

-

Referat fra indledende møde i jordfordeling ”Stavids Å” den 15. januar 2009 på Næsbylund Kro.

1. Velkomst – præsentation - indledning:

Birthe Friis Klinkowsky bød velkommen til de ca. 60 fremmødte. Herefter præsenterede hun de fremmødte SNS, Jordbrugskommission og Fødevarerhverv.

Fra:
SNS mødte Kirsten Muus og Niels Rasmussen

Jordbrugskommissionen Syddanmark Øst mødte Peder Høite Hansen, Christian Jensen og Per Holmsgård.

Jordbrugskommissionens sekretariat mødte Eilif Bertelsen

Fødevarerhverv mødte H. Lausten Hansen, Karina Bojsen og Birthe Friis Klinkowsky

2. Status og orientering om projektet.

Kirsten Muus fra Skov- og Naturstyrelsen orienterede om status fra og formålet med projektet. Hun startede med at give et historisk tilbageblik. I 1980'erne blev både politikere og befolkningen klar over, at forurening af det danske vandmiljø var stort, og der måtte gøres noget for at reducere kvælstoffet.

Man havde fundet frem til, at kvælstoffet hovedsageligt kom fra landbruget. Indsatsen med redueringen startede i 1985, hvor der blev stillet en række krav til landbruget – NPO-handlingsplanen. I 1987 kom den første vandmiljøplan, hvor målet var at reducere kvælstofudledningen med 50 % over en 5-årig periode.

Vandmiljøplan I var dog ikke tilstrækkelig, og i 1998 fulgte vandmiljøplan II, hvor et af virkemidlerne var udlægning af våde enge i ådalene. Våde enge har bl.a. den egenskab, at de ved hjælp af naturlig forekommende bakterier kan omdanne nitrat til luftformigt kvælstof. Udover at være en opfølgning af vandmiljøplan I skulle vandmiljøplan II også sikre, at Danmark levede op til EU's Nitratdirektiv fra 1991.

I forbindelse med de tidligere amters arbejde med at finde egnede arealer til formålet blev arealerne langs Stavids Å udpeget som potentielt vådområde, og i 2004 begyndte Fyns Amt at undersøge muligheden for at etablere et vådområdeprojekt langs Stavids Å. Der blev lavet en biologisk teknisk forundersøgelse, som beskriver hvordan etablering af våde enge langs med Stavids Å ville kunne fjerne 22-24 tons kvælstof om året.

I 2006 foretog Fødevarerhverv en ejendomsmæssig forundersøgelse, hvor der viste sig en positiv holdning til et vådområdeprojekt. Skov- og Naturstyrelsen overtog Sta-

vids Å projektet fra det tidligere Fyns Amt i januar 2007, og der blev holdt et offentligt møde i maj 2008, hvor der blev nedsat en følgegruppe af 12 interesserede lodsejere og borgere. I slutningen af 2008 blev Fødevarerhverv rekvireret til at rejse en jordfordeling.

På Fyn er der udlagt mange vådområder, og erfaringen viser, at befolkningen gennemgående er godt tilfredse med resultaterne, når projektet ligger færdigt.

Under Kirsten Muus' fraværperiode på ca. 3 måneder, vil det være hendes kollega Ann Fuglsang, der er SNS' kontaktperson. Hun kan træffes på 63 60 10 91 / 22 44 50 87 og ANFUG@sns.dk.

3. Orientering om Fødevarerhvervs rolle i Stavids Å-projektet

H. Lausten Hansen redegjorde for, at der er to aktører i det samlede projekt. Skov- og Naturstyrelsen, der er projektmanager for anlægget i marken, og Fødevarerhverv, der er jordfordelingsansvarlig. Han slog et slag for at man i et konstruktivt samarbejde får brugt de afsatte midler til et godt miljøprojekt. Det er sidste chance for at få et projekt uden, at der stilles nogen form for betingelser.

H. Lausten Hansen orienterede om, at der er mulighed for at fremskaffe puljejord inden for nogle fastsatte rammer. P.t. er der opkøbt ca. 30 ha., men der kan stadig dukke noget op undervejs i projektet. Han gjorde opmærksom på, at der også er mulighed for at bytte med hinanden. Det handler om at finde gode løsninger.

