

Lolland Kommune

Jernbanegade 7
4930 Maribo

Plan- og virksomhedsområdet

J.nr. ROS-403-01908

Ref. geagg/pekan

Dato 27. maj 2010

Udstedelse af kommuneplantillæg til Lolland Kommune - Vindmøller ved Kappel

Til Lolland Kommune udstedes hermed kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for Vindmøllepark ved Kappel, rammeområde 360-T13.

Retningslinjerne for nærområdet og rammebestemmelserne afløser retningslinjerne i Regionplan 2005 og i Rudbjerg Kommuneplan 1993 for så vidt angår vindmølleområdet ved Kappel.

Hovedstruktur

Under forudsætning af, at Lolland Kommune i Kommuneplan 2010 viderefører det tidligere Storstrøms Amts vindmølleplanlægning, jf. Regionplan 2005, og i den forbindelse opretholder en strukturel mulighed for at placere særligt store vindmøller ved Kappel, ændres afgrænsningen af det tidligere udpegede område til store vindmøller ved Kappel som angivet på fig. 2. De fremtidige retningslinjer for nærområdet og rammerne for lokalplanlægningen (Rammeområde 360-T13 i Lolland Kommuneplan) af det udpegede område fastlægges nedenfor som hel og fuld afløsning af retningslinjerne i Regionplan 2005 og i Rudbjerg Kommunes Kommuneplan 1993 for så vidt angår vindmølleområdet ved Kappel.

Det planlagte vindmølle anlæg skal i al væsentlighed etableres inden for de planlægningsmæssige og miljøpåvirkningsmæssige rammer, som er nærmere beskrevet i "VVM-redegørelse for en vindmøllepark ved Kappel i Lolland Kommune. Juli 2009".

Retningslinjer for nærområdet

1. Der skal være en afstand på 4 gange møllens totalhøjde fra hver mølle til nærmeste nabo.
2. De gældende beregningsmæssige støjgrænseværdier skal overholdes hos alle naboer.
3. Der må ikke planlægges for eller gives landzonetilladelse til nye boliger eller anden ny støjfølsom arealanvendelse inden for 800 m fra planlægningsområdets afgrænsning*, med mindre det efter en nærmere vurdering kan godtgøres, at det kan ske uden at der opstår uacceptable støjgener, og uden at det påvirker mulighederne for at det udlagte vindmølleområde anvendes til vindmølleformål som angivet i rammerne for lokalplanlægningen.
4. Vindmøllerne kan - i overensstemmelse med VVM-redegørelsen og de retningslinjer, som er indeholdt i Storstrøms Amts Regionplan 2005 - placeres inden for eller tæt på det regionale friluftsområde, der er udpeget langs kysten. Herudover kan vindmøllerne med de planmæssige og funktionelle begrundelser, der ligger til grund for

det oprindelige udlæg af et vindmølleområde ved Kappel i Storstrøms Amts Regionplan 2005 og af VVM-redegørelsen for vindmøller ved Kappel af juli 2009 placeres indenfor kystnærhedszonen på 3 km og efter særlig tilladelse inden for strandbeskyttelseslinjen.

5. Vindmøllerne kan først opstilles, når den eksisterende vindmøllepark (24 møller), den enkeltstående mølle tæt herved samt de to DONG-ejede møller indenfor 3 km afstand er nedtaget jf. figur 4.
6. Inden for en afstand på 3 km fra de planlagte nye møller kan der ikke opføres nye møller (figur 4). Eksisterende møller indenfor en afstand af 3 km fra de planlagte nye møller kan ikke udskiftes med andre møller (figur 4).
7. Vindmølleanlægget må under normal drift ikke begrænse mulighederne for at benytte stien på toppen af havdiget som et led i et lokalt eller regionalt vandre- og cykelstinet. Under særlige vejrforhold (isdannelse, orkan e.l.) kan stien dog af sikkerhedshensyn f.eks. ved skiltning lukkes for færdsel i området lige ud for møllerne.
8. Der må planlægges for skovrejsning i nærområdet indenfor det på nedenstående kort angivne område til skovrejsning (figur 3).

*Gælder hovedområdets afgrænsning, ikke afgrænsningen omkring adgangsvejen fra Vesternæsvej

Rammer for lokalplanlægningen

Rammeområde 360-T13.

