

Afgørelser – Reg. nr.: 04497.00

Fredningen vedrører: Ravnsbakke

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 15-07-1969

Fredningsnævnet 11-09-1967

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1969, den 15. juli, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1941/67 vedrørende fredning af matr. nr. 1 c, Sonnerup, Kregme sogn.

I den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsråds-kreds nordlige del den 11. september 1967 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 10. juni 1966 nægtede Fredningsplanudvalget for Frederiksborg m. fl. Amter ejeren af landbrugs-ejendommen matr. nr. 1 c, Sonnerup, Kregme sogn, fhv. gårdejer Jens L. Hansen, Brederød, tilladelse til at lade opføre en beboelsesbygning m. v. på ejendommen, der er optaget på fredningsplanen for arealer ved Arresø.

Afgørelsen indankedes for Fredningsankenævnet for København og Øernes Amter, der ved en skrivelse af 22. april 1966 meddelte ejeren, at det havde vedtaget at stadfæste den af Fredningsplanudvalget truffne afgørelse, hvorefter den ansøgte bebyggelse ikke kan tillades.

Ejeren rettede derefter i skrivelse af 27. september 1966 anmodning til Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige del om rejsning af fredningssag og tilkendelse af erstatning i tilfælde af dennes gennemførelse. Han oplyste samtidig, at ejendommen var solgt for en pris af 65.000 kr., såfremt der kunne opføres en beboelse for køberen, der ønskede at drive ejendommen som landbrug.

Fredningsnævnet har derefter taget sagen under behandling, har foretaget besigtigelse og afholdt møder, i hvilke ejeren, Fredningsplanudvalget, Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksborg amtsråd og Kregme-Vinderød kommune har deltaget.

Fredningsplanudvalget har herunder fastholdt sin afgørelse og oplyst, at man arbejder med planer om endelig fredning og åbning af kystområder m. v. ved Arresø for almenheden som led i et naturparkområde, hvorfor udvalget har påstået ejendommen fredet status quo.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet en status quo fredning af arealet, da området er ualmindelig naturskønt og da enhver form for bebyggelse vil virke skæmmende.

Ejeren har protesteret mod fredning og har krævet en erstatning på 40.000 kr. dersom en status quo fredning gennemføres.

I november 1966 indstillede Fredningsplanudvalget til Kulturministeriet, at staten købte arealet for 65.000 kr., for hvilket beløb ejeren er villig til at sælge ejendommen. Kulturministeriet indhentede Ligningsdirektoratets sanktion af prisen, og sagen ligger nu i Finansudvalget til afgørelse af spørgsmålet om bevilling til købet.

Ejeren har ikke villet afvente Finansudvalgets afgørelse, men har krævet fredningssagen fortsat.

Nævnet finder det af betydelig værdi at sikre det omhandlede areal mod bebyggelse m. v. og er af den opfattelse, at arealet bør fredes status quo som værende af stor landskabelig værdi og skønhed både i sig selv og i forbindelse med de omliggende arealer, men hensyn til hvilket fredningsplanudvalget efter dets oplysninger har planer om en status quo fredning.

Herefter fredes ejendommen matr. nr. 1 c, Sonnerup, Kregme sogn, således som vist på det kendelsen vedhæftede kort, status quo således, at tilstanden ikke må forandres på ejendommen, der stedse skal henligge i sin nuværende tilstand som landbrugsjord, der må dyrkes. Der må ikke på ejendommen opføres bygninger af nogen art, derunder skure, boder, drivhuse og lign. anbringes ledningsmaster og andre indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, ligesom afgravning og opfyldning og beplantning er forbudt.

I erstatning tillægges der ejeren, fhv. gårdejer Jens L. Hansen, Brederød, 32.000 kr., der udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og med $\frac{1}{4}$ af Frederiksborg amtsfond og de i amtskredsen beliggende købstadkommuner i forhold til folketallet.

Ejendommen er ikke pantebehæftet."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommen matr. nr. 1 c, Sonnerup by, Kregme sogn, fredes status quo således, at der på denne ikke må opføres bygninger af enhver art, derunder skure, boder, drivhuse og lign., anbringes ledningsmaster og andre indretninger, der efter nævnets skøn kan virke skæmmende, ligesom afgravning, opfyldning og beplantning er forbudt.

