

**Lokalplan, Kommuneplantillæg og Regionplantillæg
for et kolonihaveområde syd for Nøragersmindevej
i Tårnby Kommune, Københavns Amt**



Titel

Lokalplan, Kommuneplantillæg
og Regionplantillæg for et kolonihave-
område syd for Nøragersmindevej i
Tårnby Kommune, Københavns Amt

Udarbejdet af

Miljø- og Energiministeriet
Landsplanafdelingen
6. kontor

Omslag

© Kort- og Matrikelstyrelsen.
Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens
kortmaterialer er gengivet i henhold til
tilladelse G18/1997

Tegninger

Dybbro & Haastrup A/S

Henvendelse

Miljø- og Energiministeriet
Departementet
Landsplanafdelingen
Højbro Plads 4
1200 København K.
Telefon 33 92 76 00
Telefax 33 32 22 27
E-post mem@mem.dk
Internet: <http://www.landsplanafdelingen.dk>

Juni 2001

Forord

Dette hæfte indeholder lokalplan, kommuneplantillæg og regionplantillæg for et nyt kolonihaveområde ved Nøragersmindevej i Tårnby kommune.

Baggrunden er regeringens målsætning om at kolonihaveområderne i Danmark skal bevares, og at et kolonihaveområde kun nedlægges hvis væsentlige samfundsmæssige interesser nødvendiggør det. Nedlægges et kolonihaveområde tilvejebringes et erstatningsareal.

Derfor har miljø- og energiministeren besluttet at der skal tilvejebringes det nødvendige plangrundlag for etablering af kolonihaver ved Nøragersmindevej til erstatning for de nedlagte haver i Haveforeningen Nordre Eng i Tårnby kommune. Miljø- og energiministeren har efter planlovens § 3, stk. 4, overtaget kompetencen til at udarbejde regionplantillæg, kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt kolonihaveområde på Nøragersmindevej i Tårnby kommune (matr. nr. 2 lp, Tømmerup by, Tårnby).

Planforslagene har været offentliggjort i perioden 27. februar til den 1. maj 2001. Ministeriet modtog 13 breve med indsigelser og bemærkninger. Indsigelserne har ført til enkelte justeringer af lokalplanen.

På denne baggrund har Miljø- og Energiministeriet godkendt de tre planer (lokalplan, kommuneplantillæg og regionplantillæg)

De godkendte planer er herefter annonceret i Amagerbladet, Dragør Nyt, Berlingske Tidende og Politiken den 12.juni 2001.

Niels Østergård
Afdelingschef

Miljø- og Energiministeriet
Landsplanafdelingen
Højbro Plads 4
1200 København K

Indholdsfortegnelse

DEL 1 • LOKALPLANENS BESTEMMELSER	5
1 Indledning.....	5
2 Lokalplanens formål.....	5
3 Afgrænsning og zonestatus.....	5
4 Anvendelse.....	5
5 Udstykning mv.	6
6 Vej- og stiforhold.....	6
7 Parkering.....	6
8 Bebyggelsens omfang, placering og udformning.....	6
9 Bebyggelsens udseende.....	6
10 Udformning, anvendelse mv. af ubebyggede arealer.....	7
11 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse.....	7
12 Lokalplanens retsvirkninger.....	8
Kortbilag.....	9
DEL • 2 KOMMUNEPLANTILLÆG	13
Tillæg til Kommuneplan 1995 – 2005 for Tårnby Kommune.....	13
DEL 3 • REGIONPLANBESTEMMELSER	15
Tillæg til Regionplan 1997 for Københavns Amt.....	15
DEL 4 • REDEGØRELSE	17
Indledning.....	17
Områdets beliggenhed.....	17
Baggrund og formål med planerne.....	17
Lokalplanens indhold.....	17
Kystnærhedszonen.....	17
Støjforhold - Lufthavnen.....	18
Regionplanen.....	18
Kommuneplanen.....	19
Gældende lokalplaner.....	19
Anden lovgivning end planloven.....	19
Behandling af indsigelser og lign.	19
Gennemførelse af planerne.....	20

DEL 1 • LOKALPLANENS BESTEMMELSER

Lokalplan for et kolonihaveområde ved Nøragersmindevej.

Lokalplanbestemmelser

Bemærkninger til bestemmelserne

1 Indledning

Tårnby kommune.

Lokalplan nr. 46 for et område ved Nøragersmindevej.

Lokalplanen er udarbejdet i medfør af planlovens § 3, stk. 4, hvorefter miljø- og energiministeren i særlige tilfælde kan overtage Hovedstadens Udviklingsråds, amtsråds og kommunalbestyrelses beføjelser i sager der berører andre myndigheders lovbestemte sager eller har større betydning.

