

Afgørelser – Reg. nr.: 06420.00

Fredningen vedrører: Nørreby Hals

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 25-07-1979

Fredningsnævnet 19-07-1977

Kendelser

Deklarationer

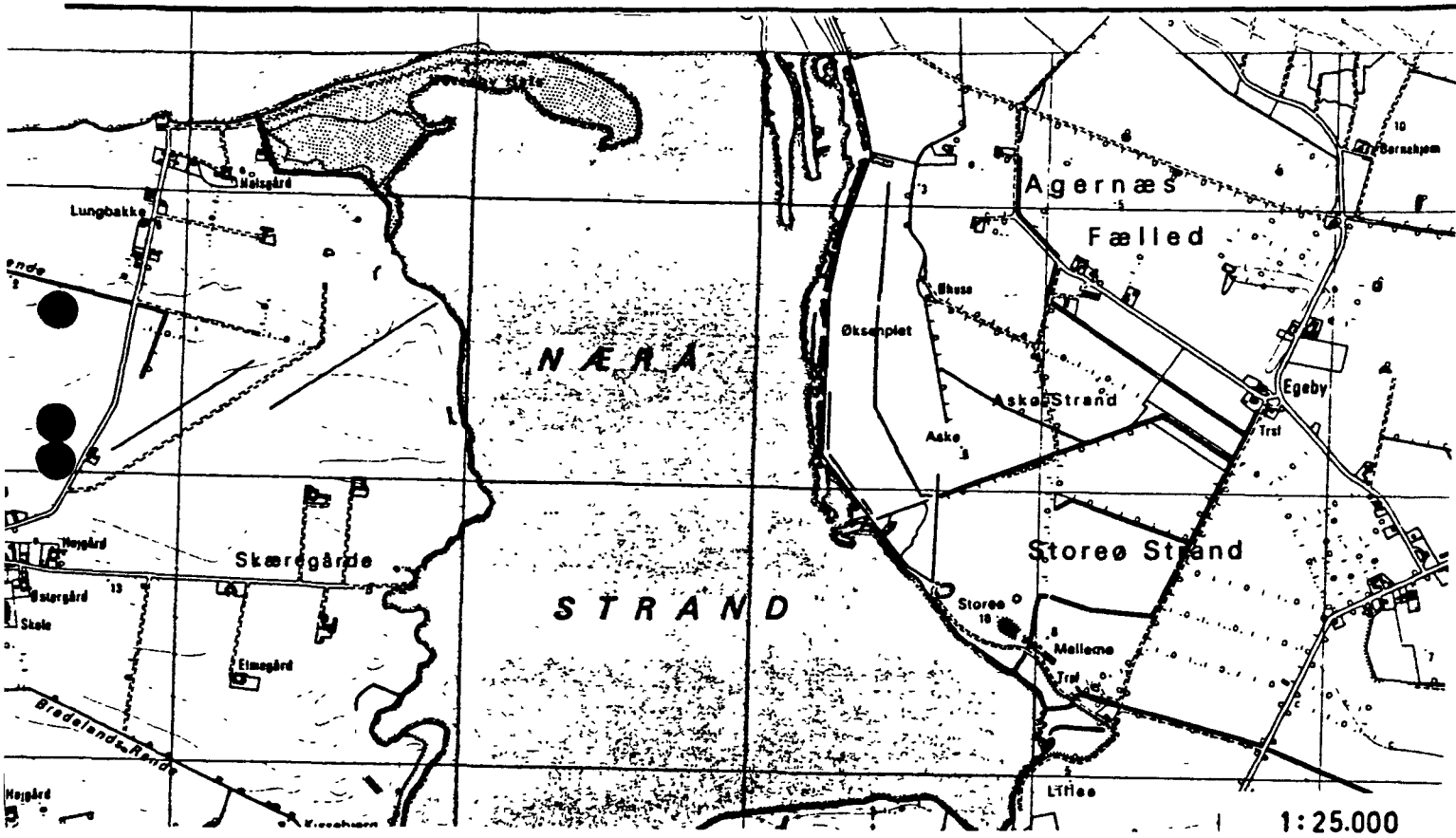
OVERFREDNINGSNÆVNET >

Lokalitet: Nørreby Hals

Kommune: Bogense

Sogn : Klinte

Reg. nr.: 423-04-02



Ejer : privat

Areal : ca. 29 ha.

Fredet : FN 19/7-1977.

OFN 25/7-1979.

Formål : Landskabsbevaring.

Indhold : De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand. Udyrkede arealer må ikke opdyrkes, og arealer, der henligger i vedvarende græs, skal opretholdes i denne tilstand, ligesom der ikke må foretages yderligere afvanding, der medfører, at arealernes fugtighedsgrad formindskes. Arealerne må ikke bebygges, og der må ikke anbringes campingvogne, master el.lign., dog er det tilladt at opstille master til fremføring af strøm til almindelig elektrisk hegn. Der er ikke offentlig adgang til arealerne udover hvad naturfredningslovens §§ 54 og 56 hjemler.

År 1979, den 25. juli, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2352/77 A om fredning af arealer ved Nørreby Hals i Bogense kommune.

Fredningsnævnet for Fyns amts nordlige fredningskreds afsagde den 19. juli 1977 kendelse om fredning af Kissebjerg-"øen" og Nørreby Hals m.v. i Bogense kommune, heraf ca. 35 ha ved Nørreby Hals omfattende matr.nr. 24 a og 24 f og dele af matr.nr. 11 a og 24 e, alle af Nørreby By, Klinte.

Kendelsen er indbragt for overfredningsnævnet af samtlige berørte ejere.

Ejerne af de ovennævnte ejendomme har ønsket forskellige ændringer af fredningsbestemmelserne samt større erstatning.

