



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

For ejendommen Skibelundvej 22, 6092 Sønder Stenderup

Ejendommens adresse:..... Skibelundvej 22, 6092 Sønder Stenderup
Ejendomsnummer:..... 002201
Kommune:..... Kolding Kommune
Ejendomstype:..... Ejendommen har lejet dele af sin grund ud
Ejerforhold:..... Staten
Antal samlet fast ejendomme:..... 11
Antal matrikelnumre:..... 63
Antal bygninger:..... 45
Antal enheder:..... 20

Valgte samlet fast ejendomme

1 bq Vonsild By, Vonsild m.fl.

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 1 bq Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 k Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	3
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	7
Byggesag.....	7
Olietanke.....	8

Økonomi.....	12
Ejendomsskat (grundskyld).....	12
Ejendoms- og grundværdi.....	13
Forfalden gæld til kommunen.....	13

Planer.....	14
Zonestatus.....	14
Landzonetilladelser.....	15
Kommuneplaner.....	16
Spildevandsplaner.....	20

Spildevand og drikkevand.....	23
Aktuelle afløbsforhold.....	23
Aktuel vandforsyning.....	28
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	31
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	32

Natur, skov og landbrug.....	34
Fredskov.....	34
Beskyttet natur.....	36
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	38

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	43

Om ejendomsdatarapporten.....	45
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	45
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	45

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Tilstandsrapport
- Elinstallationsrapport
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 277.818 kr.
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 173.000.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen
Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Medlemskab af spildevandsforsyning
Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Aktuel vandforsyning
Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen
Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Grundvand - Drikkevandsinteresser
Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Grundvand - Følsomme indvindingsområder
Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Jordforurening

Jordforureningsattest
Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Kortlagt jordforurening
Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Områdeklassificering
Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Påbud iht. jordforureningsloven
Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Natur, skov og landbrug

Fredskov
Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Majoratsskov
Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Beskyttet natur
Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021
De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder
Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Landbrugspligt
Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 4. oktober 2021



Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Bygninger

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

Vær opmærksom på at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Kontakt evt. kommunen.

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, der trådte i kraft 1. juli 2018 skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For de andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen. Det skal bemærkes, at der er en overgangsordning indtil udgangen af 2019 for så vidt angår kommunernes tekniske byggesagsbehandling, hvis der ikke er certificerede rådgivere, der varetager opgaven.

Oplysninger vedr. Byggesag er indhentet d. 4. oktober 2021

Byggesag:

Byggesagsnummer..... 2016-1320
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag uden ibrugtagningstilladelse
Foreløbig færdiggjort antal lejligheder..... 0
Foreløbigt færdiggjort antal værelser..... 0
Bygherreforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 16-08-2016
Gyldighedsdato..... 09-04-2018

Byggesag:

Matrikelnummer..... 142a
Ejerlav..... Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup
Byggesagsnummer..... 2021-0225
Byggesagsdato..... 24-03-2021
Byggetilladelsesdato..... 24-03-2021
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Bygherreforhold..... Privatpersoner eller interessentskab
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 01-02-2021
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 02-02-2021
Dato for nabohøring..... 24-02-2021
Dato for færdigbehandling af nabohøring..... 24-03-2021
Gyldighedsdato..... 25-03-2021

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 7



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Der gives oplysninger om olietanke, som er omfattet af olietankbekendtgørelsen (BEK 724/2008).

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Hvis der er svaret "Ja" til at der er registreret olietanke på ejendommen, men den enkelte olietank ikke er vist i Ejendomsdatarapporten, fremgår detaljerede oplysninger om olietankene af BBR-meddelelsen.

Oplysninger vedr. Olietanke er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 31g Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 1t Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14q Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 22b Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 31v Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 10m Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 22a Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 5c Højrup By, Lejrskov

Matr.nr. 31u Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 4a Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 13d Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 31t Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 7b Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 3i Ejstrup By, Harte



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 23 Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 6a Ferup By, Lejrskov

Matr.nr. 14r Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 11b Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 3c Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 30f Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 10a Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 2f Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 12g Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 8ag Ferup By, Lejrskov

Matr.nr. 4u Højrup By, Lejrskov

Matr.nr. 13e Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14d Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 3c Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 3d Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 9b Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 2e Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 17a Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 11a Højrup By, Lejrskov

Matr.nr. 2g Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 1g Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Matr.nr. 144a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 7

Etableringsår..... 1990

Størrelse..... 1.500 l

Placering..... Nedgravet

Fabrikationsnr..... 9486

Typegodkendelsesnr..... 12-000

Type..... Enkeltvægget



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Indhold..... Fyringsgasolie
Materiale..... Stål