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) fastsættes herved følgende:

2 Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- at give mulighed for at etablere kolonihaver,
- at fastlægge kolonihaveområdets hoveddisponering med kolonihavelodderne delt op i to grupper adskilt af fællesareal med fællesbygning, og således at fællesarealerne åbner sig mod det åbne landskab mod sydvest,
- at sikre at kolonihaverne afskærms af beplantningsbælter, og
- at sikre offentligheden adgang til at færdes på veje, stier og fællesarealer i området.

3 Afgrænsning og zonestatus

3.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 2 lp Tømmerup by, Tårnby.

3.2 Området er landzone. Der kræves ikke landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til etablering af kolonihaven og opførelse af bebyggelse efter lokalplanens bestemmelser, jf. lovens § 15, stk. 4 og § 36, stk. 1, nr. 5

4 Anvendelse

4.1 Området må kun anvendes til kolonihaver.

4.2 Kolonihavebebyggelsen må kun bebos i tidsrummet 1. april - eller fra palmesøndag når den falder før den 1. april - til 1. oktober.

4.3 De arealer der på kortbilag 1 er vist med prikket signatur, må kun anvendes til fællesarealer (beplantningsbælter, parkering, containerplads, komposteringsplads, legeplads og lign.) og fællesbygninger (fællestoiletter, kontor, samlingslokale, redskabsopbevaring og lign.)

5 Udstykning mv.

5.1 Området må ikke udstykkes.

5.2 Området må kun opdeles i kolonihaver på max 400 m² som vist på kortbilag 2.

6 Vej- og stiforhold

6.1 Vejadgang til området skal ske fra Nøragersmindevej.

6.2 Der udlægges areal til adgangsvej og stier som vist på kortbilag 1.

6.3 Adgang til den enkelte havelod må kun ske fra de interne veje og stier i kolonihaveområdet.

6.4 Offentligheden skal have adgang til at færdes på de interne veje, stier og fællesarealer.

7 Parkering

7.1 Der udlægges areal til parkering svarende til en bilplads pr. havelod, og med en beliggenhed som vist på kortbilag 1.

8 Bebyggelsens omfang, placering og udformning

8.1 På hver kolonihavelod må kun opføres et kolonihavehus med tilhørende udhus. Det bebyggede areal må ikke overstige 50 m², inklusive overdækninger (terrasser og lignende). Tagudhæng på mindre end 30 cm medregnes ikke.

8.2 Kolonihavehusene må ikke være højere end 4,5 m.

8.3 Bebyggelse og overdækninger på den enkelte havelod skal placeres mindst 2,5 m fra haveloddens grænser.

8.4 Fællesbygninger må ikke være højere end 7 m. De må højst have et samlet bebygget areal på 200 m². De skal placeres inden for det areal der er mærket med F på kortbilag 1.

9 Bebyggelsens udseende

9.1 Til de udvendige bygningssider må der kun anvendes træ. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer på taget.

9.2 Skiltning og reklamering må ikke finde sted.

I forbindelse med byggemodningen vil der blive indrettet fællestoilet i fællesbygning.

9.3 Antenner, paraboler eller lign. må ikke opsættes på bebyggelsen, så de er synlige fra veje, stier eller fællesarealer.

10 Udformning, anvendelse mv. af ubebyggede arealer

10.1 De arealer der er vist med prikket signatur på kortbilag 1, må ikke bebygges, og de må ikke opdeles i havelodder.

Inden for det areal der er mærket F, kan der dog opføres fællesbygninger.

10.2 Omkring havegrupperne og langs områdets grænse mod øst skal der etableres beplantningsbælter bestående af forskellige vilde roser, benved, fjeldribs, og lign., suppleret af mindre træer som paradisæble, hvidtjørn, røn og lign. (se kortbilag 2).

Eksisterende bevoksning kan dog helt eller delvis indgå i beplantningen.

10.3 På arealet langs Nøragersmindevej skal der plantes solitære træer og/eller grupper bestående af eg, naur, rødøl og lign.

10.4 Til hegn om havelodderne må kun anvendes levende hegn.

Hækkene må ikke være højere end 1,60 m mod de interne veje og stier og 1,80 m mod nabolod.

10.5 Kolonihaveområdets affaldscontainere må kun opstilles på det areal der på kortbilag 1 er mærket med C.

10.6 På arealet der på kortbilag 1 er mærket med K, kan der etableres havekompostering for kolonihaveområdet.

10.7 På arealet der er mærket med L på kortbilag 1, kan der etableres legeplads for kolonihaveområdet.

10.8 Der må ikke være oplag på haveloddernes ubebyggede arealer eller på fællesarealerne.

10.9 Der må ikke sættes fast hegn op om kolonihaveområdet. Der kan dog langs områdets grænse mod øst og vest sættes et åbent trådhegn op. Hegnet må ikke være højere end 1 m.