I sagens behandling har deltaget 8 medlemmer af overfredningsnævnet.

Efter besigtigelse og møde med de i sagen interesserede har overfredningsnævnet fundet, at der til de omhandlede arealer ved Nørreby Hals knytter sig ikke blot landskabelige værdier, der kunne motivere en særlig færdsels- og opholdsret for offentligheden, således som det er bestemt i den påklagede kendelse, men også - og navnlig - så store naturvidenskabelige værdier, herunder især ornitologiske, at det vil være uforeneligt med disse værdier ved fredningen at medvirke til et øget publikumspres på arealerne. Overfredningsnævnet har derfor fundet, at der ikke bør tillægges offentligheden nogen ret til at færdes og opholde sig på arealerne ud over den ret, som allerede følger af naturfredningslovens §§ 54 og 56, ligesom det er besluttet at opgive den påtænkte parkeringsplads og den i forbindelse hermed stående erhvervelse af et areal af matr.nr. 11 a. Da matr.nr. 24 f henligger som dyrket agerjord, findes endvidere denne ejendom at burde udgå af fredningen. De fredede arealer ved Nørreby Hals omfatter herefter ca. 29 ha.

Fredningens afgrænsning er herefter som vist på kortet, der hører til overfredningsnævnets kendelse, og efter foretagelse af visse ændringer og tydeliggørelser er fredningsbestemmelserne følgende:

§ 1. Bevaring.

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, således at områdets karakter af overvejende græsnings- og engarealer opretholdes.

§ 2. Bebyggelse.

Det følger af § 1, at arealerne ikke må bebygges (heller ikke med skure og lign.), og at der ikke må anbringes campingvogne, master el. lign. Fredningen skal dog ikke være til hinder for opstilling af master til fremføring af strøm til almindelige elektriske hegn.

§ 3. Arealernes drift.

a. Det følger af § 1, at arealerne ikke må tilplantes eller tilsås med træer og buske.

b. Det følger tillige af § 1, at udyrkede arealer ikke må opdyrkes, og at arealer, der henligger med vedvarende græs, skal opretholdes i denne tilstand. De på kendelseskortet viste dyrkede arealer må fortsat udnyttes til almindelig landbrugsmæssig drift, men fredningen skal ikke være til hinder for, at arealerne overgår til græsning.

c. Det følger endvidere af § 1, at der inden for det fredede område ikke må foretages afvanding, dræning eller andre foranstaltninger, som kan medføre, at arealernes fugtighedsgrad formindskes. Fredningen er dog ikke til hinder for en almindelig vedligeholdelse af eksisterende drænrør.

Overfredningsnævnets beslutninger er truffet med 7 stemmer mod én. Mindretallet har ikke anset fredningen for ønskelig.

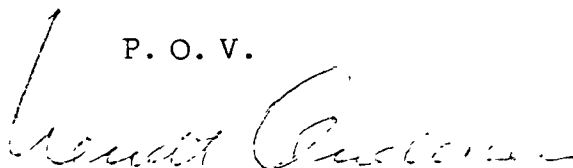
Der er opnået enighed med ejerne om erstatningernes størrelse, ialt 51.500 kr. med renter som bestemt i naturfredningslovens § 19, stk. 4, l. pkt. Erstatningerne er udbetalt.

Der tillægges De samvirkende Landboforeninger i Fyns Stift et omkostningsbeløb på 1.000 kr.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Fyns amts nordlige fredningskreds den 19. juli 1977 afsagte kendelse stadfæstes for så vidt angår arealerne ved Nørreby Hals med de ovennævnte ændringer og således, at de ovenfor under §§ 1-3 anførte fredningsbestemmelser hviler på matr.nr. 24 a og dele af matr.nr. 11 a og 24 e, Nørreby By, Klinte.

P. O. V.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

19/7-1977

U D S K R I F T

A F

K E N D E L S E S P R O T O K O L L E N

f o r

F r e d n i n g s n æ v n e t f o r F y n s
a m t s n o r d l i g e f r e d n i n g s -
k r e d s .

-o-o-o-o-o-o-o-o-

År 1977, den 19-7 blev der i sagen

j. nr. 38/75

Fredning af Kissebjerg-
"øen", Nørreby Hals m.v.

afsagt sålydende

K E N D E L S E :

I skrivelse af 5. marts 1975 har Fredningsplanudvalget for Fyns amt fremsat begæring om fredning af den tidligere ø Kissebjerg ved Nr. Nærå strand i Klinte sogn (Bogen-se kommune) med omliggende lavtliggende arealer og af det ca. 2,5 km nord herfor ligeledes i Klinte sogn liggende strandareal: Nørreby Hals samt nogle syd herfor liggende lave engarealer.

Fredningspåstanden omfatter for Kissebjerg- "øen" med omliggende arealer ca. 58,5 ha, heraf omfattet af strandbeskyttelseslinien ca. 12,3 ha, for Nørreby Hals m.v. ca. 34,3 ha, heraf omfattet af strandbeskyttelseslinien ca. 23,0 ha.

For så vidt angår Kissebjerg- "øen" og de omliggende arealer er påstanden begrundet i arkæologiske hensyn og går for denne dels vedkommende i det væsentlige ud på bevaring af status-quo, således at der i tilslutning hertil for selve Kissebjerg- "øen" nedlægges påstand om, at arealet skal udgå af sædskifte og udlægges i vedvarende overdrevsgræsning. Endvidere påstås arealerne gjort tilgængelige for offentligheden med respekt af de arkæologiske interesser. Fredningspåstanden for Nørreby Hals er begrundet i landskabelige, rekreative og naturhistoriske hensyn og går ligeledes ud på bevaring af status-quo, hvorhos der påstås åbnet adgang for offentligheden på visse nærmere angivne arealer og veje og ret til anlæg af et ca. 4.000 m² stort parkeringsområde.

