



## Udbudsannonce

### Udleje af jagten på Søgaard, Sydlangeland

#### Beskrivelse af lejemålet

Søgaard er beliggende ved Bagenkop på Sydlangeland.

Det samlede areal til udlejning er på 116,1 ha. Arealet har været udlejet i de seneste 10 år. Arealet består hovedsagelig af yngre bevoksninger af løv (skovrejsning fra perioden 1991-1997), mose, græsningsarealer til helårsgræsning med kreaturer/heste, arealer i landbrugsdrift, samt ét større og nogle mindre vådområder. Ca. 30 % af arealet er tilplantet, ca. 5 % er mose/ellesump, knap 10 % er sø/vandflade, resten er græsningsarealer og arealer i landbrugsdrift.

Naturstyrelsens jagtpolitik tillader ikke jagt på andefugle og gæs på vådområder over 1 ha vandflade, hvorfor der på arealet ikke må drives jagt på andefugle, dobbeltbekkasin og gæs. Der kan i lejeperioden forventes anlæggelse af en skovvej gennem den vestlige del af arealet. Arealer omfattet af jagtlejemålet kan ses i udkastet til jagtlejekontrakten.

De primære vildtarter på arealet er råvildt, ræv, hare, snepper og fasaner. Det årlige vildtudbytte ved hidtidig jagtudleje har været 40-50 stykker vildt, hovedsageligt fuglevildt. Grundet en stigende bestand af dåvildt på Langeland åbnes der ved dette udbud af jagten for afskydning af et mindre antal dåvildt årligt. Dåvildt var ikke jagtbart i den tidligere jagtlejekontrakt. Bemærk, at der efter bekendtgørelsen om jagttider, gælder lokale jagttider for dåvildt på Langeland (fra 2014 og kommende 4 år: dåhjort i december, då i december og januar, kalve fra 1. oktober til 31. januar. Der tages forbehold, idet den kommende jagttidsbekendtgørelse ikke er underskrevet ved tidspunktet for udbuddet).

Der er ikke indkvarteringsmuligheder i forbindelse med jagtlejemålet

Kort over arealet beliggenhed kan ses i bilag 1.

#### Lejeperiode

Arealet udlejes for en 5-årig periode fra 1. april 2014 til 31. marts 2019.

Lejemålet kan forlænges med en yderligere 5-årig periode jf. jagtlejekontraktens § 2.

#### Afgivelse af tilbud

Tilbud på jagtleje skal afgives på tilbudsblanketten, der er vedlagt i bilag 2.

Tilbudsblanketten skal være Naturstyrelsen Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg, [fyn@nst.dk](mailto:fyn@nst.dk) i hænde senest kl. 15.00 den 3. marts 2014. Tilbud, der modtages efter dette tidspunkt, vil ikke blive taget i betragtning.

Naturstyrelsen antager tilbuddet med den højeste tilbudte pris, med mindre Naturstyrelsen gør brug af muligheden for at indhente supplerende overbud efter procedure magen til reglerne i Cirkulære om salg af statens ejendomme af 25. januar 2010 eller Naturstyrelsen vælger, at annullere nærværende udbud jf. nedenstående om annullation.

Tilbudsgiver er ved afgivelse af tilbud forpligtet af den pris, der er angivet på tilbudsblanketten. Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 1 måned fra tilbudsfristens udløb. Accepterer Naturstyrelsen inden for 1 måned tilbudsgivers tilbud, er tilbudsgiver således forpligtet til at indgå

aftale med Naturstyrelsen om den pågældende jagtleje. Tilbudsgiver kan herefter kun udtræde af kontrakten ved anvendelse af de i jagtlejekontraktens bestemmelser om opsigelse.

Naturforvaltningsenheden har ret til at afvise lejer, medinteressenter eller medlemmer, hvis de er dømt eller har vedtaget bøde for grovere og/eller gentagne overtrædelser af jagt- og/eller våbenlovgivningen eller på anden måde tidligere har misligholdt en jagtlejekontrakt med Naturstyrelsen.

