

**Referat fra indledende møde  
Odense Å II  
Brobyværk Kro, den 16. marts 2005**

**Pkt. 1** Nicolai Meier fra Jordfordelingskontoret bød velkommen og gjorde rede for, at mødet var indkaldt rettidigt iht. Jordfordelingsloven § 2 stk. 2, idet der er sket annoncering i hhv. Lokalavis Højfyn, Vestfyns Avis og Landbrug Fyn i uge 10. Herudover er der sendt brev ud til 74 lodsejere i området om mødets afholdelse.

Fremmødt var 82 lodsejere, jf. vedlagte deltagerliste.

Fra Fyns Amt mødte: Ann Fuglsang, Lars Bangsgaard og Claus Paludan

Fra Jordbrugskommissionen for Fyns Amt var mødt N.E. Hansen, Kristian Jensen, Arne B. Aksglæde og Peter H. Hansen

Fra Direktoratet for Fødevarerhverv, Jordfordelingskontoret var mødt

Planlægger Hans Lausten Hansen, Fuldmægtig Nicolai T. Meier og Tekn. Assistent Villy Damberg

Nicolai Meier fremlagde herefter aftenens program og gjorde rede for mødets formål

**Pkt 2** Lausten Hansen forklarede herefter om DFFE's rolle i vådområdeprojekter og forklarede om arbejdet med at fremskaffe puljejord med henblik på at afbøde effekten af projektet overfor de berørte lodsejere. Lodsejerne og han vil komme til at kende hinanden ganske indgående under processen med at prøve at få aftaler på plads. Jordfordeling er baseret på frivillighed, hvor det gennem de aftaler der kan indgås om omlægninger, forsøges at mindske virkningen af f.eks. et vådområdeprojekt.

- Lausten gjorde rede for, hvordan de forskellige jorder bliver sat i takst af lodsejerudvalget. Taksten vil være udgangspunkt for de videre forhandlinger.
- Lausten Hansen kom ind på VVM-reglerne, der jo nu har fået en skærpet administrationspraksis hos de fleste amter og rådede lodsejerne til at tale med deres konsulenter om dette emne.
- Erstatningsformerne blev nævnt, herunder muligheden for at få en engangserstatning eller en MVJ-ordning.
- Der blev gjort opmærksom på, at erstatninger ejendomsavancebeskattes på lige linje med afståelsessummer.

**Pkt. 3** Herefter fulgte en gennemgang af de vilkår, som man skriver under på, når man deltager i en jordfordeling, i form af en gennemgang af jordfordelingsoverenskomstens bagside.

Det blev fremhævet, at lodsejerne selv skal betale omkostningerne til garantistillelse og panthaverhøring. Der blev gjort opmærksom på, at lodsejerne er bundet af overenskomsten indtil skæringsdatoen, hvilket dato er sidste frist for DFFE for at acceptere overenskomsten, efter planen er blevet godkendt af jordbrugskommissionen. Endvidere blev forholdene omkring ind- og udbetalinger forklaret.

Nicolai Meier rejste herefter formelt jordfordelingen Odense Å II.



**Pkt. 4** Lausten Hansen gennemgik herefter de praktiske forhold omkring jordfordelingen

- Afgrænsningen af planområde
  - forsamlingen vedtog at det annoncerede planområde var udgangspunktet, men overlod til lodsejerudvalget at tegne de sidste streger, for så vidt man fandt det nødvendigt at udvide området en smule mod vest og syd, da der kun lå én ejendom mellem projektgrænsen og planområdets afgrænsning. Det vil således være dette endelige område, som vil blive annonceret.
- Fortrinsstilling
  - Det blev forklaret, at der ikke kan gøres fortrinsstilling til specifikke arealer, men kun til arealer indenfor planområdet.
- Skæringsdato:
  - Det blev efter DFFE's indstilling vedtaget, at skæringsdatoen fastsættes til **1. marts 2007**
- lodsejerudvalg:
  - Lausten Hansen foreslog, at projekt-følgegruppen iflg. Århus-konventionen også vælges som lodsejerudvalg i jordfordelingen, for at der på den måde er mest muligt overblik over såvel projekt og jordfordeling hos lodsejernes repræsentanter. Ingen protester herimod og lodsejerudvalget nedsattes herefter med følgende lodsejere:  
Peter Enggård, formand  
Claus Christensen  
Hans Hansen  
Erik Andersen  
Poul Jensen  
John Lohman

**Pkt. 5** Lausten Hansen informerede herefter om enkeltbetalingsordningens betydning. Eftersom skæringsdatoen ligger vel efter 2005, vil ordningen formentlig have fundet sin gænge på tidspunktet for aftaleindgåelse med lodsejerne.

**Pkt. 6** Der blev stillet spørgsmål til, hvordan man skulle forholde sig til, at der skulle ske omvurdering i de tilfælde, hvor såvel overtagne som berørte arealer blev påvirket af projektet. Den skattemæssige vurdering (eller omvurdering) skal påklages af lodsejerne selv.

Der var ikke yderligere spørgsmål og Nicolai Meier takkede for et godt møde.

Referatet godkendes af lodsejerudvalget:

