Naturstyrelsen

Bornholm
J.nr. 25/02315

Ref. MEJHO
Den 17. juni 2025

FORPAGTNINGSKONTRAKT GAMMELMOSE

UDKAST

KONTRAKTENS FORMÅL

Formålet med forpagtningen er at forøge biodiversiteten i området.
Arealerne græsses for at reducere opvæksten af træer og buske, skabe mere lysåben skov, fjerne næring fra arealerne og give plads til de plantesamfund som er tilknyttet naturtyperne. På denne måde øges den biologiske mangfoldighed på arealerne.
Arealerne afgræsses med robuste kvægracer og/eller hesteracer samt robuste geder. Der græsses med et middel græsningstyk for at sikre en varieret vegetationshøjde med levesteder for både planter og dyr. Afgræsningsperioden er en af de valgte muligheder i kontrakten.

§ 1
KONTRAKTENS PARTER

Herved indgås forpagtningskontrakt for arealerne beskrevet i § 3 mellem:

Forpagter:

Bortforpagter:
Naturstyrelsen Bornholm
Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby
Skovfoged Mejse Holm
Tlf. 72 54 30 00

I det følgende betyder "Part" enten Forpagter eller Bortforpagter, samlet benævnt "Parterne".

§ 2
KONTRAKTPERIODEN

Arealet bortforpagtes til ekstensiv afgræsning for en 5 årig periode fra d. 1. januar 2026 til d. 31. december 2030, begge dage inklusive. Ved kontraktkontraktperiodens udløb ophører kontrakten uden yderligere varsel, medmindre der er indgået skriftlig kontrakt om forlængelse af kontrakten. Såfremt kontrakten forlænges, ophører kontrakten tilsvarende uden yderligere varsel ved udløbet af den forlængede kontraktperiode. Kontrakten kan, hvis begge parter ønsker det, forlænges én gang for 5 år.

I kontraktperioden kan forpagter og bortforpagter opsige kontrakten med 6 måneders varsel til ophør den 31. december i det pågældende kalenderår.

§ 3
FORPAGTNINGSKONTRAKTENS OMFANG

Forpagtningen har et samlet areal på i alt ca. 44 ha. Arealet består af primært yngre løvskov med indslag af mellemaldrende og ældre løvskov, nåleskov samt nogle mindre skovenge og delvist lysåbne afdriftsarealer.

Arealerne er indtegnet på vedlagte kort (se bilag). Arealopmålingen er foretaget som ren kortopmåling. Afvigelser i bruttoarealet på under 10 % medfører ikke ret til forholdsmæssigt afslag i afgiften. Afvigelser i bruttoarealet på mere end 10 % kan efter en konkret vurdering udløse et forholdsmæssigt afslag i afgiften. Konstaterede afvigelser i bruttoarealet er ikke en væsentlig misligholdelse af kontrakten, og giver dermed ikke ret til ophævelse.

Alt, hvad der er omfattet af denne kontrakt, må hverken helt eller delvist fremlejes. Der må sættes 3. persons dyr på arealerne efter nærmere aftale med Bortforpagter, eller hvis det har været angivet i tilbuddet på forpagtningen.

Bortforpagter har ret til at udtage mindre dele af arealet til friluftsmæssige formål (stier, p-pladser o.l.), naturgenopretning, -pleje og skovplantning mv. Sådanne udtag skal meddeles til forpagter med minimum 6 måneders varsel til den 31. december i et kalenderår. Udtaget vil medføre et forholdsmæssigt nedslag i forpagtningsafgiften svarende til det udtagne areals størrelse.

Forpagter overtager arealet i den stand, hvori det er og forefindes ved kontraktens ikrafttrædelse.

Forpagter må fra ikrafttrædelsestidspunktet, jf. § 2, selv sørge for at tegne alle forsikringer vedrørende det forpagtede, som Forpagter måtte anse for formålstjenelige eller nødvendige og som i øvrigt er påkrævet i henhold til lovgivningen og andre regler, herunder forsikring for driftstab som følge af eventuel skade på løsøre, besætning m.v.

§ 4
FORPAGTNINGSAFGIFTEN

Hvis forpagtningsafgiften er positiv:
Forpagtningsafgiften udgør som udgangspunkt årligt XXX kr. ekskl. moms svarende til nettoprisindekset for januar 2025.

Afgiften reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.
Afgiften forfalder forud hver 1. april, første gang den 1. april 2026.

Forpagtningsafgiften indbetales til Bortforpagter på udsendte FIK-kort eller tilmeldes PBS.
Betalingsanmodning modtages typisk 14 dage før forfaldsdato.
Ved manglende rettidig betaling tilskrives der renter og rykkergebyrer i henhold til rentelovens regler.

Bortforpagter er ansvarlig for at betale ejendomsskatter og andre faste afgifter.

Hvis forpagtningsafgiften er negativ:

Forpagtningsafgiften udgør som udgangspunkt årligt XXX kr. ekskl. moms svarende til nettoprisindekset for januar 2025.