11 Forudsætning for ibrugtagen af ny bebyggelse

11.1 Bebyggelsen må ikke tages i brug før den beplantning der er nævnt i punkt 10.2 og 10.3, er etableret.

Om fællesbygninger, se også punkt 8.4.

De på kortbilaget viste trægrupper angiver ikke præcist hvor træerne skal plantes.

12 Lokalplanens retsvirkninger

12.1 Når miljø- og energiministeren har godkendt og offentliggjort lokalplanen, må ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

12.2 Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Bestemmelsen i § 9.1 om blanke og reflekterende tagmaterialer (herunder solfangeranlæg) kan kun fraviges med samtykke fra Statens Luftfartsvæsen.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre kommunalbestyrelsen skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

12.3 Lokalplan nr. 56 (Landdistriktet omkring Tømmerupvej), der er endeligt vedtaget af Tårnby kommunalbestyrelse den 26. november 1985, ophæves for matr. nr. 2 lp, Tømmerup by, Tårnby

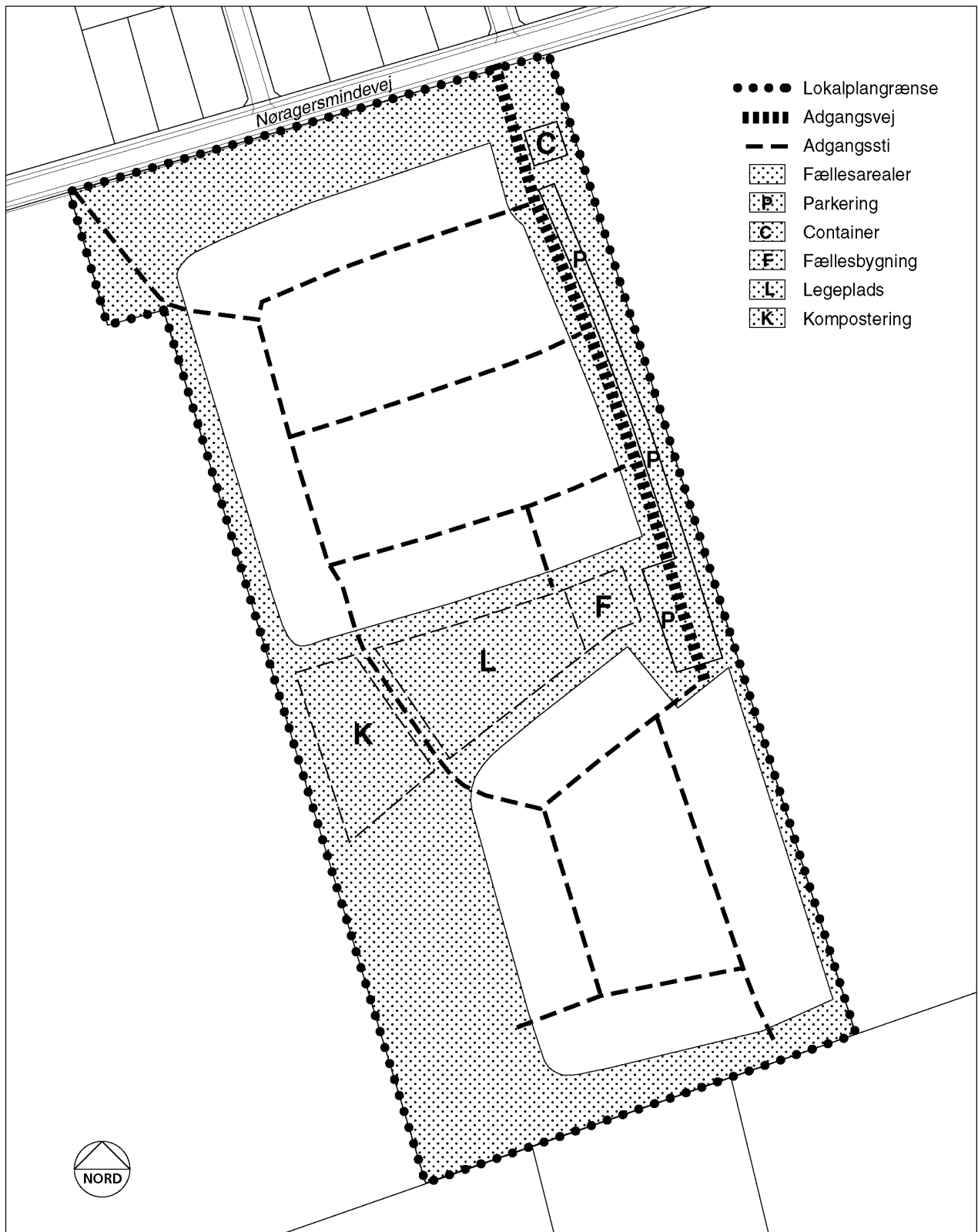
Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opstilling af skure, antenner og hegn og beplantning.