I erstatning tillægges der ejeren, fhv. gårdejer Jens L. Hansen, Brederød, 32.000 kr., der udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og med $\frac{1}{4}$ af Frederiksborg amtsfond og de i amtskredsen

beliggende købstadkommuner i forhold til folketallet.

Erstatningsbeløbet forrentes med 6 % p. a. fra kendelsens afsigelse at regne.

Påtaleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige del, Fredningsplanudvalget og Danmarks Naturfredningsforening.

Denne kendelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Under sagens behandling har ministeriet for kulturelle anliggender med finansudvalgets tiltrædelse erhvervet den freddede ejendom matr. nr. 1 c, Sonnerup by, Kregme sogn, for en købesum af 65.000 kr. + renter og omkostninger ved handelens berigtigelse.

Ministeriet har kunnet tiltræde, at ejendommen freddes i overensstemmelse med fredningsnævnets kendelse, dog med følgende ændring: "at fredningen ikke er til hinder for etablering af bygninger, parkeringsplads m. v., der efter forudgående godkendelse af fredningsnævnet etableres med henblik på ejendommens rekreative udnyttelse som opholdsareal for almenheden, således at der alene tillægges fredningsnævnet påtaleret."

Overfredningsnævnet har herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets kendelse med ændringer af fredningsservitutten og påtaleret i overensstemmelse med ministeriets påstand samt bortfald af den ved samme kendelse tilkendte erstatning til den tidligere ejer, gårdejer Jens L. Hansen.

Et kort, nr. FR. 194, udvisende de fredede arealer, der andrager ca. 4,6 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Frederiksborg amtsrådsreds nordlige del den 11. september 1967 afsagte kendelse om fredning af ejendommen matr. nr. 1 c, Sonnerup by, Kregme sogn, stadfæstes med de af det ovenstående følgende ændringer.

Det for fredningen tilkendte erstatningsbeløb bortfalder.

Udskriftens rigtighed

bekræftes

Garde

J. Garde.

FREDNINGSNÆVNET>

Kendelse af 11. september 1967
vedr. matr.nr. 1^c Sonnerup by,
Kregme sogn.

LITERET I OFN K.
AF 15/7 1969

Ved skrivelse af 10. juni 1966 nægtede Fredningsplanudvalget for Frederiksborg mfl. Amter ejeren af landbrugsejendommen matr. nr. 1^c Sonnerup, Kregme sogn, fhv. gårdejer Jens L. Hansen, Brederød, tilladelse til at lade opføre en beboelsesbygning m.v. på ejendommen, der er optaget på fredningsplanen for arealer ved Arresø.

Afgørelsen indankedes for Fredningsankenævnet for København og Øernes Amter, der ved en skrivelse af 22. april 1966 meddelte ejeren, at det havde vedtaget at stadfæste den af Fredningsplanudvalget truffene afgørelse, hvorefter den ansøgte bebyggelse ikke kan tillades.

Ejeren rettede derefter i skrivelse af 27. sept. 1966 anmodning til Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige del om rejsning af fredningssag og tilkendelse af erstatning i tilfælde af dennes gennemførelse. Han oplyste samtidig, at ejendommen var solgt for en pris af 65.000 kr., såfremt der kunne opføres en beboelse for køberens, der ønskede at drive ejendommen som landbrug.

