

Life-projektet klar til næste skridt

Lodsejere indbydes til stiftelse af lodsejerforening

Af Morten Pihler

morten.pihler@nordjyske.dk

DEN ARBEJDSGRUPPE, der siden november 2012 har arbejdet med etablering af en mulig lodsejerforening, der skal dække samtlige Natura 2000 områder på Læsø, er nu klar til at præsentere vedtægter, forpagtnings- og pasningsaftaler samt budget for Læsø Natura 2000 lodsejerforening A.M.B.A.

Ideen bag lodsejerforeningen er, at alle lodsejere i Natura 2000 områderne på øen bortforpagter de arealer de har i disse områder til foreningen, der herefter sikrer, at driften er i overensstemmelse med såvel eventuelle fredningsbestemmelser, Natura 2000 handleplaner og anden regulering samt de krav, der stilles under landsbrugs- og miljøordningerne. Den enkelte lodsejer vil modtage en forpagtningsaf-

gift i forhold til indtjeningsafkastet af sit areal og det plejebehov arealet måtte have.

Samtidig sikres de personer, der leverer de nødvendige husdyr – kreaturer, heste, får – en rimelig betaling for deres indsats.

-Resultatet skulle gerne være, at både Læsøs natur, Læsø som samfund og den enkelte lodsejer har positivt gavn af at vi igen udnytter den ressource vore naturområder udgør, at beskyttelse og benyttelse går hånd i hånd, siger projektleder Hans-Henrik Jørgensen.

Arbejdsgruppen har haft talrige møder inklusive møder med særlige interessegrupper og har i den seneste tid også haft juridisk bistand fra advokatfirmaet Hjulmand & Kaptain, Frederikshavn samt revisionsmæssig bistand fra BDO, Søby.

-Arbejdsgruppen er meget

tilfreds med såvel vedtægter som økonomiske overvejelser og vi håber, at en meget bred kreds blandt de relevante lodsejere føler, at de kan se sig som medlem i foreningen, erklærer projektlederen.

Under arbejdsgruppens arbejde har en af de største vanskeligheder nok været af økonomisk art.

-Samtidig med vores arbejde, er der som bekendt truffet aftale om nye forhold for landbruget i EU og også i Danmark er der arbejdet med ændringer til såvel landbrugs- som miljøordninger. De endelige resultater af dette er ikke for nærværende kendt, hvilket jo gør det usædvanlig vanskeligt at lave realistiske budgetter, forklarer Hans-Henrik Jørgensen.

-Uanset hvor meget tid og hvor mange ressourcer vi bruger på at blive klogere

på, hvad der gælder og kommer til at gælde på dette område, er det dog uomtvisteligt, at nye eller ændrede regler jo kommer til at gælde for os alle.

-Derfor synes hele tanken bag en lodsejerforening igen og igen umiddelbar. Sammen står vi stærkt og kan udnytte stordriftsfordele og skabe jobmuligheder, mens vi hver for sig står svagt og vil have udsigt til konstante drøftelser med myndighederne omkring regler og overholdelse, erklærer han.

Arbejdsgruppen vil ikke argumentere for, at etablering af en lodsejerforening vil være problemfri.

-Det er absolut en kendsgerning under de første måneder af LIFE projektets levetid, at vi hele tiden er blevet bekræftet i, at vi kan finde løsninger sammen, og det kan vi også i et større fællesskab.

-Vi ser allerede nu, at flere jordbrugere skiller sig af med de af deres arealer, der alene kan plejes ved afgræsning, ganske simpelt for at fjerne risikoen for sanktioner på hovedbedriften. Det samme vil kunne opnås ved at indtræde i lodsejerforeningen, der jo som forpagter står med det juridiske ansvar for arealdriften, samtidig med at glæden og udbyttet ved at eje noget af Danmarks smukkeste natur stadig kan nydes, pointerer Hans-Henrik Jørgensen.

Lodsejermødet afholdes tirsdag, 6. august, i Forsamlingshuset og dagsordenen bliver annonceret i Læsø Posten. Lodsejere og andre med interesse i Life-projektet kan orientere sig på projektets hjemmeside, der linkes til fra kommunens hjemmeside.

Der bliver forskellige indlæg af såvel juridisk som

regnskabsmæssig karakter og det er arbejdsgruppens håb, at rigtig mange vil møde op, så de personligt kan overveje deres medlemskab.

Tegningslister såvel som vedtægter, forpagtningsaftaler, pasningsaftaler og budget vil være fremlagt.

Desuden planlægges et antal tegningsarrangementer hvor interesserede kan få et mere konkret drøftelse af egne forhold, ligesom relevante papirer vil være tilgængelige på projektets hjemmeside.

Alle lodsejere i Natura 2000 områderne skulle gerne have modtaget en direkte invitation inklusive udkast til vedtægter. Er det ikke tilfældet, eller er man som ikke Natura 2000 lodsejer interesseret i at deltage, kan man henvende sig til teknisk forvaltning.



FÆLLESSKAB OM blandt andet hegn, er en den kommende lodsejerforenings ansvarsområder.