Afgiften forfalder bagud hver 1. oktober, første gang den 1. oktober 2026.

Forpagter sender en elektronisk faktura til Naturstyrelsen Bornholm med minimum 30 dages betalingsfrist til betaling 1. oktober. Fakturaen sendes til EAN 5798000860223.

Bortforpagter er ansvarlig for at betale ejendomsskatter og andre faste afgifter.

Forpagtningsafgiften vedrør kun de arealer i kontrakten, der ikke kan opnå tilskud til pleje af græs- og naturarealer. For arealer, hvorpå der hentes tilskud til pleje af græs- og naturarealer, betales der ikke forpagtningsafgift til forpagteren.

UDKAST

§ 5
AREALETS BENYTTELSE I KONTRAKTPERIODEN

Benyttelsen af det forpagtede areal er Forpagters ansvar i enhver henseende og skal være i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning.
Forpagter skal drive arealet på landbrugsmæssig forsvarlig måde under hensyntagen til de forhold, der følger af denne kontrakt eller anden skriftlig kontrakt med Bortforpagter.

Dyr
Der afgræsses som udgangspunkt med robust kvæg – eller en krydsning mellem robuste racer samt hårdføre gederacer. Alternativt kan arealet afgræsses af robuste heste samt hårdføre gederacer. Dyrene skal være tilpasset til og egnet til at græsse ude i al slags vejr i de perioder, hvor de går på arealerne med det naturlige læ, ly og tørt leje, som arealerne tilbyder.
Supplerende afgræsning med andre dyr kan aftales med bortforpagter.

Dyrene må ikke behandles mod parasitter ude på arealerne, og fjernes derfor fra arealerne, hvis der er behov for dette. Dyrene skal tilbageholdes fra arealerne efter behandling til der ikke længere er risiko for at medicinen udvaskes i naturen eller udskilles i gødningen og urinen - dermed også påvirker naturen. Dyrene tilbageholdes fra arealerne i 90 dage efter behandling, og der erstattes med andre dyr ude på arealet.

Bolus eller andre midler, der frigøres over flere gange må ikke anvendes til dyr, der færdes på arealerne.

Da det er offentlige arealer med adgang for alle, er det vigtigt at dyrene på arealet har en god adfærd over for mennesker og hunde i snor. Dyrene skal således ikke være hverken opsøgende eller særligt nervøse over for gæsterne (uvane dyr). Ansvaret for dyrene og den skade, de måtte forvolde, påhviler i enhver henseende Forpagter. Henstillinger fra Bortforpagter vedr. fjernelse af uvane dyr skal efterkommes af Forpagter inden for 1. uge.

Forpagter er ansvarlig for dyrenes velbefindende, og dyrene skal til enhver tid behandles etisk forsvarligt og i overensstemmelse med dyrevelfærdsloven. Dyrene skal således sikres mod vind og vejr i overensstemmelse med deres behov og skal tilses jævnligt.
Det påhviler Forpagter, at dyrene til enhver tid er øremærket korrekt.

Dyr i dårlig sundhedstilstand eller dårligt huld må ikke gå på Naturstyrelsen arealer.
I forår, sommer og efterårsperioden, hvor der ikke er vinterlignende vejr, må dyrene ikke være under huld 2½ (skala fra 1 til 5).
I vinterperioden (december, januar og februar) og i perioder med vinterlignende vejr, må dyrene ikke være under huld 3 (skala fra 1 til 5), jf. anbefalinger fra Det veterinære sundhedsråd.

Henstillinger fra Bortforpagter vedr. fjernelse af dyr, som bortforpagter skønner at være i dårlig sundhedstilstand eller dårligt huld, skal efterkommes af Forpagter inden for 1 uge.

I perioden 1. december til 31. marts må der kun gå dyr af robust race, som fremgår af Fødevarestyrelsen udtalelse om egnede racer til udendørs hold om vinteren.
Forpagter skal i samarbejde med Bortforpagter udfylde en beredskabsplan for handlemuligheder i f.eks. vintermåneder og perioder med vinterlignende vejr.

Hvis der suppleres med afgræsning med får:
Får anses som særligt hårdføre og der stilles derfor ikke krav om adgang til læskur, for udegående får i vintermånederne og ved vinterlignende vejr. De skal dog altid have adgang til et veldrænnet og græsdækket areal til leje og i vintermånederne og vinterligende vejr have dagligt tilsyn. Fårene skal desuden være tilpasset til at gå ude, dvs. have et kraftigt og tæt hårdlag og være ved godt huld.