Matr.nr. 143 Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Matr.nr. 81b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Matr.nr. 38a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 10
Placering..... Ukendt
Indhold..... Fyringsgasolie

Matr.nr. 37a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Matr.nr. 39b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Matr.nr. 14c Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14b Stubdrup By, Harte

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 6
Etableringsår..... 1976
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Placering..... Indendørs
Indhold..... Fyringsgasolie

Matr.nr. 142a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1973
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Placering..... Indendørs
Indhold..... Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 2
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Placering..... Over terræn, udendørs
Indhold..... Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Olietank

Nummer for teknisk anlæg..... 3
Etableringsår..... 1980
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Placering..... Indendørs
Indhold..... Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Olietank	
Nummer for teknisk anlæg.....	5
Etableringsår.....	2003
Fabrikationsår.....	2003
Størrelse.....	1.200 l
Placering.....	Over terræn, udendørs
Fabrikationsnr.....	137750
Typegodkendelsesnr.....	01-5313
Indhold.....	Fyringsgasolie
Materiale.....	Stål

Olietank	
Nummer for teknisk anlæg.....	8
Etableringsår.....	1986
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Placering.....	Nedgravet
Fabrikationsnr.....	361323
Typegodkendelsesnr.....	01-000
Type.....	Enkeltvægget
Indhold.....	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Olietank	
Nummer for teknisk anlæg.....	9
Etableringsår.....	1963
Størrelsesklasse.....	Under 6.000 l
Sløjfning.....	Tanken er afblændet
Indhold.....	Mineralske olieprodukter (Olietankbekendtgørelsens §5, nr. 13)

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 38e Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Matr.nr. 21a Rådvad By, Harte

Matr.nr. 21b Rådvad By, Harte

Matr.nr. 21c Rådvad By, Harte

Matr.nr. 51a Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 51b Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 51d Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 51c Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 20g Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 277.818 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. Ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 4. oktober 2021

Skatteår.....	2021
Kommune.....	Kolding Kommune
Grundskyld.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	277.818,48 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	277.818,48 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 173.000.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. Ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 4. oktober 2021

Vurderingsår.....	2021
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2021
Ejendomsværdi.....	173.000.000 kr.
Grundværdi.....	38.585.900 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Nej

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatarapporten, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatarapporten, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. Forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 4. oktober 2021

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Nej

Forfalden gæld i alt..... 0 kr

Gælden er opgjort pr..... 04-10-2021

Er der renter, der er overført til ESR og derfor ikke er medtaget i opgørelsen..... Nej

Gældsposter vedrørende: Ejendomsskat

Krav i alt vedrørende denne gældstype..... 0 kr

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. Zonestatus er indhentet d. 4. oktober 2021

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet.

Oplysninger vedr. Landzonetilladelse er indhentet d. 4. oktober 2021

Landzonetilladelse: 21/12739

Kommune.....Kolding
Landzonetilladelse navn..... Fovslet Skovvej 1, Vamdrup. Udstykning til beboelse
Landzonetilladelse nummer..... 21/12739
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 11-08-2021
Tilladelsen udløber den..... 08-09-2026
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej
Vedrører tilladelsen opførelse af teknisk anlæg?..... Nej
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Andel af matrikelnummer dækket af landzonetilladelse..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner

Kommuneplaner.....Ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplan: Kommuneplan 2017 - 2029

Planens navn..... Kommuneplan 2017 - 2029

Kommune.....Kolding

Dato for vedtagelse af plan..... 18-12-2017

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-01-2018

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplaner, forslag er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplan: Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033
Kommune..... Kolding
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 23-03-2021
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 04-05-2021
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 30-06-2021
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplan: Planstrategi 2015 - Kolding Kommune og Trekantområdet

Planens navn..... Planstrategi 2015 - Kolding Kommune og Trekantområdet
Kommune.....Kolding
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 31-08-2015
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-09-2015
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Kommuneplan: Planstrategi 2019 - Kolding Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2019 - Kolding Kommune
Plannummer..... Planstrategi 2019
Kommune.....Kolding
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 29-10-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-11-2019
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplan: Bæredygtighedsstrategien 2016-2019 - Det bæredygtige potentiale

Planens navn..... Bæredygtighedsstrategien 2016-2019 - Det bæredygtige potentiale

Kommune..... Kolding

Planstatus..... Forslag

Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-11-2015

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 05-11-2015

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 03-12-2015

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 4. oktober 2021



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 4. oktober 2021

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 4. oktober 2021

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. Kloakopland, vedtaget er indhentet d. 4. oktober 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: 2012-02 Vonsild Syd - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland..... 2012-02 Vonsild Syd

