



JAGTLEJEKONTRAKT

Mellem Naturstyrelsen Thy som udlejer og

<Navn, adresse, postnr. og cpr. nr. på lejeren.>

Som lejer indgås herved følgende kontrakt.

Lejeafgift m.m.

§ 1.

Jagten i Svinkløv plantage udlejes for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2019 til ovennævnte lejer. Arealet udgør ca. 565 ha og er indtegnet på vedlagte kort. Jagtlejemålet omfatter ejendomsretten til det nedlagte vildt, jf. dog §§ 9, 10 og 11. Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side, jf. dog §§ 6 og 16.

Fra lejers side kan opsigelse ske med 1 års varsel til en 1. april, jf. dog § 6.

§ 2.

Den årlige jagtleje betales forud til Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. Det påhviler lejer selv at sørge for betaling af den årlige jagtleje, der forfalder hvert år den 1. februar, dog første gang den 1. april 2014 for perioden 1.april 2014 til 31. marts 2015. Der vil normalt blive udsendt opkrævning 2 uger før forfaldsdato.

For perioden 1. april 2014 til 31. marts 2015 udgør lejen <xxxxxxx> kr. (svarende til nettoprisindekset for oktober 2013), Naturstyrelsen regulerer lejen hvert års 1. februar i takt med nettoprisindekset for oktober året før.

Jagtlejekontrakten indgås for en 5-årig periode. Lejeperioden kan forlænges med en yderligere 5-årig periode. Forlængelse kan ske under forudsætning af at lejer accepterer en af naturforvaltningsenheden fastsat leje – markedsprisen - og evt. ændrede kontraktvilkår.

§ 3.

Lejeren kan repræsentere op til 5 medinteressenter.

Lejeren hæfter personligt for afgiften og de øvrige forpligtelser i henhold til denne kontrakt.

Ved lejemålets opstart og herefter én gang årligt pr. 1. april skal lejer sende en liste til naturforvaltningsenheden med navngivne medinteressenter eller navngivne medlemmer. Hvis der i denne periode sker ændringer i listen, skal det meldes til Naturforvaltningsenheden.

Naturforvaltningsenheden har ret til at afvise medinteressenter eller medlemmer, hvis de er dømt, eller har vedtaget bøde for grovere og/eller gentagne overtrædelser af jagt- og/eller våbenlovgivningen eller på anden måde tidligere har misligholdt en jagtlejekontrakt med Naturstyrelsen.

Parthaverbidrag, som betales af en medinteressent eller medlem et givet år til lejer, må ikke overstige jagtlejeafgiften divideret med antal af interessenter / medlemmer det pågældende år (lejer + medinteressenter / medlemmer). Summen af bidragene må således ikke overstige den samlede jagtleje. Lejeren skal på anmodning fra udlejer fremsende dokumentation herfor. Hvis enkeltmandsjagten reguleres ved fastsættelse af forskellige antal jagtdage blandt medinteressenterne / medlemmer, kan bidraget dog gradueres i overensstemmelse hermed, så interessenter / medlemmer med ens jagtmuligheder betaler samme bidrag. Summen af bidragene må ikke overstige den i kontrakten årligt fastsatte leje. Lejeren skal på anmodning fra udlejer fremsende dokumentation herfor

Lejeren må ikke fremleje jagten eller mod betaling udstede jagttilladelse til andre end konsortiets eller jagtforeningens medlemmer.

Gæster må ikke udøve jagt alene på terrænet.

Naturforvaltningsenheden kan kræve, at lejer udsteder "jagtkort" til de navngivne jagtudøvere. I så tilfælde fastsætter naturforvaltningsenheden regler for jagtkortets udformning, anvendelse og evt. inddragelse.

Lejeren skal gøre jagtudøvere bekendt med indholdet af nærværende kontrakt.

Motorkørsel, adgangsforhold m.v.

§ 4.

Motorkørsel er forbudt på skovens veje, jf. dog § 6.

