



Udbud af forpagtning: Græsning af Hammerknuden, Slotslyngen, Hammershus og Ravnedalen

Forpagtningen udbydes af

Naturstyrelsen Bornholm
Adresse: Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby
Telefonnummer: 72 54 30 00
Kontaktperson: Skovfoged Mejse Holm, mejho@nst.dk

Beskrivelse af forpagtningen

Formål

Formålet med forpagtningen er pleje af naturarealer og landskabspleje samt for Hammerhus fortidsmindepleje. Arealerne græsses for at reducere opvæksten af træer og buske, fjerne næring fra arealerne og give plads til de plantesamfund som er tilknyttet naturtyperne. På denne måde øges den biologiske mangfoldighed på arealerne samtidig med at landskabsværdierne sikres.

Arealerne Hammerknuden og Slotslyngen skal afgræsses som helårsgræsning, så de fremstår tydeligt afgræssede, når væksten starter i foråret.

Arealerne Hammershus og Ravnedalen skal afgræsses med tilnærmet helårsgræsning, så de fremstår tydeligt afgræssede, når væksten starter i foråret.

Arealet Besøgscenterfolden afgræsses som sommer- efterårs eller vintergræsning.

Græsningstrykket skal sikre, at de lysåbne arealer holdes lysåbne, og der sker bid på vedopvækst.

Der forventes et græsningstryk, som sikrer en varieret vegetationshøjde på arealerne.

Generelt

- Forpagtningen består af fem delarealer med et samlet omfang på ca. 282 ha.:
 - Hammerknuden på ca. 172 ha
 - Slotslyngen på ca. 47 ha
 - Hammershus på ca. 39 ha
 - Ravnedalen på ca. 19 ha
 - Besøgscenter-folden på ca. 2,5 ha
- Arealerne består af klippeløkker med hede, overdrev, skov og krat, samt på Hammerhus og Ravnedalen tilstødende arealer med sletter.
- Kontrakten løber i 5 år fra d. 1. januar 2024 til d. 31. december 2028.

Afgræsning og dyr

- Der afgræsses som udgangspunkt med robust kvæg, hårdføre geder og robuste får – eller en krydsning mellem robuste racer. S sammensætningen aftales med bortforpagter, men må forventes at være primært kvæg og geder. Supplerende afgræsning med andre dyrearter kan aftales med bortforpagter.
- Hammerknuden og Slotslyngen afgræsses som helårsgræsning, Hammershus og Ravnedalen afgræsses som tilnærmet helårsgræsning. Besøgscenterfolden afgræsses som sommer- efterårs eller vintergræsning.
- Forpagter skal sørge for at antallet af dyr på arealet er så jævnt som muligt hen over græsningsperioden.
- Det er et krav, at de dominerende dyr på arealet (alternativt flertallet af dyrene på arealet) har græsset på næringsfattige naturarealer med skov og i minimum 3 år eller er opfostret på næringsfattige naturarealer med skov.

- Som udgangspunkt må der ikke tilskudsfores. Vitamin- og mineraltilskud til dyrene anses ikke for tilskudsfoeding. Se vedhæftede beredskabsplan vedr. beredskabsfoeding og kontrakten vedr. indfangningsfoeding.
- Dyrene må ikke behandles mod parasitter ude på arealerne, og fjernes derfor fra arealerne, hvis der er behov for dette. Dyrene skal tilbageholdes fra arealerne efter behandling. Får og geder tilbageholdes fra arealerne i 30 dage efter behandling, kvæg og andre arter 90 dage.

Faciliteter

- Der findes naturligt vand på alle arealer bort set fra Besøgscenterfolden.
- Bortforpagter står for vedligehold af hegnene i forpagtningsperioden. Hegnene repareres med materialer af tilsvarende udseende og kvalitet som de eksisterende hegn.
- Forpagter står for den nødvendige rydning af opvækst af græsser og vedplanter under og op ad hegnet i et omfang så hegnet er funktionsdygtigt og eltrådene er strømførende. Forpagter står for fjernelse af grene og træer, der vælter ned over hegnet og hegnet opstrammes efterfølgende.