Godkendt af Miljø- og Energiministeren

København, den 31. maj 2001

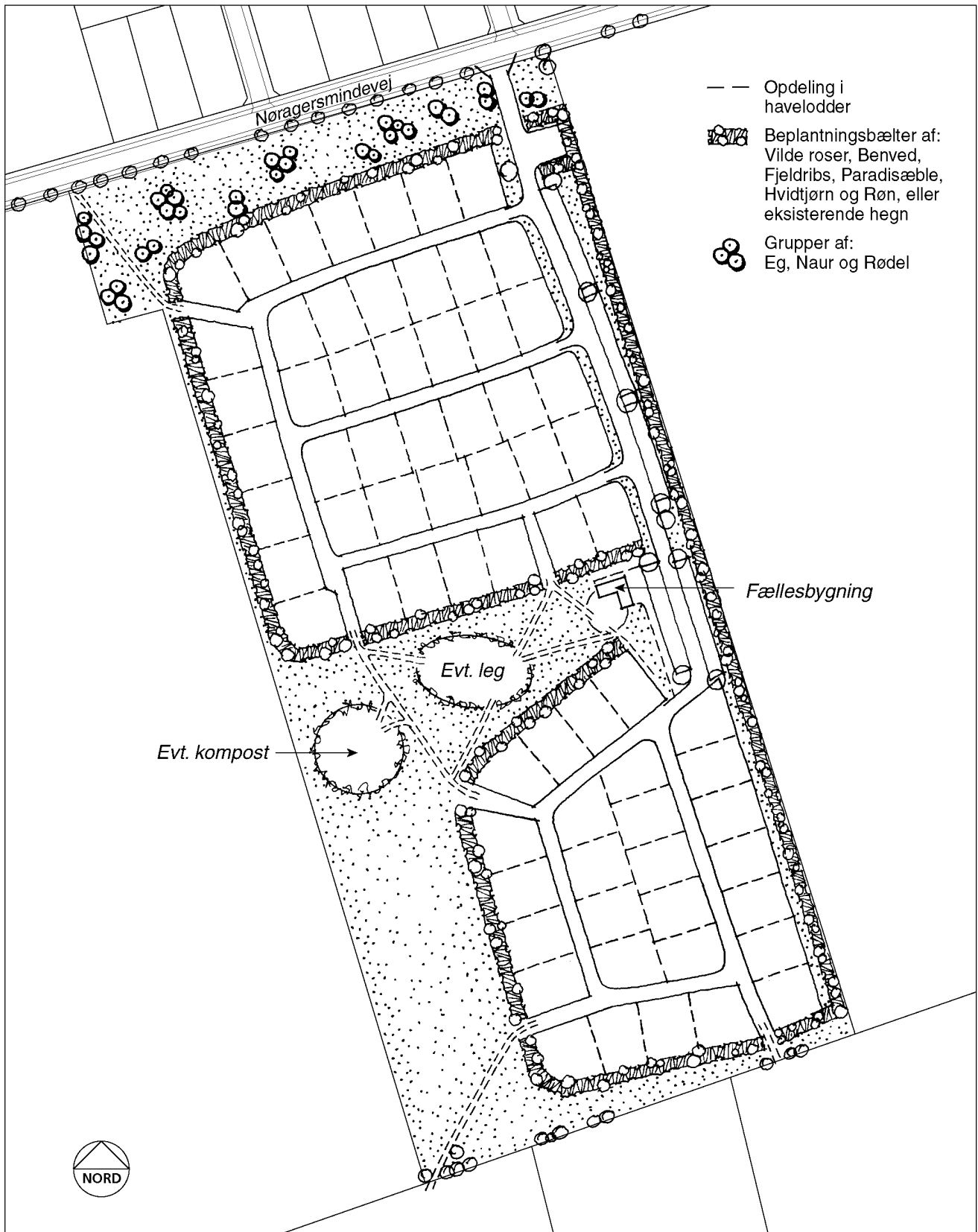
.....
Svend Auken

.....
Solveig Øster



Matrikel nr. 2^{lp}, Tømmerup by, Tårnby

KORTBILAG 1



Matrikel nr. 2 ^{lp}, Tømmerup by, Tårnby

0 m 20 m 120 m

KORTBILAG 2

DEL • 2 KOMMUNEPLANTILLÆG

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 1995 – 2005 for Tårnby Kommune.