Tjenestejorder, haver, gårdspladser og planteskoler er undtaget fra den til lejer overdragne jagtret, vist på vedlagte kort. Eventuelt forbud mod at færdes på særlige sårbare og indhegnede arealer skal respekteres.

Brandfare

§ 5.

Tobaksrygning er forbudt i tiden 1. marts til 31. oktober på lyngklædte arealer, på græsbevokset skovbund, i nåletræsplantager, i unge løvtræs- og nåletræskulturer, samt i disses umiddelbare nærhed. Tobaksrygning kan ved opslag helt forbydes i særligt udsatte områder.

I perioder med så stor brandfare, at offentlighedens adgang til arealet forbydes, kan naturforvaltningsenheden suspendere lejerens ret til adgang til det lejede areal.

En sådan suspension indebærer ikke, at jagtlejen sættes ned.

Jagtens udøvelse

§ 6.

Generelt:

For jagten gælder følgende:

Jagt skal ske under hensynstagen til enhver tid gældende lovgivning, herunder Jagtloven med tilhørende bekendtgørelser.

Ved anskydning af klovbærende vildt skal lejer sørge for at tilkalde en godkendt schweisshundefører, hvis vildtet ikke er fundet inden 6 dagtimer (fra solopgang til solnedgang) efter anskydningen jf. Bekendtgørelse om eftersøgning og aflivning af nødstedt vildt. Anskudt vildt, som er eftersøgt men ikke fundet, skal umiddelbart herefter meldes til naturforvaltningsenheden.

Alle skud til kron- og dåvildt skal eftersøges med registreret schwiesshund

Udlejer kan forbyde lejer at anvende en bestemt hunderace eller -individ på det udlejede område, hvis naturforvaltningsenheden finder grundlag herfor.

Ved jagt i skove og plantager må der kun benyttes hagl godkendt af Naturstyrelsen. Oplysning om godkendte haglfabrikater kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside under jagtudleje (<http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Jagt/Statsskovene/Jagtudleje/>).

Anvendelse af andre haglpatroner end de godkendte til jagt i skovområder vil blive betragtet som en væsentlig misligholdelse, der berettiger til ophævelse af jagtlejemålet, og Naturstyrelsen er berettiget til at kræve erstatning for eventuelt tab i forbindelse med ødelagt ved på stående træer i området.

Jagt med jagtriffel og kombinationsvåben må kun udøves af personer, der har bestået riffelprøven. Kravet om bestået riffelprøve gælder også jægere, der har opnået påtegning på jagttegnet om tilladelse til riffeljagt uden aflæggelse af prøve.

Der må ikke skydes vildt i umiddelbar nærhed af pladser, hvor der fodres i jagtsæsonen.

Der må ikke jages vandfugle, med undtagelse af skovsneppe, på søer - med en åben vandflade større end 2 ha - med tilgrænsende rørskov o.l. Søer og tilgrænsende arealer omfattet af denne regel er markeret på vedlagte kort.

Specielt for dette lejemål gælder:

Motorkørsel:

Naturforvaltningsenheden kan efter nærmere aftale give jagtudøverne tilladelse til begrænset motorkørsel på eget ansvar på skovens veje i forbindelse med jagt og transport at jagtlige indretninger (hochsitz .o.l.)
Til al anden transport må der ikke anvendes motorkøretøjer

Dato- og ugedags begrænsning:

Der kan ikke afholdes fællesjagt på lørdage og søndage.
Det samme gælder uge 42 begge weekender inklusive.
Samt fra 23. til 31. december.

Enkeltmandsjagt:

Der må frit udøves enkeltmandsjagt i form af pürsch- og anstandsagt i perioden 16. maj og frem til 15. juli.

Fra 1. oktober og til 31. januar må der på kron-, då-, og råvildt alene udøves enkeltmands jagt i form af anstandsagt fra opstillede stiger.

Der udover tillades 50 enkeltmandsjagter indenfor samme jagtsæson alene gældend for jagt med haglbøsse.

Enkeltmandsjagt må udøves af jagtlejer/medinteressenter og eventuelle gæster.

