



Robust kvæg søges til afgræsning af Sdr. Borgedal i Rø Plantage

Sprækkedalen Sdr. Borgedal i Rø Plantage ønskes afgræsset fra januar 2023

Forpagtningen udbydes af

Naturstyrelsen Bornholm
Adresse: Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby
Telefonnummer: 72 54 30 00
Kontaktperson: Skovfoged Mejse Holm, mejho@nst.dk

1. Beskrivelse af forpagtningen

Formål

Formålet med forpagtningen er pleje af landskabet i sprækkedalen så denne fremstår tydeligt, samtidig med at den biologiske mangfoldighed bevares og forbedres. Der ønskes et varieret landskab med både skov, krat og lysåbne arealer. Græsningen sikrer at arealerne holdes lysåbne, samt at der fjernes næring fra arealerne, så der gives plads til de plantesamfund, som er tilknyttet naturtyperne.

Der afgræsses med robuste kvægracer, et moderat græsningstryk og en lang græsningssæson for at sikre en varieret vegetationshøjde med levesteder for både planter og dyr.

Generelt

- Forpagtningen har et samlet areal på i alt ca. 5,5 ha eng, mose, overdrev, skovbryn og sø
- Kontrakten løber i 5 år fra d. 1. januar 2023 til d. 31. december 2027. Kontrakten kan forlænges én gang for yderligere 5 år efter nærmere aftale.

Afgræsning

- Arealet bortforpagtes til afgræsning med *robuste kvægracer eller krydsning mellem robuste kvægracer (hvert enkelt individ være minimum 75% robuste racer)*. Evt. supplerende afgræsning med andre dyrearter aftales med bortforpagter.
- Arealet skal afgræsses med lang græsningssæson med et moderat og jævnt græsningstryk, der sikrer en varieret vegetationshøjde med levesteder for dyr og planter.
- I foråret sikres et lavt græsningstryk af hensyn til engperlemorsommerfugl, således at arealet ikke bides helt ned i starten af vækstsæsonen.
- Forpagter står for den nødvendige rydning under hegnstråden i forpagtningsperioden.

Faciliteter

- Det er forpagters ansvar at sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses. Der findes som udgangspunkt naturligt drikkevand på arealet. Hvis der er behov for supplerende vand, er det forpagters ansvar at sikre dette.
- Forpagter står for vedligehold af hegnene i forpagtningsperioden. Hegnene repareres med materialer af tilsvarende udseende og kvalitet som de eksisterende hegn.
- Der er etableret nyt hegn på arealet i 2022.
- Strømgiver kan lånes af bortforpagter efter nærmere aftale (se kontrakt).

Bindinger

- Dele af arealet er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3.
- Arealerne må ikke gødes, sprøjtes, jordbearbejdes eller brakpudes.



Der må som udgangspunkt ikke tilskudsfores på arealet. Vitamin- og mineraltilskud til dyrene anses ikke for tilskudsfoeding, og må ske efter nærmere aftale med Bortforpagter

Støtte og tilskud

- Der er på nuværende tidspunkt ingen aktive tilsagn, men forpagter kan søge om tilsagn til pleje af græs og naturarealer i løbet af 2022. En stor del af arealet har høj nok HNV-værdi til at der kan søges tilsagn. Det er forpagters ansvar at vurdere, hvor stor en del af arealet, der kan opretholdes tilsagn på.
- Der kan ikke søges grundbetaling.

Særlige forhold

- Offentligheden har fri adgang til at færdes på alle arealerne, hvorfor opsøgende eller nervøse dyr (uvane dyr) ikke må udsættes på arealerne.

Yderligere information

- For yderligere information om arealerne henvises til vedlagte udkast til forpagtningsaftale, kortbilag og naturmålsplan.

2. Afgivelse af tilbud

Naturstyrelsen ønsker tilbud på forpagtningerne for ovenstående arealer på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastet, jf. **bilag 1**. Hvis du ønsker at afgive et tilbud, skal det ske via tilbudsblanketten, jf. **bilag 2**.

Læs kontraktudkastet grundigt inden du afgiver bud!

Der gøres opmærksom på, at forpagtningsafgiften reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

På tilbudsblanketten skal det klart og entydigt angives, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk, norsk, svensk eller engelsk.

Tilbudsblanketten skal sendes til Naturstyrelsen Bornholm, Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby eller som e-mail til bon@nst.dk.

Tilbudsblanketten skal modtages i en forseglet kuvert, eller en e-mail, der tydeligt skal markeres med "Tilbud på forpagtning af Sdr. Borgedal" og med "Må ikke åbnes i postmodtagelsen".

3. Frist for afgivelse af tilbud

Tilbudsblanketten skal være Naturstyrelsen i hænde **senest d. 4. januar 2022 kl. 9.00**. Tilbudsblanket modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.

Når der er afgivet tilbud, er tilbudsgiver forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer tilbud i vedståelsesperioden, er tilbudsgiver derfor forpligtet til at skrive under på



kontrakten. Efter kontrakten er underskrevet, kan man kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.
De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

4. Forbehold

Er der i tilbuddet taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm. Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

Der skal underskrives tro- og loveerklæringen jf. **bilag 3**, og indsende den sammen med tilbudsblanket.

Hvis der ikke underskrives tro og loveerklæringen, eller tilbudsgiver er dømt for grovere overtrædelser af dyreværnsloven, og overtrædelsen efter et konkret skøn kan vurderes at have relevans for varetagelse af den udbudte kontrakt, så kan Naturstyrelsen afvise tilbudsgivers tilbud. Det samme gælder, hvis Naturstyrelsen er vidende om, at tilbudsgiver tidligere har misligholdt en forpagtnings- eller græsningskontrakt med Naturstyrelsen.

5. Vurdering af tilbud

Naturstyrelsen vælger at indgå en aftale med den, der giver det højeste bud. Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste samtlige tilbud på et areal, hvis den tilbudte pris ikke er tilfredsstillende.

6. Kontraktgrundlag

Der indgås aftale om forpagtningen på baggrund af kontraktudkastet, bilag 1.

7. Annullation

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

8. Spørgsmål og rettelser

Er der spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan tilbudsgiver kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen. Rettelser eller tilføjelser vil blive lagt på hjemmesiden løbende i et separat dokument.

9. Bilagsliste

Bilag 1: Kontraktudkast

Bilag 2: Tilbudsblanket

Bilag 3: Tro- og love erklæring

Bilag 4: Naturmålsplan



10. Arealets afgræsning





11. Arealets placering



Ca. 800m syd for Sigtevej 14, 3760 Gudhjem