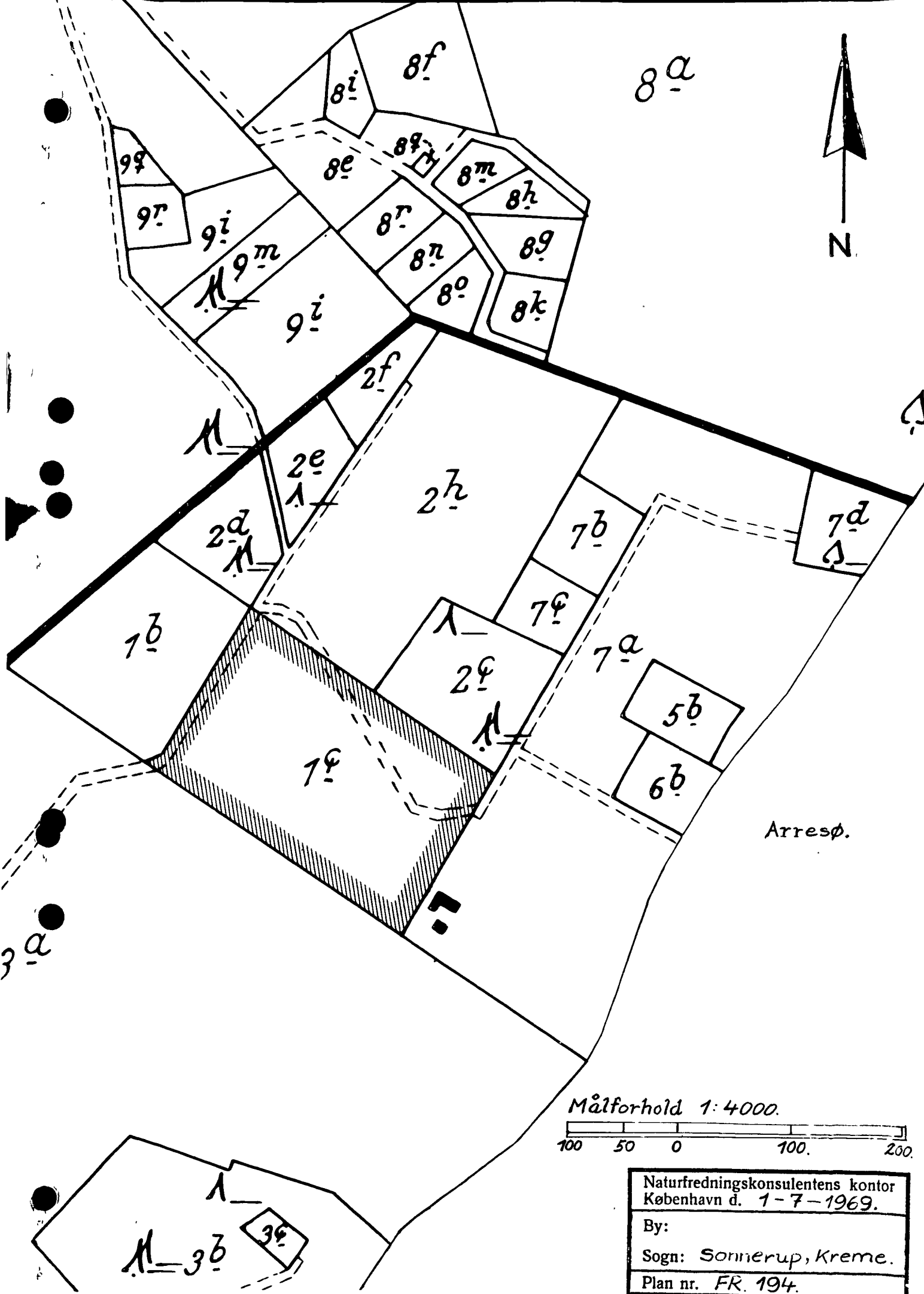
Fredningsnævnet har derefter taget sagen under behandling, har foretaget besigtigelse og afholdt møder, i hvilke ejeren, Fredningsplanudvalget, Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksborg amtsråd og Kregme-Vinderød kommune har deltaget.

Fredningsplanudvalget har herunder fastholdt sin afgørelse og oplyst, at man arbejder med planer om endelig fredning og åbning af kystområder m.v. ved Arresø for almenheden som led i et naturparkområde, hvorfor udvalget har påstået ejendommen fredet status quo.

Danmarks Naturfredningsforening har anbefalet en status quo fredning af arealet da området er ualmindelig naturskønt og da enhver form for bebyggelse vil virke skæmmende.

Ejeren har protesteret mod fredning og har krævet en erstatning på 40.000 kr. dersom en status quo fredning gennemføres.