UDKAST

Græsningsperiode og græsningstryk
Forpagter skal sørge for at arealerne som udgangspunkt afgræsses på en af følgende måder:

- Sommergræsning med lang græsningssæson. Det betyder, at der forventes græsning i perioden fra og med marts til og med november bort set fra, hvis der i perioden er vinterlignende vejr.
- Helårsgræsning
- Tilnærmet helårsgræsning, hvor dyrene som udgangspunkt går ude hele året, men fjernes i perioder med fx dårligt vejr, for at kælve eller lign.
- Vintergræsning, hvor der afgræsses i efterårs/vinterperioden, og dyrene flyttes fra arealet i det tidlige forår.
- En kombination, hvor nogle dyr går på arealet i sommerperioden og andre i vinterperioden

I samarbejde med bortforpagter findes der i de første år frem til en metode og et græsningstyk, der sikrer at målene i naturmålsplanen opnås ved den valgte græsningsmetode.

Bortforpagter forbeholder sig ret til at regulere græsningstrykket efter eget skøn, således at græsningen lever op formålet med forpagtningen. Henstillinger fra Bortforpagter om nedsat græsningstryk, skal efterkommes af Forpagter indenfor 1 uge.

Fodring
Som udgangspunkt må der ikke tilskudsfodres. Vitamin- og mineraltilskud til dyrene anses ikke for tilskudsfodring, og må ske efter nærmere aftale med Bortforpagter, og Bortforpagter anviser placeringen af mineralerne.

Håndteringsfoder
Det er tilladt for forpagter at have det håndteringsfoder med til dyrene, som man kan have i hænderne. Formålet med foderet er kun at kunne håndtere dyrene og må ikke være et reelt supplement til det naturlige foder.
Det er ikke tilladt at efterlade korn, hø, wrap, bagerbrød eller lign på arealerne lige som der ikke må sættes spande med foder på arealerne. Der må således ikke ligge noget foder tilbage på arealerne, når forpagter forlader arealet.
Der må ikke fodres fra plastikposer, da der er erfaring med at dyr, der er vant til dette, kan begynde at opsøge besøgende på arealerne, hvis disse medbringer plastikposer.
På større arealer skal forpagter sikre at der håndteringsfodres fra forskellige steder på arealet, så dyrene ikke vænner sig til at vente på forpagteren fx ved fangfolden og dermed ikke færdes på naturligt på hele arealet.

Indfangningsfodring
Indfangningsfodring må kun ske i fast fangfold, og u-spist foder skal fjernes fra arealet senest 14 dage efter indfangning forudsat at det er muligt at køre på arealet uden sporkørsel. Alternativt senest 14 dage efter arealet er egnet til maskinkørsel.

Nødfodring
Forpagter kan foretage tilskudsfodring på arealet, hvis forpagter vurderer, at dyrevelfærden er truet og andre muligheder for at afhjælpe situationen er udtømte, f.eks. at åbne hegnet til andre græsningsarealer, at reducere græsningstrykket eller at fjerne alle dyr fra arealet.

Inden tilskudsfodringen påbegyndes, skal der træffes aftale med Bortforpagter om, hvor der kan fodres og med hvilke fodermidler. Fodringen kan ikke ske på arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3. Se beredskabsplan.

Hegn
Bortforpagter sørger for, at der er opsat et funktionelt hegn.
Forpagter holder tilsyn med hegnet og kontakter bortforpagter, hvis der er behov for vedligehold af hegnet.
Bortforpagter står for vedligehold af hegnene i forpagtningsperioden. Hegnene repareres med materialer af tilsvarende udseende og kvalitet som de eksisterende hegn.

UDKAST

Der opsættes i 2025 nyt hegn på arealet. Hegnet opsættes som et fårehegn med eltråd i toppen monteret på hele robiniepæle.

Forpagter står for den nødvendige rydning af opvækst af græsser og vedplanter under og op ad hegnet i et omfang så hegnet er funktionsdygtigt og eltrådene er strømførende. Forpagter står for fjernelse af grene og træer, der vælter ned over hegnet og hegnet opstrammes efterfølgende. Grene og træer efterlades på arealet.

Ved kontraktens udløb sørger forpagter for, at hegnene efterlades ryddede for opvækst af græsser og vedplanter som ved kontraktens opstart. Ligeledes efterlades hegnet opstrammet.

Vand
Det er forpagters ansvar at sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses.
Det er naturligt vand på arealet i form af mose og vandhuller, men det er forpagters ansvar at holde øje og supplere med rent vand, hvis forpagter vurderer det naturlige vand uegnet eller det mod forventning tørrer ud eller bliver utilgængeligt for dyrene.

El
Forpagter sørger for el og afholder udgifterne hertil. Der kan udlånes funktionel strømgiver med solcelle.
Ved lån af strømgiver, står forpagter selv for vedligehold af denne, udskifter til tilsvarende model når den er udtjent og har erstatningspligt.

Fangfold
Der etableres fast fangfold på arealet på en tidligere afdrift. Se kortbilag for placering og udformning af fangfold.
Der kan lånes midlertidig fangfold af bortforpagter, som må placeres inden for den faste fangfold. Den midlertidige fangfold må kun stå på arealet når den anvendes og skal leveres tilbage efter brug.
Når dyrene lukkes ud på arealet, skal forpagter som udgangspunkt gøre dette fra fangfolden, så dyrene påvirkes til også at græsse den sydlige del af arealet.