Kommuneplantillægget er udarbejdet i medfør af planlovens § 3, stk. 4, hvorefter miljø- og energiministeren i særlige tilfælde kan overtage Hovedstadens Udviklingsråds, amtsråds og kommunalbestyrelses beføjelser i sager der berører andre myndigheders lovbestemte sager eller har større betydning.

Ændring af kommuneplanens rammeafgrænsning

Matr. nr. 2 lp, Tømmerup by, Tårnby, ændres fra ”Landbrugsområde - område 8. L1” - til ”Område til fritidsformål” – og får betegnelsen 8. F4 som vist på kortbilag 3.

Nye rammebestemmelser

Fritidsformål

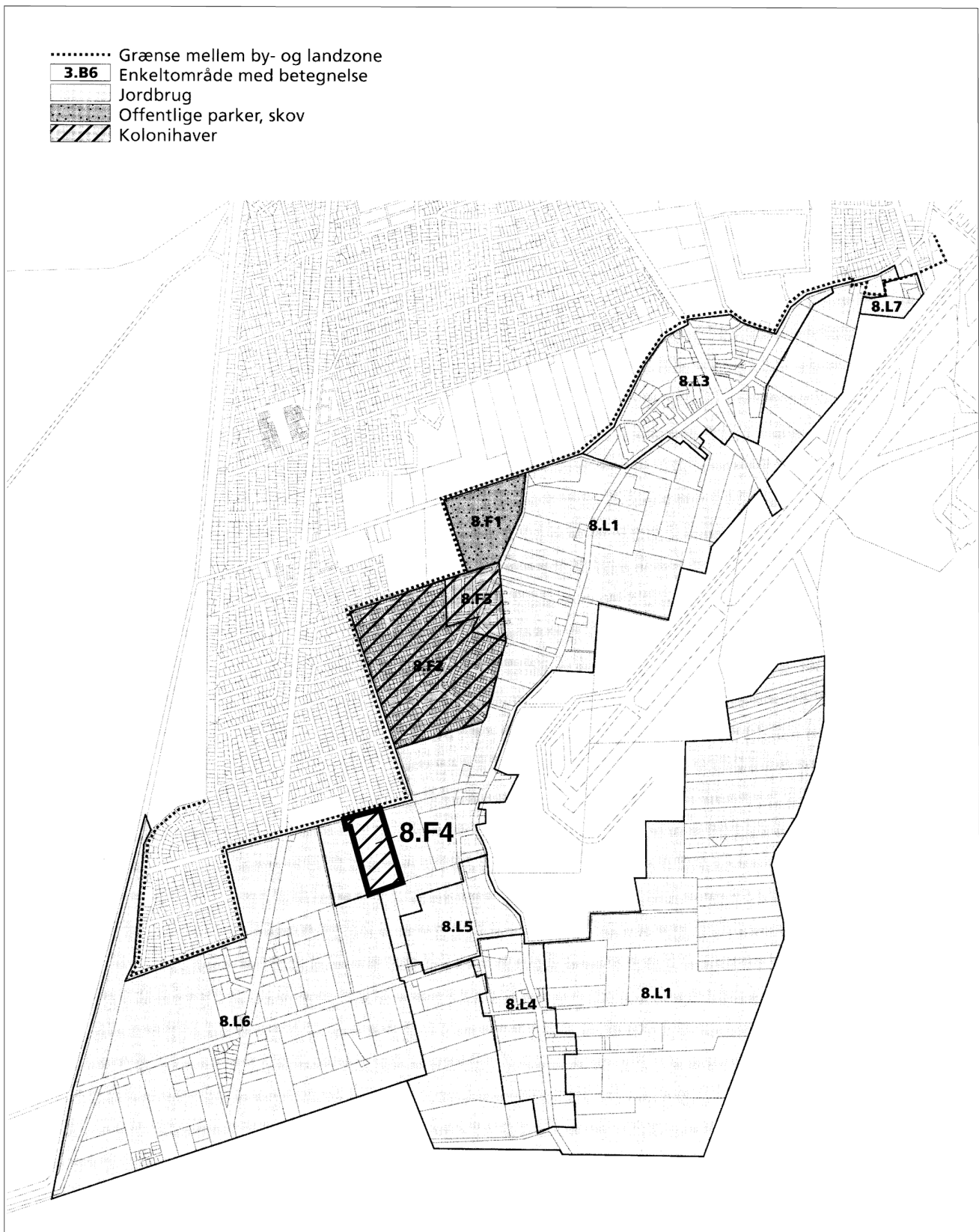
Område nr. og navn	Nuværende anvendelse	Fremtidig anvendelse	Max. bebyggelsesprocent	Max. antal etager	Max. bygningshøjde	Min. opholdsareal	Min. antal p-pladser	Andet
Område 8. F4 Kolonihaveområde ved Nøragerstmindevej	Jordbrug	Kolonihaver, grønt område	10	1	4½ m, dog 7 m for fællesbygninger	Der skal udlægges samlede opholdsarealer svarende til 20 % af det samlede grundareal	1 p-plads pr. 2 haver	Havelod må højst være 400 m ²

