



Nybolig
Viborg

Toldboden 1, 6.sal
8800 Viborg

Tlf. 8662 7188
8802@nybolig.dk
nybolig.dk

Ansvarlige indehavere:
Anders Varming

CVR nr. 41470844

Naturstyrelsen
Att.: Karen Poulsen
E-mail: kpo@nst.dk

Dato: 03. november 2022

Ejendommen: Kvorning Møllevej 18, Kvorning, 8830 Tjele

Efter aftale har jeg besigtiget ovennævnte ejendom med henblik på en vurdering.

Vurderingstema: Der skal foretages en realistisk vurdering af estimeret husleje på stuehus inkl. Have. Udbygninger er således ikke en del af vurderingen.

Da ejendommen er rekvirenten bekendt laves der ikke en egentlig beskrivelse, men der oplyses alene forhold af betydning for vurderingen.

- Ejendommen er beliggende i rolige omgivelser med flot udsigt over åbne vidder.
- Ejendommen fremtræder i en middel stand med nyere køkken og badeværelse.
- Ejendommen forventes at have et højt varmeforbrug.
- Enkelte af værelserne er uden egentlig varmekilde.
- Ejendommens kælder fremstår original og på besigtigelsestidspunktet var der vand på kældergulvet i et enkelt rum.

**Den forventelige månedlige husleje vurderes at være i niveauet:
Kr. 5.500,-**

Slutteligt erklæres det at vurderingsforretningen er udført efter mit bedste skøn og overbevisning. Jeg erklærer ikke at have andre interesser i sagen end nærværende vurdering.

Er der spørgsmål til det fremsendte eller hvis jeg på anden måde kan være behjælpelig, står jeg til Deres fulde disposition.

Venlig hilsen
Nybolig Viborg – Tjele - Stoholm

René Sørensen
Ejendomsmægler MDE
res@nybolig.dk