### **Annulation af udbud**

Naturstyrelsen har ret til at annullere nærværende udbud af jagtleje, hvis Naturstyrelsen vurderer, at tilbuddene ligger under markedsprisen på tilsvarende lejemål, der for nylig har været udbudt på naturforvaltningsenheden eller andre naturforvaltningsenheder, eller hvis Naturstyrelsen har en anden saglig begrundelse for annulation.

### **Jagtlejekontrakt**

Der indgås aftale om lejemålet på baggrund af den jagtlejekontrakt, der er vedlagt i bilag 3.

### **Yderligere oplysninger**

Yderligere oplysninger kan indhentes hos Naturstyrelsen Fyn, Lars Erlandsen Brun, fyn@nst.dk. Alle spørgsmål bedes stillet skriftligt. Spørgsmål og svar på spørgsmål vil blive gjort tilgængelig på Naturstyrelsens hjemmeside:  
<http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Jagt/Statsskovene/Jagtudleje/>.



Bagenkop

Bilag 1

Søgaard



# Tilbudsblanket

## Tilbud på leje af jagten på Søgaard, Sydlangeland

Undertegnede afgiver hermed tilbud på leje af jagten på Søgaard, Sydlangeland, 116,1 ha.

Tilbud afgives i henhold til vilkårene i Jagtlejekontrakten.

Tilbudspris: \_\_\_\_\_ kr./år

Tilbudsgivers navn: \_\_\_\_\_

Tilbudsgivers adresse og postnr.: \_\_\_\_\_

Tilbudsgivers tlf.nr.: \_\_\_\_\_

Tilbudsgivers e-mail adresse: \_\_\_\_\_

Tilbudsgiver afgiver tilbud som (Sæt kryds):

Enkeltperson

Konsortium

Jagtforening

Undertegnede erklærer ved afgivelse af tilbud og underskrivelse af nærværende tilbudsblanket, at tilbudsgiver er bekendt med indholdet af Jagtlejekontrakten, samt at tilbudsgiver er indforstået med, at det afgivne tilbud er bindende for tilbudsgiver jf. Aftalelovens § 1, medmindre tilbudsgiver skriftligt tilbagekalder tilbuddet inden tilbudsfristens udløb. Tilbudsgiver er forpligtet til at vedstå sit tilbud i 1 måned fra tilbudsfristens udløb.

Tilbudsgivers underskrift og dato: \_\_\_\_\_



Miljøministeriet  
Naturstyrelsen

Fyn  
J.nr.  
Ref. LEB  
Den

## JAGTLEJEKONTRAKT

Mellem Naturstyrelsen Fyn som udlejer og

<Navn, adresse, postnr. og cpr. nr. på lejeren.>  
som lejer indgås herved følgende kontrakt.

<Angiv om "lejeren indgår kontrakt som enkeltperson" eller om "lejeren repræsenterer et konsortium / jagtforening">

### *Lejeafgift m.m.*

#### § 1.

Jagten på Søgaard udlejes for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2019 til ovennævnte lejer. Arealet udgør ca. 116,1 ha og er indtegnet på vedlagte kort. Jagtlejemålet omfatter ejendomsretten til det nedlagte vildt, jf. dog §§ 9, 10 og 11. Lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side, jf. dog §§ 6 og 16.

Fra lejers side kan opsigelse ske med 1 års varsel til en 1. april, jf. dog § 6.

#### § 2.

Den årlige jagtleje betales forud til Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø. Det påhviler lejer selv at sørge for betaling af den årlige jagtleje, der forfalder hvert år den 1. februar, dog første gang den 1. april 2014 for perioden 1. april 2014 til 31. marts 2015. Der vil normalt blive udsendt opkrævning 2 uger før forfaldsdato.