Der blev af en mødedeltager spurgt ind til puljejordens bonitet, og Lausten svarede, at den er varierende, men god. Han gjorde opmærksom på, at der i jordfordelingen ikke handles med ha-støtte, og for så vidt angår betalingsrettigheder, så håndteres disse efter at jordfordelingsplanen er godkendt.

Lausten gjorde også opmærksom på, at jordomlægningerne skal VVM-screenes, og at salgsvederlaget er skattepligtig, men at der er mulighed for at udskyde beskatningen ved at investere i driften.

En mødedeltager spurgte ind til, hvor vådt arealerne bliver. Her henviste Lausten til beregninger, der er foretaget af ingeniørfirmaet COWI, og at Skov- og Naturstyrelsen udarbejder kortmateriale, der viser hvor vådt de forskellige arealer bliver.

På spørgsmål om hvad ideen med projektet er, blev det oplyst om, at vandløbet genslynges og vandstanden skal blive højere i engene om vinteren.

En lodsejer ønskede at vide, om der bliver noget VMPII længere oppe ad Åen. Svaret var nej.

4. Juridisk gennemgang - jordfordelingsoverenskomst

Birthe Friis Klinkowsky gennemgik jordfordelingsoverenskomsten, som lodsejerne fik en kopi af.

5. Praktiske forhold omkring jordfordelingen.

Forslag til jordfordelingens planområde kunne ses på de ophængte kort. De fremmødte lodsejere havde ingen indvendinger til det foreslåede og bemyndigede lodsejerudvalget til at fastlægge det endeligt.

Der blev orienteret om, at planområdet bliver annonceret, og at der kan søges om fortrinsstilling indenfor planområdet.

På spørgsmål om, hvis en lodsejer ikke er interesseret i at deltage, om man så kan tages ud af planområdet. Hertil svarede Lausten, at hvis den situation opstår, skriver man bare ikke under på overenskomsten. I den forbindelse mindede han dog om, at Jordbrugskommissionen kan gøre brug af jordfordelingslovens § 4, stk 2 om tvangsbestemmelser, men fremførte også, at den dog aldrig er blevet brugt.

Skæringsdagen blev foreslået til den 1. april 2010 – især af hensyn til støtten. De fremmødte godkendte datoen.

Lausten Hansen orienterede om lodsejerudvalgets opgaver. Bl.a. at de er med til at takstsætte arealerne sammen med ham og 2 konsulenter.

Der blev foreslået og valgt 5 personer til udvalget. De valgte er:

Erik Hindkjær
Jens Chr. Nellerod Plougheld - formand
Thomas Nørgaard
Anders Fischer Hansen
Verner Dalgaard

De fremmødte lodsejere ønskede, at lodsejerudvalgets sammensætning skulle offentliggøres i annoncen om fortrinsstilling.

Lausten Hansen forventer, at der kan afholdes ønskerunde i juni måned. Her kan lodsejerne komme med deres ønsker og forslag. Takstkortene fremlægges i ønskerunden.

Jorderne bliver som tidligere nævnt vurderet og takstbestemt af lodsejerudvalget sammen med Lausten og to konsulenter, som lodsejerudvalget har valgt. Hvis ikke lodsejerudvalget kan finde nogen, kan FødevarerErhverv stille med to. Der skal naturligvis sættes retfærdige takstværdier, og der skal udarbejdes et kort, hvor alle taksterne er påført. De anførte takster er bytteværdien.

Lausten Hansen gjorde endvidere opmærksom på, at vandløbsskellene på kortet ikke stemmer overens med forholdene i marken, men at det er arealerne i marken, der handles – det kan derfor både være større eller mindre end matriklens. Han pointerede meget, at det er arealerne ude i marken, der handles med. Størrelsen på de handlede arealer beregnes ud fra ortofotokort.

6. Afslutning.

Birthe F. Klinkowsky orienterede om annoncering om fortrinsstilling, og om betingelserne for at kunne søge.

Der blev ligeledes orienteret om lodsejernes udgifter i jordfordelingen. For nettokøberne er det udgiften til garantistillelse, og for nettosælgerne er det udgiften til pant-haverhøringer.

For så vidt angår referatet blev det besluttet, at Skov- og Naturstyrelsen lægger det ud på deres hjemmeside.

Mødet sluttede kl. ca. 22.00