



Miljø- og Fødevareministeriet  
Naturstyrelsen

# Planerne for skovrejsningsprojektet ved Højby og Lindved

Webinar 8. marts 2021

Jakob Harrekilde Jensen

## Lidt om Naturstyrelsen Fyn

Lokal enhed for Fyn og omliggende øer

19 ansatte i alt, 13 på kontor og 6 i skoven (inkl elever + praktikanter)

Kontor” på Sollerup ved Arreskov Sø

Forvalter ca. 3.700 ha

Formålet er drift af statens skov- og naturarealer

Kerneopgaverne er natur og friluftsliv

Projekter inden for skovrejsning, friluftsliv, vådområder og natur.

30 års erfaringer med skovrejsning, bl.a.

- Kirkendrup Skov
- Elmelund Skov



# Samarbejdsaftale om skovrejsning

## Aftalen fastlægger rammerne for gennemførelse af projektet:

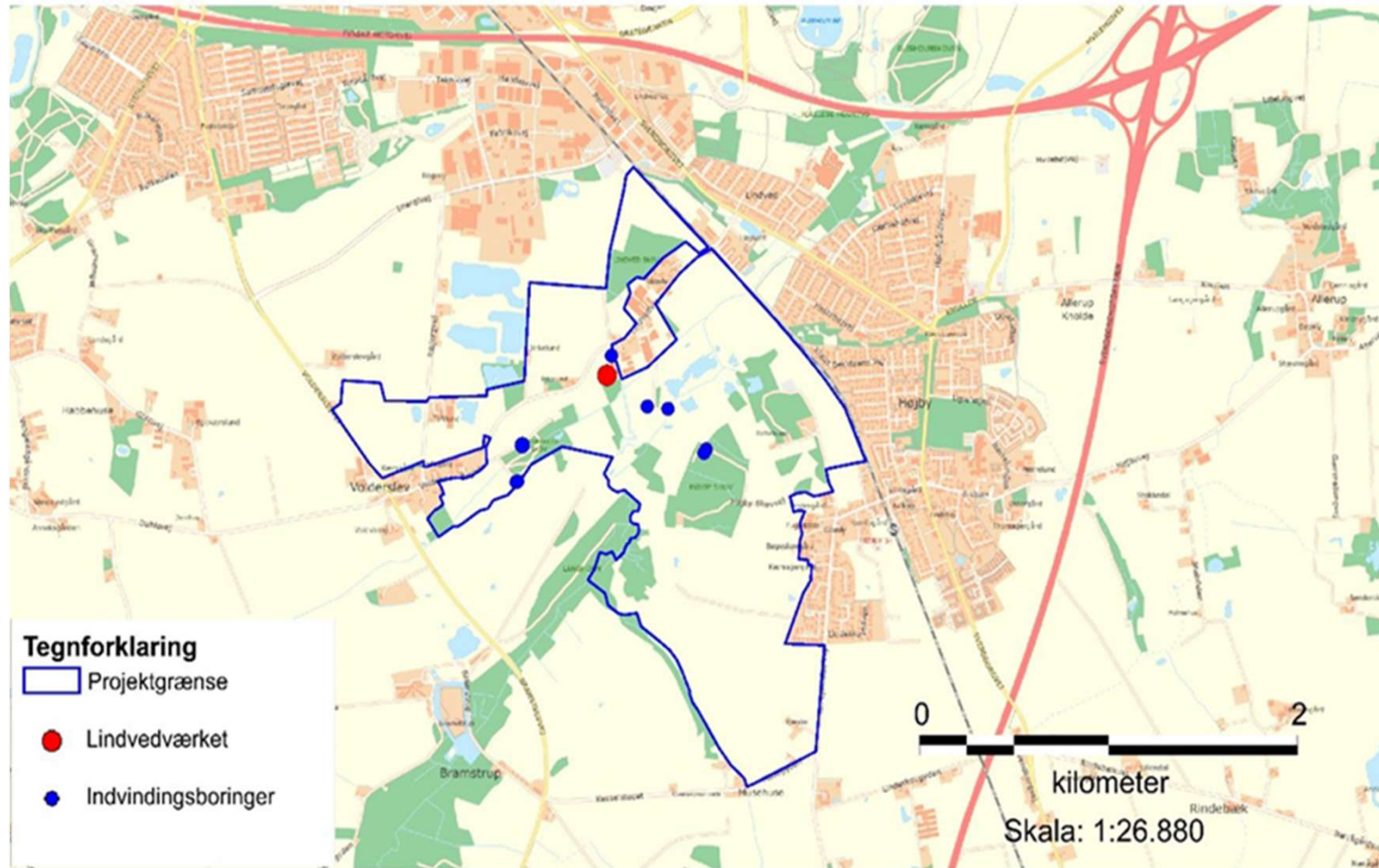
- ❖ Projektets parter – hvem gør hvad (rettigheder og pligter)
- ❖ Fastlæggelse af projekt-områdets placering og skala
- ❖ Projektets varighed
- ❖ Budgetoverslag og finansiering

## Eksempel, Lundager Skov, Assens

Projekttype	Skovrejsning
Periode	2016 - 2024
Samarbejdspartnere	Assens Kommune og Assens Vandforsyning
Økonomi	Budget 16 mio. kr. Fordelt med 6 mio. kr. fra Assens Vandforsyning, 4,5 mio. kr. fra Assens Kommune og 5,5 mio. kr. fra Naturstyrelsen.