Bindinger

- Størstedelen af arealerne er beliggende i Natura2000-område.
- De fleste af arealerne er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3.
- Arealerne må ikke gødes, sprøjtes, brakpudses, tilsås eller jordbehandles.

Støtte og tilskud

- Forpagter har mulighed for at udnytte de støttemuligheder, der er på arealet. Det er forpagters ansvar at vurdere, hvor meget af arealet, der er støtteberettiget til grundbetaling og pleje-græs-tilskud.

Særlige forhold

- Offentligheden har fri adgang til at færdes på alle arealerne, hvorfor opsøgende eller nervøse dyr ikke må udsættes på arealerne.

Yderligere information

- For yderligere information om arealerne henvises til vedlagte udkast til forpagtningsaftale samt bilag.

1. Afgivelse af tilbud

Naturstyrelsen ønsker tilbud på forpagtningen for ovenstående areal på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastet, jf. **bilag 1**. Hvis du ønsker at afgive et tilbud, skal det ske via tilbudsblanketten, jf. **bilag 2**.

Læs kontraktudkastet grundigt inden du afgiver bud!

På tilbudsblanketten skal det klart og entydigt angives, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk.

Tilbudsblanketten skal sendes til Naturstyrelsen Bornholm, Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby eller som e-mail til bon@nst.dk.

Tilbudsblanketten skal modtages i en forseglet kuvert, eller en e-mail, der tydeligt skal markeres med "Tilbud på forpagtning af Hammerknuden, Slotslyngen, Hammershus og Ravnedalen" og med "Må ikke åbnes i postmodtagelsen".

2. Frist for afgivelse af tilbud

Tilbudsblanketten skal være Naturstyrelsen i hænde **senest mandag d. 19. juni 2023 kl. 9.00**. Tilbudsblanket modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.

Når der er afgivet tilbud, er tilbudsgiver forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer tilbud i vedståelsesperioden, er tilbudsgiver derfor forpligtet til at skrive under på kontrakten. Efter kontrakten er underskrevet, kan man kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.

De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

3. Forbehold

Er der i tilbuddet taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm. Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

Der skal underskrives tro- og loveerklæringen jf. **bilag 3**, og indsende den sammen med tilbudsblanket.

Hvis der ikke underskrives tro og loveerklæringen, eller tilbudsgiver er dømt for grovere overtrædelser af dyreværnsloven, og overtrædelser efter et konkret skøn kan vurderes at have relevans for varetagelse af den udbudte kontrakt, så kan Naturstyrelsen afvise tilbudsgivers tilbud. Det samme gælder, hvis Naturstyrelsen er vidende om, at tilbudsgiver tidligere har misligholdt en forpagtnings- eller græsningskontrakt med Naturstyrelsen.

4. Vurdering af tilbud

Naturstyrelsen vælger at indgå en aftale med den, der giver det højeste bud. Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste samtlige tilbud på et areal, hvis den tilbudte pris ikke er tilfredsstillende.

5. Kontraktgrundlag

Der indgås aftale om forpagtningen på baggrund af kontraktudkastet i bilag 1.

6. Annullation

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud, eller udbuddet for de enkelte delarealer indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

7. Spørgsmål og rettelser

Er der spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan tilbudsgiver kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen. Rettelser eller tilføjelser vil blive lagt på hjemmesiden løbende i et separat dokument.

8. Bilagsliste

Bilag 1: Kontraktudkast

Bilag 2: Tilbudsblanket

Bilag 3: Tro- og love erklæring

Bilag 4.1: Naturmålsplan Hammerknuden

- Bilag 4.2: Naturmålsplan Slotslyngen
- Bilag 4.3: Naturmålsplan Hammershus
- Bilag 4.4: Naturmålsplan Ravnedalen og Borrelyngen
- Bilag 5: Beredskabsplan
- Bilag 6: Spørgsmål og svar