

Miljøministeriet

v/Naturstyrelsen

(Herefter benævnt Sælger)

sælger



**Sommerhusgrund
beliggende Plantørstien 4, 6853 Vejers Strand**

Tilbudsblanket

Salg af statsejendom

./. Finansministeriets cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 vedlægges.

Matr. nr.:

Matr.nr. 6nb Vejers, Oksby

./. Kortbilag vedlægges.

Kommune:

Varde Kommune.

Lokalplan nr. 04.005.04 gælder for området.

Adresse:

Plantørstien 4, 6853 Vejers Strand.

Areal:

Ejendommens areal er på 2.475 m²

Zonestatus:

Ejendommen er beliggende i landzone.

./. Kopi af ejendomsdatarapport vedlægges.

Servitutter:

./. Der henvises til den vedlagte tingbogsattest for matr.nr. 6nb Vejers Strand, Oksby.

Pantegæld:

Ingen.

Offentlig vurdering:

Ejendommen er per 1.oktober 2013 vurderet til 1.546.900,00 kr.

Kontantpris:

Ejendommens skønnede kontantpris er 1.750.00,00 kr.

./. Kopi af vurdering fra SKAT vedlægges.

Anden gæld:

Der er ifølge oplysninger fra Varde Kommune ikke gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg m.v.

Særlige bemærkninger:

Ejendommen er ikke tilsluttet offentlig kloakering. Sælger har ikke nærmere kendskab til ejendommens afløbsforhold. Køber accepterer i den forbindelse, at eventuelle udgifter køber måtte have til undersøgelse og beskrivelse af afløbsforholdene, er Sælger uvedkommende.

Varde Kommune oplyser, at der ikke i kommunens spildevandsplan er vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold. Hvis kommunen stiller krav om ændring/lovliggørelse af afløbsforholdene, betales udgifterne herved alene af køber.

Tilbud:

Ejendommen sælges kontant. Sælger har ikke pligt til at antage højeste bud og kan forkaste alle bud. I øvrigt henvises til salgsbetingelserne nedenfor.

Ubetinget købstilbud mærket "**Tilbud på sommerhusgrund matr. nr. 6nb Vejers, Oksby**" skal være **Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl** i hænde **senest tirsdag den 7. oktober 2014, kl. 14.00**. Rettidigt indkomne tilbud vil blive åbnet på denne adresse ved fristens udløb. Kun købstilbud, der er modtaget i lukket kuvert, vil indgå i udbudsrunden. Mundtlige tilbud, samt tilbud, der fremsendes pr. fax, e-mail eller lignende, vil blive forkastet, og vil således ikke indgå i udbudsrunden. De bydende har adgang til at overvære åbningen.

Almindelige salgsbetingelser:

Salget sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære nr. 7 af 25. januar 2010 om almindelige regler for salg af statens faste ejendomme (vedlagt) og i øvrigt på følgende vilkår:

1. Ejendommen overdrages ubehæftet, men med de ovenfor nævnte byrder og servitutter.
2. Køber overtager udenfor købesummen eventuel gæld til vand, vej, kloak, rensningsanlæg m.v.
3. Købesummen erlægges kontant på overtagelsesdagen. Erlægges købesummen ikke rettidigt er Sælger berettiget til at kræve renter i medfør af rentelovens § 3 stk. 1 og § 5 stk. 1. Ved forsinket betaling er Sælger efter påkrav berettiget til at hæve handlen.
4. Køber sørger for udarbejdelse og tinglysning af skøde m.v. Samtlige omkostninger ved handelens berigtigelse, herunder udgifterne ved optagelse af lån, stempel, tinglysning og eventuelt advokatsalær, afholdes af køber.
5. Ejendommen overtages som den er og forefindes.
6. Sælger er ubekendt med sommerhusgrundens jordbundsforhold og er uden ansvar herfor. Sælger er ligeledes uden ansvar for, om ejendommen evt. ikke kan bebygges uden ekstra fundering/pilotering.
7. Ejendommen overtages den 1. i den måned, der følger efter Sælgers accept, medmindre andet aftales.
8. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

Køber erklærer at være bekendt med:

- at salget af ejendommen sker efter reglerne i Finansministeriets cirkulære om salg af statens faste ejendomme, og at Sælger først kan acceptere tilbuddet, når det har været forelagt de bevilgende myndigheder
- at ejendommen ikke er forsikret, da staten er selvforsikrende. Ansvar for, at ejendommen kan forsikres efter overtagelsen, er køberens
- at være forpligtet til at stille sikkerhed for 10 pct. af købesummen inden én uge efter, at Sælger har meddelt mig, at Sælger vil indstille mit tilbud til accept.
- at have haft mulighed for at gennemgå ejendommen nøje forinden afgivelse af tilbud, evt. med bistand af en særlig sagkyndig.
- at have nøje gennemlæst udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

Bilag:

- Finansministeriets cirkulære om salg af statens faste ejendom, nr. 7 af 25. januar 2010
- Tingbogsattest
- Ejendomsdatarapport
- Kortbilag
- Matrikelkort
- Udtalelse om handelsværdi

Salgsmaterialet kan downloades fra www.nst.dk/arealkoeb

Sagen behandles i et EDB – system. Ved behandling af sagen/henvendelsen kommer styrelsen til at indsamle, behandle og videregive personoplysninger. De personoplysninger, styrelsen kommer i besiddelse af, vedrører typisk parternes identitet dvs. navn, bopæl og lignende oplysninger. I sjældnere tilfælde kan der være tale om andre oplysninger.

Ifølge persondataloven (lov nr. 429 af 31. maj 2000 med senere ændringer) har parten som udgangspunkt ret til at bede om indsigt i de oplysninger, der EDB behandles. Parten har også ret til at få eventuelle fejl rettet eller slettet og til at gøre indsigelse mod, at oplysningerne EDB - behandles.

Der henvises til persondatalovens §§ 31, 35 og 37.

NST-513-00729

Undertegnede

Navn: _____

Tlf.: _____

Stilling: _____

Bopæl: _____

E-mail: _____

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom, matr. nr. 6nb Vejers, Oksby beliggende Plantørstien 4, 6853 Vejers Strand på de forannævnte vilkår og for en kontantpris af:

kr. _____

skriver kroner: _____

, den / 201_

Underskrift