Området kan anvendes til opstilling af op til 7 vindmøller med de hertil nødvendige bygninger, anlæg og serviceveje. Der må opstilles vindmøller med rørtårne, på ikke under 150 m og ikke over 200 m totalhøjde. Opstillingen skal ske med henblik på at udnytte området optimalt under hensyntagen til både møllerne og anvendelsen af arealerne mellem møllerne. Det skal sikres, at der i så høj grad som muligt er harmoni mellem de forskellige møller uanset forskellig størrelse, ved fastsættelse af bestemmelser for farvesætning, rotationsretning, vingeanstal, forhold mellem tårnhøjde og rotordiometer, forbud mod reklamer og logoer m.v.

Møllerne skal placeres med 5 møller langs kysten og 2 møller bag denne række. De 3 største møller placeres i midten af den yderste række, således at der opnås størst mulig afstand mellem de største møller og beboelserne. Der kan opstilles 2 markeringsmaster, 1 på hver side af vindmøllegruppen. Masterne skal udformes som gittermaster uden barduner og mastehøjden må ikke overstige 200m.

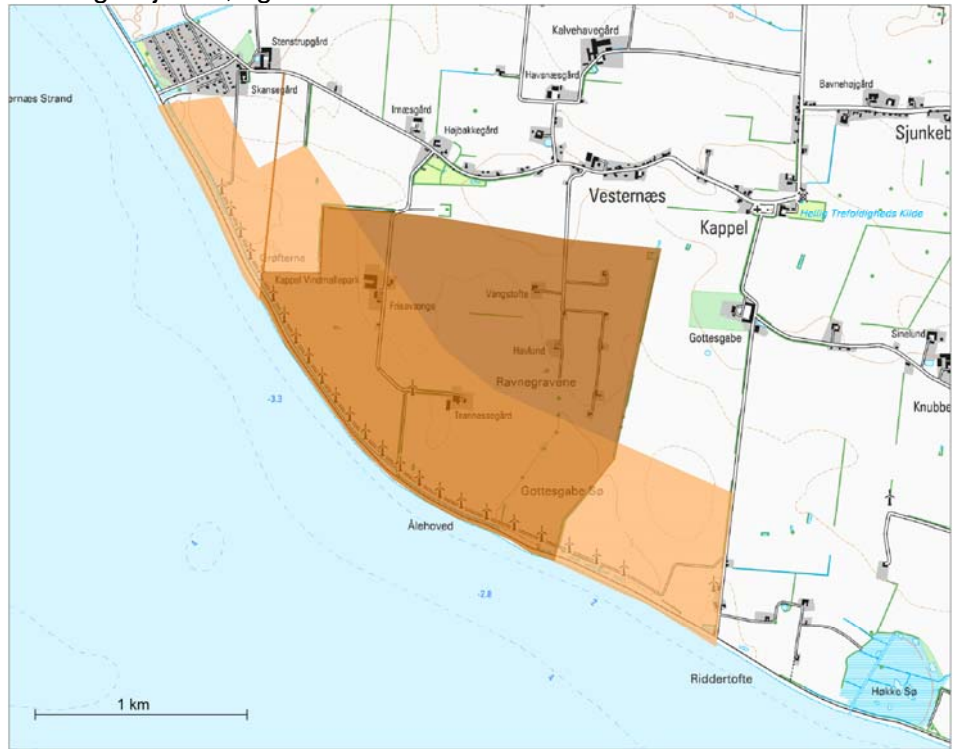
Opstilling af vindmøller og markeringsmaster forudsætter tilladelse fra Statens Luftfartsvæsen. Endvidere kræves dispensation fra Miljøcenter Nykøbing fra strandbeskyttelseslinjen.

Byggefeltene til de enkelte vindmøller, master m.v. udpeges i lokalplanen, der ligeledes fastlægger krav til belysning og afskærmning af belysning, evt. skiltning på diget og andre offentlig tilgængelige arealer.

Arealer, der ikke anvendes til vindmølleanlægget skal fortsat anvendes til formål, som naturligt hører hjemme i det åbne land – naturformål eller landbrugsformål (men ikke skovbrug jf. dog særligt område udpeget hertil).

Området er landzone og skal ved lokalplanlægningen forblive i landzone.