For perioden 2014 til 2019 udgør lejen den årlige leje xxxx kr. (svarende til nettoprisindekset for oktober 2013). Naturstyrelsen regulerer lejen hvert års 1. februar i takt med nettoprisindekset for oktober året før.

Jagtlejekontrakten indgås for en 5-årig periode. Lejeperioden kan forlænges med en yderligere 5-årig periode. Forlængelse kan ske under forudsætning af at lejer accepterer en af naturforvaltningsenheden fastsat leje – markedsprisen - og evt. ændrede kontraktvilkår.

#### § 3.

Lejeren kan repræsentere et konsortium eller en jagtforening.

Lejeren hæfter personligt for afgiften og de øvrige forpligtelser i henhold til denne kontrakt.

Ved lejemålets opstart og herefter én gang årligt pr. 1. april skal lejer sende en liste til naturforvaltningsenheden med navngivne medinteressenter eller navngivne medlemmer. Hvis der i denne periode sker ændringer i listen, skal det meldes til Naturforvaltningsenheden. Naturforvaltningsenheden har ret til at afvise medinteressenter eller medlemmer, hvis de er dømt, eller har vedtaget bøde for grovere og/eller gentagne overtrædelser af jagt- og/eller våbenlovgivningen eller på anden måde tidligere har misligholdt en jagtlejekontrakt med Naturstyrelsen.

Parthaverbidrag, som betales af en medinteressent eller medlem et givet år til lejeren, må ikke overstige jagtlejeafgiften divideret med antal af interessenter / medlemmer det pågældende år (lejer + medinteressenter / medlemmer). Summen af bidragene må således ikke overstige den samlede jagtleje. Lejeren skal på anmodning fra udlejer fremsende dokumentation herfor. Hvis enkeltmandsjagten reguleres ved fastsættelse af forskellige antal jagtdage blandt medinteressenterne / medlemmer, kan bidraget dog gradueres i overensstemmelse hermed, så interessenter / medlemmer med ens jagtmuligheder betaler samme bidrag. Summen af bidragene må ikke overstige den i kontrakten årligt fastsatte leje. Lejeren skal på anmodning fra udlejer fremsende dokumentation herfor

Lejeren må ikke fremleje jagten eller mod betaling udstede jagttilladelse til andre end konsortiets eller jagtforeningens medlemmer.

Gæster må ikke udøve jagt alene på terrænet.

Naturforvaltningsenheden kan kræve, at lejeren udsteder "jagtkort" til de navngivne jagtudøvere. I så tilfælde fastsætter naturforvaltningsenheden regler for jagtkortets udformning, anvendelse og evt. inddragelse.

Lejeren skal gøre jagtudøvere bekendt med indholdet af nærværende kontrakt.

### ***Motorkørsel, adgangsforhold m.v.***

#### **§ 4.**

Motorkørsel er forbudt på skovens veje, jf. dog § 6.

Tjenestejorder, haver, gårdspladser og planteskoler er undtaget fra den til lejeren overdragne jagtret, vist på vedlagte kort. Eventuelt forbud mod at færdes på særlige sårbare og indhegnede arealer skal respekteres. Græsningshegn må ikke ødelægges. Hegnsled skal lukkes efter passage.

### ***Brandfare***

#### **§ 5.**

Tobaksrygning er forbudt i tiden 1. marts til 31. oktober på lyngklædte arealer, på græsbevokset skovbund, i nåletræsplantager, i unge løvtræs- og nåletræskulturer, samt i disses umiddelbare nærhed. Tobaksrygning kan ved opslag helt forbydes i særligt udsatte områder.

I perioder med så stor brandfare, at offentlighedens adgang til arealet forbydes, kan naturforvaltningsenheden suspendere lejeren ret til adgang til det lejede areal.

En sådan suspension indebærer ikke, at jagtlejen sættes ned.

## **Jagtens udøvelse**

### **§ 6.**

#### **Generelt:**

For jagten gælder følgende:

Jagt skal ske under hensynstagen til enhver tid gældende lovgivning, herunder Jagtloven med tilhørende bekendtgørelser.