Bekendtgørelse om fredningssagen har i henhold til naturfredningslovens § 13 fundet sted i Statstidende, i Fyns Tidende og Fyns Stiftstidende alle for den 10. april 1975.

Om baggrunden for og hensigten med fredningssagens rejsning har Fredningsplanudvalget anført:

"Fyns Stiftsmuseum v/museumsinspektør Henrik Thrane rettede henvendelse til ministeriet for kulturelle anliggender med forslag om offentlig erhvervelse af den tidligere ø Kissebjerg ved Nørå strand, Bogense kommune. Som begrundelse for forslaget blev fremhævet,

at der på Kissebjerg er registreret stenalderboplads, fire grave fra romersk jernalder samt en mindre køkkenmødding fra tidlige jættestuetid og yderligere bopladslag, formentlig fra yngre stenalder, og
at der består risiko for forringelse af de nævnte kultur- lag ved dybdepløjning.

I skrivelse af 24. oktober 1972 udtalte fredningsplanudvalget overfor ministeriet for kulturelle anliggender, at udvalget kunne støtte ønsket om sikring af de arkæologiske interesser, og udvalget erklærede sig villig til at medvirke ved rejsning af fredningssag for området, såfremt rigsantikvaren fandt dette ønskeligt.

I skrivelse af 8. november 1972 anbefalede rigsantikvaren, at Kissebjerg sikres ved fredningssag eller offentlig erhvervelse, og ministeriet for kulturelle anliggender anmodede herefter udvalget om at søge udvirket, at området fredes eller erhverves.

Til brug ved endelig afgræsning af det areal, der bør fredes eller erhverves, har udvalget forhandlet med rigsantikvarens fortidsmindeforvaltning og Fyns Stiftsmuseum.

Udover de arkæologiske interesser knytter der sig også naturhistoriske interesser til Nr. Nørå strand med de be-

skyttede fladvande i nær forbindelse med det åbne hav og med helt ubebyggede kyststrækninger, der delvis fremtræder som lave engarealer med en meget varieret flora og fauna. Området synes også at rumme muligheder for rekreative aktiviteter, for badelivets vedkommende dog kun ved Kattegatkysten (Nørreby Hals og Flyvesandet).

På denne baggrund har udvalget overvejet om sikringen af Kissebjerg burde indgå som led i mere omfattende fredningsbestræbelser til sikring af Nærå strands omgivelser med henblik på at bevare de landskabelige lokaliteter og i et vist omfang åbne adgang for offentligheden til området.

I skrivelse af 8. maj 1973 har Naturfredningsrådet og Statens naturfrednings- og landskabskonsulent bemærket "at Naturfredningsrådet og Statens naturfrednings- og landskabskonsulent ganske kan tilslutte sig fredningsplanudvalgets opfattelse af de naturhistoriske og landskabelige værdier, der knytter sig til Nr. Nærå strand som et beskyttet fladvandet brakvandsområde omgivet af lave enge og ubebyggede kyststrækninger. Omend man ikke kan pege på specielle naturvidenskabelige interesser i forbindelse med selve Kissebjerg, må holmen dog anses for en værdifuld og karakteristisk variation i kystbilledet, og rådet og konsulenten ser gerne at arealet kommer til at henligge som overdrevsareal, hvilket vil være i overensstemmelse med hensynet til de arkæologiske interesser. Rådet og konsulenten anmoder endelig udvalget om at overveje inddragelse af den sydlige del af Kissebjerg- "øen" og Kissemade i det område, for hvilket der rejses fredningssag."

Da beskyttelsesinteresserne vedrører flere lodsejere har fredningsplanudvalget fundet det mest hensigtsmæssigt

at søge sikring/^{en} gennemført ved fredning fremfor ved frivillig arealerhvervelse.

Udvalget har herefter vedtaget
at rejse fredningssag for hele Kissebjerg-"øen" samt de omliggende lavere arealer,
at rejse fredningssag for Nørreby Hals, der kun ligger ca. 2,5 km fra Kissebjerg, og hvortil der knytter sig væsentlige fredningsinteresser, landskabelige såvel som rekreative og naturhistoriske,
samt
at spørgsmålet om yderligere fredning af Nørå strands omgivelser bør tages op til overvejelse på et senere tidspunkt."

Fredningssagen har været forhandlet med Fredningsplanudvalget, Rigsantikvaren (fortidsmindeforvaltningen), Fyns Stiftsmuseum, Bogense kommune, Otterup kommune, Fyns amtskommune og de implicerede lodsejere på møder den 2. juni og 4. august 1975, den 1. marts, 21. marts, 20. september og 1. november 1976.

Fredningspåstanden mødte meget voldsom modstand hos lodsejerne såvel med hensyn til fredningen af Kissebjerg-"øen" som til Nørreby Hals.

