



Udbud af forpagtning: Sjøljan

Forpagtningen udbydes af

Naturstyrelsen Bornholm
Adresse: Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby
Telefonnummer: 72 54 30 00
Kontaktperson: Skovfoged Mejse Holm, mejho@nst.dk

Beskrivelse af forpagtningen

Formål

Formålet med forpagtningen er pleje af naturarealer. Arealerne græsses for at reducere opvæksten af træer og buske, fjerne næring fra arealerne og give plads til de plantesamfund som er tilknyttet naturtyperne. På denne måde øges den biologiske mangfoldighed på arealerne.

Der afgræsses med robuste kvægracer, et moderat græsningstyk og en lang græsningssæson for at sikre en varieret vegetationshøjde med levesteder for både planter og dyr.

Generelt

- Forpagtningen har et samlet areal på i alt ca. 9,9 ha. Arealet består af et sletteareal med både fugtige partier og mere tørre partier. Arealet er omkranset af skov.
- Kontrakten løber i 5 år fra d. 1. januar 2025 til d. 31. december 2029. Kontrakten kan forlænges én gang for yderligere 5 år efter nærmere aftale.

Afgræsning og dyr

- Der afgræsses som udgangspunkt med robust kvæg eller en krydsning mellem robuste racer. Supplerende afgræsning med heste kan evt. aftales med bortforpagter.
- Forpagter skal sørge for at arealerne afgræsses som en forårs-sommer-efterårsgræsning over en så lang periode som muligt. Dette gøres ved at have et minimums-antal af dyr på arealerne. Det tilstræbes, at græsningssæsonen strækker sig fra tidligt forår til sent efterår, hvis der er nok føde på arealet.
- Det prioriteres at der græsses så sent hen i efteråret som muligt frem for tidligt forår – men kun til der er udsigt til vinterlignende vejr.
- Som udgangspunkt må der ikke tilskudsfores. Vitamin- og mineraltilskud til dyrene anses ikke for tilskudsfoeding. Se kontrakten vedr. indfangningsfoeding.
- Dyrene må ikke behandles mod parasitter ude på arealerne, og fjernes derfor fra arealerne, hvis der er behov for dette. Dyrene skal tilbageholdes fra arealerne efter behandling i 90 dage.

Faciliteter

- Det er forpagters ansvar at sikre, at dyrenes behov for drikkevand tilgodeses.
- Det er naturligt vand på arealet dele af året, men det er forpagters ansvar at holde øje og supplere med rent vand, hvis forpagter vurderer det naturlige vand uegnet eller det tørrer ud. Der kan evt. leveres vand fra Sænehus efter nærmere aftale med ejeren.
- Bortforpagter står for vedligehold af hegnene i forpagtningsperioden. Hegnene repareres med materialer af tilsvarende udseende og kvalitet som de eksisterende hegn.
- Forpagter står for den nødvendige rydning af opvækst af græsser og vedplanter under og op ad hegnet i et omfang så hegnet er funktionsdygtigt og eltrådene er strømførende. Forpagter står for fjernelse af grene og træer, der vælter ned over hegnet og hegnet opstrammes efterfølgende.

Bindinger

- Arealerne må ikke gødes, sprøjtes, brakpudses, tilsås eller jordbehandles.

Støtte og tilskud

- Forpagter har mulighed for at udnytte de støttemuligheder, der er på arealet. Det er forpagters ansvar at vurdere, hvor meget af arealet, der er støtteberettiget til grundbetaling og pleje-græs-tilskud.
- OBS: Der kan ikke søges plejegræstilskud på den privatejede del af arealet – matr. nr. 1y Hammersholm, Allinge-Sandvig jorder.

Særlige forhold

- Offentligheden har fri adgang til at færdes på alle arealerne, hvorfor opsøgende eller nervøse dyr ikke må udsættes på arealerne. Der findes både Højlyngsstien hen over arealet og i 2024 etableres en frahegnet shelterplads. Der må derfor forventes et stort publikumstryk på arealet, der stiller store krav til dyrenes temperament. Se mere i kontrakten omkring dette.
- Bortforpagter forbeholder sig ret til at bruge mindre dele af arealets vegetation som donor-areal til assisteret udspreddning af frø på andre naturarealer. Se mere i kontrakten omkring dette.
- Der er beboelse umiddelbart op ad arealet. Der skal derfor taget hensyn til privatlivet i forbindelse med tilsyn med dyrene. Adgang til arealet sker kun direkte fra Langebjergvej eller Hammershusvej ved kørelågerne og ikke gennem den private indkørsel eller gårdsplads.
- Til større arrangementer kan en del af arealet anvendes til parkeringsareal. Se mere i kontrakten omkring dette.

