

Indsatsområde Isefjord. Tuse-Mårsø Enge Referat af følgegruppemøde nr. 2

Afholdt: Torsdag den 19. marts 2009 på Langtved Færgetro

Holger Christensen	Friluftsrådet
Kristian Hardis	Lodsejer
Kaj Rasmussen	Lodsejer
Pernille og Henrik Dijohn	Lodsejere
Per Clausen	Danmarks Jægerforbund
Rune Hylby	Tuse Å's Ørredsammenslutning
Niels Erik Pedersen	Holbæk Å-laug
Pelle Andersen-Arild	Dansk ornitologisk forening
Finn Bjerregaard	Danmarks Naturfredningsforening
Søren Christiansen	Landboforeningen Gefion
Morten Holme	Holbæk Kommune
Mikael Møller Andersen	Holbæk Kommune
Sara Christoffersen	Holbæk Kommune
Arne Jørgensen	SNS, Vestsjælland
Peer Skaarup	SNS, Nordsjælland
Mogens Lindhardtzen	SNS, Nordsjælland
Ida Dahl-Nielsen	SNS, Nordsjælland

Referent: Ida Dahl-Nielsen

Dagsorden:

1. Godkendelse af ref. fra sidste møde.
2. Projektstatus:
 - Strategi for en mulig gennemførelse
 - Tidsplane(r)
 - Lodsejerforhandling om opkøb af erstatningsjord/pulvejord
3. Forslag til kommende møder/arrangementer
 - Lodsejermøde
 - Tur til Løvenborg for lodsejere og følgegruppe (besigtigelse af vådområde, erfaringsudveksling med godsejer)
 - Ture til Løvenborg for alle (samarbejde med grønne organisationer)
4. Diskussion

5. Eventuelt

- Ad. 1. Arne Jørgensen bød velkommen og de tilstedeværende præ-senterede sig.
Referatet fra sidste møde blev godkendt uden kommentarer.
- Ad. 2. og 4. Peer Skaarup gav en status for projektet. Vi følger den strategi for en mulig gennemførelse, der blev anbefalet af Fødevarer-Erhverv i den ejendomsrættlige forundersøgelse. SNS ønsker således at erhverve ca. 40 ha jord, der kan benyttes som erstatningsjord og derefter starte en jordfordeling.
Arne Jørgensen og Peer Skaarup har besøgt 2 lodsejere, som efterfølgende har fremsendt købstilbud på samlet ca. 50 ha. Projektet har netop i dag fået grønt lys fra ledelsen i SNS til at gå videre med opkøb og jordfordeling. Købsprisen skal godkendes af SKAT og køb over 5 mill. kr. skal endvidere godkendes af folketingets finansudvalg.

Jordfordeling er et velegnet værktøj til gennemførelse af projekter som f.eks. vådområdeprojektet i Tuse-Mårsø Enge. Det er Fødevarer-Erhverv (Ferv) der står for jordfordelingen, som typisk varer 1 år. Processen indledes med annoncering af et opstartsmøde for folk inden for jordfordelingsområdet, som er lidt større end selve det område, der bliver påvirket af projektet. Der nedsættes et lodsejerudvalg, som er med til at fastsætte jordens beskaffenhed. Ferv udarbejder udkast til jordfordeling.

Pernille Dijohn spurgte om man kan ekspropriere til sådanne projekter. Peer svarede, at det kan man godt, men om miljøministeren vil gøre det, ved vi ikke. Projekterne ønskes gennemført ved frivillige aftaler, og der er stor politisk bevågenhed for projekterne.

Arne Jørgensen og Peer Skaarup orienterede om erstatninger for værdiforringelserne bliver skattepligtige eller ej. SNS har forespurgt SKAT om et bindende svar. De har forholdt sig konkret til forholdene for Løvenborg. SKAT svarer, at erstatningen til Løvenborg er skattepligtig.