Læ, ly og tørt leje
Der er ikke etableret læskur på arealet. Læskur må kun etableres efter nærmere aftale med bortforpagter.
Hvis forpagter vælger at afgræsse i vintermånederne eller i perioder med vinterlignende vejr, er det forpagters ansvar på forhånd at have vurderet, at der på arealet er egnede steder til naturligt læ, ly og tørt leje.
Bortforpagter kan efter aftale og med minimum 3 måneders varsel være behjælpelig med at fjerne stammer, grene eller lignende i områder af bevoksninger, hvis forpagter vurderer dette nødvendigt for at dyrene kan finde egnet leje.

§ 6
RÅDIGHEDSINDSKRÆNKNING

Naturtiltag
Forpagter skal tåle de tiltag som bortforpagter laver på arealet i forbindelse med naturgenopretningsprojekter og naturpleje, herunder oversvømmelser, genslyngninger af vandløb, tilplantninger, oppløjninger, rydninger af vedopvækst, veteraniseringer, ringning af træer mm.
Bortforpagter betaler ikke erstatning for de gener, dette måtte medføre forpagter, men forpagtningsafgiften nedskrives tilsvarende, hvis der udtages arealer, hvor det ikke må eller kan afgræsses. Ligeledes kompenserer bortforpagter for evt. krav om tilbagebetalinger eller sanktioner i forhold til støtte på arealerne, hvis dette skyldes aktive naturplejetiltag udført af bortforpagter.

Drænvedligeholdelse forestås af bortforpagter. Bortforpagter forbeholder sig ret til ikke at vedligeholde drænene, hvis det er i modstrid med opfyldelse af naturmæssige hensyn på arealet.

Kalkning må ikke foretages på arealerne.

UDKAST

Kemiske bekæmpelsesmidler må ikke anvendes på arealet.

Landskabselementer på arealet ex. kulturminder, naturlige hegn og diger, grøfter, vandløb eller små søer må ikke tilstandsændres. Ved overtrædelse af dette kan Bortforpagter pålægge Forpagter at udføre eller afholde udgifterne til genoprettelse af tilstanden.

Offentligheden har adgang til at færdes på arealet. Stier, udsigtspunkter o. lign. skal holdes åbne for offentlighedens adgang. Bortforpagter er uden ansvar for skader i den forbindelse. Bortforpagter er ansvarlig for vedligeholdelse af veje, overkørsler, stier, færiste, klaplåger, publikumsfaciliteter mm**.**

Slam må ikke udbringes på arealerne.

Gødning må ikke udbringes ud over den gødning græssende husdyr efterlader på arealet.

Jordbehandling, tilplantning eller tilsåning af arealet må ikke foretages af forpagter.

Traktorer og lignende maskiner må kun anvendes på de bortforpagtede arealer i særlige tilfælde. Når de anvendes på arealer uden for skovveje, hovedspor og pladser, skal de som udgangspunkt være forsynet med biologisk nedbrydelig bagtøjsolie (hydraulikolie). Maskiner må dog i begrænset omfang (op til 100 timer om året) anvendes på arealerne, hvis de som minimum er i en tilstand, hvor der ikke drypper olie fra hverken motor, hydrauliksystem eller transmission m.v. Maskinerne skal desuden have en hjul- og dækmontering, der ikke medfører strukturskader på jordbund og bevoksning. Færdsel på arealerne omkring tøbrud og på våd jord skal så vidt muligt undgås.

§ 7
LØN- OG ARBEJDSVILKÅR FOR ANSATTE

Forpagter skal sikre, at ansatte hos Forpagter og dennes underleverandører, som medvirker til at opfylde kontrakten, er sikret løn (herunder særlige ydelser), arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedsparter i Danmark, og som gælder på hele det danske område, jf. cirkulære nr. 9471 af 30/6 2014 om arbejdsklausuler i offentlige kontrakter.

Forpagter skal sikre, at de ansatte hos Forpagter og eventuelle underleverandører er orienteret om de gældende arbejdsvilkår iht. ovenstående bestemmelse.

Forpagter er forpligtet til inden for 5 arbejdsdage efter skriftlig anmodning fra Bortforpagter at udlevere relevant dokumentation som fx ansættelsesbeviser, opholds- og arbejdstilladelser, løn- og timesedler, udtræk fra E-indkomst m.v. for, at løn- og arbejdsvilkår for Forpagters og dennes underleverandørers ansatte lever op til de forpligtelser, arbejdsklausulen fastsætter.

Hvis Forpagter ikke inden udløbet af fristen på de 5 arbejdsdage har dokumenteret at overholde arbejdsklausulen, vil det blive betragtet som væsentlig misligholdelse, og Bortforpagter kan da ophæve kontrakten i henhold til kontraktens misligholdelsesbestemmelser, jf. § 13.