Ved anskydning af klovbærende vildt skal lejer sørge for at tilkalde en godkendt schweisshundefører, hvis vildtet ikke er fundet inden 6 dagtimer (fra solopgang til solnedgang) efter anskydningen jf. Bekendtgørelse om eftersøgning og aflivning af nødstedt vildt. Anskudt vildt, som er eftersøgt men ikke fundet, skal umiddelbart herefter meldes til naturforvaltningsenheden.

Udlejer kan forbyde lejer at anvende en bestemt hunderace eller -individ på det udlejede område, hvis naturforvaltningsenheden finder grundlag herfor.

Ved jagt i skove og plantager må der kun benyttes hagl godkendt af Naturstyrelsen. Oplysning om godkendte haglfabrikater kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside under jagtudleje (<http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Jagt/Statsskovene/Jagtudleje/>).

Anvendelse af andre haglpatroner end de godkendte til jagt i skovområder vil blive betragtet som en væsentlig misligholdelse, der berettiger til ophævelse af jagtlejemålet, og Naturstyrelsen er berettiget til at kræve erstatning for eventuelt tab i forbindelse med ødelagt ved på stående træer i området.

Jagt med jagtriffel og kombinationsvåben må kun udøves af personer, der har bestået riffelprøven. Kravet om bestået riffelprøve gælder også jægere, der har opnået påtegning på jagttegnet om tilladelse til riffeljagt uden aflæggelse af prøve.

Der må ikke skydes vildt i umiddelbar nærhed af pladser, hvor der fodres i jagtsæsonen.

Der må ikke jages vandfugle, med undtagelse af skovsnepper, på søer - med en åben vandflade større end 2 ha - med tilgrænsende rørskov o.l. Søer og tilgrænsende arealer omfattet af denne regel er markeret på vedlagte kort.

#### **Specielt for dette lejemål gælder:**

1. Naturforvaltningsenheden kan efter nærmere aftale give jagtudøverne tilladelse til begrænset motorkørsel på eget ansvar på skovens veje i forbindelse med jagt.
2. Der må holdes indtil 25 enkeltmandsjagter indenfor samme jagtsæson. Enkeltmandsjagt må udøves af lejer/medinteressenter og eventuelle gæster. Jagt med mere end to deltagere anses som fællesjagt.
3. Der skal føres jagtdagbog over enkeltmandsjagterne. Ande-, due- og gravjagt tæller som 1 jagtdag uanset antal deltagere, dog max. 4 deltagere.
4. Der må afholdes 4 fællesjagter i løbet af jagtsæsonen med indtil 20 deltagere.
5. Der må årligt skydes maksimalt 3 stykker dåvildt. Heraf maksimalt 1 hjort. Mindst 1 af de årligt nedlagte dyr skal være kalv. Der må årligt skydes indtil 10 stykker råvildt. Såfremt udlejer konstaterer væsentlige vildtskader, kan kvoten forhøjes.
6. Der må ikke drives jagt på andefugle og gæs på arealet.

Naturforvaltningsenheden kan ændre disse bestemmelser med virkning fra det følgende jagtår. Såfremt der indføres nye væsentlige begrænsninger i jagtudøvelsen, kan lejeren uanset opsigelsesvarslet i § 1, opsigse lejemålet med én måneds varsel til udgangen af en kalender måned. Opsigelse efter nærværende bestemmelse kan dog ikke finde sted ved justering af tildelte afskydningskvoter for hjortevildt.

### ***Administrative bestemmelser***

#### **§ 7.**

For at sikre, at jagten samordnes med andre aktiviteter i området, skal lejer efter naturforvaltningsenheden retningslinjer forud for hver jagtsæson sende naturforvaltningsenheden en plan over påtænkte fællesjagter dvs. såtjagter med mere end to deltagere. Planen skal indsendes senest den 20. august. I planen skal angives det forventede deltagerantal på jagterne. Naturforvaltningsenheden skal godkende planen. Naturforvaltningsenheden kan efterfølgende godkende jagt på andre tidspunkter end anført i planen.

