
**Samarbejdsaftale
mellem
Københavns Kommune v/Københavns Energi,
Miljøministeriet v/Skov- og Naturstyrelsen,
Skævinge Kommune og Hillerød Kommune
om etablering af to skov- og naturområder
henholdsvis nordøst for Skævinge og øst for Gørløse**

*(Tillæg til rammeaftalen
af 14/10-02 om samarbejde mellem
Københavns Kommune v/Københavns Energi
og
Miljøministeriet v/ Skov- og Naturstyrelsen
om skovrejsning)*

Københavns Kommune v/Københavns Energi og Miljøministeriet v/Skov- og Naturstyrelsen har indgået en rammeaftale om skovrejsning. Denne rammeaftale beskriver baggrunden og formålet med samarbejdet, de økonomiske rammer, generelle regler om gennemførelsen, lokalt samarbejde, Københavns Energis adgang til lokale kildepladser, information, anvendelse af beløb ved salg af arealer, ansvar, tvister m.v. Rammeaftalen udgør således den overordnede ramme for samarbejdet mellem Københavns Energi og Skov- og Naturstyrelsen, og skal udfyldes med konkrete samarbejdsaftaler, som udfylder, ændrer og supplerer rammeaftalen efter de konkrete behov. Rammeaftalen indeholder også bestemmelser, som kan gælde i forhold til andre kommuner, som indtræder i samarbejdet i enkelte projekter. Rammeaftalen er vedhæftet denne aftale som bilag A.

I forholdet mellem Københavns Kommune v/Københavns Energi, Miljøministeriet v/Skov- og Naturstyrelsen, Skævinge Kommune og Hillerød Kommune (de to sidste benævnes i denne aftale også "kommunerne") finder rammeaftalen anvendelse med følgende afvigelser og tilføjelser (ud over dem, der følger af forholdets natur):

§ 1 Formål

Formålet er at etablere to offentlige skov- og naturområder i Skævinge Kommune og Hillerød Kommune med henblik på at beskytte grundvandet og skabe to rekreative områder for borgerne.

§ 2 Aftalens omfang

De to projektområder udgør i alt ca. 1100 ha, hvoraf de ca. 720 ha er beliggende i delområdet benævnt "Skævinge Skov" og de ca. 380 ha udgøres af delområdet benævnt "Gørløse Skov". Projektområderne fremgår af vedlagte bilag B.

I Regionplan 2001 er "Skævinge Skov" næsten i sin helhed udlagt som skovrejsningsområde. Tilsvarende gælder den centrale del af "Gørløse Skov". Begge områder er endvidere næsten fuldstændigt beliggende i "område med særlige drikkevandsinteresser". Frederiksborg Amt har oplyst, at en del af den nordøstlige del af "Skævinge Skov" forventes at udgå af skovrejsningsområde-udpegningen i forbindelse med udarbejdelse af Regionplan 2005, men vil stadig indgå i projektområdet. Den sydlige del af "Gørløse Skov" er udlagt som neutralområde for skovrejsning i Regionplan 2001. Frederiksborg amt har oplyst, at denne status ikke ønskes ændret til skovrejsningsområde, bl.a. på grund af forøget risiko for etablering af skov med dybdepløjning, hvilket ville være uheldigt for kulturhistoriske spor i området. "Gørløse Skov" vil ikke blive etableret med dybdepløjning.

Der forventes etableret skov på over halvdelen af projektområderne. Omkring en tredjedel eller mere af projektområderne forventes dog etableret og naturgenoprettet som åbne arealer f.eks. enge, søer, moser o.lign. under hensyn til de naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige forhold. Dette gælder især i den nordøstlige del af "Skævinge Skov", ligesom området omkring svæveflybanen i "Gørløse Skov" ønskes opretholdt som primært åbne arealer.

Vedlagte bilag C er en projektgrovskitse som angiver en mulig indretning af "Skævinge Skov". Projektgrovskitsen er ikke forpligtende. Den er kun ment som visualisering af, hvordan "Skævinge Skov" måske kan komme til at se ud. Den faktiske planlægning af projektområdernes udformning vil ske i samarbejde med en eller to lokale planlægningsgrupper, som Skov- og Naturstyrelsen ved skovdistriktet nedsætter snarest. I planlægningsgruppen forventes at deltage repræsentanter fra kommunerne, amtet, det lokale museum, lodsejerne, lokale grønne organisationer, idrætsforeninger o.a.

Planlægningsgruppens første opgave bliver at viderebearbejde projektgrovskitsen og udarbejde en tilsvarende projektgrovskitse for "Gørløse Skov", så der foreligger en overordnet samlet plan for områderne som kan anvendes i forbindelse med beslutning om anvendelse af de konkrete arealer, der gradvis erhverves i området. Formålet med at lave en overordnet plan er at sikre, at de naturmæssige, landskabelige, kulturhistoriske samt friluftsmæssige interesser sikres og forbedres bedst muligt. Dette overblik er vigtigt at have, da erhvervelserne til "Skævinge Skov" og "Gørløse Skov" sandsynligvis vil ske gradvist over en lang årrække. Det vil naturligvis være muligt at ændre denne overordnet plan, hvis ny viden eller faktuelle forhold gør det mere hensigtsmæssigt.