Jagt med mere end to deltagere anses som fællesjagt.

Der skal føres jagtdagbog over enkeltmandsjagterne.

Ved 1 jagtdag forstås 1 jæger der jager inden for samme døgn. Til eksempel giver 3 jægere på samme dag således 3 jagtdage.

Plantagen inddeles efter aftale med enheden i 3 enkeltmandsjagtområder. I de pågældende områder må der kun jage en jæger ad gangen.

Ved jagt med haglgevær må 2 jægere jage sammen i et område.

Ande-, due- og gravjagt:

Ande-, due- og gravjagt tæller som 1 jagtdag uanset antal deltagere, dog max. 4 deltagere.
Andetræk må ikke udøves hyppigere end hver 3. uge ved det enkelte vandhul/vandhulsområde.

Fællesjagter:

Der må afholdes op til 2 hagljagter i løbet af perioden 1. oktober til 31. januar med indtil 20 deltagere.

Desuden kan der afholdes op til 4 riffeljagter i perioden 1. november – 31. januar måned med indtil 20 deltagere.

Som deltager medregnes alle som deltager i jagten: skytter, schweisshundefører, drivere og evt. trykkere.

Jagterne skal tilrettelægges så der går min. 3 uger mellem jagterne.
Såfremt man ønsker det kan alle dage afholdes som riffeljagter.

Vildtet:

Råvildt:

Der er fri afskydning af råvildt. Heraf skal det tilstræbes at der nedlægges 25% bukke, 25% råer og 50% Lam. Såfremt udlejer konstaterer væsentlige afvigelser herfra kan det medføre indskrænkninger i kvoten.

Kronvildt:

Afskydningskvoter meddeles af enheden for 1. år ad gangen inden 1. august hvert år. Årsvoten vil under normale omstændigheder være fastsat til 10 stk. kronvildt, heraf 1 kronebærende hjorte, eller hjorte med mindst 5 ender på den ene stang.

Antallet af spidshjorte udmeldes samtidig med de øvrige kvoter.

Hjortekvoten tildeles for en 2 årig periode. En overskridelse af hjortekvoten eller ved nedlæggelse af hjort som ikke opfylder betingelserne konfiskeres hjorten incl. trofæet.

Såfremt kvoten for hinder og kalve opskydes inden sæsonudgang vil der være mulighed for at drøfte en forøgelse af kvoten.

Nedlagte hjorte skal meddeles Naturforvaltningsenheden via mail og foto inden 24 timer efter de er nedlagt.

Dåvildt:

Afskydningskvoten meddeles samtidig med kvoten for kronvildt og er for nuværende 5 styk dåer, kalve eller spidshjorte, dog maksimum 1 spidshjort.

Øvrige vildtarter:

Der er fri afskydning af øvrige jagtbare vildtarter.

Naturforvaltningsenheden kan ændre disse bestemmelser med virkning fra det følgende jagtår.

Såfremt der indføres nye væsentlige begrænsninger i jagtudøvelsen, kan lejeren uanset opsigelsesvarslet i § 1, opsiges lejemålet med én måneds varsel til udgangen af en kalender måned. Opsigelse efter nærværende bestemmelse kan dog ikke finde sted ved justering af tildelte afskydningskvoter for hjortevildt.

Naturforvaltningsenheden kan ændre disse bestemmelser med virkning fra det følgende jagtår.

Såfremt der indføres nye væsentlige begrænsninger i jagtudøvelsen, kan lejeren uanset opsigelsesvarslet i § 1, opsiges lejemålet med én måneds varsel til udgangen af en kalender måned. Opsigelse efter nærværende bestemmelse kan dog ikke finde sted ved justering af tildelte afskydningskvoter for hjortevildt.

Administrative bestemmelser

§ 7.