I november 1966 indstillede Fredningsplanudvalget til Kulturministeriet, at staten købte arealet for 65.000 kr., for hvilket beløb ejeren er villig til at sælge ejendommen. Kulturministeriet indhentede Ligningsdirektoratets sanktion af prisen og sagen ligger



8_a



9_f

9_r

9_i

9_m

9_i

8_e

8_f

8_i

8_g

8_m

8_h

8_r

8_n

8_g

8_o

8_k

2_f

2_e

2_h

2_d

7_b

7_d

7_b

2_f

7_f

7_a

5_b

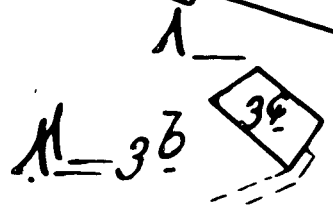
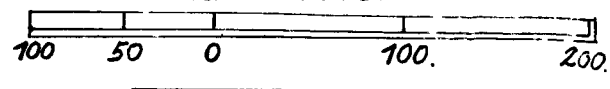
6_b

7_f

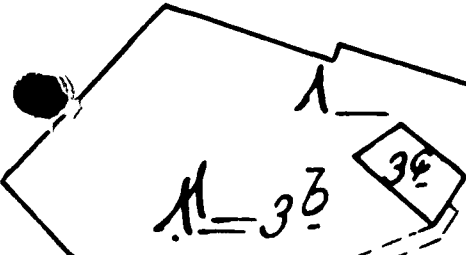
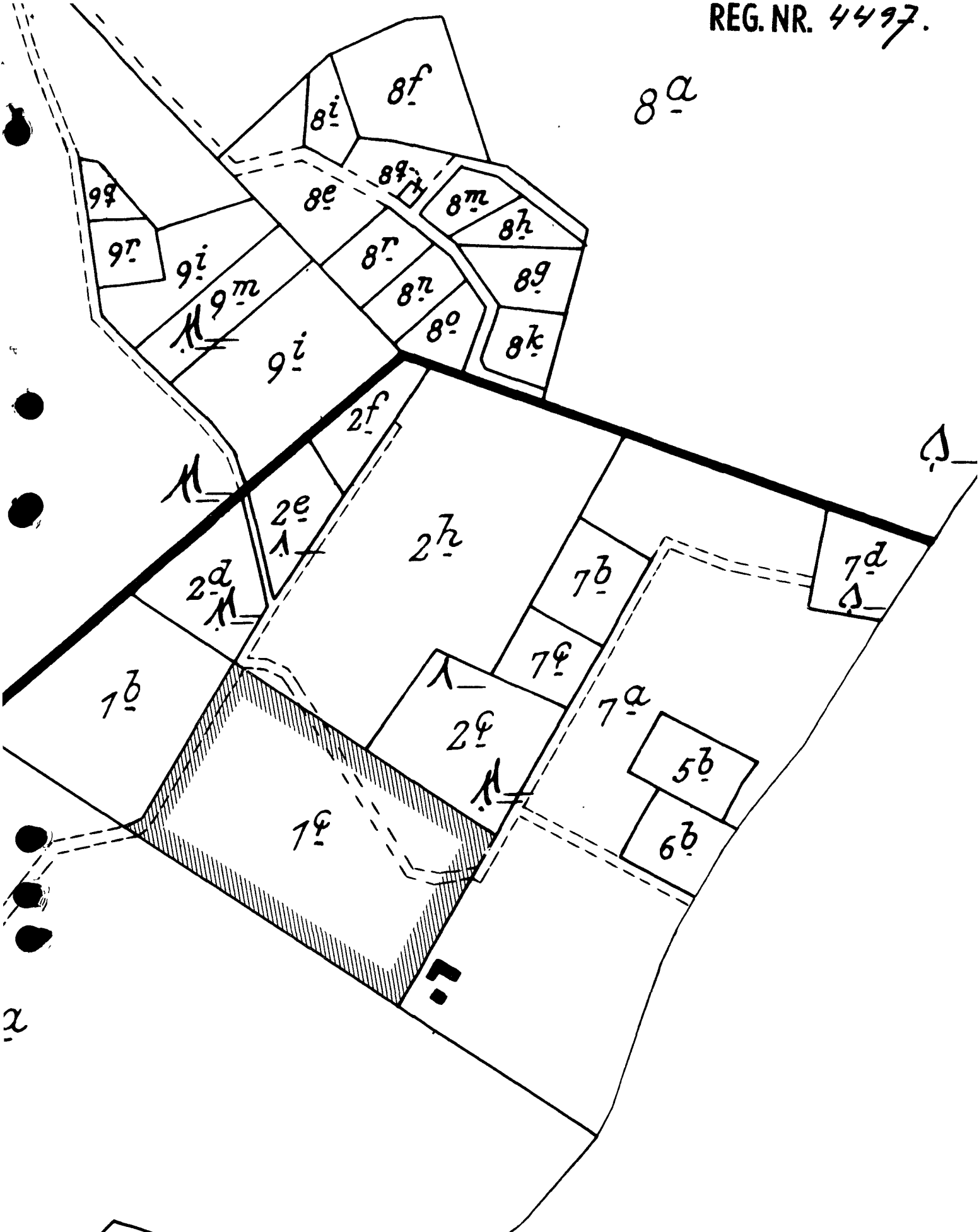
Arresø.