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1 bq Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Spildevandsplan: 2012-07 Oedis Kroge - Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Navn på område med kloakopland..... 2012-07 Oedis Kroge

Eksisterende kloaktype for området..... Spildevandskloakeret (der afledes kun spildevand)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. Kloakopland, forslag er indhentet d. 4. oktober 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 4. oktober 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 4. oktober 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renseklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. Renseklasse er indhentet d. 4. oktober 2021

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja

Spildevandsplan: - SO

Renseklassekode..... SO

Renseklasse..... Skærpede krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation

Kode for område med rensklasseopland..... 1.10

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 19 %

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 2 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 64 %

Spildevandsplan: - OP

Renseklassekode..... OP
Renseklasse..... Reduktion af organisk stof og total fosfor
Kode for område med rensklasseopland..... 1.11

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 81 %

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 98 %

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 76 %

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 36 %

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 50 %

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

Spildevandsplan: - SOP

Renseklassekode..... SOP
Renseklasse..... Skærpede krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation og reduktion af total fosfor
Kode for område med rensklasseopland..... 1.11

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 24 %

Spildevandsplan: - OP

Renseklassekode..... OP
Renseklasse..... Reduktion af organisk stof og total fosfor



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Kode for område med rensklasseopland..... 1.10

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 4 %

Spildevandsplan: - SO

Rensklassekode..... SO

Rensklasse..... Skærpede krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation

Kode for område med rensklasseopland..... 1.10

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 46 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....

Se detaljeret besvarelse

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. Aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 31g Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 1t Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14q Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 22b Ejstrup By, Harte

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 31v Lunderskov By, Skanderup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 10m Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 22a Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 5c Højrup By, Lejrskov

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 31u Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 4a Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 13d Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... SOP: Nedsivning til sivedræn

Matr.nr. 31t Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 7b Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 3i Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 23 Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 6a Ferup By, Lejrskov

Matr.nr. 14r Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 11b Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 3c Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 30f Lunderskov By, Skanderup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 10a Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... SOP: Nedsivning til sivedræn

Matr.nr. 2f Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 12g Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 8ag Ferup By, Lejrskov

Matr.nr. 4u Højrup By, Lejrskov

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 13e Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14d Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 3c Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 3d Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 9b Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 2e Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 17a Stubdrup By, Harte



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 11a Højrup By, Lejrskov

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 2g Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 31 - Brødsgårdsvej 52, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Bygningsnummer 55 - Stenvad 3A, 6000 Kolding

Afløbsforhold..... SOP: Minirensanlæg med direkte udledning

Matr.nr. 1g Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand

Matr.nr. 144a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Afløbsforhold..... Fælleskloakeret: spildevand

Matr.nr. 143 Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Matr.nr. 81b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Matr.nr. 38a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Afløbsforhold..... SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran)

Matr.nr. 37a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Afløbsforhold..... SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran)

Matr.nr. 39b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Afløbsforhold..... SOP: Pileanlæg uden udledning (med membran)

Matr.nr. 14c Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14b Stubdrup By, Harte

Afløbsforhold..... Intet afløb



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 142a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Afløbsforhold..... Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (tilladelse ikke påkrævet)

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 38e Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Afløbsforhold..... Ingen udledning

Matr.nr. 21a Rådvad By, Harte

Matr.nr. 21b Rådvad By, Harte

Matr.nr. 21c Rådvad By, Harte

Matr.nr. 51a Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Afløbsforhold..... Spildevandskloakeret: Spildevand

Matr.nr. 51b Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 51d Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 51c Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 20g Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....
Se detaljeret besvarelse

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbet, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. Aktuel vandforsyning er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 31g Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 1t Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14q Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 22b Ejstrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 31v Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 10m Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 22a Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 5c Højrup By, Lejrskov

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 31u Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 4a Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 13d Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 31t Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 7b Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 3i Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 23 Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 6a Ferup By, Lejrskov

Matr.nr. 14r Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 11b Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 3c Ejstrup By, Harte



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 30f Lunderskov By, Skanderup

Matr.nr. 10a Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 2f Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 12g Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 8ag Ferup By, Lejrskov

Matr.nr. 4u Højrup By, Lejrskov

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 13e Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14d Lejrskov By, Lejrskov

Matr.nr. 3c Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 3d Ejstrup By, Harte

Matr.nr. 9b Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 2e Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 17a Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 11a Højrup By, Lejrskov

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 2g Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Brønd

Matr.nr. 1g Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Matr.nr. 144a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Matr.nr. 143 Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Matr.nr. 81b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Matr.nr. 38a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 37a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Matr.nr. 39b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Matr.nr. 14c Stubdrup By, Harte

Matr.nr. 14b Stubdrup By, Harte

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Matr.nr. 142a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Vandforsyning..... Enkeltindvindingsanlæg

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Matr.nr. 38e Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Matr.nr. 21a Rådvad By, Harte

Matr.nr. 21b Rådvad By, Harte

Matr.nr. 21c Rådvad By, Harte

Matr.nr. 51a Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Matr.nr. 51b Bramdrup By, Nr. Bramdrup



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 51d Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 51c Bramdrup By, Nr. Bramdrup

Matr.nr. 20g Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. Grundvand - Drikkevandsinteresser er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (2 stk.)