Under hensyn hertil har Fredningsplanudvalget i skrivelse af 5. februar 1976 i fortsættelse af de på nævnmøderne førte forhandlinger og i forståelse med Fyns Stiftsmuseum begrænset fredningspåstanden for Kissebjerg-"øen" således, at de arkæologiske interesseområder, der skal udgå af sædskifte og udlægges i vedvarende græs eller til-

plantes med hyld, roser eller andre buske med beskedent rodnet, indskrænkes til alene at omfatte de på kortbilaget til denne kendelse viste 4 arealer, der i marken er afsat af landinspektør, uanset at den foretagne registrering ikke kan udelukke, at der også knytter sig arkæologiske interesser til andre dele af Kissebjerg-"øen". De øvrige arealer af øen påstås herefter alene pålagt statusquo fredningsbestemmelser svarende til påstanden for arealerne omkring Kissebjerg-"øen". Endvidere er påstanden om adgangsret for offentligheden til selve Kissebjerg-"øen" frafaldet. Da lodsejerne under sagen har tilkendegivet, at man ikke ønsker at hindre offentlighedens færdsel til fods ad markveje og diger i området, har udvalget også frafaldet denne del af påstanden, idet man dog har forbeholdt sig at genoptage spørgsmålet, såfremt forholdene skulle gøre dette ønskeligt, eventuelt i forbindelse med tilrettelæggelse af et samlet stisystem omkring Nr. Nørå Fjord i forbindelse med supplerende fredning i området.

For så vidt angår fredningspåstanden for Nørreby Hals, har udvalget i skrivelse af 5. februar 1976 bekræftet en på nævnsmøderne truffen aftale om flytning af parkeringsarealet til et bælte syd for markvejen imod Hals, begrænset i vest af den offentlige vej og i øst af markvejen, der fra Hals Gård fører mod nord til kysten. Flytningen medfører, at fredningen udvides med ca. 9.200 m², hvoraf ca. 2.800 m² fastlægges som parkeringsplads, mens resten - arealet mellem parkeringspladsen og kysten - fastlægges som offentligt tilgængeligt strandareal. Med hensyn til offentlighedens adgang til Halsen har udvalget i skrivelse af 8.

juli 1976 accepteret, at adgangen indskrænkes til kun at gælde for en nærmere afgrænset del omfattende Halsens nordlige og østlige del. Lodsejeren har imidlertid heller ikke kunnet acceptere en fredning med dette begrænsede indhold og har navnlig påpeget de vanskeligheder, der er forbundet med, at offentligheden har adgang til arealer, der samtidig anvendes til kreaturgræsning. Udvalget, der fortsat finder det ønskeligt, at offentligheden har adgang til den østligste spids af Halsen, har i erkendelse af de nævnte vanskeligheder i skrivelse af 19. oktober 1976 accepteret et af lodsejeren fremsat forslag, hvorefter offentlighedens adgang indskrænkes til at omfatte arealerne mellem Kattegatkysten og vejen langs nordsiden af Nørreby Hals, (herunder selve vejen) således som vist på kortbilaget til denne kendelse, hvor vejen er forlænget helt ud til det østligste punkt på Halsen. Udvalget har herved præciseret, at det må være en forudsætning for en sådan indskrænkning af den offentlige adgang, at der er tale om en midlertidig løsning, og at spørgsmålet tages op til ny vurdering efter udløbet af en i fredningskendelsen nærmere fastsat årrække på f. eks. 5 år.

Lodsejerne har til dels accepteret fredningen af de arkæologiske interesseområder på Kissebjerg-"øen", men har fastholdt deres protest mod at de øvrige arealer underkastes status-quo fredningsbestemmelser.

Nævnets bemærkninger til sagen.

Fredningen.

Nævnet må med Fredningsplanudvalget og Fredningsstyrelsen (fortidsmindeforvaltningen) være enig i, at der

såvel til Kissebjerg-"øen" og de deromkring liggende arealer som til Nørreby Hals knytter sig så væsentlige historiske (arkæologiske), naturvidenskabelige og rekreative interesser, at en fredning af disse arealer bør gennemføres, jfr. Naturfredningslovens § 10, jfr. § 1, stk.2. Da nævnet endvidere med hensyn til fredningens indhold i det hele kan tiltræde fredningspåstanden, således som denne efter langvarige og vanskelige forhandlinger med lods-ejerne er formuleret under sagen, vil fredningen være at gennemføre i overensstemmelse med denne som nedenfor i kendelsens konklusion nærmere bestemt.

Spørgsmålet om offentlighedens adgang til Nørreby Hals vil som af Fredningsplanudvalget påstået være at tage op til ny vurdering på en herom fra udvalget tidligst 5 år fra dato fremsat begæring.

Erstatningerne.

Nævnet har fundet, at erstatningerne for fredningsindgrebet bør udmåles efter følgende retningslinier:

a) for arealer, som pålægges almindelige status-quo fredningsbestemmelser:

1.000 kr. pr. ha for arealer beliggende landværts strandbeskyttelseslinien:

500 kr. for arealer beliggende strandværts denne linie.

b) for arealer, der udlægges som arkæologiske interesseområder:

1,50 kr. pr. m², dog 2,00 kr. pr. m² for det på matr. nr. 5-a Nørreby beliggende område på grund af de særlige indskrænkninger, der pålægges dette område.

c) et mindre tillæg for de arealer ved Nørreby Hals, som

ikke må afvandes yderligere

og endelig

- d) 50.000 kr. for samtlige de ved fredningen af ejendommen, matr. nr. 11-a Nørreby pålagte indgreb, herunder afståelse af areal til parkeringsplads.

Samtlige lodsejere, der alle, til dels gennem faglige konsulenter, har fremsat skriftlige erstatningskrav, har erklæret, at en erstatning udmålt efter disse retningslinier er helt uacceptabel.

De af nævnet fastsatte erstatninger for de enkelte af fredningssagen omfattede ejendomme fremgår af nedenstående lodsejerfortegnelse. Da pålæggelsen af frednings-servitutten, såvel som afståelsen af parkeringsarealet fra matr. nr. 11-a Nørreby, Klinte sogn ikke skønnes at medføre nogen fare for pantesikkerheden i de berørte ejendomme vil erstatningerne i det hele være at udbetale til ejerne. Erstatningerne, der forrentes fra denne kendelses dato med en årlig rente på 1 % over den pr. nævnte dato gældende af Danmarks Nationalbank fastsatte officielle disconto, indtil beløbet kan hæves, vil være at udrede med 3/4 af Statskassen og 1/4 af Fyns Amtsfond, jfr. Naturfredningslovens § 33, stk. 1.