Såfremt naturforvaltningsenheden kræver det, skal lejeren forud for en enkeltmandsjagt have tidspunktet godkendt af enheden.

Lejeren skal på anmodning fra udlejer – på et hvert tidspunkt i lejeperioden - kunne udlevere en liste med navngivne deltagere på såvel enkeltmands- som fællesjagter. Listerne med navngivne deltagere på såvel enkeltmands- som fællesjagter skal opbevares af lejeren i hele lejeperioden.

Lejeren kan ikke uden naturforvaltningsenhedens tilladelse indgå aftale om naboers rettigheder i forbindelse med det lejede areal. Ved tilladelse til indgåelse af en naboaftale, eller hvis lejer eller medlemmer af jagtlejemålet ejer eller lejer et naboareal, skal der udarbejdes et tillæg til kontrakten. Det skal bl.a. fremgå af tillægget, at man ikke må omgå kvotebegrænsningerne ved at nedlægge vildt på naboarealerne, som er omfattet af kvotebegrænsningerne.

Naturforvaltningsenheden kan evt. justere kvoterne i forbindelse med en tilladelse til en lejer om at indgå aftale om et naboareal, og at kvoterne således omfatter alle arealer af naboaftalen.

De jagtetske regler skal efterleves under udøvelse af jagt, undtaget er anbefalingen om opsætning af skilte i forbindelse med jagt, jf. § 14. Reglerne kan findes på Naturstyrelsens hjemmeside <http://www.naturstyrelsen.dk/Naturoplevelser/Jagt/omjagt/Etik/>

Opsatser og gevirer af vildt, der er nedlagt på det lejede areal, skal på anmodning udlånes til naturforvaltningsenheden.

### ***Vildtpleje***

#### **§ 8.**

Der må ikke udsættes vildt på det lejede areal.

Der må ikke fodres i og ved vandhuller eller vådområder.

Enhver anden form for fodring, revirpleje m.v. på arealet må kun foretages efter nærmere aftale med naturforvaltningsenheden. Opsætning af skydestiger må kun ske efter nærmere aftale med enheden.



## § 9.

Lejeren skal efterkomme naturforvaltningsenhedens anvisninger, herunder krav om regulering af vildtbestanden ved intensivering af jagten på enkelte dyre- og fuglearter.

Såfremt lejeren ikke efterkommer naturforvaltningsenheden anvisning om øget beskydning af en given vildtart, er naturforvaltningsenheden berettiget til at foretage en passende beskydning. Vildt, der i den forbindelse nedlægges af naturforvaltningsenheden tilfalder denne, dog kan lejeren købe enkelte dyr til privat forbrug til vildthandlerpris (en gros pris).

Naturforvaltningsenheden forbeholder sig ret til at eftersøge og aflive anskudt, påkørt eller på anden måde sygt eller tilskadekommet vildt på arealet. Vildt aflivet i denne anledning tilfalder naturforvaltningsenheden.

Faldvildt samt erstatninger, som måtte komme til udbetaling for skader, der er tilføjet vildtbestanden, tilkommer Naturstyrelsen.

## *Regulering af vildt*

### § 10.

Såfremt der påbydes regulering af visse vildtarter, kan naturforvaltningsenheden efter aftale overlade det til lejeren at iværksætte passende foranstaltninger. Lejeren kan i sådanne tilfælde ikke gøre krav gældende om erstatning for vildt eller præsteret arbejdsydelse. Ekstraordinære udgifter til materiale kan efter aftale afholdes af naturforvaltningsenheden.

Såfremt de af lejeren iværksatte reguleringsforanstaltninger skønnes utilstrækkelige, kan naturforvaltningsenheden udføre reguleringen.

Vildt, nedlagt af naturforvaltningsenheden i henhold til denne paragraf, tilfalder naturforvaltningsenheden.