Retningslinjekort, figur 2



Vindmøller ved Kappel

- Reservationszone for større vindmøller i Regionplan 2005
- Område, hvor reservationszonen ophæves - kommuneplantillæg 2009
- Rammeområde for lokalplanlægningen for store vindmøller ved Kappel - kommuneplantillæg 2009

Retningslinjekort – Skovrejsning, figur 3



Signaturforklaring

-
 KP/LP afgrænsning

-
 Skovrejsning ønsket

-
 Skovrejsning uønsket

Retningslinjekort - 3 km zone, figur 4



Vindmøller der ikke kan udskiftes

Mål 1:100.000

-  Mølle mindre end 450 kW
-  Mølle 450 kW til 999 kW
-  Mølle ejet af DONG
-  Afstand 3 km

Udstedelsen af kommuneplantillægget sker i henhold til reglerne for VVM-pligtige anlæg i lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. april 2009 af lov om planlægning §§ 11g, h samt § 11 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM).

En eventuel senere ændring af kommuneplantillægget forudsætter miljøcentrets accept.

Konsekvenser af udstedelsen

I forlængelse af udstedelsen af kommuneplantillægget giver Miljøcenter Roskilde DONG Energy A/S VVM-tilladelse til opførelse af 7 vindmøller.

VVM-tilladelsen meddeles efter § 2, stk. 3, nr. 2 i bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006.

Lolland Kommune er miljømyndighed for anlægget.

Redegørelse for planprocessen

Kommuneplantillægget og den tilhørende VVM-redegørelse er en forudsætning for at meddele de nævnte tilladelser til DONG Energy.

Som en del af planprocessen har forslaget til kommuneplantillæg for kulterminalen været i offentlig høring. Da høringsperioden udløb havde Miljøcenter Roskilde modtaget 18 henvendelser fra henholdsvis foreninger, borgere og andre myndigheder.

De indkomne bemærkninger og indsigelser er behandlet i den sammenfattende redegørelse. Det fremgår af denne redegørelse, at høringen ikke giver Miljøcenter Roskilde anledning til at ændre i kommuneplantillægget eller VVM-redegørelsen.

Ophævelse af Regionplan 2005 for så vidt angår vindmølleområdet ved Kappel

I forbindelse med den igangværende kommuneplanlægning, skal de regionplanmæssige retningslinjer i de gamle amters Regionplan 2005 afløses af nye retningslinjer i kommuneplanerne, der således fremover vil udgøre den eneste overordnede planmæssige regulering af areal anvendelsen. Afløsningen sker ved at Miljøcenter Roskilde ophæver de regionplanmæssige retningslinjer – samlet eller enkeltvis - efterhånden som de omhandlede forhold er dækket på en tilfredsstillende måde i kommuneplanen.

Lolland Kommune har ikke udsendt kommuneplanforslag, og det er således Rudbjerg Kommuneplan 1993, samt Storstrøms amts Regionplan 2005, der regulerer etablering af vindmøller ved Kappel. Med udstedelse af kommuneplantillægget er det dette, der angiver det planmæssige grundlag.

På denne baggrund ophæver Miljøcenter Roskilde hermed Regionplan 2005 for så vidt angår bestemmelser om vindmøller ved Kappel.

Klagevejledning

Udstedelsen af kommuneplantillægget kan påklages til Naturklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. planlovens §§ 58 og 59. Kommuneplantillægget kan kun påklages for så vidt angår retlige spørgsmål.

Den offentlige bekendtgørelse vil finde sted i Lollandsposten og EKSTRA-posten hhv. den 31. maj og 1. juni 2010. Klagefristen er 4 uger regnet fra 1. juni 2010.

Klager skal sendes direkte til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV eller som e-post til nkn@nkn.dk. Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning til klageren på gebyret. Naturklagenævnet vil ikke begynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt

eller delvist medhold. Vejledning om klageregler og gebyrordning kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Miljøcentrets afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen.

Kopi af brevet er sendt til DONG Energy.

Med venlig hilsen

Gert Agger
Fuldmægtig, Cand. Techn. Soc.

Bilag:
Kommuneplantillæg med VVM-redegørelse
Sammenfattende redegørelse pba. høring af Forslag til Kommuneplantillæg
VVM-tilladelse udstedt til Dong Energy