Godkendt af Miljø- og Energiministeren

København, den 31. maj 2001

.....
Svend Auken

.....
Solveig Øster



Kortbilag 3

DEL 3 • REGIONPLANBESTEMMELSER

Tillæg til Regionplan 1997 for Københavns Amt

Regionplantillægget er udarbejdet i medfør af planlovens § 3, stk. 4, hvorefter miljø- og energiministeren i særlige tilfælde kan overtage Hovedstadens Udviklingsråds, amtsråds og kommunalbestyrelses beføjelser i sager der berører andre myndigheders lovbestemte sager eller har større betydning.

Matr. nr. 2 lp, Tømmerup by, Tårnby, ændres fra: ”Særligt værdifulde landbrugsarealer” (retningslinje 5.7.1) og fra ”Arealreservation til transportkorridorformål” (retningslinje 4.5.6) til: ”Kolonihaver (retningslinje 5.11.12).”

For området gælder herefter følgende retningslinje:

”Et område syd for Nøragersmindevej - matr. nr. 2 lp, Tømmerup, Tårnby, i Tårnby Kommune - kan udlægges til kolonihaver ved lokalplan.”

I retningslinje 4.2.3 indsættes efter ”... . Grænseværdien for rekreative områder i landzone er 50 dB(A).” følgende tilføjelse:

”Et område syd for Nøragersmindevej - matr. nr. 2 lp, Tømmerup, Tårnby, i Tårnby Kommune - kan dog udlægges til kolonihaver ved lokalplan..”

Godkendt af Miljø- og Energiministeren

København, den 31. maj 2001

.....
Svend Auken

.....
Solveig Øster

DEL 4 • REDEGØRELSE

Indledning

Denne redegørelse fungerer som fælles redegørelse for lokalplanen, for tillæg til kommuneplanen og regionplanen. Redegørelsen tager udgangspunkt i lokalplanen, hvor de detaljerede bestemmelser for området fastsættes.

Områdets beliggenhed

Planområdet ligger i landdistriktet i den sydøstlige del af Tårnby kommune, umiddelbart syd for Nøragersmindevej og øst for Kongelundsvej – tæt ved Københavns Lufthavn i Kastrup. Der er tale om et ca. 6 ha stort, fladt areal der har været benyttet til landbrug (afgræsning og høslæt). På den modsatte side af Nøragersmindevej er der villabebyggelse i byzone.

Arealet ligger i fem minutters gangafstand fra et busstoppested der passeres af bus 31, 32, 36 og 46.

Baggrund og formål med planerne

Det er regeringens målsætning at kolonihaveområderne i Danmark skal bevares, og at et kolonihaveområde kun bør nedlægges hvis væsentlige samfundsmæssige interesser nødvendiggør det. Nedlægges et kolonihaveområde, bør der tilvejebringes et erstatningsareal.

Derfor besluttede miljø- og energiministeren at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag for etablering af kolonihaver ved Nøragersmindevej til erstatning for de nedlagte haver i Haveforeningen Nordre Eng i Tårnby kommune.

Miljø- og energiministeren overtog efter planlovens § 3, stk. 4, kompetencen til at udarbejde regionplantillæg, kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt kolonihaveområde på Nøragersmindevej i Tårnby kommune (matr. nr. 2 lp, Tømmerup by, Tårnby).

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at etablere 71 kolonihaver på arealet. Lokalplanen fastlægger kolonihaveområdet så kolonihavelodderne deles op i to grupper adskilt af fællesareal med fællesbygning, og så fællesarealerne åbner sig mod det åbne landskab mod sydvest. Kolonihaverne bliver afskærmet af plantebælter. Langs Nøragersmindevej skal der etableres et ca. 20 m bredt græsareal med fritstående trægrupper. Denne disponering skal sikre udsigten fra Nøragersmindevej mod det åbne landskab.

Der fastsættes krav om træhuse der ikke må være højere end 4,5 m. Fællesbygninger på tilsammen 200 m² må dog være op til 7 m. Og der er forbud mod oplag på de ubebyggede arealer.

De interne veje, stier og fællesarealer skal være åbne for folk der har lyst til at gå tur i området.

Lokalplanområdet er i dag landzone, og det skal det fortsat være. Lokalplanen erstatter landzonetilladelser.