§ 8
AREALSTØTTE

Det er forpagters ansvar at vurdere, hvor meget af arealet der er støtteberettiget til grundbetaling og plejegræs-tilskud.
Forpagter bærer alene ansvaret for, at der kan opnås grundbetaling og pleje-græs-tilskud på arealet, hvis dette søges.

Ved kontraktens ophør, overdrager forpagter aktive tilsagn til bortforpagter eller til ny forpagter. Alternativt laves en overdragelse med ophør af tilsagn (blå erklæring) efter nærmere aftale med

UDKAST

bortforpagter. Forpagter kan ikke hæfte for eventuel tilbagebetaling eller sanktioner, der skyldes manglende opfyldelse af forpligtigelserne efter kontraktens ophør forudsat at forpagter har overdraget tilsagn efter aftale med bortforpagter.

§ 9
JAGT, FISKERI OG RÅSTOFINDVINDING

Retten til jagt, fiskeri og regulering af skadevoldende vildt tilkommer Bortforpagter. Disse rettigheder kan i kontraktperioden af Bortforpagter udlejes til tredjemand. Retten til råstofindvinding tilkommer Bortforpagter.

§ 10
OPLYSNINGSPLIGT

Bortforpagter, eller en af bortforpagter dertil bemyndiget person, har til enhver tid ret til fri og uhindret adgang til det bortforpagtede areal med henblik på at foretage tilsyn, vedligeholdelse, undersøgelser eller tilsvarende. Til brug for bedømmelse af, om forpagteren overholder sine forpligtelser, er bortforpagter til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage de fornødne undersøgelser og til at kræve fremlagt relevant dokumentation herfor. Dokumentationen skal være Bortforpagter i hænde senest fem arbejdsdage efter påkravets modtagelse.

§ 11
MISLIGHOLDELSE

Forpagter skal udover bestemmelserne i nærværende forpagtningskontrakt respektere de begrænsninger i benyttelsen af arealet, der følger af lovgivningen. Overtrædelse af lovgivningen og bestemmelserne knyttet til kontrakten betragtes som misligholdelse.

§ 12
OPHÆVELSE

Hvis der sker væsentlig misligholdelse fra en af Parternes side, er den anden Part berettiget til at ophæve kontrakten.

Følgende ikke udtømmende liste betragtes som væsentlig misligholdelse:

- Manglende rettidig betaling af afgiften
- Overtrædelse af bestemmelser i dyreværnsloven
- Overtrædelse af bestemmelserne i arbejdsklausulen, jf. § 7.
- Hvis kontraktens udøvelse ikke er i overensstemmelse med de til enhver tid relevante danske lovkrav eller med af Bortforpagter vedtagne retningslinjer, som enten er en del af kontrakten, eller som udleveres i kontraktperioden, herunder fx bestemmelser om Naturstyrelsens arbejdsklausul og miljøkrav til maskiner.
- Forpagters konkurs, såfremt konkursboet ikke på baggrund af skriftlig henvendelse fra Bortforpagter inden 10 arbejdsdage tilkendegiver, at boet indtræder i nærværende kontrakt.
- Hvis Forpagter i øvrigt misligholder sine forpligtelser væsentligt.

Foreligger der væsentlig misligholdelse af nærværende kontrakt fra Forpagters side, eller overtrædes kontrakten gentagne gange, uden at der isoleret set foreligger væsentlig misligholdelse, kan Bortforpagter ophæve kontrakten med øjeblikkelig virkning, når Forpagter har fået et skriftligt påkrav om at bringe misligholdelsen til ophør inden en af Bortforpagter skriftligt fastsat passende kort frist, og denne frist ikke er overholdt.

§ 13
ERSTATNINGSANSVAR

Parterne er erstatningspligtige efter dansk rets almindelige regler.
Parterne kan ikke kræve erstatning for driftstab, avancetab eller indirekte tab. Dette gælder dog ikke i følgende tilfælde:

- hvor der fra Forpagters side sker misligholdelse af forpligtigelserne i kontrakten, og dette medfører fratagelse af Bortforpagters økologiske autorisation som anført i § 5.

UDKAST

- hvor Bortforpagter påføres et økonomisk tab i form af tilbagebetaling af miljøstøtte, som følge af Forpagters misligholdelse af betingelserne i miljøtilsagn som anført i § 9.

§ 14
FORCE MAJEURE

Parternes forpligtelser i henhold til kontrakten suspenderes i tilfælde af force majeure.

Ved force majeure forstås udefrakommende omstændigheder af usædvanlig art, som parterne ikke er herre over, og som de ikke med rimelighed burde have forudset eller overvundet, herunder naturkatastrofer, sygdomsepidemier såsom udbrud af mund- og klovsyge o. lign. og som medfører, at opfyldelsen af kontrakten ikke er mulig eller vil påføre en af parterne en efter dennes forhold urimelig byrde.

