



Naturstyrelsen udbyder forpagtning af naturplejearealet Engarealet nord for Flade Sø ved/i Lodbjerg v. Flade Sø til vedvarende græsning.

1. Beskrivelse af forpagtningsarealet

- Engarealet nord for Flade Sø omfatter et areal på ca. 19,6 ha. Afgrænsningen fremgår af vedlagte kortmateriale, jf. bilag 1.
- Naturarealet er nærmere beskrevet i bilag 2 Kontraktudkast - herunder særlige forhold vedr. fredninger, naturbeskyttelsesloven, habitatområder m.v.
- Arealet omfatter følgende markbloksnumre:

Markbloksnumre
455296-15 og 454296-42

- Politikken for Naturstyrelsens arealforvaltning er, at arealerne skal plejes med stor hensynstagen til de landskabelige, naturmæssige og miljømæssige forhold. Hertil kommer bl.a. krav til græsningstryk og udbindingsperiode.
- Arealet skal drives med ekstensiv/nedsat græsningstryk i perioden 1. april til 31. oktober.
- **Arealet kan afgræsses af både heste og/eller robuste kvægracer - også gerne i samgræsning.**

➤ **Arealet er forurenet med PFAS:**

Foder fra arealet anses for forurenet med PFAS for så vidt angår fødevarereproducerende kvæg iht. [Bekendtgørelse nr. 1386 af 29/11/2023](#) om per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) i kvæg og får, idet der ved stikprøver taget i november/december 2022 blev konstateret PFAS-koncentrationer over indikatorværdierne herfor. Forurening er ikke siden blevet undersøgt eller blevet afkræftet ved blod- eller kødprøver fra dyr, der har indtaget foder fra arealet.

- Arealet må afgræsses med heste og/eller kvæg såfremt kvægene opfylder nedenstående krav.
- Arealet må kun græsses med kvæg hvis forpagter/dyreholder indhenter tilladelse til græsning med kvæg i overensstemmelse med [Bekendtgørelse nr. 1385 af 29/11/2023](#) om tilladelse til afgræsning af forurenede områder med særlige naturbeskyttelseshensyn. Det er forpagterens ansvar at anmode Fødevarestyrelsen om tilladelse til græsning af forurenede områder med særlige naturbeskyttelseshensyn, senest 30 dage inden, at dyrene skal anvendes til græsning af det forurenede område. Kopi af tilladelsen skal sendes til bortforpagter inden udbinding af dyrene. Forpagteren er selv ansvarlig for at dokumentere over for Fødevarestyrelsen, at dyrene ikke udgør en risiko for fødevarer sikkerheden, hvis restriktionerne ønskes ophævet. Udgifter til indhentelse af tilladelse, evt. prøvetagning med henblik på ophævelse af restriktioner mv. er bortforpagter uvedkommende.
- Forpagter/Dyreholder kan kontakte Fødevarestyrelsen, Kemi og Fødevarekvalitet: 29@fvst.dk, såfremt forpagter/dyreholder har spørgsmål til PFAS og græsning.
- Der er mulighed for at udvide græsningsperioden de enkelte år efter aftale med bortforpagter. Dette kræver dog udarbejdes af skriftlig beredskabsplan, m.v.
- Forpagters udbinding på arealet må alene omfatte kreaturer og heste.

Brug af kemiske bekæmpelsesmidler må ikke finde sted på arealet. Desuden må der ikke



anvendes nogen form for gødning, eller jordforbedrende stoffer. Kontrakten vil blive opsagt med øjeblikkelig virkning, hvis der anvendes kemiske bekæmpelsesmidler, gødning eller jordforbedrende stoffer.

- Der må ikke foretages slåning på arealet. Kontrakten vil blive opsagt med øjeblikkelig virkning, hvis arealet bliver slået/brakpudset.
- Offentlighedens adgang til arealerne gælder efter den til enhver tid gældende lovgivning herom.
- Bortforpagter har mod et forholdsmæssigt fradrag i forpagtningsaftalen ret til at udtage mindre dele af arealet til friluftsmæssige formål.
- Kontraktens løbetid er 5 år, gældende fra 01-01-2025 til 31-12-2029. Herefter foreligger eventuelt mulighed for at forlænge kontrakten i op til 5 år.
- Der gøres særligt opmærksom på 'Bekendtgørelse om dyrevelfærdsmæssige mindstekrav til hold af kvæg' i relation til skygge på arealet. Se bekendtgørelsen her: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/1743>

2. Afgivelse af tilbud

Naturstyrelsen ønsker tilbud på forpagtning for ovenstående arealer på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastet, jf. bilag 2.