Tinglysning.

Kendelsen vil være at tinglyse servitutstiftende på de i lodsejerfortegnelsen anførte ejendomme med respekt af allerede tinglyste servitutter, hvorom henvises til tingbogen, men med prioritet forud for pantegæld. Kendelsen

vil på samme måde være at tinglyse som adkomst - foreløbig som byrde med frist efter tinglysningsanordningen til berigtigelse af udstykning - for Staten v/Miljøministeriet på ejendommen, matr. nr. 11-a Nørreby by, Klinte sogn for så vidt angår det omhandlede parkeringsareal.

Forelæggelse.

Da de af nævnet fastsatte erstatninger overstiger kr. 100.000 vil kendelsen i medfør af Naturfredningslovens § 25 af nævnet være at forelægge Overfredningsnævnet.

---ooo0ooo---

Foranlediget af de under sagens behandling skete begrænsninger (lempelser) i fredningspåstanden for Kissebjerg-"øen" finder nævnet anledning til at fremhæve, at det efter det fra arkæologisk side oplyste ikke kan udelukkes, at der på "øen" findes arealer, der har væsentlig arkæologisk interesse, men som ikke omfattes af de ved denne kendelse fredede arkæologiske områder, og det henstilles derfor til lodsejerne ikke at dybdepløje de ikke som arkæologiske interesseområder fredede arealer af "øen".

---ooo0ooo---

lb nr.	<u>Matr. nr.</u> Ejer	<u>Areal</u> Heraf fredet ha	Omfattet af strandbeskyt- telseslinie	Erstatning	Særlige bemærk- ninger
1	<u>Nørreby by, Klinte sogn 11-a</u> Niels Pedersen	<u>37,4389</u> ca. 21,0	ca. 18,5	50.000 kr.	De fredede arealer fordeler sig således: Arealer med offent- lig adgang: 4,85 ha Arealer, der fastlægges til krea- turgræsning: 8,05 ha Dyrkningsarealer 7,81 ha Areal, der af- stås til parkering: 0,28 ha
2	1) <u>24-e</u> Ole Schonning	<u>8,8670</u> ca. 8,0	ca. 2,3	7.500 kr.	Afvandingsforbud.

lb nr.	<u>Matr. nr.</u> Ejer	<u>Areal</u> Heraf fredet ha	Omfattet af strandbeskyt- telseslinie	Erstatning	Særlige bemærk- ninger
3	<u>24-f</u> Chr. Evald Trøj- gård Larsen	<u>5,2100</u> 5,2100	ca. 1,2	5.000 kr.	Afvandingsforbud.
4	<u>24-a</u> Bent Martensen	<u>1,0240</u> 1,0240	23,024 1,0240	1.000 kr.	Afvandingsforbud. Arkæologisk inte- resseområde:1,52 ha
5	<u>17-a, 81 og 106</u> Søren Peder Søren- sen	<u>30,3165</u> ca. 15,4	ca. 7,5	33.000 kr.	
6	<u>17-b og 82</u> A. Knudsen	<u>2,6820</u> 2,6820	2,6820	1.500 kr.	
7	18-a, 58-d, 59-d, 59-a, 104, 105 og 3 (Klinte ind. str.) Knud Knudsen	<u>29,8693</u> ca. 8,9		10.500 kr.	Arkæologisk inte- resseområde: 0,1175 ha
8	55-a, 56-d, 101 og 102 og 5 (Klinte ind.str.) Knud Bent Nielsen	<u>6,1583</u> 6,1583		6.000 kr.	

lb. nr.	<u>Matr. nr.</u> Ejer	<u>Areal</u> Heraf fredet ha	Omfattet af strandbeskyt- telseslinie	Erstatning	Særlige be- mærkninger.
9	<u>Nørreby by, Klinte sogn</u> 49-b, 54-d, 99 og <u>100</u> Henning Olsen	<u>3,4967</u> 3,4967		5.000 kr.	Arkæologisk interesse- område: 0,111 ha.
10	<u>57-a og 98</u> Aksel Helmer Hansen	<u>3,0781</u> 3,0781		3.000 kr.	
11	58-e, 59-e, 103 og 4 <u>(Klinte ind. str.)</u> Hans Peter Hansen	<u>2,4660</u> 2,4660		2.500 kr.	

lb. nr.	<u>Matr. nr.</u> Ejer	<u>Areal</u> Heraf fredet ha	Omfattet af strandbeskyt- telseslinie	Erstatning	Særlige be- mærkninger.
12	<u>Klinte by og sogn</u> 5-a, 17 og 8 (Klin- <u>te ind. str.</u>) Knud Christian Niel- sen	<u>33,9249</u> ca. 9,3		12.000 kr.	Arkæologisk interesseom- råde: 1,5 ha
13 - 16	udgået				
17	<u>1 (Klinte ind. str.)</u> Klinte strand Pumpe- laug	<u>0,5610</u> 0,5610	0,5610	0	
18	2) <u>2 (Klinte ind. str.)</u> Kristian Hansen	<u>2,7130</u> 2,7130	ca. 1,6	2.000 kr.	

lb. nr.	<u>Matr. nr.</u> Ejer	<u>Areal</u> Heraf fredet ha	Omfattet af strandbeskyt- telseslinie	Erstatning	Særlige bemærk- ninger
19	<u>Klinte by og sogn.</u> 6 (Klinte ind, str.) Kristian Lund	<u>2,3620</u> 2,3620		2.500 kr.	
20	<u>7 (Klinte ind, str.)</u> Carl Christian Paulsen	<u>4,5080</u> 4,5080		4.500 kr.	
21 - 25	udgået				
	Ialt	96,86 ha	35,37 ha	146.000 kr.	