Den part, der vil påberåbe sig force majeure, skal uden ugrundet ophold skriftligt underrette den anden part om force majeure-begivenhedens opståen og forventede varighed. Årsagen til force majeure skal dokumenteres skriftligt.

Når force majeure-begivenheden er ophørt, genoptages parternes forpligtelser i henhold til kontrakten.

§ 15
OPHØR

Ved kontraktens ophør tilfalder enhver jord-, mur- og nagelfast inventar, herunder læskure, hegn o.l. som Forpagter har foretaget, Bortforpagter vederlagsfrit, med mindre andet er aftalt skriftligt forinden.

Ved Forpagters bortgang og hvis Forpagter efterlader sig ægtefælle eller samlever, er denne dog berettiget til at fortsætte forpagtningen i kontraktperioden på uændrede vilkår, medmindre Bortforpagter har vægtige grunde til at modsætte sig dette, herunder at efterladte ikke har det fornødne kendskab til at drive forpagtningen videre.
Såfremt Forpagters efterlevende ægtefælle eller samlever ønsker at indtræde i forpagtningskontrakten, skal dette meddeles Bortforpagter skriftligt senest 6 uger efter, at dødsboets behandlingsmåde er valgt.

Har Bortforpagter, i tilfælde af Forpagters død, ikke rettidigt modtaget meddelelse jf. ovenstående, kan Bortforpagter opsige kontrakten med 1 måneds varsel.

§ 16
TVISTER

Kontrakten er undergivet dansk ret. Såfremt der opstår en tvist mellem Parterne i forbindelse med nærværende kontrakt, skal Parterne med en positiv, samarbejdende og ansvarlig holdning søge at indlede forhandlinger med henblik på at løse tvisten.

Såfremt Parterne ikke selv er i stand til at løse en eventuel uoverensstemmelse, er Parterne enige om at søge uoverensstemmelsen løst ved mellemkomst af en syns- og skønsmand udpeget af Parterne i fællesskab.

Hvis uenighed ikke kan løses ved forhandling mellem Parterne eller ved mellemkomst af en syns- og skønsmand, skal tvisten endeligt afgøres ved voldgift efter "Regler for behandling af voldgiftssager ved Det Danske Voldgiftsinstitut".

Stedet for voldgift er aftalt til København, og processproget er dansk.

Voldgiftsretten skal bestå af 3 voldgiftsdommere. Hver Part udpeger én voldgiftsdommer, mens den tredje voldgiftsdommer, der skal være voldgiftsrettens formand, udpeges af instituttet. Har en Part ikke udpeget en voldgiftsdommer inden 30 dage fra indgivelsen eller modtagelsen af begæring om voldgift, udpeges den pågældende voldgiftsdommer af instituttet.

UDKAST

§ 17
ØVRIGE BESTEMMELSER

Overdragelse:
Lejer kan hverken helt eller delvist uden Udlejers skriftlige samtykke overdrage sine rettigheder og pligter i henhold til denne kontrakt til andre.

Udlejer har ret til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter denne kontrakt til en anden offentlig institution eller til en institution, der ejes af det offentlige eller i det væsentlige drives for offentlige midler.

Ændringer:
Alle ændringer i og tilføjelser til nærværende forpagtningskontrakt skal aftales skriftligt mellem Parterne for at være gyldige.

Tredjemands ret:
Ud over Parterne kan ingen tredjemand støtte ret på denne kontrakt.

Rangordning af dokumenter:
- Denne kontrakt med bilag
- Skriftlige tillæg og ændringer til denne kontrakt
- Samlet udbudsmateriale herunder naturmålsplan
- Tilbudsmateriale fra Forpagter