Hvis du ønsker at afgive et tilbud, skal det ske via tilbudsblanketten, jf. bilag 4.

Den pris, du angiver på tilbudsblanketten, skal både være prisen årligt pr. ha i DKK ekskl. moms og den samlede årlige pris ekskl. moms for det udbudte areal.

Du skal være opmærksom på, at prisen reguleres årligt med nettoprisindekset for januar måned i opkrævningsåret.

På tilbudsblanketten skal du klart og entydigt angive, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk.

Tilbudsblanketten skal sendes til:

Naturstyrelsen Thy, Søholtvej 6, 7700 Thisted eller på e-mail: thy@nst.dk
sammen med bilag 5 – Tro- og Loveerklæring vedr. overholdelse af dyreværnsloven.

Når du sender dit tilbud, skal du tydeligt markere det med følgende: **Udbud 36-0292 og evt. Engarealet nord for Flade Sø**

Naturstyrelsen gør opmærksom på, at dyrkningsbegrænsninger og andre særlige forhold i forpagtningskontrakten kan have betydning for dine muligheder for at opnå tilskud til arealerne. Såfremt du planlægger at søge tilskud, herunder grundbetaling, bærer du alene ansvaret for, at støttebetingelserne kan opfyldes. Du opfordres til at undersøge betingelserne for de relevante støtteordninger, og hvorvidt disse kan opfyldes på de forpagtede arealer med de anførte dyrkningsbegrænsninger, evt. med bistand fra din egen rådgiver.

3. Frist for afgivelse af tilbud

Du skal sende tilbudsblanketten, så den er modtaget i Naturstyrelsen på mailadresse: Thy@nst.dk eller pr. post på jf. ovenstående **senest den 7. marts 2025 – kl. 12.00**. Tilbud modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.



Når du har afgivet dit tilbud, er du forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer dit tilbud i vedståelsesperioden, er du derfor forpligtet til at skrive under på kontrakten. Efter du har underskrevet kontrakten, kan du kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.

De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Du har som tilbudsgiver ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

4. Forbehold

Hvis du i dit tilbud har taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager dit tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm. Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

Du skal underskrive tro- og loveerklæringen jf. bilag 5, og indsende den sammen med din tilbudsblanket.

Hvis du ikke skriver under på erklæringen, eller du er dømt for grovere overtrædelser af dyreværnsloven, og overtrædelsen efter et konkret skøn kan vurderes at have relevans for din varetægt af den udbudte kontrakt, så kan Naturstyrelsen afvise dit tilbud. Det samme gælder, hvis Naturstyrelsen er vidende om, at du tidligere har misligholdt en forpagtnings- eller græsningskontrakt med Naturstyrelsen.

5. Vurdering af tilbud

Naturstyrelsen vælger at indgå en aftale med den, der giver det højeste tilbud.

6. Kontraktgrundlag

Der indgås aftale om forpagtningen/græsningen på baggrund af kontraktudkastet, jf. bilag 2.

7. Annulation

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud, eller udbuddet for de enkelte delarealer indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

8. Tidsplan

Den 19. februar 2025	Offentliggørelse af udbudsmateriale
Den 7. marts 2025 – kl. 12.00	Frist for modtagelse af tilbud
Uge 7	Forventet ordretildeling.
Uge 9	Forventet kontraktindgåelse.
Den 1. januar 2025	Kontrakten træder i kraft

9. Spørgsmål og rettelser

Hvis du har spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan du kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen.

10. Bilagsliste

Bilag 1: Kortmateriale

Bilag 2: Kontraktudkast

Bilag 3: Naturmålsplan - ikke udarbejdet for dette areal

Bilag 4: Tilbudsblanket



Bilag 5: Tro – og love erklæring

Bilag 6: Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger - *indgår som bilag i kontraktudkastet.*