Kystnærhedszonen

Området ligger mellem 2,7 og 3,5 km fra Amagers kyst og er omfattet af kystnærhedsbestemmelserne i planloven. Efter lovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, må der kun planlægges for arealer i landzone når der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Begrundelsen er her at et kolonihaveområde er en rekreativ byfunktion der bør placeres i eller i umiddelbar tilknytning til

byen med god trafikal tilgængelighed. Området ved Nøragersmindevej ligger lige uden for bygrænsen, det har god busbetjening og ligger tæt ved Kongelundsvej.

Efter planlovens § 16, stk. 3, skal der i redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i landzonen oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne. Lokalplanforslaget fastsætter en maksimal bygningshøjde på 4,5 m for kolonihavehusene og for fællesbygninger på 7 m. Mellem arealet og kystlinjen er der henholdsvis bebygget byzone, mere spredt bebyggelse (langs den sydlige del af Kongelundsvej, Frieslandsvej og Tømmerupvej) og skov, så området vil ikke kunne ses fra kysten.

Støjforhold - Lufthavnen

Ved ”Cirkulære om udbygning af Københavns Lufthavn, Kastrup, samt bygge- og anvendelsesregulerende bestemmelser for områder der er belastet af støj fra trafikken på lufthavnen” (Miljø- og Energiministeriets cirkulære af 30 april 1997) er der fastlagt retningslinjer for støjramte arealer uden for lufthavnens område. Reglerne betyder bl.a. at der

- principielt ikke må meddeles tilladelse til opførelse, indretning eller ændret anvendelse af ubebyggede arealer hvis den nye bebyggelse eller anvendelse omfatter støjfølsom anvendelse
- i særlige tilfælde kan meddeles tilladelse til rekreative områder (herunder campingpladser og nyttehaver) når tilladelsen tilgodeser at områderne ikke bliver belastet med støj fra startende og landende fly der overstiger 55 dB (L_{DEN} -værdi).

Efter § 10 i bekendtgørelse om supplerende regler i medfør af lov om planlægning (nr. 428 af 2. juni 1999) skal lokalplaner der udlægger støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, fastsætte bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv.

Planområdet ligger i et område der efter den seneste opgørelse fra 1999 var belastet af et støjniveau mellem 67 og 72 dB (L_{DEN} -værdi). I miljøgodkendelse af støj og luftforurening fra afvikling af flytrafik i lufthavnen er der stillet krav om en generel begrænsning af støjen omkring lufthavnen. De skærpede krav indebærer, at senest i år 2005 forventes støjniveauet i planområdet reduceret til 62 – 67 dB. Kolonihaver er støjfølsom anvendelse, og det er ikke muligt at etablere en effektiv støjafskærmning mod flystøj.

Under hensyn til at formålet med lokalplanen er at skaffe erstatningshaver for de nu nedlagte kolonihaver i Nordre Eng, har miljø- og energiministeren i dette særlige tilfælde dispenseret fra disse bestemmelser ved godkendelsen af lokalplanen.

Regionplanen

Efter Regionplan 1997 for Københavns Amt og i Hovedstadens Udviklingsråds forslag til regionplan 2001 for Københavns Amt, retningslinje 4. 2.3, må der ikke udlægges arealer til støjfølsom rekreativ anvendelse i områder der er belastet med et støjniveau over 50 dB(A) fra vejtrafik.

For så vidt angår støj fra trafikken på Kongelundsvej og Nøragersmindevej, ligger det samlede døgn-gennemsnitlige støjniveau i planområdet under Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi på 55 dB(A).

Regionplanretningslinjerne må derfor med samme begrundelse som nævnt ovenfor, ændres for planområdet.

Området er i regionplanen udlagt som ”særligt værdifulde landbrugsarealer” der skal søges opretholdt til landbrugsformål og fastholdes som et hovedsageligt landbrugspræget, beboet åbent land.

Der er ikke landbrugspligt på arealet.

Den sydlige sjettedel af arealet er i regionplanen afsnit 4.5.6 reserveret til transportkorridor til trafik og forsyningsanlæg. Transportkorridorernes landzonearealer skal generelt friholdes for yderligere bebyggelse.

Der er derfor udarbejdet tillæg til regionplanen der ændrer regionplanretningslinjerne så arealet udlægges til kolonihaver. Regionplantillægget er indsat i dette hæfte på side 15.

Kommuneplanen

I kommuneplanens hovedstruktur er området angivet som landdistrikt der er opdelt i delområder til landbrugsformål, landsbybebyggelse, kolonihaver mv. Efter Rammebestemmelse 8.L1 ligger matr. nr. 2 lp, Tømmerup, i landbrugsområdet, forbeholdt jordbrug og offentlige serviceanlæg.

Der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen der udlægger ejendommen til: "Fritidsformål, kolonihaver". Tillægget til kommuneplanen findes på side 13.