3_a

Målforshold 1:4000.



Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 1-7-1969.
 By:
 Sogn: Sommerup, Kreme.
 Plan nr. FR. 194.



FREDNINGSPLANUDVALGENE
 FOR
 FREDERIKSBORG, KØBENHAVN
 OG ROSKILDE AMTSRÅDSKREDSE
 NYROPSTGÅDE 22, V. - BY. 95 65

FREDNING AF MATR. 1c AF
 SONNERUP OG KREME SOGN.

MÅL: 1:4000
 DATO: AUGUST 1967

TEGN. NR: Ib Kre.v. 11
 BETEJL

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04497.00

Dispensationer i perioden: 09-03-1994

Fredningsnævnet
for
Frederiksborg Amt

Vedr. FS 62/93. Grundvandsinfiltration på matr.nr. 1 c Sonnerup by,
Kregme.

Ved skrivelse af 11.06.93 har Tisvilde Statsskovdistrikt meddelt fredningsnævnet, at Institut for Geologi og Geoteknik, DTH siden sommeren 1992 har gennemført et forsøg, hvor vand fra Arresø er infiltreret på ovennævnte ejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 15.07.69.

Af skrivelsen fremgår, at forsøgets formål har været at undersøge, om det næringssaltbelastede og algerige søvand kan infiltreres og dermed bruges til opbygning af grundvandsressourcerne i området. Udbringning af vandet på den græsbevoksede mark er primært sket ved overrisling og sprinkling, men også gennem mindre gravede bassiner, og de foreløbige resultater har vist, at det er muligt at infiltrere 2 meter søvand pr. måned og samtidig opretholde en græsproduktion på arealet. Analysen af det nydannede grundvand tyder endvidere på, at søvandet renses effektivt ved passage af vegetation og jordlag.

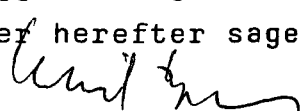
Det fremgår endvidere af skrivelsen, at de igangværende forsøg på ejendommen ønskes afsluttet, hvilket kræver målinger frem til 1. april 1994. Ved skrivelsen er der derfor ansøgt om tilladelse til at bibeholde de pågældende bassiner på arealet frem til 1. april 1994.

Tisvilde Statsskovdistrikt har senere meddelt, at forsøget er afsluttet i efteråret 1993, og de pågældende bassiner er sløjfet.

Ovenstående ansøgning er derfor frafaldet.

Efter det således foreliggende tager fredningsnævnet det oplyste til efterretning, og anser herefter sagen for afsluttet.

Lone Otte


Thorkild Bendsen

Ole Retoft

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt, den

9 MRS. 1994



Thorkild Bendsen
nævnets formand.

Tisvilde Statsskovdistrikt j.nr. 1211/Ti
Frederiksborg Amt, J.nr. 8-70-52-6-211-5-93
Frederiksværk Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Skov- og Naturstyrelsen
Nævnsmedlem Ole Retoft
Nævnsmedlem Lone Otte.