Note:

- 1) Solgt iflg. skøde tinglyst den 10. maj 1977 til Svend Erik Jensen.
- 2) Solgt iflg. skøde tinglyst den 17. januar 1977 til Kaj Knudsen.

De for fredningen af disse ejendomme tilkendte erstatninger vil i henhold til deponeringsloven være at deponere, indtil det godtgøres, hvem - sælgeren eller køberen -, der har ret til erstatningen.

Der er ikke taget hensyn til ejerskifter, udstykninger m.v. efter den 6. juni 1977.

T H I B E S T E M M E S :

Der pålægges de på kortbilaget viste arealer af de i lods-
ejrfortegnelsen nævnte ejendomme sålydende

Generelle fredningsbestemmelser:

1. Arealerne må ikke bebygges, ligesom der ikke må opstil-
les skure, campingvogne eller master.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for opstil-
ling af master til fremføring af strøm til almindelige e-
lektriske hegn.

2. Arealerne må ikke tilplantes eller tilsås med buske eller
trævækster, jfr. dog punkt 3,
og yderligere sålydende

Særbestemmelser:

I Kissebjerg-"øen".

3. De på kortbilaget viste arkæologiske interesseområder af
matr. nr. 17 a (lb. nr. 5), 18 a (lb.nr. 7), 54 d (lb.nr.
9) og 5 a (lb.nr. 12) alle af Nørreby by, Klinte sogn
skal udgå af sædskifte og udlægges i vedvarende græs.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for til-
plantning med hyld, roser eller andre buske med beskedent
rodnet.

4. På arealerne må ikke foretages afgravning eller påfyldning,
der ikke er led i arkæologisk udgravning. Pløjning, fræs-
ning og grubning må ikke finde sted.

Fredningen skal dog ikke være til hinder for, at interesseområderne, bortset fra det på matr. nr. 5-a beliggende, pløjes i en maksimal dybde af 25 cm. ca. hvert femte år i forbindelse med en omlægning af græsset.

5. De almindelige fredningsbestemmelser skal ikke være til hinder for opstilling af arbejdsvogne eller lignende, der har forbindelse med arkæologisk udgravning.
6. Fredningen skal ligeledes ikke være til hinder for, at interesseområderne afgræsses i sommerhalvåret, dog med respekt af arkæologiske udgravninger og interesser.

II Nørreby Hals.

7. De lave engarealer syd for Nørreby Hals (på matr. nr. 24-e, 24-f og 24-a Nørreby by, Klinte sogn) skal bevares som græsningsarealer og må ikke yderligere afvandes.
8. De på kortbilaget med prikker viste arealer af matr. nr. 11-a Nørreby, der henligger som vedvarende græs, skal stedse opreholdes i denne tilstand. Fredningen er ikke til hinder for afgræsning af arealerne.
9. Offentligheden skal have adgang til fods ad den på kortbilaget viste vej, der forløber over Hal-

sen, og til arealet mellem denne vej og Kattegatkysten.

10. På Fredningsmyndighedernes foranledning og bekostning opsættes nødvendige kreaturhegn med led eller færirst, således at kreaturerne udelukkes fra de offentligt tilgængelige arealer.
11. Fra nævnte ejendom afstås til Staten v/ Miljøministeriet et ca. 2.800 m² stort areal, hvis beliggenhed er vist på kortbilaget, som fredningsmyndighederne skal være berettiget til at indrette som parkeringsområde. I forbindelse hermed skal fredningsmyndighederne være berettiget til at etablere lægivende beplantning og opsætte toiletter og affaldskurve.

---o---

I erstatning udbetales til ejerne ialt kr. 146.000, der udredes med 3/4 af Statskassen og 1/4 af Fyns Amtsfond, og forrentes med en årlig rente fra denne kendelses dato indtil beløbet kan hæves på 1% over den pr. ligenævnte dato gældende af Danmarks Nationalbank fastsatte diskonto.

