

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Kundeservice
Ejendom

Brændgårdvej 10
7400 Herning

Telefon 72 22 18 18
E-mail via www.skat.dk/kontakt
www.skat.dk

26. august 2014

J.nr. 14-3524446, W09273

Udtalelse om handelsværdi - Plantørstien 4, 6853 Vejers Strand

SKAT har modtaget jeres anmodning om vurdering af ubebygget sommerhusgrund i Vejers Strand, matr. nr. 6nb Vejers Strand, Oksby beliggende Plantørstien 4, Vejers Strand, idet Naturstyrelsen overvejer at sætte ejendommen til salg.

Ejendommen er besigtiget den 25. august 2014 i forbindelse med sagens behandling.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 04.005.4 Sommerhusgrunde ved Vejers Sydstrand med de muligheder og begrænsninger, der er angivet i lokalplanen.

Ejendommen er beliggende i et ca. 21 ha stort areal i den sydlige del af Vejers, hvor der er opført 89 private sommerhuse på lejet grund.

Vejers er omgivet af store klitplantager og hedearealet Kallemærsk. Vejers er som sommerhusdestination karakteriseret ved den meget rige og varierende natur, der bl.a. er hjemsted for kronstyr og rådyr, der alle færdes uhindret mellem sommerhusgrundene, klitterne og de store plantager.

Sommerhusområdet ligger som en kulturlomme inde i det store naturområde. Flere af de gamle sommerhuse er desuden beliggende som markante vartegn på nogle af områdets højeste klittoppe.

Plantørstien 4 er beliggende midt imellem de bebyggede grunde Plantørstien 2 og Plantørstien 6. Den ubebyggede grund har et areal på 2.475 m² og er en højt beliggende klittop grund med flot udsigt over hele området. Grunden er bevokset med fyr, gran og lyng m.m.

SKAT skønner ud fra en samlet vurdering at handelsværdien passende kan sættes til kr. 1.750.000.

Med venlig hilsen

Jette Harrild

Specialkonsulent
jette.harrild@skat.dk
Direkte telefon 72373537