Gældende lokalplaner

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 56 "Landdistriktet omkring Tømmerupevej" der er endeligt vedtaget af Tårnby kommunalbestyrelse den 26. 11. 1985. Med den offentlige bekendtgørelse af lokalplan nr. 56 ophævedes lokalplan nr. 50 for - blandt andet - matr. nr. 2 lp. Lokalplan nr. 56 skulle - udover at udmønte støjreglerne i det dagældende landsplandirektiv i bindende bebyggelsesregulerende bestemmelser - sikre mulighed for etablering af nye stier og sikre at bebyggelse mv. udformes på en harmonisk måde.

Med den endelige godkendelse af lokalplan for arealet ved Nøragersmindevej ophæves lokalplan nr. 56 for matr. nr. 2 lp, Tømmerup, og bestemmelserne i den nye lokalplan træder i stedet for de tidligere gældende bestemmelser for ejendommen.

Anden lovgivning end planloven

Der er *ikke landbrugspligt* på arealet.

Langs sydsiden af Nøragersmindevej findes *kloak- og vandforsyningsledninger* som området kan tilsluttes. Fællesbygninger - men ikke bygninger på havelodderne - tilsluttes kloaknettet. Opmærksomheden henledes på at haveforeningen ikke uden godkendelse fra Tårnby Kommune må etablere private spildevandsanlæg på arealet. Vand vil blive ført frem til havelodderne, men kun i form af "sommervand" (dvs. vandledninger lægges ikke ned i frosthøje dybde, så der lukkes af for vandforsyningen til lodderne i vinterhalvåret).

Ejendommens sydvestligste hjørne er omfattet af *skovbyggelinje*. Efter naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse eller henstilles campingvogne og lignende på den del af ejendommen. Arealet er i lokalplanforslaget udlagt som friareal der ikke må bebygges. Skovbyggelinjen er derfor ikke til hinder for gennemførelsen af lokalplanen. Arealet er i øvrigt ikke omfattet af beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven.

Behandling af indsigelser og lign.

Der blev afholdt et offentligt møde i den indledende fase af lokalplanarbejdet. På dette møde blev der bl.a. fremsat ønsker om at bebyggelsen blev rykket længere væk fra Nøragersmindevej. Der blev derfor før lokalplanforslaget blev fremlagt, taget 4 kolonihavelodder ud for at skabe plads til et ca. 20 m bredt friareal i stedet for 5 m i de oprindelige skitser.

Ved høringsperiodens udløb, den 1. maj, havde Miljø- og Energiministeriet modtaget i alt 13 indsigelser og bemærkninger fra naboer, myndigheder og organisationer. Behandlingen af indsigelserne har ført til enkelte justeringer af planen:

- Det præcise tal (71) er fjernet fra formålsbestemmelsen, men fremgår fortsat af redegørelsen
- punkt 4.2 er ændret, så der er mulighed for at bo i kolonihaverne i påskeugen når den falder før den 1. april.
- Punkt 9.1 er ændret, så der kan sættes hegn op langs områdets grænser mod øst og vest.
- I punkt 12.2 er der tilføjet en oplysning om at dispensation til solfangeranlæg kræver samtykke fra Statens Luftfartsvæsen.
- Der er sat en oplysning ind i redegørelsen om at haveforeningen ikke uden godkendelse fra Tårnby kommunalbestyrelse må etablere private spildevandsanlæg.
- Der er sat en oplysning ind i redegørelsen om at kolonihaverne efter lejekontrakten skal dyrkes uden brug af pesticider.

Gennemførelse af planerne

Arealet ejes af staten (Direktoratet for FødevarerErhverv) der står for byggemodning af området. Det byggemodnede areal vil blive udlejet til Kolonihaveforbundet for Danmark, der så videreudlejer det til en haveforening. I forbindelse med Kolonihaveforbundets udlejning til haveforeningen vil der blive stillet krav om at Kolonihaveforbundets standardvedtægter bliver lagt til grund for udarbejdelsen af vedtægter for haveforeningen. Haveforeningens vedtægter er for det første med til at sikre overholdelsen af de bestemmelser foreningen og medlemmerne er pålagt i forhold til den offentligretlige regulering - primært efter planlovens bestemmelser og kontraktlige forhold om udlejningen af arealet. For det andet er vedtægterne udtryk for en selvstændig regulering der opstiller retningslinjer bl.a. for hvem der kan optages som medlemmer, kapitalindsud, lejeafgift, ordensbestemmelser, regler for opsigelse eller ophævelse af lejemål og pligt-/ fællesarbejde. Det vil fremgå af lejekontrakten at kolonihaverne skal dyrkes uden brug af pesticider.