

## Status for Stavids Å projektet december 2009

### *Jordfordeling*

Som tidligere nævnt har Skov- og Naturstyrelsen truffet aftale med Hans Lausten Hansen fra FødevarerErhverv (en institution under Fødevarerministeriet) om at opkøbe hensigtsmæssigt beliggende landbrugsjord, der udbydes til salg i området. Jorden skal bruges som erstatningsjord til de lodsejere, der måtte ønske dette.

I slutningen af 2008 vurderede Hans Lausten Hansen, at der var opkøbt tilstrækkeligt med pulje jord til at påbegynde en jordfordelingssag. Jordfordelingssagen blev efterfølgende igangsat den 15. januar 2009 ved et offentligt møde på Næsbylund Kro og Hotel.

På mødet redegjorde FødevarerErhverv for de regler og vilkår der gælder, når man deltager i en jordfordeling. Processen med at gennemføre en jordfordeling varer typisk 1-1½ år. Skæringsdatoen for jordfordeling blev sat til den 1. september 2010.

På mødet blev der endvidere nedsat et lodsejerudvalg bestående af 5 medlemmer:

- Anders Fischer Hansen, Trøstrupvej 161, 5210 Odense NV
- Erik Hindkær, Den selvejende institution TLR, Sadolinsgade 28, 5230 Odense M
- Jens Chr. Nellerod Plougheld, Amagervej 47, 5462 Morud
- Thomas Nørgaard, Espebæk 129, 5210 Odense NV
- Verner Dalgaard, Brunebjergvej 40, 5210 Odense NV

### *Taksering af jordene*

Lodsejerudvalget har efterfølgende arbejdet med at klassificere og taksere (prisfastsætte) jordarealerne i Stavids Å området. Dette arbejde foregik sammen med Hans Lausten Hansen fra FødevarerErhverv og to planteavlskonsulenter; Michael Lønæk fra Centrovic og Ulla Jacobsen fra Planteavlsladgivingen Syd.

I maj måned 2009 blev takseringen afsluttet med udarbejdelsen af et vurderingskort hvorpå taksterne for alle markerne i ådalen er påført (med takst 100 for den bedste jord). Efterfølgende fastsatte lodsejerudvalget værdien af takst 100 til 200.000 kr. pr. hektar.

Takseringen af markerne skal bruges som grundlag for den efterfølgende beregning af erstatninger til de berørte lodsejere.

### *Dialog med lodsejere*

På baggrund af de tilkendegivelser vi har fået fra de berørte lodsejere, dels igennem den ejendomsræssige forundersøgelse og dels igennem dialogen på de offentlige møder, samt på følgegruppemøderne og i lodsejerudvalget, har vi vurderet, at der generelt er god opbakning til at gennemføre projektet. I foråret 2009 modtog vi imidlertid en række tilkendegivelser fra nogle lodsejere i projektområdet om, at de ikke var interesserede i projektet.

Vi har forståelse for den skepsis og modstand vi møder blandt lodsejere, og har taget disse tilkendegivelser til efterretning. En af vores vigtigste opgaver i arbejdet med vådområdeprojektet er at give hver enkelt lodsejer et indgående kendskab til projektets omfang og konsekvenser for netop deres arealer samt kendskab til de forskellige former for kompensationer, der er i spil. Endvidere skal vi oplyse om de forskellige andre muligheder vi har for at tilgodese den enkeltes interesser bedst muligt.

Som myndighed er vi er forpligtet til at tilbyde alle lodsejere de samme muligheder, så alle er orienteret om hvad de kan modtage eller vælge at fraskrive sig. Vi har derfor indledt en dialog med hver enkelt lodsejer – også skeptikerne, hvor vi får lejlighed til at diskutere projekt med hver enkelt.

Møderækken former sig som gensidige informationsmøder, hvor vi hører om den enkeltes interesser og ønsker til projektet og spørger til baggrunden for eventuelle bekymringer, skepsis eller modstand. Omvendt fortæller vi om i projektets konsekvenser for den enkeltes arealer, og oplyser om de forskellige former for kompensationer, vi kan tilbyde. Som lodsejer har man endvidere et godt lokalkendskab, f.eks. om drænudløb, brønde og andre tekniske anlæg på ejendommen, som det er vigtigt for os at drage nytte af.

På nuværende tidspunkt har vi holdt informationsmøder med hovedparten af de berørte lodsejere. Møderækken er endnu ikke afsluttet, og vil fortsætte ind i januar - februar måned 2010. Vi har, ved de gennemførte samtaler, haft en god og konstruktiv dialog med alle og ser frem til at fortsætte disse samtaler efter nytår.