H.P. Pedersen

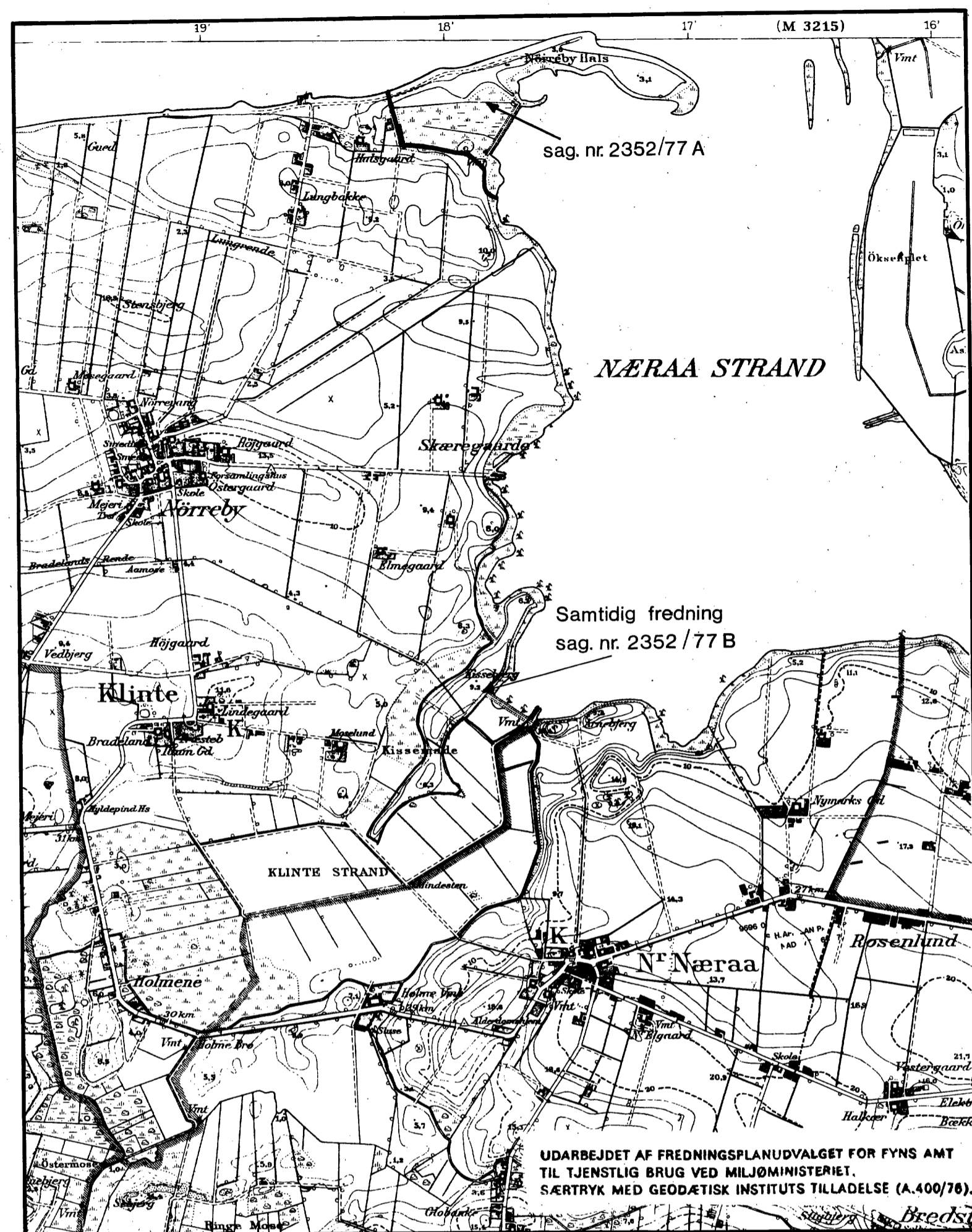
Anders Jæger

Peder Flemløse

Udskriftens rigtighed bekræftes,
Middelfart, den 19-7 1977.