For at sikre, at jagten samordnes med andre aktiviteter i området, skal lejer efter naturforvaltningsenheden retningslinjer forud for hver jagtsæson sende naturforvaltningsenheden en plan over påtænkte fællesjagter dvs. jagter med mere end to deltagere. Planen skal indsendes senest den 20. august. I planen skal angives det forventede deltagerantal på jagterne. Naturforvaltningsenheden skal godkende planen. Naturforvaltningsenheden kan efterfølgende godkende jagt på andre tidspunkter end anført i planen.

Såfremt naturforvaltningsenheden kræver det, skal lejereren forud for en enkeltmandsjagt have tidspunktet godkendt af enheden.

Lejeren skal på anmodning fra udlejer – på et hvert tidspunkt i lejeperioden - kunne udlevere en liste med navngivne deltagere på såvel enkeltmands- som fællesjagter. Listerne med navngivne deltagere på såvel enkeltmands- som fællesjagter skal opbevares af lejereren i hele lejeperioden.

Lejeren kan ikke uden naturforvaltningsenhedens tilladelse indgå aftale om naboers rettigheder i forbindelse med det lejede areal. Ved tilladelse til indgåelse af en naboaftale, eller hvis lejer eller medlemmer af jagtlejemålet ejer eller lejer et naboareal, skal der udarbejdes et tillæg til kontrakten. Det skal bl.a. fremgå af tillægget, at man ikke må omgå kvotebegrænsningerne ved at nedlægge vildt på naboarealerne, som er omfattet af kvotebegrænsningerne. Naturforvaltningsenheden kan evt. justere kvoterne i forbindelse med en tilladelse til en lejer om at indgå aftale om et naboareal, og at kvoterne således omfatter alle arealer af naboaftalen.

De jagtetiske regler skal efterleves under udøvelse af jagt, undtaget er anbefalingen om opsætning af skilte i forbindelse med jagt, jf. § 14. Reglerne kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside <http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Jagt/omjagt/Etik/>

Opsatser og gevire af vildt, der er nedlagt på det lejede areal, skal på anmodning udlånes til naturforvaltningsenheden.

Vildtpleje

§ 8.

Der må ikke udsættes vildt på det lejede areal.

Der må ikke fodres i og ved vandhuller eller vådområder.

Enhver anden form for fodring, revirpleje m.v. på arealet må kun foretages efter nærmere aftale med naturforvaltningsenheden.

§ 9.

Lejeren skal efterkomme naturforvaltningsenhedens anvisninger, herunder krav om regulering af vildtbestanden ved intensivering af jagten på enkelte dyre- og fuglearter.

Såfremt lejereren ikke efterkommer naturforvaltningsenhedens anvisning om øget beskydning af en given vildtart, er naturforvaltningsenheden berettiget til at foretage en passende beskydning. Vildt, der i den forbindelse nedlægges af naturforvaltningsenheden tilfalder denne, dog kan lejereren købe enkelte dyr til privat forbrug til vildthandlerpris (en gros pris).

Naturforvaltningsenheden forbeholder sig ret til at eftersøge og aflive anskudt, påkørt eller på anden måde sygt eller tilskadekommet vildt på arealet. Vildt aflivet i denne anledning tilfalder naturforvaltningsenheden.

Faldvildt samt erstatninger, som måtte komme til udbetaling for skader, der er tilføjet vildtbestanden, tilkommer Naturstyrelsen.

Regulering af vildt

§ 10.

Såfremt der påbydes regulering af visse vildtarter, kan naturforvaltningsenheden efter aftale overlade det til lejeren at iværksætte passende foranstaltninger. Lejeren kan i sådanne tilfælde ikke gøre krav gældende om erstatning for vildt eller præsteret arbejdsydelse. Ekstraordinære udgifter til materiale kan efter aftale afholdes af naturforvaltningsenheden.

Såfremt de af lejeren iværksatte reguleringsforanstaltninger skønnes utilstrækkelige, kan naturforvaltningsenheden udføre reguleringen.

Vildt, nedlagt af naturforvaltningsenheden i henhold til denne paragraf, tilfalder naturforvaltningsenheden.

§ 11.

