

Miljøministeriet

v/Naturstyrelsen

(Herefter benævnt Sælger)

sælger



Fovsletlund

beliggende
Fovslet Skovvej 1
6580 Vamdrup

Tilbudsblanket

Salg af statsejendom

./. Finansministeriets cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 vedlægges.

Ejendommens navn:

Fovsletlund

Matr. nr.:

Del af matr.nr. 1, Fovslet, Ødis

Bygningerne og det tilhørende areal er under udstykning. Salget forudsætter, at der meddeles tilladelse til udstykning af arealet.

./. Måleblad samt servituterklæring fra landinspektør vedlægges.

Kommune:

Kolding Kommune

Adresse:

Fovslet Skovvej 1, 6580 Vamdrup

Areal:

Ejendommens areal er på ca. 6.625 m²

Zonestatus:

Ejendommen er beliggende i landzone

Beskyttelseslinjer:

Skovbyggelinje

Beskrivelse af bygningerne ifølge BBR-meddelelse:

Bygningsnr. 1

Fritliggende enfamilieshus

Opførelsesår: 1837

Bebygget areal: 130 m²

Udnyttet areal af tagetagen: 20 m²

Samlet boligareal: 150 m²

Bygningsnr. 2

Udhus

Opførelsesår: 1972

Bebygget areal: 140 m²

./. Kopi af BBR-meddelelse vedlægges.

- ./ Vedrørende bygningernes energimæssige tilstand henvises til vedlagte energimærke.
- ./ Vedrørende bygningernes tekniske installationer henvises til vedlagte elinstallationsrapport.
- ./ Vedrørende bygningernes tilstand i øvrigt henvises til vedlagte tilstandsrapport.

Såfremt køber er omfattet af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., har køberen mulighed for at tegne ejerskifteforsikring. Hvis køber tegner denne forsikring, som opfylder kravene i § 5 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., forpligter Sælger sig til at betale et beløb til køberen svarende til halvdelen for den af Sælger tilbudte forsikring – tilbuddet vedlægges.

I henhold til § 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse ved fast ejendom m.v. kan en køber, hvis han fra sælgeren har modtaget en tilstandsrapport og en elinstallationsrapport, jf. § 2 a, samt oplysning om ejerskifteforsikring, jf. § 5, ikke over for sælgeren påberåbe sig, at en bygnings fysiske tilstand er mangelfuld, eller at en bygnings el-, varme-, ventilations- eller sanitetsinstallationer ikke er funktionsdygtige eller er ulovlige i henhold til offentligretlige forskrifter, jf. dog stk. 2-7. Køberen kan heller ikke over for sælgeren påberåbe sig, at en fejl burde have været nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapporten.

- ./ Kopi af ejendomsdatarapport for hele matr. nr. 1, Fovslet, Ødis vedlægges, da ejendommen er under udstykning.

Servitutter:

- ./ Der henvises til den vedlagte tingbogsattest for hele matr.nr. 1, Fovslet, Ødis samt servitutterklæringen for selve udstykningen med Fovsletlund.

Pantegæld:

Ingen.

Offentlig vurdering:

Ejendommen er endnu ikke selvstændig vurderet.

Kontantpris:

Ejendommens skønnede kontantpris er: 1.575.000 kr.

- ./ Kopi af vurdering fra Lokalbolig Kolding fra september 2021 vedlægges.

Anden gæld:

Der er ifølge oplysninger fra Kolding Kommune ikke gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg m.v.

Særlige bemærkninger:

Ejendommen er tilsluttet offentlig kloakering.

Sælger har ikke nærmere kendskab til ejendommens afløbsforhold. Køber accepterer i den forbindelse, at eventuelle udgifter køber måtte have til undersøgelse og beskrivelse af afløbsforholdene, er Sælger uvedkommende.

Ifølge Kolding Kommunes hjemmeside, er der ikke i kommunens spildevandsplan vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold. Hvis kommunen stiller krav om ændring/lovliggørelse af afløbsforholdene, betales udgifterne herved alene af køber.

- ./.
- Vandforsyningen sker fra egen brønd. Køber accepterer, at Sælger er uden ethvert ansvar for såvel vandets kvalitet som kvantitet. Vandprøve er ved at blive indhentet og vil blive vedlagt salgsmaterialet inden budfristen

Tilbud:

Ejendommen sælges kontant. Sælger har ikke pligt til at antage højeste bud og kan forkaste alle bud. I øvrigt henvises til salgsbetingelserne nedenfor.