H.P. Pedersen
H.P. Pedersen

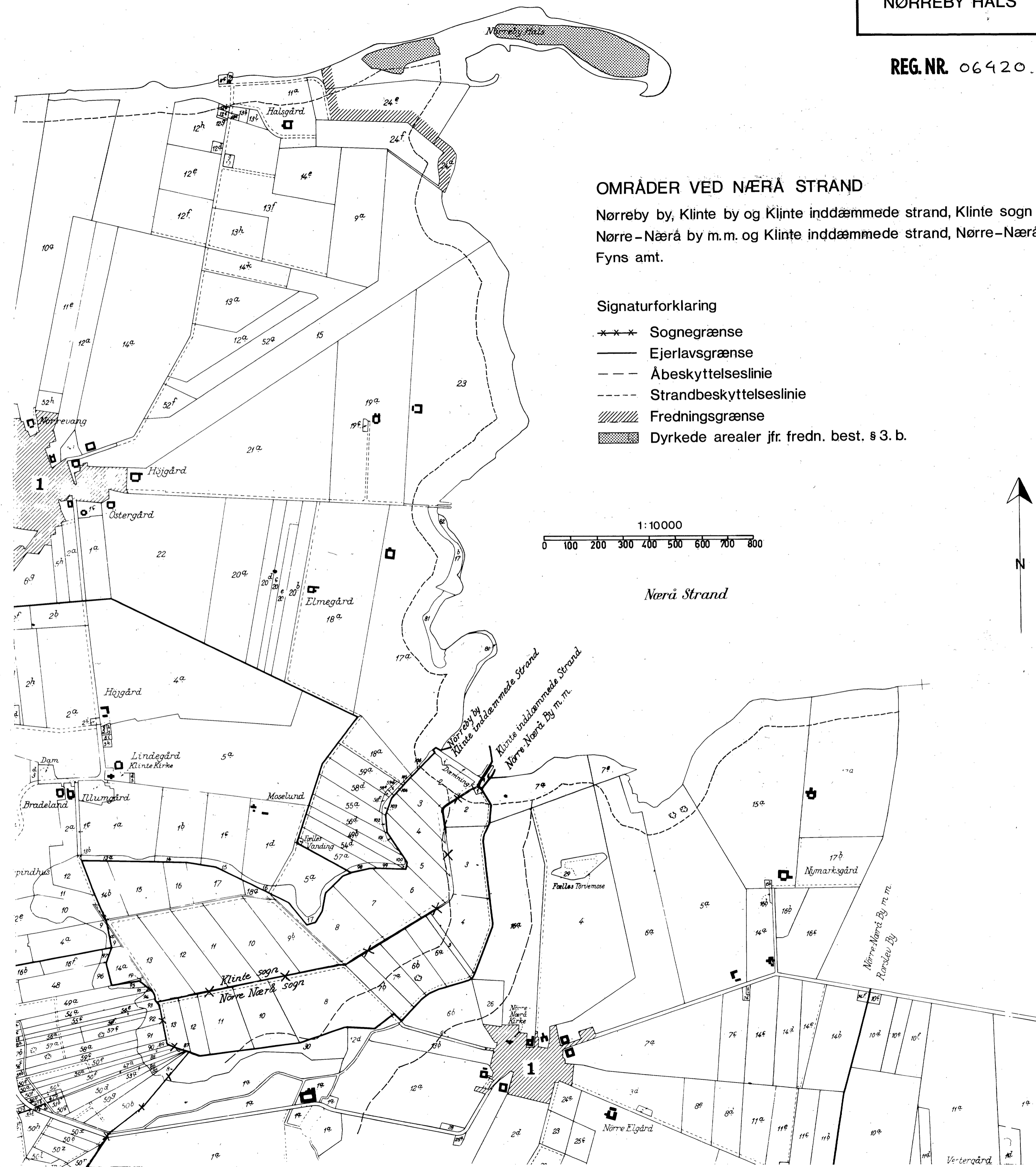
KORT>



1:20000

UDARBEJDET AF FREDNINGSPLANUDVALGET FOR FYN'S AMT
TIL TJENSTLIG BRUG VED MILJØMINISTERIET.
SÆRTRYK MED GEODÆTISK INSTITUTS TILLADELSE (A.400/76).

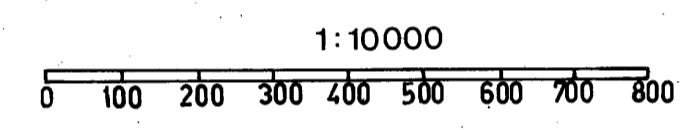
<p>Fredningskort Kortbilag hørende til OVERFREDNINGSNÆVNETS sag nr.: 2352/77 A</p>	<p>Grundkort udarbejdet Juni 1977 Sted: FPU Fyn Rettelser, tilføjelser m.v. af/dato Fredningsstyrelsen 15-6-1979</p>
--	--



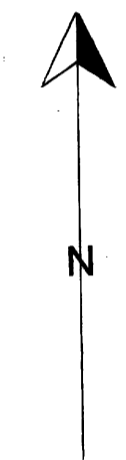
OMRÅDER VED NÆRÅ STRAND

Nørreby by, Klinte by og Klinte inddæmmede strand, Klinte sogn
Nørre-Næraa by m.m. og Klinte inddæmmede strand, Nørre-Næraa sogn.
Fyns amt.

- Signaturforklaring**
- *** Sognegrænse
 - Ejerlavsgrense
 - - - Åbeskyttelseslinie
 - - - Strandbeskyttelseslinie
 - ▨ Fredningsgrænse
 - ▨ Dyrkede arealer jfr. fredn. best. § 3. b.



1:10000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 06420.00

Dispensationer i perioden: 13-09-1981

Vedrørende udførelse af digeforstærkningsarbejder på ejendommen matr. nr. 24 e Nørreby by, Klinte.

I forbindelse med besigtigelse i anden anledning har nævnet den 9. november 1981 foretaget besigtigelse af Deres ejendom, matr. nr. 24 e Nørreby by, Klinte. Det konstateredes herunder, at der var henlagt en del murbrokker i den nordlige ende af diget mod stranden.

Ejendommen er berørt af naturfredningslovens strandbeskyttelseslinie samt Overfredningsnævnets kendelse af 25. juli 1979 om fredning af arealer ved Nørreby Hals. De nævnte bestemmelser indebærer, at arealerne skal bevares i deres oprindelige tilstand.

På Deres foranledning har nævnet den 2. februar 1983 på ny foretaget besigtigelse af ejendommen. Om det herunder - og under en afsluttende besigtigelse den 5. august 1983 - passerede henvises til vedlagte udskrift af nævnets forhandlingsprotokol.

I henhold til det passerede under sidstnævnte besigtigelsesmøde meddeler nævnet efter naturfredningslovens § 46 og som påtaleberettiget i henhold til fredningsbestemmelsen herved tilladelse til udførelse af de ønskede digeforstærkningsarbejder på vilkår, at opfyldningen afsluttes ved pålægning af mindst 30 cm jordfyld/eller natursten og tilsås med græs, at digekronen udføres med en maksimal bredde af 2,5 m, at diget mod Nørå Strand afsluttes med en hældning på mindst 1:2, samt at arbejdet udføres inden 1. oktober 1988.

Nævnets afgørelse kan af de i Naturfredningslovens § 34 og § 58 nævnte personer og myndigheder m.v, indbringes for Overfredningsnævnet. Herom, og om udnyttelse af en tilladelse inden ankefristens udløb, henvises til vedlagte genpart af nævnets fremsendelsesskrivelse af dags dato med uddrag af Naturfredningslovens § 58, § 34 og § 13.

H.P. Pedersen

Svend Erik Jensen

Halsvej 61

5486 Grindløse

5/7-273

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Odense, den 7. juni 2013
Journal nr.: Frs. 39/2012

Naturstyrelsen
Sollerupvej 24
5600 Sollerup

Naturstyrelsen har ved e-mail af 10. december 2012 ansøgt om dispensation for fredningen, der omfatter Nørrebyhals, idet man har opstillet et mobilt læskur til kreaturer på arealet.

Det er oplyst, at man ønsker at afgræsse området med kreaturer til gavn for fuglelivet.

Det er endvidere oplyst, at et læskur er et lovkrav.

Danmarks Naturfredningsforening Nordfyn, DOF -Fyn og Nordfyns Kommune har alle tilsluttet sig, at der meddeles dispensation.

Afgørelse:

Da fredningens formål er hensynet til fuglene, da det er oplyst, at afgræsningen sker netop af hensyn til de udpegede fugle, da det er et lovkrav, at kreaturerne har adgang til et læskur, samt endeligt da læskuret er mobilt og derfor kan flyttes igen, finder et enigt fredningsnævn, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Med venlig hilsen

Jørgen Petersen

