsgiver tidligere har misligholdt en forpagtnings- eller græsningskontrakt med Naturstyrelsen.

5. Vurdering af tilbud

Naturstyrelsen vælger at indgå en aftale med den, der giver det højeste bud. Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste samtlige tilbud på et areal, hvis den tilbudte pris ikke er tilfredsstillende.

6. Kontraktgrundlag

Der indgås aftale om forpagtningen på baggrund af kontraktudkastet, bilag 1.

7. Annullation

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

8. Spørgsmål og rettelser

Er der spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan tilbudsgiver kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen. Rettelser eller tilføjelser vil blive lagt på hjemmesiden løbende i et separat dokument.



9. Bilagsliste

Bilag 1: Kontraktudkast

Bilag 2: Tilbudsblanket

Bilag 3: Tro- og love erklæring

Bilag 4: Spørgsmål og svar

10. Arealets afgræsning



11. Arealets placering



Øst for Bobbevej 10, 3760 Gudhjem