

MODTAGET

19 OKT. 2006

Odsherred Statsskovdistrikt

Rapport om

**"LODSEJERHOLDNINGER"**

til

projekt udarbejdet på Skov og Naturstyrelsens foranledning af COWI.

forfattet af

Agronom Michael Munthe Fog

Advokat Jes Løkkegaard

begge

Landbohuset,

Ingemannsvej 61, 4200 Slagelse

9. oktober 2006

## **Undersøgelsens formål:**

Nærværende rapport omfatter indsamlede holdninger blandt 138 muligt berørte lodsejere af det af COWI udarbejdede projekt om "Naturgenopretning i Åmosen", samt bevaring af kulturhistoriske forekomster.

Indsamling af holdninger er gennemført dels af Michael Munthe Fog og dels af Jes Løkkegaard, og har haft det formål at opnå et objektivt korrekt billede af lodsejernes holdninger.

Om vor baggrund kan kort bemærkes,

- at Michael Munthe Fog siden ca. 1986 har været og forsat er ansat i landbrugsorganisationerne i Vestsjællands Amt
- at Jes Løkkegaard i perioden 1983-1999 var ansat samme sted, og siden har fungeret som selvstændig advokat, men med kontor i et af landbrugets kontorhuse.

Besøgene hos lodsejerne er hovedsagelig foretaget i ugerne 33 og 34 i år 2006.

Der er dog gennemført en yderligere besøgsrunde i uge 39 i år 2006, idet flere lodsejere end først antaget af COWI er fundet at kunne blive berørt af projektet.

## **Undersøgelsens gennemførelse:**

De lodsejere, der ifølge COWI forventes at blive berørt af projektet, er blevet kontaktet ved brev. I brevet anmodes om et personligt møde med lodsejeren.

Der er herefter afholdt møder med lodsejerne med henblik på at indhente følgende oplysninger

- om lodsejerens indstilling/holdning til projektet på samtaledatoen, som dette er forelagt lodsejeren via offentlig omtale, tidligere besøg og evt. tilsendt materiale.
- om lodsejernes anvendelse af arealerne
- om tekniske installationer mv. på de af projektet omfattede og forventede berørte arealer
- om lodsejerens holdninger og ideer til hvilke tiltag der skal til, dersom projektet gennemføres.

Under mødet fik lodsejerne forevist de af COWI udarbejdede scenariekort dateret hhv. 3/7-2006 og 31/7-2006.

Enkelte lodsejere har ikke været mulige at træffe, enkelte drøftelser er foregået via telefon eller derved, at lodsejeren har meddelt sig skriftligt.

Efter gennemførelse af nævnte besøg mv. er de enkelte lodsejeres bemærkninger nedfældet skriftligt.

De enkelte lodsejeres holdninger er efterfølgende i to eksemplarer tilsendt hver enkelt med frankeret svarkuvert med henblik på, at vedkommende umiddelbart kunne påføre eventuelle korrektioner og returnere disse.

42 lodsejere har benyttet sig af muligheden for at fremsætte yderligere kommentarer eller blot kvitteret for modtagelsen.

## Holdningsinddeling:

En inddeling af lodsejerne i enkelte nuancerede grupper er vanskelig, idet hver enkelt lodsejer har helt personlige bevæggrunde og ønsker overfor projektet.

Når bortses fra 3 lodsejere det ikke har været muligt at kontakte, og 10 lodsejere som ikke har ønsket møde, er det dog efter forfatterens opfattelse relevant og muligt at opdele lodsejerholdningerne i følgende hovedgrupperinger:

- Har ingen interesse i området, herunder fordi vedkommende ikke er ejer eller fordi ejendommen er til salg.
- Har udtalt sig negativ om projektet, uden angivelse af krav, hvis dette alligevel gennemføres.
- Har til dels eller reelt udtalt sig negativt og meddelt hvilke forhold, der ønskes udført hvis projektet gennemføres.
- Har udtalt ikke at have indvendinger mod projektet, dersom visse betingelser opfyldes/ er positiv overfor projektet/ har ytret ønske om gennemførelse af projektet.

## Holdninger:

En mindre del af lodsejerne har udtrykt skepsis over de udfærdigede scenarier, da det scenario som viser de eksisterende forhold, ikke er i overensstemmelse med deres erfaringer.

En væsentlig del af lodsejerne har udtalt sig imod øget offentlig adgang til arealet, og hvis dette alligevel blev gennemført skulle det ske stærkt reguleret.

En lille del af lodsejerne har udtalt sig positivt overfor øget adgang til projektområdet.

Nogle større lodsejere har oplyst at have forhandlet direkte med repræsentanter fra Skov og Naturstyrelsen, hvorfor et møde ikke af lodsejeren er fundet relevant.

Enkelte af disse lodsejere har dog kommenteret projektet.

Deres holdninger indgår i nedenstående og rubriceringen er sket i henhold til de meddelte oplysninger.