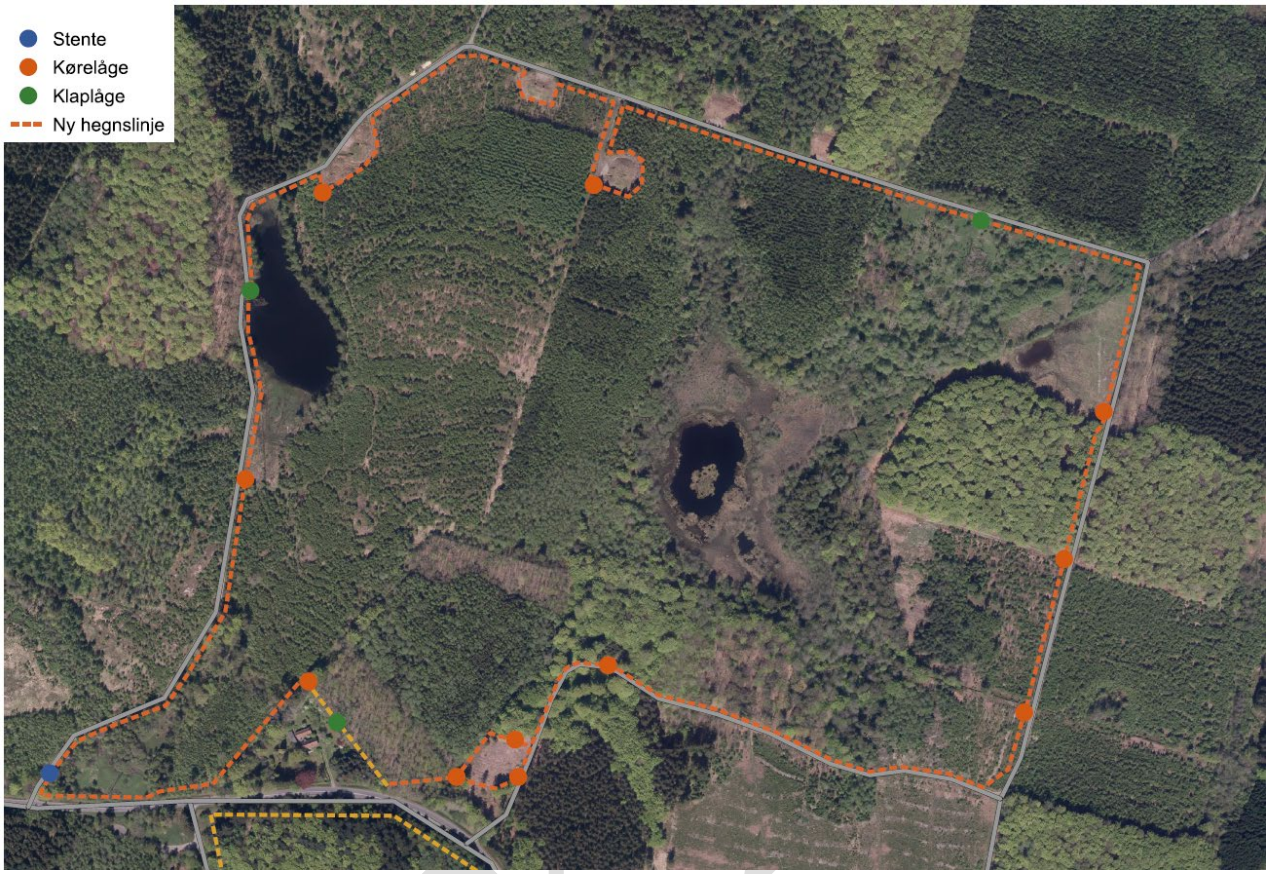
§ 18
UNDERSKRIFT

Denne kontrakt er først gyldig, når den er forsynet med Parternes underskrift.

Forpagter:	**Bortforpagter:**
Dato og underskrift	*Dato og underskrift*

UDKAST

Bilag A: Arealets afgrænsning



Der er adgang via skovveje det meste af vejen rundt om arealet. Adgang til disse via Bolsterbjergvej. Tætteste adresse er Bolsterbjergvej 25, 3700 Rønne. Der er ikke adgang til arealet via huset eller indkørsel på denne adresse lige som der ikke må parkeres på adressen.

UDK

Bilag B: Beredskabsplan

Dyreart og race:

Formål med planen
Det er dyreholderen, der har ansvaret for overholdelse af dyrevelfærdslovgivningen, men Naturstyrelsen har som bortforpagter stort fokus på, at dyrevelfærdslovgivningen overholdes på statens arealer.

Denne beredskabsplan er udarbejdet i et samarbejde mellem dyreholder og Naturstyrelsen, som et supplement til den indgåede forpagtningsaftale/græsningsaftale, og skal sikre at dyreholder er opmærksom på forskellige risikofaktorer og har taget stilling til, hvorledes disse bedst kan håndteres, hvis de opstår.

Beredskabsplanen angiver de tiltag, som dyreholder ønsker at anvende i kritiske situationer med henblik på at sikre overholdelse af dyrevelfærdslovgivningen og vilkårene i den med Naturstyrelsen indgåede aftale. Den løbende forvaltning af arealerne og dyrene forventes at kunne understøtte dyrenes behov og velfærd under almindelige forhold, herunder normale vintre mv. Beredskabsplanens værktøjer tages derfor først i anvendelse, når dyreholder vurderer, at der er behov for yderligere indsatser for at sikre dyrenes tarv.