Søren Christiansen anbefalede hver enkelt lodsejer at tage kontakt til sin regnskabskonsulent eller revisor og få regnet økonomien i erstatningstilbud igennem, når den tid kommer og lade skatteforholdet indgå i sine overvejelser. Skatteforhold er meget forskellige fra bedrift til bedrift og kan kun afklares med hver enkelt revisor.

Det blev aftalt, at referat fra følgegruppemødet sendes ud til samtlige lodsejere i Tuse-Mårsø Enge. Det er vigtigt, at der

med passende mellemrum sendes information ud til lodsejerne om projekts status.

Arne Jørgensen sagde, at det er vigtigt, at lodsejerrepræsentanterne opsnapper, hvad der sker i området og leverer denne viden videre til følgegruppen og projektledelsen. Lodsejerrepræsentanterne har ikke nogen forpligtigelse til at videresende referater eller lign. til alle de øvrige lodsejere.

Peer Skaarup fortalte, at i den ejendomsmæssige forundersøgelse er jordpriserne vurderet til ca. 200.000 kr. for god høj landbrugsjord.

Efterfølgende er prisen faldet, og der har i øvrigt kun været få ejendomshandler. SNS er forpligtet til at købe til markedspris, idet den skal godkendes af SKAT.

Søren Christiansen foreslog, at der opsættes nogle pejlerør, som kan være med til at fastlægge afgrænsningen/påvirkningsgrænsen af projektet. Peer Skaarup drøfter videre med rådgiver, om dette kan lade sig gøre.

Pernille Dijohn spurgte om det er planen at projektet skal gennemføres som beskrevet i projektforslaget. Peer Skaarup sagde, at det skal det som udgangspunkt, men at det i detailprojektet skal drøftes nærmere, hvor der er særlige forhold bl.a. for Dijons ejendom. Henrik Dijon gjorde opmærksom på, at de ønsker et forhøjet dige helt ned ved åen på deres matrikel. Peer Skaarup sagde, at han forventede at detailprojekteringen kommer til at køre parallelt med jordfordelingen. Det er Rambøll der skal stå for detailprojekteringen.

Der blev spurgt til adgangsforholdene. Her gælder almindelig lovgivning, og hvis f.eks. et område er hegnet og græsset er der ikke offentligt adgang til det.

Kaj Rasmussen gjorde opmærksom, at der i år har stået meget vand på jagtforeningens arealer. Han gjorde samtidig opmærksom på at foreningen også fremover har behov for arealer, der kan anvendes som i dag til deres aktiviteter.

Peer Skaarup sagde, at SNS er interesseret i, at de arealer inden for projektområdet, der kan græsses, også bliver det fremover. SNS vil forsøge at fremme dette.

Der blev spurgt til digelauget og hvem der fremover skal stå for vedligeholdelsen af diget. Dette drøftes videre med kommunen, og vil i øvrigt skulle afklares i forbindelse med at kommunen skal udarbejde en reguleringssag efter vandløbsloven.

Ad. 3. Der var enighed om at afholde et lodsejermøde snarest. Peer Skaarup tilkendegav, at man blandt andet vil sørge for at Fødevarerhvervs konsulent vil fortælle om proceduren og fordelene ved jordfordeling som har været benyttet med stor succes i flere gennemførte vådområdeprojekter landet over.

Det besluttedes, at arrangere en tur for lodsejere og følgegruppe til Løvenborg Gods, hvor ejeren Christian Ahlefeldt vil være med til at fremvise det genoprettede vådområde som blev etableret i december 08.

Der var ydermere tilslutning til at lave en tilsvarende tur for hele offentligheden i samarbejde med de grønne organisationer.

Ad. 5. Evt.
Der blev spurgt til konsekvenserne af projektet for å og søbeskyttelseslinier. Begge beskyttelseslinier er 150 m. Der hvor åen flyttes ændres åbeskyttelseslinien også. En sø på 3 ha afkaster en søbeskyttelseslinie. Der blev efterspurgt et kort over de fremtidige beskyttelseslinier.