Naturforvaltningsenheden kan i overensstemmelse med reglerne i den gældende jagtlovgivning foretage regulering af vildt, der volder skade.

Naturforvaltningsenheden kan endvidere i begrænset omfang foranstalte nødvendig aflivning, mærkning, indfangning m.v. af vildt af hensyn til forsknings- og undersøgelsesvirksomhed. Vildt, nedlagt af naturforvaltningsenheden i henhold til denne paragraf, samt dusører i forbindelse hermed, tilfalder naturforvaltningsenheden. Undtagelser herfra kan kun være fastsat ved offentligt påbud.

§ 12.

Naturforvaltningsenheden er berettiget til at skyde skadevoldende hjortevildt og harer i hegnede kulturer, når dyrene ikke kan uddrives fra disse kulturer. Det herved nedlagte vildt tilkommer lejeren. Naturforvaltningsenheden vil forud meddele lejer, at sådan uopsættelig beskydning vil finde sted.

Jagtjournal

§ 13.

Naturforvaltningsenheden udleverer en jagtjournal til lejeren, hvori lejeren løbende nøjagtigt skal indføre art og antal af det nedlagte vildt. Lejeren skal aflevere journalen til naturforvaltningsenheden ved udgangen af hver jagtsæson (1.4 - 31.3), senest den 15. april. Naturforvaltningsenheden kan på ethvert tidspunkt kræve at få udleveret journalen.

Publikum m.m.

§ 14.

Offentligheden har ret til færdsel og ophold på det lejede areal i henhold til bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven og reglerne om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen. Det er naturforvaltningsenheden, der afgør, om der skal meddeles tilladelse til

organiserede arrangementer m.v. Al jagtudøvelse skal derfor finde sted under fuld hensyntagen til det øvrige publikum og uden risiko for dette. Ønske om lukning af det lejede areal ved afholdelse af jagt kan ikke forventes imødekommet, ligesom enhver form for skiltning eller opslag på arealet i forbindelse med jagtudøvelsen ikke er tilladt.

§ 15.

Lejeren har ingen instruktionsbeføjelser overfor naturforvaltningsenhedens personale og kan ikke stille krav til naturforvaltningsenhedens drift af arealer, herunder gøre indsigelse mod hegning af kulturer m.v. Eventuelle tvister om det lejede areal mellem lejer og naboer til dette areal afgøres af naturforvaltningsenheden.

Maries hus

§ 16.

Lejemålet omfatter også Maries Hus afd. 1643 a. Bygning og grund voertages i den stand, hvori de befinder sig ved kontraktens indgåelse. Lejer skal for egen regning vedligeholde bygningen forsvarligt indvendig og udvendig efter enhedens anvisning. Enheden vil sammen med lejer foretage bygningssyn, hvor det aftales hvad der skal foretages af vedligehold på bygningen.

Ved fraflytning ydes ingen erstatning for forbedringer.

Såfremt bygningen ved brand, storm o.l. bliver ubeboelig og enheden ikke ønsker at istandsætte den, betragtes lejemålet vedrørende bygningen som ophørt.

Der må ikke uden tilladelse foretages ændringer ved bygningen eller ske tilbygninger af nogen art.

Bygningens omgivelser skal til enhver tid holdes ryddelige.

Bygningen må kun anvendes til fritidsbeboelse i forbindelse med nærværende jagtlejekontrakt.

Leje af bygningen ophører med ophør af jagtlejemålet.

Lejers misligholdelse

§ 17.

Naturforvaltningsenheden kan uden varsel ophæve denne kontrakt, såfremt:

1. der udøves jagt på arealet i strid med kontrakten eller kontrakten på anden vis væsentligt tilsidesættes.
2. naturforvaltningsenhedens påbud mm. i henhold til kontrakten ikke efterkommes.
3. jagtlovgivningen overtrædes i forbindelse med jagtudøvelse.

Sådan ophævelse kan ske med øjeblikkelig virkning og uden at lejeren får refunderet forud erlagt lejeafgift.