### § 11.

Naturforvaltningsenheden kan i overensstemmelse med reglerne i den gældende jagtlovgivning foretage regulering af vildt, der volder skade.

Naturforvaltningsenheden kan endvidere i begrænset omfang foranstalte nødvendig aflivning, mærkning, indfangning m.v. af vildt af hensyn til forsknings- og undersøgelsesvirksomhed. Vildt, nedlagt af naturforvaltningsenheden i henhold til denne paragraf, samt dusører i forbindelse hermed, tilfalder naturforvaltningsenheden. Undtagelser herfra kan kun være fastsat ved offentligt påbud.

### § 12.

Naturforvaltningsenheden er berettiget til at skyde skadevoldende hjortevildt og harer i hegnede kulturer, når dyrene ikke kan uddrives fra disse kulturer. Det herved nedlagte vildt tilkommer lejeren. Naturforvaltningsenheden vil forud meddele lejer, at sådan uopsættelig beskydning vil finde sted.

## ***Jagtjournal***

### **§ 13.**

Naturforvaltningsenheden udleverer en jagtjournal til lejerer, hvori lejerer løbende nøjagtigt skal indføre art og antal af det nedlagte vildt. Lejerer skal aflevere journalen til naturforvaltningsenheden ved udgangen af hver jagtsæson (1.4 - 31.3), senest den 15. april. Naturforvaltningsenheden kan på ethvert tidspunkt kræve at få udleveret journalen.

## ***Publikum m.m.***

### **§ 14.**

Offentligheden har ret til færdsel og ophold på det lejede areal i henhold til bestemmelserne i Naturbeskyttelsesloven og reglerne om offentlighedens adgang til at færdes og opholde sig i naturen. Det er naturforvaltningsenheden, der afgør, om der skal meddeles tilladelse til organiserede arrangementer m.v. Al jagtudøvelse skal derfor finde sted under fuld hensyntagen til det øvrige publikum og uden risiko for dette. Ønske om lukning af det lejede areal ved afholdelse af jagt kan ikke forventes imødekommet, ligesom enhver form for skiltning eller opslag på arealet i forbindelse med jagtudøvelsen ikke er tilladt.

### **§ 15.**

Lejerer har ingen instruktionsbeføjelser overfor naturforvaltningsenhedens personale og kan ikke stille krav til naturforvaltningsenhedens drift af arealer, herunder gøre indsigelse mod hegning af kulturer m.v. Eventuelle tvister om det lejede areal mellem lejer og naboer til dette areal afgøres af naturforvaltningsenheden.

## ***Lejers misligholdelse***

### **§ 16.**

Naturforvaltningsenheden kan uden varsel ophæve denne kontrakt, såfremt:

1. der udøves jagt på arealet i strid med kontrakten eller kontrakten på anden vis væsentligt tilsidesættes.
2. naturforvaltningsenhedens påbud mm. i henhold til kontrakten ikke efterkommes.
3. jagtlovgivningen overtrædes i forbindelse med jagtudøvelse.

Sådan ophævelse kan ske med øjeblikkelig virkning og uden at lejerer får refunderet forud erlagt lejeafgift.

## ***Ændringsbestemmelse***

### **§ 17.**

Alle ændringer i nærværende jagtlejekontrakt i lejeperioden skal aftales skriftligt mellem begge parter.

Sker der i lejeperioden væsentlige ændringer i lejerens jagtudøvelse, ændringer i jagtarealet eller lignende forhold kan den årlige lejeafgift genforhandles.

Udlejer:

Lejer:

---

*Dato og navn*

---

*Dato og navn*



## Afgrænsning af jagtlejemål for Søgaard (116,11 ha)

0 200 400  
meter

Naturstyrelsen Fyn

Søllerupvej 22, 5600 Faaborg  
Tlf. 72 54 30 00  
Fax.



Målestok 1:7500

Journalnr.

Dato 29-01-2014

Sagsbeh. mieeg