Projektområderne er knyttet til Københavns Energis kildepladser Æbelholt, Attemose og Strø under Værket ved Slangstrup. Indenfor projektområderne er også en række kildepladszoner for mindre vandværker bl.a. vandværket ved Ny Harløse.

§ 3 Økonomi

Den projekterede økonomi for projektet fremgår af rammeaftalens bilag 2.

Arealstørrelsen i rammeaftalens bilag 2 og denne samarbejdsaftales § 2 er ikke overensstemmende. Årsagen er, at der i forbindelse med forhandling af denne aftale har været et ønske om at øge projektarealet. Det er dog budgetbeløbene nævnt i rammeaftalens bilag 2, der er udgangspunkt for projektets gennemførelse, i hvert fald indtil rammeaftalen genforhandles.

§ 4 Gennemførelse af projektet

a) Københavns Energi yder tilskud til projektet på følgende måde:

Københavns Energi afholder udgifterne til erhvervelse af ejendomme indenfor projektområdet og rammeaftalens løbetid, dog undtaget ejendomme, der måtte blive overdraget fra kommunerne. Skov- og Naturstyrelsen skal indhente samtykke fra Københavns Energi til ethvert køb af arealer.

Københavns Energi afholder udgifterne til en eventuel forundersøgelse i området med henblik på at klarlægge de fremtidige erhvervelsesmuligheder i området og tidshorisonten for disse. Undersøgelsen vil have til formål at forbedre den overordnede planlægning af projektet, idet de enkelte tiltag kan ses i en større sammenhæng.

b) Skov- og Naturstyrelsen yder tilskud til projektet på følgende måde:

De arealer, der indgår i projektet, overdrages til Skov- og Naturstyrelsen eller erhverves af Skov- og Naturstyrelsen mod efterfølgende refusion af erhvervelsesprisen jf. §4a. Udgifterne til berigtigelse af Skov- og Naturstyrelsens erhvervelse af arealer i projektområdet, samt gennemførelse af de i den forbindelse nødvendige matrikulære ændringer, afholdes af Skov- og Naturstyrelsen.

Skov- og Naturstyrelsen etablerer skov og natur på projektarealerne, samt sørger for friluftsmæssige indretninger som stier, veje, borde, bænke o.lign. og står for den fremtidige drift. ”Skævinge Skov” og ”Gørløse Skov” etableres efter de principper som er beskrevet i ”Checkliste for god statslig skovrejsning” (vedlagt som bilag D).

./.

c) Skævinge Kommune yder tilskud til projektet på følgende måde:

Skævinge Kommune ser positivt på skovrejsning og naturgenopretning i projektområdet. Såfremt der opstår muligheder for opkøb af arealer i den sydlige del af ”Skævinge Skov”, vil kommunen og Skov- og Naturstyrelsen optage særskilte forhandlinger om, hvordan kommunen kan bidrage til erhvervelse, planlægning og etablering af disse bynære arealer, herunder anlæg af stisystemer mv.

Når der er opkøbt 10 % af arealet omfattet af ”Skævinge Skov”, overdrages det af Skævinge Kommune ejede areal ”Bombakken”, del af matr. nr. 1h Skævinge, Skævinge til Skov- og Naturstyrelsen, hvis der er erhvervet arealer til skovrejsningsprojektet som ligger op til ”Bombakken”. ”Bombakken” har allerede status som fredskov.

d) Hillerød Kommune yder tilskud til projektet på følgende måde:

Hillerød Kommune ser positivt på skovrejsning og naturgenopretning i projektområdet. Såfremt der opstår muligheder for opkøb af arealer i den nordøstlige del af ”Skævinge Skov”, vil kommunen og Skov- og Naturstyrelsen optage særskilte forhandlinger om, hvordan kommunen kan bidrage til erhvervelse, planlægning og etablering af disse bynære arealer, herunder anlæg af stisystemer mv.

Forinden der sker etablering af skov- og naturgenopretning vil der blive udarbejdet en samlet plan for området for sikring af de naturmæssige, landskabelige, kulturhistoriske interesser samt friluftsjakterne i området jf. §2.

Når den nuværende forpagtningsaftale udløber 2009 overdrager Hillerød Kommune den del af ”Bjerggården” (ca. 14 ha) til Skov- og Naturstyrelsen, som ligger indenfor projektområdet.

Indenfor en del af den resterende del af Bjerggårdens areal (ca. 40 ha) – der ligger lige øst for projektområdet – vil Hillerød Kommune arbejde for at der etableres en rekreativ forbindelseslinie fra projektområdet og ind mod Hillerød by f.eks. i form af en sti-forbindelse.

Blandt andet Nordsjællands Museum er interessenter i Bjerggårdens bygninger og nærmeste arealer.