Rubriceringen af de 138 lodsejer, som indgår i holdningsundersøgelsen kan herefter og efter vor bedste overbevisning ske således:

**3 lodsejere** har det ikke været muligt at kontakte.  
2,2%.

**8 lodsejere** har ikke ønsket møde med os.  
5,8%

2 lodsejere har stillet som betingelse, at nærværende rapport blev tilsendt dem senest samtidig med, at rapporten blev tilsendt Styrelsen, hvilket ikke kunne imødekommes, idet rapporten er bestilt af Styrelsen.

Vedkommende blev henvist til at drøfte forholdet med Styrelsen.

1 lodsejer har meddelt at samtlige tidligere stillede bemærkninger blev trukket tilbage.

De øvrige lodsejere har ikke givet udtryk for holdninger.

**3 lodsejere**

2,2%

har ingen interesse i området.

For den enes vedkommende var ejendommen nyligt solgt og for de 2 andres vedkommende var ejendommene sat til salg.

**34 lodsejere**

24,6%

har udtalt sig negativ om projektet, uden angivelse af kompensationskrav, hvis projektet alligevel blev gennemført.

Begrundelserne for de meddelte holdninger kan inddeles således:

- 14 lodsejere har begrundet deres holdning med ønsket om at kunne bevare ejendommene uberørte af hensyn til naturinteresser og/eller jagtformål.
- 9 lodsejere har blot udtalt sig negativt om projektet.
- 8 lodsejere har begrundet deres holdning med ønsket om at kunne bevare boligerne og/eller den landbrugsmæssige drift intakt
- 1 lodsejer har ikke angivet nærmere begrundelse.
- 1 lodsejer har nævnt salgovervejelser som årsag.
- 1 lodsejer har angivet at erstatningsjord ikke kan findes.

**32 lodsejere**

23,2%

har til dels eller reelt udtalt sig negativt overfor projektet og samtidig meddelt hvilke forhold, der ønskes dersom projektet gennemføres:

- 20 lodsejere ønsker erstatningsjord/ejendom i det omfang den i drift værende landbrugsjord/ bygningskomplekset berøres.  
En del af disse lodsejere ønsker tillige at bevare det af projektet omfattede areal, bl.a. på grund af jordens beliggenhed i forhold til boligen
- 5 lodsejere ønsker yderligere oplysninger om projektet og dets omfang, inden de finder at kunne tage stilling til dette.
- 3 lodsejere ønsker en økonomisk kompensation for evt. forringelser der påføres ejendommene som følge af projektet.
- 2 lodsejere har ønsket etablering af naturområde på deres ejendomme som kompensation.
- 1 lodsejer har primært ønsket boligen sikret.
- 1 lodsejer har primært udtrykt bekymring for om de dyrkede jorder op til projektområdet bliver berørt med vandgener.

Begrundelserne for de ovenstående holdninger kan i det store og hele tilskrives ønske om at bevare ejendommene som de er i dag.

**58 lodsejere**

42,0 %

har udtalt ikke at have indvendinger mod projektet, dersom visse betingelser opfyldes/ positiv overfor projektet/ ønske om gennemførelse af projektet:

- 22 lodsejere ønsker erstatningsjord/ejendom i det omfang den i drift værende landbrugsjord/ bygningskomplekset berøres.  
En del af disse lodsejere ønsker tillige at bevare det af projektet omfattede areal, herunder på grund af denne jords beliggenhed i forhold til boligen
- 3 lodsejere var ikke afklarede med om de ønskede en kontant erstatning, eller om de også ønskede erstatningsjord.

- 17 lodsejere ønskede en økonomisk kompensation for eventuelle forringelser der blev påført ejendommene som følge af projektet, og at jagtretten blev bibeholdt til ejendommen.
- 4 lodsejere har meddelt, at de formentlig var villige til at sælge de dem tilhørende ejendomme.
- 5 lodsejere har primært ønsket boligen/ erhvervsvirksomheden sikret mod skader som følge af vandstandsstigning.
- 7 lodsejere har ikke givet udtryk for hvilken kompensation man måtte ønske ved evt. forringelser.

### **I alt 138 lodsejere**

100%

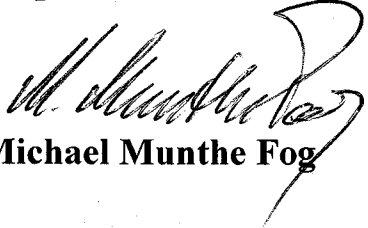
**1 nabo** Har udtalt ønske om, at det refereres, at han ønsker projektet gennemført.

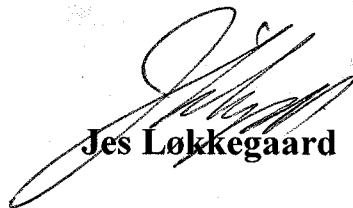
### **Afslutning:**

Det er vor opfattelse, at nærværende undersøgelse giver et reelt billede af de holdninger, de foreliggende projektmuligheder har givet anledning til.

Det er tillige forfatterens opfattelse, at hver enkelt lodsejers stilling til projektet bør afklares, når/hvis der udarbejdes et endeligt projekt.

**Slagelse d. 9. oktober 2006**

  
**Michael Munthe Fog**

  
**Jes Løkkegaard**