



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Samarbejdsaftale for skovrejsningsprojektet ved Himmelev

Roskilde Rådhus
16. august 2021
Jens Peter Simonsen

Samarbejdsaftale – rammerne

Projektets partnere:

- HOFOR
- Roskilde Kommune
- Naturstyrelsen Midtsjælland

Hvem gør hvad:

- Rettigheder og pligter

Projektområde:

- Fastlæggelse af projektområdets placering og skala

Projektets varighed

- 32 år, fra 2021 - 2043

Budgetoverslag og finansiering

- HOFOR: ca. 63 mio. kr.,
- Roskilde Kommune: ca. 21 mio. kr.
- Naturstyrelsen: ca. 24 mio. kr.



Samarbejdsaftale – projektområdets placering og skala



Budgetoverslag og finansiering

Budget (kr.)	Naturstyrelsen	HOFOR	Roskilde Kommune	Sum, kr.
Omkostninger ved arealerhvervelser		62.500.000	20.800.000	83.300.000
Procestab ved salg af bygninger i projektområdet	3.900.000			3.900.000
Etablering af skov, natur, m.v.	19.900.000	0	0	20.100.000
Totalomkostninger	23.800.000	62.500.000	20.800.000	107.300.000

Finansiering	Naturstyrelsen	HOFOR	Roskilde Kommune
Fordeling af omkostninger ved erhvervelser	0 %	75 %	25 %
Fordeling af omkostninger ved procestab og salg	100 %	0 %	0 %
Fordeling af omkostninger ved anlæg af skoven	100 %	0 %	0 %
Fordeling af totalomkostninger	22 %	59 %	19 %



Generelt om erhvervelse af jord

Frivillighed

Naturstyrelsen kan kun købe jord gennem frivillige aftaler.
32-årigt projekt.

Ord for jord

Projektjord:

Jorden inden for det område, hvor der ønskes skov.

Erstatningsjord/byttejord

Jorden uden for.

Måder at erhverve jord på

Direkte handel med lodsejer:

- Skødehandel
- Jord eller hel ejendom
- Pris skal godkendes af Vurderingsstyrelsen

Jordfordeling:

- Frivillig arealomlægning
- Mange handler mellem flere ejendomme på en fastsat skæringsdag
- Jordfordelingsoverenskomst

Prisen på jord

- Markedspris



Naturstyrelsen bliver ejer af skoven

Arealets status

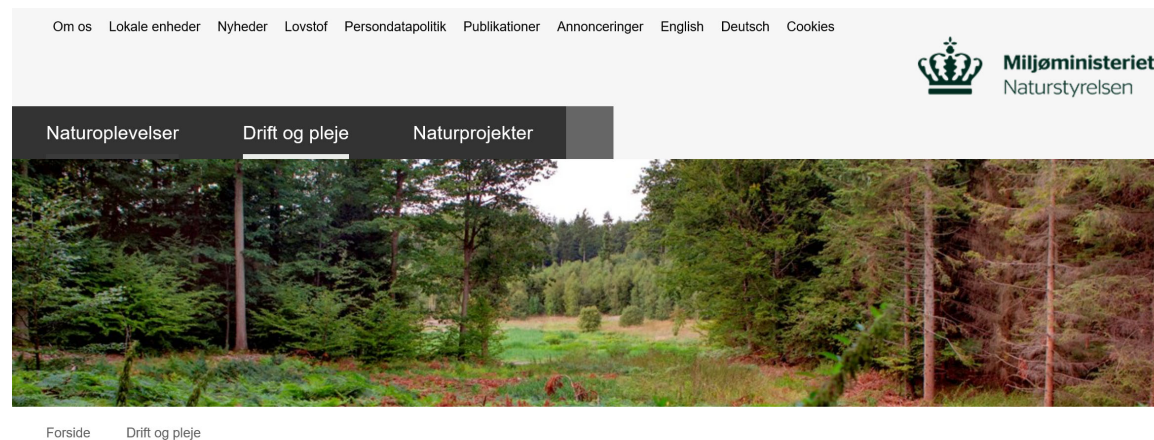
- Pålæggelse af fredskov
- Tinglyst deklARATION om forbud mod sprøjtning, gødskning

Arealdrift

- Drives efter Naturstyrelsens retningslinjer i forhold til bl.a. skovdrift og naturhensyn

Offentlig skov

- Adgang 24-7 hele året og på hele arealet
- Faciliteter for friluftsliv
- Areal kan bookes til typer af arrangementer



Overordnet tidsplan

2021 – Færdiggørelse af aftale

- Lodsejermøde 26/4
- Offentligt møde 16/8
- **Miljøvurdering**
- Underskrift

2022-2033 – Erhvervelse af jord

- Forhandlinger/evt. jordfordeling
- Efter erhvervelse (etapevis):

Planlægningsfase

- Forundersøgelser
- Borgerinddragelse
- Udarbejdelse af plan

Etableringsfase

- Veje, stier, faciliteter samt plantning