Såfremt kommunerne får behov for etablering af erstatningsskov p.g.a. aktiviteter andetsteds i kommunerne, kan denne placeres i projektområderne, såfremt der er erhvervet arealer, som skal tilplantes der. Skov- og Naturstyrelsen vil i så fald stille arealer omkostningsfrit til rådighed og etablere erstatningsskoven mod, at kommunerne betaler etableringsomkostningerne til tilplantningen.

Skævinge Kommune og Hillerød Kommune kan overtage driften af bygninger (f.eks. til naturskole, skovbørnehave o.lign. jf. Finansministeriets aktstykke 117 af 29/11-1979), der måtte være beliggende på fremtidige erhvervelser indenfor projektområdet efter nærmere aftale med aftalens øvrige parter.

Dersom Skævinge Kommune og Hillerød Kommune ønsker en hurtigere etablering af stier, ridestier, shelters og lignende faciliteter for skovgæsterne, end Skov- og Naturstyrelsen har ressourcer til, kan der optages forhandlinger mellem styrelsen og kommunerne om, at kommunerne bidrager til etablering og vedligeholdelse af faciliteterne.

Skævinge Kommune og Hillerød Kommune underretter Skov- og Naturstyrelsen, såfremt kommunerne bliver opmærksom på evt. erhvervs muligheder i eller lige uden for projektområdet. Erhvervelse af arealer lige udenfor projektområdet kan være fornuftigt for at skaffe ”byttejord”.

§ 5 Særlige forhold vedrørende afgrænsningen af projektområdet

I forbindelse med forslag til regionplan er udlagt ca. 1,5 ha indenfor projektområdet til nyt erhvervsområde. De 1,5 ha er beliggende på ejendommen Skovlundegård (matr.nr. 19a og 19av Meløse By, Ll. Lyngby) som netop er erhvervet til projektet. Det er aftalt, at :

- Hele Skovlundegårds areal indgår i projektet indtil regionplanforslagets arealudlæg måtte være vedtaget.
- Hvis arealudlægget godkendes i forbindelse med regionplanforslagets endelige vedtagelse, udtages det omtalte areal af skovrejsningsplanen.
- Skov- og Naturstyrelsen forpligter sig til at udbyde arealet (ca. 1,5 ha.) offentligt eller magelægge med Skævinge kommune efter udarbejdelse af lokalplan.
- Skov- og Naturstyrelsen lader indtil ovennævnte planlægning er afklaret, dog senest 2010, en zone på 300m være utilplantet, - svarende til ca. 9 ha.
- Efter lokalplanens vedtagelse fastlægges skovbrynets endelige placering indenfor den friholdte zone på 300 m.

Skævinge Kommune har endvidere i kommuneplanen foreslået et nyt boligområde umiddelbart nordøst for Skævinge. Projektgrænsen er fastlagt 300 meter fra dette forslag til byudviklingsområde, så skovrejsning indenfor projektgrænsen ikke medfører, at der ifølge de nugældende regler skal gives dispensation fra en fastsat skovbyggelinie, for at byudviklingsområdet kan etableres. Forslaget til byudvikling er dog endnu ikke godkendt i regionplanen. Efter evt. byudvikling kan der tages stilling til, om der byområdet ønskes knyttet tættere til skovrejsningsområdet ved f.eks. etablering af stier og levende hegn fra ”Skævinge Skov” til det nye byområde for at forbedre beboernes adgang til projektområdet.

Svæveflybanen øst for Gørløse indgår i projektområdet, idet den ligger tæt på kildepladserne. Det er dog ikke hensigten, at svæveflybanen skal tilplantes med skov, men det er et ønske, at området drives, så der ingen risiko er for forurening af grundvandet. Hvis der erhverves naboarealer til svæveflybanen, vil der ikke blive plantet træer og buske tættere på end 50 meter. I ”enderne” vil der blive holdt mere end 100 meters afstand til banen.

§ 6 Salg af arealer m.v.

Følger reglerne i rammeaftalens § 10.

§ 7 Ikrafttræden, ophør og genforhandling af byrdefordeling

Aftalen træder i kraft ved underskrift af alle parter og løber i 28 år, eller indtil parterne er enige om, at formålet med aftalen er udtømt. Hvert 4. år kan ske en genforhandling af byrdefordelingen ved fremtidige erhvervelser. De erhvervede arealer skal vedblive med at være skov og natur efter aftalens udløb, eller såfremt aftalen i øvrigt opsiges.

Den første genforhandling af nærværende aftale finder tidligst sted 01.01.2009.



For Skævinge Kommune, den



For Hillerød Kommune, den



For Skov- og Naturstyrelsen, den



For Københavns Kommune, den

Vedlagt:

Bilag A Rammeaftalen af 14. oktober 2002.

Bilag B Kort over projektområderne af 8. marts 2005.

Bilag C Projektgrovskitse over ”Skævinge Skov” af 8. marts 2005.

Bilag D ”Checkliste for god statslig skovrejsning”.