

## Bilag o

### Udbud af erhvervslejemål Kvorning Møllevej 18, 8830 Tjele – vilkår

Erhvervslejemål Kvorning Møllevej 18 udbydes af :

Naturstyrelsen Himmerland

Adresse: Møldrupvej 26, 9520 Skørping

Telefonnummer: 72543000 (Hovednummer) 22826455 (Karen Poulsen)

Kontaktperson: Karen Poulsen

#### 1. Vilkår og tildelingskriterium

Boligen udbydes til landmænd i lokalområdet, som skal bruge huset til medarbejderbolig. Vurderingen af de indkomne tilbud vil ske i to faser: Egnethedsvurderingsfasen og tildelingsfasen. Egnethedsbedømmelsen omfatter tilbudsgivers egne forhold vedrørende økonomisk egnethed og teknisk egnethed.

- Tilbudsgiver skal klart og tydeligt angive navn og CVR-nr. på den virksomhed, der afgiver tilbud samt vedlægge dokumentation for ejerskab til en nærliggende landbrugsejendom.
- Tilbudsgiver skal som dokumentation for teknisk og faglig egnethed, beskrive påtænkt anvendelse af ejendommen i lejeperioden, samt en beskrivelse af tilbudsgivers virksomhed, antal ansatte,
- Blandt de egnede tilbudsgivere, vælges lejer på baggrund af tildelingskriteriet det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

#### 2. Afgivelse af tilbud

Såfremt der afgives tilbud skal det ske på tilbudsblanketten bilag 1, og lejemålet har de vilkår, der er angivet i kontrakten bilag 2.

Den pris, du angiver på tilbudsblanketten, skal være den månedlige pris ekskl. moms for det udbudte.

Du skal være opmærksom på, at prisen reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

På tilbudsblanketten skal du klart og entydigt angive, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk og skal sendes til Naturstyrelsen Himmerland, Møldrupvej 26, 9520 Skørping, [him@nst.dk](mailto:him@nst.dk)

Når du sender dit tilbud, skal du tydeligt markere det med ”Tilbud på Kvorning Møllevej 18” og med ”Må ikke åbnes i postmodtagelsen”.

#### 3. Frist for afgivelse af tilbud

Du skal sende tilbudsblanketten, så den er modtaget i Naturstyrelsen på adressen: Naturstyrelsen Himmerland, Møldrupvej 26, 9520 Skørping, eller mail-adresse: [him@nst.dk](mailto:him@nst.dk) senest d. 17/12-2021 kl 12.00. Tilbud modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.

Når du har afgivet dit tilbud, er du forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil, der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer dit tilbud i vedståelsesperioden, er du derfor forpligtet til at skrive under på kontrakten. Efter du har underskrevet kontrakten, kan du kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.

De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb.

#### **4. Forbehold**

Hvis du i dit tilbud har taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager dit tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm. Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

#### **5. Annullation**

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud, indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

#### **6. Spørgsmål og rettelser**

Hvis du har spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan du kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen. Boligen kan besigtiges d. 10. dec. kl 12-13.

#### **7. Bilagsliste**

Bilag 1: Tilbudsblanket

Bilag 2: Lejekontrakt.

Bilag 3: Ejendomsmæglerens vurdering af lejen

Bilag 4: GDPR regler