De indledende samtaler skal efterfølges af egentlige erstatningsforhandlinger. Målet med forhandlingerne er at blive enige om en tilfredsstillende løsning for den enkelte. Når der er opnået enighed om erstatning eller anden kompensation, vil der blive indgået en aftale, der underskrives af begge parter.

Man forpligter sig ikke til at acceptere projektet ved at deltage i disse forhandlinger. Først når man skriver under på en aftale, siger man endelig ja til projektet.

Arbejdet med lodsejerforhandlingerne vil pågå det meste af 2010. Jordfordelingen skal være afsluttet 1. september 2010, og vi håber at kunne afslutte lodsejerforhandlingerne på nogenlunde samme tidspunkt. Først når jordfordelingen er gennemført og alle erstatningsaftalerne er på plads, ved man med sikkerhed, om projektet kan realiseres.

#### *Dialog med Odense Kommune*

I løbet af det forgangne år har vi i Skov- og Naturstyrelsen holdt en række møder med Odense Kommune om Stavids Å projektet. Kommunen er meget positivt indstillet overfor projektet, som lever fint op til byens målsætning om at være en grøn by.

Kommunen deltager også i Stavids å projektet som lodsejer, idet ca. 25 hektar af de mest bynære områder langs med Stavids Å ejes af kommunen. Kommunen har eksisterende stisystemer på egne arealer i ådalen. Vådomsrådeprojektet medfører, at disse stier skal omlægges. Kommunen har derfor igangsat deres eget projekt, der skal munde ud i en plan for den rekreative anvendelse af de bynære arealer i ådalen. I efteråret afholdt kommunen et borgermøde om områdets fremtid. Kommunens arbejde på egne arealer i ådalen udgør et selvstændigt initiativ, der er afledt af – men ikke en del af Skov- og Naturstyrelsens vådområdeprojekt.

#### *Følgegruppen*

P.g.a længevarende sygdom i det forgangne år, har der kun været tid til at afholde ét møde i følgegruppen i 2009. På dette møde havde vi bl.a. inviteret Odense kommune til at komme og fortælle om deres tiltag vedrørende den fremtidige anvendelse af de bynære arealer i Stavids Ådal. Referatet fra dette - og de øvrige møder i følgegruppen kan ses på vores hjemmeside.

#### *Undersøgelse af arkæologiske forhold*

Stavids Ådal er et område, hvor der er fundet flere interessante kulturhistoriske værdier, bl.a. flintdolke, potteskår, en stigsøjle og rester af et vikingskib. De fleste fund er gjort på arealer ejet af Odense kommune, og nogle af disse fund er gjort inden for det afsatte projektområde. I forbindelse med projektets eventuelle gennemførelse må man derfor påregne, at der skal foretages en række arkæologisk forundersøgelser på dele af projektstrækningen.

Skov og Naturstyrelsen har holdt et indledende møde med Odense Bys museer, hvor vi har fortalt om projektet, og hørt om de forskellige muligheder der er, for at vurdere, om der er væsentlige fortidsminder i området.

For at få et større overblik, har vi bestilt en såkaldt arkæologisk analyse. Analysen skal udpege de arkæologisk relevante arealer på projektstrækningen, samt udarbejde budget og tidsplan for en eventuel efterfølgende arkæologisk forundersøgelse. Vi får resultatet af analysen i januar måned 2010.

#### *Henvendelse fra TV Korup*

Skov- og Naturstyrelsen Fyn har modtaget en henvendelse fra TV-Korup, der kunne tænke sig at følge vores arbejde med at undersøge mulighederne for at gennemføre vådområdeprojektet ved Stavids Å. TV-Korup er en ikke-kommerciel TV-station, der har produceret lokalt TV siden 1989. Emnerne i TV-stationens indslag afspejler hvad der sker i lokalområdet. Der bliver formentligt tale om 3-4- indslag om Stavids å projektet i løbet af projektperioden. Vi har takket ja til at medvirke i disse indslag, men har p.t. ikke medvirket i nogen optagelser endnu.

#### *Øvrigt*

Man kan læse mere om Stavids Å projektet på vores hjemmeside, som findes på [www.skovognatur.dk/Naturprojekter/Projekter/Fyn/Stavids](http://www.skovognatur.dk/Naturprojekter/Projekter/Fyn/Stavids). Er der i øvrigt spørgsmål eller kommentarer til projektet, er man velkommen til at rette henvendelse til projektleder Kirsten Muus på telefon 63 10 13 40 eller til Ann Fuglsang på telefon 63 60 10 91.



Stavids Å i vinterdragt