

Vedr. evt. køb af sommerhusgrund

Kære sommerhusejer

Din sommerhusgrund ligger på et statsligt ejet areal, hvor der gælder særlige regler. Det kan f.eks. være fredskovspligt eller klitfredning.

På sådanne arealer kan man ifølge de nuværende regler ikke udstykke grundene og sælge dem.

Imidlertid ønsker miljøminister Troels Lund Poulsen nu at ændre lovgivningen. Ministeren er på vej med et lovforslag. Hvis dette forslag opnår flertal i Folketinget, vil situationen være en anden.

Ifølge forslaget skal der skabes mulighed for at udstykke grundene, uanset om arealet er omfattet af fredskovspligt eller klitfredning. Hvis forslaget opnår flertal betyder det altså, at du får mulighed for at købe den grund, hvorpå dit sommerhus ligger.

I så fald vil du vil blive tilbudt grunden til markedsprisen for en tilsvarende ubebygget grund. Handelsprisen vil blive vurderet af uafhængige mæglere. Samtidig skal SKAT godkende handelsvilkårene, herunder prisen.

Man behøver dog ikke at købe grunden, hvis man ikke har lyst til det. Det er helt frivilligt. Lejemålet vil kunne fortsætte uændret .

Det forventes, at ministerens lovforslag vil blive fremsat i næste folketingsamling, der begynder i starten af oktober. Forslaget forventes i givet fald vedtaget lige før sommerferien 2010.

Har Du nogen spørgsmål er de naturligvis velkomne til at kontakte.....den lokale enhed

Lejerne vil blive orienteret når arbejdet med udstykning går i gang. Det sker først efter at loven i givet fald er vedtaget. Lejerforeningerne vil blive inddraget i forbindelse med den officielle høring af udkast til lovforslag i løbet af efteråret.

Med venlig hilsen