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD.
Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger vedr. Grundvand - Følsomme indvindingsområder er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Områder på matriklen:



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Områder på matriklen:

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?.....Ja

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger vedr. Fredskov er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovspligt?.....Ja

Areal med fredskov..... 472.639 m²

Omfang med fredskov på matriklen..... hel

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovspligt?.....Ja

Areal med fredskov..... 82.196 m²

Omfang med fredskov på matriklen..... hel



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja
Areal med fredskov..... 3.704 m²
Omfang med fredskov på matriklen..... hel

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja
Areal med fredskov..... 20.650 m²
Omfang med fredskov på matriklen..... hel

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja
Areal med fredskov..... 31.100 m²
Omfang med fredskov på matriklen..... hel

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja
Areal med fredskov..... 63.740 m²
Omfang med fredskov på matriklen..... hel

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Nej

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja
Areal med fredskov..... 183.337 m²
Omfang med fredskov på matriklen..... delvis

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja
Areal med fredskov..... 26.390 m²
Omfang med fredskov på matriklen..... hel

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja
Areal med fredskov..... 2.453.000 m²
Omfang med fredskov på matriklen..... delvis

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja
Areal med fredskov..... 8.850 m²
Omfang med fredskov på matriklen..... hel

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Miljøstyrelsen
Telefonnummer..... 72 54 40 00
Emailadresse..... mst@mst.dk
www adresse..... <http://mst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

- søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²,
 - moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²,
 - "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²,
 - visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
- Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. Beskyttede naturtyper er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Eng (4 stk.)

Naturtype..... Sø (5 stk.)

Naturtype..... Mose (1 stk.)

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Sø (4 stk.)

Naturtype..... Eng (1 stk.)

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Ja



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Områder på matriklen:

Naturtype..... Sø (1 stk.)

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (1 stk.)

Naturtype..... Eng (1 stk.)

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Sø (3 stk.)

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (12 stk.)

Naturtype..... Sø (13 stk.)

Naturtype..... Eng (1 stk.)

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. Beskyttede vandløb er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Ja

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. Fuglebeskyttelsesområder er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Ja

Område: Svanemose

Natura 2000 nummer.....DK00BB355

Nummer for fuglebeskyttelsesområde.....120

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Ja

Område: Svanemose

Natura 2000 nummer.....DK00BB355

Nummer for fuglebeskyttelsesområde.....120

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?.....Ja

Område: Svanemose

Natura 2000 nummer.....DK00BB355



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Nummer for fuglebeskyttelsesområde..... 120

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen og kommunen

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger vedr. Habitatområder er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Ja

Område: Svanemose

Natura 2000 nummer..... DK00BX337

Nummer for habitatområde..... 250

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Ja

Område: Svanemose

Natura 2000 nummer..... DK00BX337

Nummer for habitatområde..... 250

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er der habitatområde på matriklen?..... Ja

Område: Svanemose

Natura 2000 nummer..... DK00BX337



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Nummer for habitatområde..... 250

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er der habitatområde på matriklen?..... Ja

Område: Svanemose

Natura 2000 nummer..... DK00BX337

Nummer for habitatområde..... 250

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen og kommunen

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. Ramsarområder er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej



Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?.....Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger vedr. Beskyttede sten- og jorddiger er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger vedr. Skovbyggelinje er indhentet d. 4. oktober 2021

Matr.nr. 1bq Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1h Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1i Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1k Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 24c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 2d Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Områder på matriklen:



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Type..... Gældende (1 stk.)

Matr.nr. 44c Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 71 Vonsild By, Vonsild

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1 Fovslet, Ødis

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Gældende (1 stk.)

Matr.nr. 55 Fovslet, Ødis

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Gældende (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsskema af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskat(vejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningens § 4 og en række sektorlove.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Det kaldes områdeklassificering. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Eventuel konkret viden om ejendommen vedr. lettere forurening vil fremgå under "Anden viden". Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Skibelundvej 22
6092 Sønder
Stenderup

Rapport købt 4/10 2021
Rapport færdig 4/10 2021

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.