Ubetinget købstilbud mærket "**Tilbud på Fovsletlund**" skal være Sælger: Naturstyrelsen Trekantsområdet, Førstballevej 2, 7183 Randbøl i hænde **senest mandag d. 6. december 2021 kl. 13:00**. Rettidigt indkomne tilbud vil blive åbnet på denne adresse ved fristens udløb. Kun købstilbud, der er modtaget i lukket kuvert, vil indgå i udbudsrunden. Mundtlige tilbud, samt tilbud, der fremsendes på e-mail eller lignende, vil blive forkastet, og vil således ikke indgå i udbudsrunden. De bydende har adgang til at overvære åbningen afhængig af eventuelle corona-restriktioner.

Almindelige salgsbetingelser:

Salget sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme (vedlagt) og i øvrigt på følgende vilkår:

1. Ejendommen overdrages ubehæftet, men med de ovenfor nævnte byrder og servitutter.
2. Køber overtager uden for købesummen eventuel gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg m.v.
3. Købesummen erlægges kontant på overtagelsesdagen.
4. Køber sørger for udarbejdelse og tinglysning af skøde m.v. Samtlige omkostninger ved handelens berigtigelse, herunder udgifterne ved optagelse af lån, stempel, tinglysning og eventuelt advokatsalær, afholdes af køber. Udgifterne ved ejendommens udstykning afholdes af Sælger.
5. Ejendommen overtages som den er og forefindes.
6. Overtagelsesdagen er d. 31. december 2021, såfremt Sælger kan acceptere handlen.
7. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.
8. Hvis udstykningsapprobationen ikke foreligger inden 1 år fra overtagelsesdagen, er køber berettiget til at træde tilbage fra handelen, men kan også vælge at fastholde denne, indtil endelig afgørelse foreligger.

9. Ved Sælgers tilbagetræden fra aftalen tilbagebetaler Sælger den erlagte købesum med tillæg af alle af køberens afholdte omkostninger til evt. låneoptagelse i kreditforeningen, stempel og advokat tillige med renter 2 % over Nationalbankens diskonto. Ud over disse krav kan køberens ikke kræve noget eventuelt tab dækket.

Jeg er bekendt med, at salget af ejendommen sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære om salg af statens faste ejendomme, og at Sælger eventuelt først kan acceptere tilbudet, når det har været forelagt de bevilgende myndigheder.

Jeg er bekendt med at ejendommen er under udstykning og at handlen er betinget af, at udstykningen kan gennemføres.

Jeg er bekendt med, at ejendommen ikke er forsikret, da staten er selvforsikrende. Ansvar for, at ejendommen kan forsikres efter overtagelsen, er køberens. Hvis ejendommen går til grunde inden overtagelsesdagen, kan Køber ikke forvente, at ejendommen genopføres, men vil i stedet kunne træde tilbage fra handlen.

Jeg er endvidere bekendt med, at jeg er forpligtet til at stille sikkerhed for 10 pct. af købesummen inden én uge efter, at Sælger har meddelt mig, at Sælger vil indstille mit tilbud til accept.

Jeg har haft mulighed for at gennemgå ejendommen nøje forinden afgivelse af tilbud, evt. med bistand af en særlig sagkyndig.

Jeg har nøje gennemlæst udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Endvidere bekræfter jeg

- at have modtaget vurderingsrapport
- at have modtaget vandprøve
- at have modtaget tilstandsrapport for ejendommen,
- at have modtaget energimærke for ejendommen,
- at have modtaget elinstallationsrapport
- at have modtaget oplysning om ejerskifteforsikring forud for afgivelsen af købstilbuddet,
- at have modtaget tilbud om betaling af halvdelen af den tilbudte samlede præmie for ejerskifteforsikringen og
- at være gjort bekendt med retsvirkningerne heraf.