Yderligere information

- For yderligere information om arealerne henvises til vedlagte udkast til forpagtningsaftale samt bilag.

1. Afgivelse af tilbud

Naturstyrelsen ønsker tilbud på forpagtningen for ovenstående areal på de vilkår, der er beskrevet i kontraktudkastet, jf. **bilag 1**. Hvis du ønsker at afgive et tilbud, skal det ske via tilbudsblanketten, jf. **bilag 2**.

Læs kontraktudkastet grundigt inden du afgiver bud!

På tilbudsblanketten skal det klart og entydigt angives, hvilken fysisk eller juridisk person der er tilbudsgiver og dermed ansvarlig over for ordregiver.

Tilbudsblanketten med tilhørende bilag skal være skrevet på dansk.

Tilbudsblanketten skal sendes til Naturstyrelsen Bornholm, Ekkodalsvejen 2, 3720 Aakirkeby eller som e-mail til bon@nst.dk.

Tilbudsblanketten skal modtages i en forseglet kuvert, eller en e-mail, der tydeligt skal markeres med *”Tilbud på forpagtning af Sjøljan”* og med *”Må ikke åbnes i postmodtagelsen”*.

2. Frist for afgivelse af tilbud

Tilbudsblanketten skal være Naturstyrelsen i hænde **senest torsdag d. 22. august 2024 kl. 9.00**. Tilbudsblanket modtaget efter dette tidspunkt vil ikke blive taget i betragtning.

Når der er afgivet tilbud, er tilbudsgiver forpligtet til at vedstå det i 30 kalenderdage fra tilbudsfristens udløb, dog kun indtil der er indgået kontrakt. Hvis Naturstyrelsen accepterer tilbud i vedståelsesperioden, er tilbudsgiver derfor forpligtet til at skrive under på kontrakten. Efter kontrakten er underskrevet, kan man kun træde ud af den i forhold til kontraktens bestemmelser om opsigelse.

De tilbud, der modtages rettidigt, vil blive åbnet umiddelbart efter tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver har ikke adgang til at overvære åbningen af tilbud.

3. Forbehold

Er der i tilbuddet taget væsentlige forbehold for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet, kan det medføre, at Naturstyrelsen ikke tager tilbud i betragtning. Grundlæggende elementer kan eksempelvis være forbehold vedr. pris, tidsfrister mm. Naturstyrelsen er dog berettiget til at afvise ethvert tilbud med forbehold uanset forbeholdets karakter.

Der skal underskrives tro- og loveerklæringen jf. **bilag 3**, og indsende den sammen med tilbudsblanket.

Hvis der ikke underskrives tro og loveerklæringen, eller tilbudsgiver er dømt for grovere overtrædelser af dyreværnsloven, og overtrædelser efter et konkret skøn kan vurderes at have relevans for varetagelse af den udbudte kontrakt, så kan Naturstyrelsen afvise tilbudsgivers tilbud. Det samme gælder, hvis Naturstyrelsen er vidende om, at tilbudsgiver tidligere har misligholdt en forpagtnings- eller græsningskontrakt med Naturstyrelsen.

4. Vurdering af tilbud

Naturstyrelsen vælger at indgå en aftale med den, der giver det højeste bud. Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at forkaste samtlige tilbud på et areal, hvis den tilbudte pris ikke er tilfredsstillende.

5. Kontraktgrundlag

Der indgås aftale om forpagtningen på baggrund af kontraktudkastet i bilag 1.

6. Annulation

Naturstyrelsen forbeholder sig ret til at annullere det samlede udbud, eller udbuddet for de enkelte delarealer indtil udbudsforretningen er afsluttet med endelig indgåelse af kontrakt, såfremt der foreligger en ikke-usaglig begrundelse herfor.

7. Spørgsmål og rettelser

Er der spørgsmål eller forslag til rettelser til udbudsmaterialet, kan tilbudsgiver kontakte ordregiver som anført øverst i annoncen. Rettelser eller tilføjelser vil blive lagt på hjemmesiden løbende i et separat dokument.

8. Bilagsliste

Bilag 1: Kontraktudkast

Bilag 2: Tilbudsblanket

Bilag 3: Tro- og love erklæring

Bilag 4: Naturmålsplan

Bilag 5: Spørgsmål og svar

Placering



Nærmeste adresse er Hammersøvej 15, 3770 Allinge.