Liste over tiltag, som dyreholder vil sætte i værk i kritiske situationer

Risikofaktor/ Risikoperiode	**Tiltag (hvornår, hvordan, tidshorisont, mv.)**
Føderessource om vinteren – fx som følge af tør sommer eller for meget græsning i sommerperioden	Forpagter tilpasser antallet af dyr i løbet af vækstsæsonen, så det sikres, at der er føde til dyrene om vinteren, hvis der afgræsses om vinteren. Hvis føden mod forventning skulle se ud til at slippe op om vinteren, kan forpagter reducere antallet af dyr, så der er tilstrækkelig føde til de resterende dyr på arealet. Hvis dette ikke er nået, kan dyrene fjernes fra arealerne.
Føderessource i sommerperiode med længerevarende tørke	Efter aftale med bortforpagter, kan dyrene flyttes til andre arealer med større føderessourcer. Hvis dette ikke er muligt og problemet ser ud til at være kortvarigt, kan der støttefodres i fangfolden.
Vand i vinterperioden og vinterlignende vejr	Der er større søer på arealet, der sjældent fryser til. Hvis vandet fryser til, skal forpagter hugge hul på isen flere gange om dagen. Alternativt kan dyrene hjemtages.
Vand i sommerperioden	Der er en stor sø og flere vådområder på arealet. Det er forpagters ansvar at sikre, at vandet har en tilstrækkelig kvalitet og at adgangen til vandet er egnet. Alternativt kan forpagter køre vand ud til fangfolden.

UDKAST

Læ, ly og tørt leje i vinterperioden	På arealet findes der områder med nåleskov. Det er forpagters ansvar på forhånd at have vurderet, at disse er egnede steder til naturligt læ, ly og tørt leje.
Skygge i sommerperioden	Arealerne indeholder en stor andel af skov, hvor der kan findes skygge
Tykt snelag eller islag oven på sne	Der kan fodres med wrap/hø i fangfolden efter nærmere aftale med Naturstyrelsen. Der fodres kun i den periode, hvor dyrene ikke kan komme til vegetationen pga. sne/islag – hvis der er generel mangel på føde fjernes dyrene fra arealet.
Kraftigt snefald med meget tykt snelag	Forpagter fjerner dyrene fra arealerne, hvis snelaget er så tykt, at dyrene ikke kan bevæge sig rundt på arealet.

Kontaktoplysninger:
Hvis der opstår kritiske situationer kan dyreholder eller Naturstyrelsen kontaktes på følgende måde:

Dyreholder:	
Naturstyrelsen:	Skovfoged Mejse Holm: 22 19 01 94 Naturstyrelsen Bornholm: 72 54 30 02 Beredskabstelefon, Skovrider Søren Friese: 30 94 62 37

UDKAST

Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger

Når du indgår aftale med Naturstyrelsen afgiver du personoplysninger om dig selv, herunder navn, adresse, cpr.nr., evt. bankoplysninger, telefonnummer og e-mailadresse. Vi behandler dine personoplysninger med hjemmel i databeskyttelsesforordningen art. 6, stk. 1, litra b om behandling, der er nødvendig af hensyn til indgåelse og opfyldelse af en aftale.

Databehandling af personoplysninger: Vi behandler dine personoplysninger til registrering og behandling af den aftale du har indgået med Naturstyrelsen.
Dine oplysninger anvendes alene til brug for det aftaleforhold, som du indsender dine oplysninger i forbindelse med. Vi offentliggør ikke dine personoplysninger. Vi videregiver alene dine oplysninger, hvis videregivelse er nødvendig for aftaleforholdet, herunder til Landbrugsstyrelsen, mulige interesserede købere af de forpagtede ejendomme, forsyningsselskaber mv.

Naturstyrelsen er dataansvarlig for de afgivne personoplysninger. Naturstyrelsen har hovedkontor på Førstballevej 2, 7183 Randbøl, cvr. 33157274. Du kan kontakte Naturstyrelsen på nst@nst.dk og telefon 72 54 30 00.

Dine rettigheder: Du kan anmode om indsigt i de oplysninger, der behandles i forbindelse med din kontrakt med Naturstyrelsen. Du har efter anmodning krav på at få berigtiget oplysninger, der viser sig urigtige eller vildledende, ligesom du kan anmode om at begrænse behandlingen og gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger.

Aktindsigt: Hvis vi modtager en anmodning om aktindsigt efter miljøoplysningsloven og offentlighedsloven kan dette betyde, at der vil blive givet aktindsigt i den indgåede aftale, herunder i dine personoplysninger.

Så længe beholder vi oplysningerne: Oplysningerne opbevares som minimum ind til 5 år efter at aftaleforholdet er afsluttet. Oplysninger om dig i Naturstyrelsens elektroniske sags- og dokumenthåndteringssystem vil blive overført til opbevaring i Rigsarkivet efter reglerne i arkivlovgivningen i forbindelse med afslutning af en journalperiode. Naturstyrelsen vil fortsat have adgang til at søge oplysningerne frem i en historisk udgave af afsluttede journalperioder.

Klage: Spørgsmål til rettigheder mv. kan rettes til vores databeskyttelsesrådgiver på dpo@mim.dk eller telefon 93 59 70 11. Du har mulighed for at klage til Datatilsynet over Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger. Se mere herom på www.datatilsynet.dk.

Læs mere om Naturstyrelsens persondatapolitik via dette link:
https://naturstyrelsen.dk/om-os/e-politik/persondatapolitik/

UDKAST