Bilag:

- Finansministeriets cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010
- Tingbogsattest for matr.nr. 1, Fovslet, Ødis (ejendommen er endnu ikke udstykket – således ingen selvstændig tingbog)
- Servituterklæring af 16. august 2021 for den udstykning, der sælges
- Måleblad
- BBR-meddelelse
- Tilstandsrapport af 7. oktober 2021

- Energimærke af 7. oktober 2021
- Elinstallationsrapport af 7. oktober 2021
- Ejendomsdatarapport for hele matr. nr. 1, Fovslet, Ødis (ejendommen er endnu ikke udstykket og derfor ingen selvstændig rapport)
- Ejendomsmæglervurdering fra Lokalbolig Kolding fra september 2021
- Diverse billeder af ejendommen
- Ejerskifteforsikringstilbud af 21. oktober 2021
- Resultat af vandprøve af (er ved at blive rekvireret – lægges på inden budfrist)
- Fortrydelsesblanket

Salgsmaterialet kan downloades fra <https://naturstyrelsen.dk/drift-og-pleje/salg-og-udleje/huse-til-salg/>

J.nr. 21/10112

Undertegnede

Navn: _____

Tlf.: _____

Bopæl: -----

E-mail: _____

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom, Fovsletlund, Fovslet Skovvej 1, 6580 Vamdrup på de forannævnte vilkår og for en kontantpris pris af:

kr. _____

skriver kroner: _____

, den / 2021

Underskrift

Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger

Når du indgår aftale med Naturstyrelsen afgiver du personoplysninger om dig selv, herunder navn, adresse, cpr.nr., evt. bankoplysninger, telefonnummer og e-mailadresse. Vi behandler dine personoplysninger med hjemmel i databeskyttelsesforordningen art. 6, stk. 1, litra b.

Databehandling af personoplysninger: Vi behandler dine personoplysninger til registrering og behandling af den aftale du har indgået med Naturstyrelsen.

Dine oplysninger anvendes alene til brug for det aftaleforhold, som du indsender dine oplysninger i forbindelse med. Vi offentliggør ikke dine personoplysninger. Vi videregiver alene dine oplysninger, hvis videresendelse er nødvendig for aftaleforholdet.

Naturstyrelsen er dataansvarlig for de afgivne personoplysninger. Naturstyrelsen har hovedkontor på Førstballevej 2, 7183 Randbøl, cvr. 33157274. Du kan kontakte Naturstyrelsen på nst@nst.dk og telefon 72 54 30 00.

Dine rettigheder: Du kan anmode om indsigt i de oplysninger, der behandles i forbindelse med din kontrakt med Naturstyrelsen. Du har efter anmodning krav på at få berigtiget oplysninger, der viser sig urigtige eller vildledende, ligesom du kan anmode om at begrænse behandlingen og gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger.

Aktindsigt: Hvis vi modtager en anmodning om aktindsigt efter miljøoplysningsloven og offentlighedsloven kan dette betyde, at der vil blive givet aktindsigt i den indgåede aftale, herunder i dine personoplysninger.

Så længe beholder vi oplysningerne: Oplysningerne opbevares efter statens arkivregler dvs. normalt indtil 5 år efter at aftaleforholdet er afsluttet, medmindre andre forhold gør sig gældende f.eks. en længerevarende retssag. Alle oplysninger opbevares i overensstemmelse med arkivlovens krav.

Klage: Spørgsmål til rettigheder mv. kan rettes til vores databeskyttelsesrådgiver på dpo@mim.dk eller telefon 93 59 70 11. Du har mulighed for at klage til Datatilsynet over Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger. Se mere herom på www.datatilsynet.dk.

Læs mere om Naturstyrelsens persondatapolitik via dette link:

<https://naturstyrelsen.dk/om-os/e-politik/persondatapolitik/>

Oplysning om fortrydelsesret

Køber: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr. og by: _____

Mail: _____

Tlf. privat/arbejde: _____

Ejendommen:

Matr.nr.: Del af matr.nr. 1, Fovslet, Ødis

Beliggende: Fovslet Skovvej 1, 6580 Vamdrup

Du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag og lovens bestemmelser om fortrydelsesret.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1.1. Fortrydelsesfristen

Hvis du vil fortryde Deres køb, skal du give Sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer et salgstilbud fra Sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor du er blevet bekendt med Sælgerens tilbud.

Underretning om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til Sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til Sælgeren

Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til Sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for Sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på Sælgerens vegne.

Du skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis Sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis Sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis De har taget ejendommen i brug

Hvis du har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til Sælgerens disposition.

Hvis du har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis du selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er Sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Underskrift

Dato

Køber

Navn