# Samarbejdsaftale – projektområdets placering og skala



## Budgetoverslag og finansiering

Budget (kr.)	Naturstyrelsen	Vandcenter Syd	Odense Kommune	Sum
Omkostninger ved arealerhvervelser	4.940.000	32.110.000	12.350.000	49.400.000
Omkostninger og procestab ved salg	4.000.000			4.000.000
Omkostninger ved anlæg af skoven	13.000.000	0	0	13.000.000
<b>Totalomkostninger</b>	<b>21.940.000</b>	<b>32.110.000</b>	<b>12.350.000</b>	<b>66.400.000</b>

Finansiering	Naturstyrelsen	Vandcenter Syd	Odense Kommune
Fordeling af omkostninger ved arealerhvervelser	10 %	65 %	25 %
Fordeling af omkostninger ved procestab og salg	100 %	0 %	0%
Fordeling af omkostninger ved anlæg af skoven	100 %	0 %	0 %
<b>Fordeling af totalomkostninger</b>	<b>35 %</b>	<b>47 %</b>	<b>18 %</b>



# Naturstyrelsen bliver ejer af skoven

## Arealets status

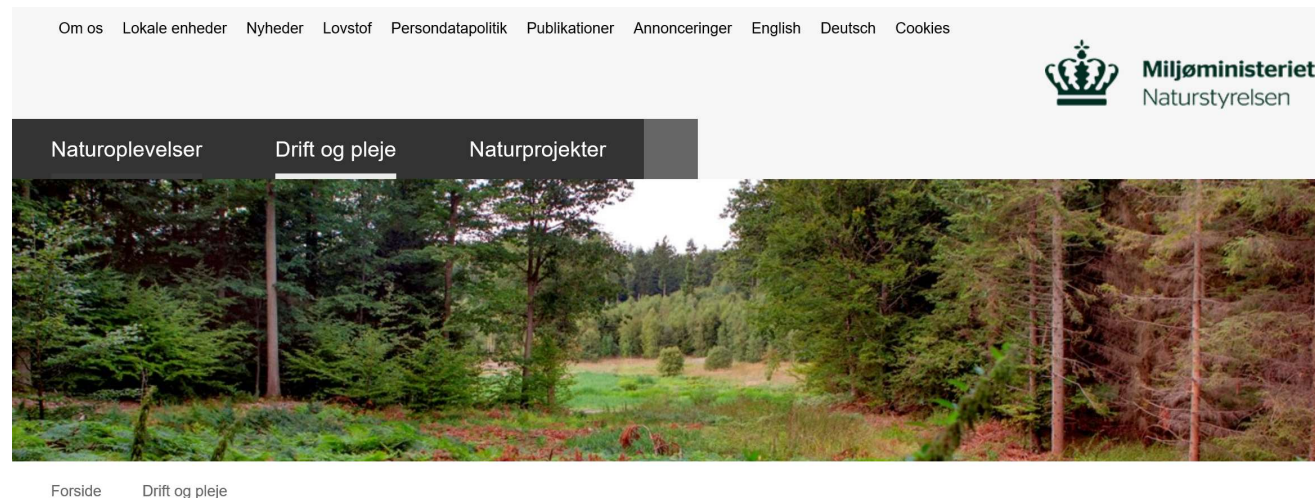
- Pålæggelse af fredskov
- Tinglyst deklARATION om forbud mod sprøjtning, gødskning

## Arealdrift

- Drives efter Naturstyrelsens retningslinjer i forhold til bl.a. skovdrift og naturhensyn

## Offentlig skov

- Adgang 24-7 hele året og på hele arealet
- Faciliteter for friluftsliv
- Areal kan bookes til typer af arrangementer



# Overordnet tidsplan

## 2021 – Færdiggørelse af aftale

- Lodsejermøde 8/3
- Offentligt møde 23/3
- Miljøvurdering
- Underskrift

## 2022 – Erhvervelse af jord

- Forhandlinger
- Evt. jordfordeling

## 2023 – Planlægning

- Forundersøgelser
- Borgerinddragelse
- Udarbejdelse af plan

## 2024 - Etablering

- Veje, stier, faciliteter samt plantning



# Generelt om salg og bytte

## Frivillighed

Naturstyrelsen kan kun købe jord gennem frivillige aftaler.

## Ord for jord

### *Projektjord:*

Jorden inden for det område, hvor der ønskes skov.

### *Erstatningsjord/byttejord*

Jorden uden for.

## Måder at erhverve jord på

### *Direkte handel med lodsejer:*

- Skødehandel
- Jord eller hel ejendom
- Pris skal godkendes af Vurderingsstyrelsen

### *Jordfordeling:*

- Frivillig arealomlægning
- Mange handler mellem flere ejendomme på en fastsat skæringsdag
- Jordfordelingsoverenskomst

### *Prisen på jord*

- Markedsværdi



## Jordfordeling i praksis

### Forundersøgelse

- Besøg af jordfordeler
- Ku' du være interesseret i at deltage?
- Hvilke marker er i spil?
- Hvad skal jorden koste?

### Egentlig jordfordeling

- Forslag til mulige jordbytter
- Pris, vejadgang, særlige vilkår
- Gentagne besøg
- Et puslespil

### Overenskomst

- Hvilke jorde får du (areal, pris)
- Hvilke jorde afstår du (areal, pris)
- Særlige vilkår
- Skæringsdato

